



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 1867 της 27ης ΜΑΪΟΥ 1983
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 1983 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω άρθρω 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 25 του 1983

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ
 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1962**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 1983 και θα αναγινώσκηται ομού μετά του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου του 1962 (εν τοις εφεξής αναφερομένου ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμοι του 1962 και 1983.

Συνοπτικός τίτλος.
15 του 1962.

2. Η επιφύλαξη του εδαφίου (2) του άρθρου 6 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εξ αυτής διαγραφής της λέξεως «δώδεκα» (δευτέρα γραμμή) και της αντικαταστάσεώς της διά της λέξεως «δέκα».

Τροποίσεις του άρθρου 6 του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (2) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εξ αυτού διαγραφής της λέξεως «δώδεκα» (τρίτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς της διά της λέξεως «δέκα».

Τροποίσεις του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρον 8 του βασικού νόμου καταργείται και αντικαθίσταται διά του ακολούθου νέου άρθρου:

Κατάργησις και αντικατάστασις του άρθρου 8 του βασικού νόμου διά νέου άρθρου.

«Υποχρέωσις απαλλοτριώσεως αρχής διά διαπραγματεύσεις. 8.—(1) Η απαλλοτριούσα αρχή οφείλει εντός δέκα μηνών από της δημοσίευσής της γνωστοποιήσεως απαλλοτριώσεως νά έλθη εις διαπραγματεύσεις διά την απόκτησιν της ιδιοκτησίας εις ην αφορά η τοιαύτη γνωστοποίησης δι' ιδιωτικής συμβάσεως και τον διά συμφωνίας καθορισμόν της αποζημιώσεως, ως και τον καταμερισμόν αυτής μεταξύ απάντων των εις ταύτην ενδιαφερομένων προσώπων. Εάν δεν επέλθη συμφωνία εντός της προαναφερθείσης χρονικής περιόδου η απαλλοτριούσα αρχή υποχρεούται εις άμεσον προσφοράν της υπ' αυτής υπολογισθείσης αποζημιώσεως.

(2) Ο ιδιοκτήτης δεν κωλύεται όπως, υπό την επιφύλαξιν του καθορισμού του ποσού της αποζημιώσεως υπό αρμοδίου Δικαστηρίου, αποδεχθή την προσφερομένην αποζημίωσιν υπό τον όρον ότι η αποδοχή του θα συνοδεύηται υπό εγγράφου συγκαταθέσεώς του όπως η απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία εγγραφή αμέσως επ' ονόματι της απαλλοτριούσης αρχής. Εν τοιαύτη περιπτώσει ο ιδιοκτήτης αποτίνεται εις το Δικαστήριον εντός εβδομήκοντα πέντε ημερών από της ημερομηνίας εισπράξεως της προσφερομένης αποζημιώσεως το αργότερον διά τον καθορισμόν του ποσού της αποζημιώσεως, μετά δε την παρέλευσιν της προθεσμίας αυτής θα θεωρήται ότι επήλθε συμφωνία συμφώνως προς τας διατάξεις του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου.»

Τροποίσεις του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρον 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Διά της εν αρχή αυτού προσθήκης της φράσεως «'Ανευ θλάθης ή επηρεασμού των διατάξεων του άρθρου 8», και της εξ αυτού διαγραφής των λέξεων «εντός μηνός από» (πρώτη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς των διά της λέξεως «μέχρι» και

(β) διά της εξ αυτού διαγραφής των λέξεων «ή, καίτοι η προμνησθείσα περίοδος του ενός μηνός δεν παρήλθε, δεν προβλέπεται ότι θα επέλθη συμφωνία υπό τας περιστάσεις,».

Τροποίσεις του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρον 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Διά της εν αυτώ ενθέσεως, ευθύς μετά την παράγραφον (ζ) αυτού, της ακολούθου νέας παραγράφου, των υφισταμένων παραγράφων (η) - (λ) αναγραμματοποιημένων ως παραγράφων (ι) - (ιγ):

Κεφ. 31
48 του 1964
32 του 1973.

«(η) εις την περίπτωσην απαλλοτριώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας της οποίας η αξία έχει επηρεασθή λόγω της επιβολής οικωνδήποτε περιορισμών, δυνάμει των διατάξεων του περί Αρχαιοτήτων Νόμου ή οικωνδήποτε άλλου Νόμου υπολογίζεται και πάσα αποζημίωσις ήτις ήθελε θεωρηθή ως καταβλητέα συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 23 του Συντάγματος.»

