

Ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Εκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1980 εκδίδεται διά δημοσίευσως εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 16 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ): ΝΟΜΟΝ
(ΚΕΦ. 224 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 3 ΤΟΥ 1960, 78 ΤΟΥ 1965,
10 ΤΟΥ 1966, 75 ΤΟΥ 1968, 51 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 2 ΤΟΥ 1978)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).
Συνοπτικὸς τίτλος.
Κεφ. 224.
78 τοῦ 1960
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.
2. Τὸ ἄρθρον 6 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :
 - (α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ἐκαστος ὄροφος» (γραμμὴ 2), τῶν λέξεων «ἢ τμήμα ὄροφου».
 - (β) Διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «οἱ κύριοι διάδρομοι αὐτοῦ καὶ» (γραμμὴ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «ὁ ἀνελκυστήρ ἐάν τυχὸν ὑπάρχη τοιοῦτος, οἱ κύριοι διάδρομοι αὐτοῦ, καὶ» καὶ τῆς ἐν τῷ αὐτῷ ἐδαφίῳ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «διαφόρων ὀρόφων» (γραμμὴ 6), τῶν λέξεων «ἢ τμημάτων αὐτῶν καὶ οἰουδήποτε τμήματος τοῦ ἐδάφους ἢ τῆς οἰκοδομῆς τὸ ὁποῖον ἤθελε καθορισθῆ ἢ ὀρίζεται ὡς οὗτο κοινόχρηστον ἐν τῇ ἀδείᾳ διαχωρισμοῦ τῆς οἰκοδομῆς ἢ ὁποία ἐξεδόθη ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου ἢ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν».Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ βασικοῦ νόμου.
Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969
13 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974
24 τοῦ 1978
25 τοῦ 1979.

- (γ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «ἐκάστου ὀρόφου» (γραμμὴ 1), «εἰς τὸν ὄροφόν του» (γραμμὴ 2), «οἰουδήποτε ἄλλου ὀρόφου» (γραμμὴ 3) καὶ «ἄλλου ὀρόφου» (γραμμὴ 5), τῶν λέξεων «ἡ τμήματος ὀρόφου», ἀντιστοίχως·
- (δ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (4) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «διαφόρων ὀρόφων» (γραμμὴ 2) καὶ «τοῦ ὀρόφου του» (γραμμὴ 6), τῶν λέξεων «ἡ τμήματος ὀρόφου» ἀντιστοίχως· καὶ
- (ε) διὰ τῆς προσθήκης, εὐθύς μετὰ τὸ ἐδάφιον (4) αὐτοῦ, τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων :

«(5) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, καὶ εἰς περιπτώσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος, ἔστω καὶ ἐὰν ὀλόκληρον ἢ μέρος τούτου δὲν διαχωρίζεται ὀριζοντίως, εὐρισκομένου ἐπὶ τειμαχίου τινός, ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους καὶ περιορισμούς οἱοὶ ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς.

(6) (α) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, δύναται ἢ ἰδέον νὰ καθορισθῆ διὰ Κανονισμῶν καὶ διὰ τὴν καλυτέραν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(β) Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐάν, ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως, ἢ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποίησιν ἢ ἀκυρώσιν τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων, οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπὲρ αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.»

3. Τὸ ἄρθρον 11 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

- (α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (στ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἀντικαταστάσεως τῆς τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς εὐθύς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς λέξεως «ἢ» καὶ
- (β) διὰ τῆς εὐθύς μετὰ τὴν παράγραφον (στ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦσας νέας παραγράφου (ζ) :
- «(ζ) ὅπου τοῦτο ἐπεφυλάχθη ἐγγράφως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῇ μεταβιβάσει τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης :

Νοεῖται ὅτι ἡ ὡς προεῖρηται παράγραφος ἐφαρμόζεται καὶ ἐν ἡ περιπτώσει περιλαμβάνεται οἰασθήποτε πρόνοια σχετιζομένη μὲ τὴν χρῆσιν ἢ ἀνάπτυξιν οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ μὲ περιορισμὸν ὡς πρὸς τὴν χρῆσιν ἢ ἀνάπτυξιν ταύτης.»

4. Τὸ ἄρθρον 11Α τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

- «(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ προσθήκης εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «διοχετεύσεως ὕδατος» (γραμμὴ 10) τῶν λέξεων «λυμάτων ἢ οἰουδήποτε ἄλλου ὑγροῦ»·

Τροποποιήσεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ βασικοῦ νόμου.

Τροποποιήσεις τοῦ ἄρθρου 11Α τοῦ βασικοῦ νόμου.

- (β) διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ τελείας διὰ κόμματος καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ τοῦτο προσθήκης τῶν λέξεων «ἐάν δὲ κατόπιν τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως οἰονδήποτε τῶν ἐνδιαφερομένων μερῶν παραλείψη νὰ παρευρεθῆ κατὰ τὴν ἐν τῇ γνωστοποιήσει ὀριζομένην ἐπιτόπιον ἔρευαν ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ χωρήσῃ εἰς πᾶσαν ἀπαιτουμένην ἐνέργειαν ἐν τῇ ἀπουσίᾳ του.» καὶ
- (γ) διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ ἐδαφίου (5) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀναριθμήσεως τῶν ἐδαφίων (6), (7) καὶ (8) αὐτοῦ ὡς ἐδαφίων (5), (6) καὶ (7) ἀντιστοίχως.