(β) διά της εν αυτώ ενθέσεως ευθύς μετά την παράγραφον (ιγ), ως αυτή ανεγραμματοίση, της ακολούθου νέας παραγράφου:

«(ιβ) εις την καταβλητέαν αποζημίωσιν υπολογίζεται ετήσιος τόκος προς εννέα τοις εκατόν από της ημερομηνίας δημοσιεύσεως της γνωστοποιήσεως απαλλοτριώσεως μέχρι του χρόνου καταβολής της τοιαύτης αποζημιώσεως.» και

(γ) διά της εν τω τέλει αυτού προσθήκης της ακολούθου γενικής παραγράφου:

«Διά τους σκοπούς υπολογισμού της αποζημιώσεως δυνάμει των παραγράφων (στ) και (ζ) του παρόντος άρθρου λαμβάνονται υπ' όψιν τα κατά τον χρόνον της δημοσιεύσεως της γνωστοποιήσεως απαλλοτριώσεως υφιστάμενα δεδομένα.»

Τροποίσεις του βασικού νόμου διά της προσθήκης νέου άρθρου.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται διά της εν αυτώ ενθέσεως, ευθύς μετά το άρθρον 13, του ακολούθου νέου άρθρου:

«Μεταθίθασιν 13Α. Οσάκις η αξία της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας ή του συμφέροντος εν αυτή, ως έχει υπολογισθή συμφώνως προς την γενομένην εκτίμησιν της απαλλοτριούσης αρχής, δεν υπερβαίνει το ποσόν των είκοσι λιρών τότε επί της καταβολή εις τον ιδιοκτήτην, ή, εν περιπτώσει αρνή-

£20.

σεώς του να αποδεχθή τούτο, τη καταθέσει του τοιούτου ποσού παρά τω Γενικώ Λογιστή της Δημοκρατίας αυτή δύναται να εγγραφή επ' ονόματι της απαλλοτριούσης αρχής συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 13.»

8.—(1) Εάν η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας ήρξατο αλλά δεν συνεπληρώθη προ της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου εφαρμόζονται αι ακόλουθοι διατάξεις:

Μεταβατικά
Διατάξεις.

- (α) Η απαλλοτριούσα αρχή οφείλει εντός δέκα μηνών από της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου να έλθη εις διαπραγματεύσεις διά την απόκτησίν της υπό αναγκαστικήν απαλλοτρίωσιν ιδιοκτησίας και, εάν δεν επέλθη συμφωνία εντός της προαναφερθείσης χρονικής περιόδου, η απαλλοτριούσα αρχή υποχρεούται εις άμεσον προσφοράν της υπ' αυτής υπολογισθείσης αποζημιώσεως.
- (β) Ο ιδιοκτήτης δεν κωλύεται όπως, υπό την επιφύλαξιν του καθορισμού του ποσού της αποζημιώσεως υπό αρμοδίου Δικαστηρίου, αποδεχθή την προσφερομένην αποζημιώσιν υπό τον όρον ότι η αποδοχή του θα συνοδεύηται υπό εγγράφου συγκαταθέσεώς του όπως η απαλλοτριουμένη ιδιοκτησία εγγραφή άμέσως επ' ονόματι της απαλλοτριούσης αρχής. Εν τοιαύτη περιπτώσει ο ιδιοκτήτης αποτείνεται εις το Δικαστήριον εντός εβδομήκοντα πέντε ημερών το αργότερον διά τον καθορισμόν του ποσού της αποζημιώσεως, μετά δε την παρέλευσιν της προθεσμίας αυτής θα θεωρήται ότι επήλθε συμφωνία μεταξύ αυτού και της απαλλοτριούσης αρχής.

Διά τους σκοπούς καθορισμού της εν ταις παραγράφοις (α) και (β) του παρόντος εδαφίου αποζημιώσεως υπολογίζεται ετήσιος τόκος προς επτά τοις εκατόν από της ημερομηνίας δημοσιεύσεως της γνωστοποιήσεως απαλλοτριώσεως μέχρι της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου ή, εν ή περιπτώσει το υπό απαλλοτρίωσιν ακίνητον είναι θεβαρυμένον δι' υποθήκης ή δι' άλλου εμπραγματικού θάρους υπολογίζεται διά την ως προείρηται περίοδον τόκος προς το επιτόκιον της υποθήκης ή του τοιούτου θάρους, και τόκος προς εννέα τοις εκατόν από της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου μέχρι του χρόνου καταβολής της τοιαύτης αποζημιώσεως.

(2) Εις την περίπτωσιν ενάρξεως της διαδικασίας απαλλοτριώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας της οποίας η αξία έχει επηρεασθή λόγω της επιβολής οιασδήποτε περιορισμών, δυνάμει των διατάξεων του περί Αρχαιοτήτων Νόμου ή οιασδήποτε άλλου Νόμου και η οποία διαδικασία δεν συνεπληρώθη προ της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου, υπολογίζεται και πάσα αποζημιώσις ήτις ήθελε θεωρηθή ως καταβλητέα συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 23 του Συντάγματος.

Κεφ. 31
48 του 1964
32 του 1973.