5. Τὸ ἄρθρον 12 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἐδαφίου (3) :

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἄρθρου 12
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«(3) Ὅσακις τὸ τοιοῦτο δικαίωμα εἶναι δικαίωμα διόδου, ἐὰν συνεπιεῖα διανοίξεως δημοσίας ὁδοῦ ἢ ἐτέρας διόδου ἢ ἐξ ἄλλου λόγου δὲν ὑφίσταται πλέον ἢ ἀνάγκη αὐτοῦ, ὁ κύριος τοῦ δουλεύοντος ἢ τοῦ δεσπύζοντος ἀκινήτου δικαιούται νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν κατάργησιν αὐτοῦ, ὁ δὲ Διευθυντῆς ἔρευαν τὴν ὑπόθεσιν, ἀποφασίζει ἐὰν τὸ δικαίωμα τοῦτο δέον νὰ καταργηθῆ ἢ μὴ, γνωστοποιεῖ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ, ἐὰν ἡ ἀπόφασις αὐτοῦ εἶναι ὅτι τὸ δικαίωμα δέον νὰ καταργηθῆ, χωρεῖ εἰς τὴν κατάργησιν αὐτοῦ μετὰ πάροδον τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ρηθείσης γνωστοποιήσεως :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ὑποβληθῆ οἰαδήποτε ἀξίωσις διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ δουλεύοντος ἀκινήτου καταβολὴν οἰασδήποτε ἀποζημίωσως διὰ τὴν κατάργησιν τοῦ ρηθέντος δικαίωματος, ὁ Διευθυντῆς ἀφοῦ λάθῃ ὑπ' ὄψιν τὰ γεγονότα ἐκάστης περιπτώσεως, συμπεριλαμβανομένου τοῦ χρόνου χρήσεως τοῦ δικαιώματος καθορίζει τὴν τυχὸν καταβλητέαν ἀποζημίωσιν καὶ γνωστοποιεῖ ταύτην εἰς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὲν χωρεῖ εἰς τὴν κατάργησιν τοῦ δικαίωματος προτοῦ ἰκανοποιηθῆ ὅτι ἢ ὑπ' αὐτοῦ ἐκτιμηθεῖσα ἀποζημίωσις κατεβλήθη.»

6. Τὸ ἄρθρον 14 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἄρθρου :

Κατάργησις
καὶ ἀντι-
κατάστασις
τοῦ ἄρθρου 14
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Καθορισμὸς
ἢ τροποποι-
ησις τῆς
θέσεως
δικαιώματος
διόδου, κλπ.

14.—(1) Τῇ αἰτήσῃ τοῦ κυρίου τοῦ δεσπύζοντος ἀκινήτου ἢ τοῦ κυρίου τοῦ δουλεύοντος ἀκινήτου, ὁ Διευθυντῆς δύναται, κατόπιν γνωστοποιήσεως τριάκοντα ἡμερῶν εἰς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους, νὰ καθορίσῃ ἢ τροποποιήσῃ τὴν θέσιν ἢ κατεύθυνσιν οἰουδήποτε σχετικοῦ δικαίωματος διόδου, αὐλακος, χάνδακος, ρεῖθρου, ἀγωγοῦ, σωλήνος, σύρματος ἢ ἐτέρου παρομοίου, κατὰ τρόπον ὅμως ὥστε ὁ τοιοῦτος καθορισμὸς ἢ τροποποιήσις νὰ μὴ ἐπιρεάσῃ οἰονδήποτε τῶν δύο τούτων ἀκινήτων δυσμενέστερον ἢ προηγουμένως.

(2) Ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ χωρήσῃ εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) προβλεπόμενον καθορισμὸν ἢ τροποποίησιν καὶ ἐὰν ἔτι ὁ κύριος οἰουδήποτε τῶν δύο ἐπιρεαζομένων ἀκινήτων εἰς τοὺς ὁποίους ἐδόθη ἢ ὑπὸ τοῦ ρηθέντος ἐδαφίου προβλεπομένη γνωστοποίησις παραλείψη νὰ παρουσιασθῆ κατὰ τὴν ἐν τῇ γνωστοποιήσει ταύτῃ ὀρισθεῖσαν ἡμέραν καὶ ὥραν.»

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ βασικοῦ νόμου.

7. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

- (α) Διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἅπαντα τὰ πρόσωπα ταῦτα ὀφείλουσιν ὅπως,» (γραμμαὶ 2 καὶ 3)·
- (β) διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς παραγράφου (α) αὐτοῦ ἐνθέσεως τῶν λέξεων «ἅπαντα τὰ πρόσωπα ταῦτα ὀφείλουσιν ὅπως»· καὶ
- (γ) διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς παραγράφου (β) αὐτοῦ ἐνθέσεως τῶν λέξεων «ἕκαστον τῶν προσώπων τούτων ὀφείλει ὅπως».

Τροποποιήσις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου.

8. Ὁ βασικὸς νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 15 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου 15A :

«Φρέατα.

15A. Ὅσακις πρόσωπα πλείονα τοῦ ἑνὸς δικαιουνται εἰς ὕδωρ ἀντλούμενον ἐκ φρέατος, ἅπαντα τὰ πρόσωπα ταῦτα ὑποχρεοῦνται ὅπως καθαρίζωσι, ἐπιδιορθώσωσι δεόντως καὶ τηρῶσιν ἐν καλῇ καταστάσει τὸ φρέαρ τοῦτο, ἕκαστον δὲ τῶν προσώπων τούτων εὐθύνεται διὰ τὰς συνεπαγομένας δαπάνας κατ' ἀναλογίαν τοῦ μεριδίου αὐτοῦ.

Κεφ. 351. Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἡ λέξις 'φρέαρ' 47 τοῦ 1961 κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Φρεάτων Νόμου 19 τοῦ 1962. ἀποδιδόμενην ἔννοιαν.»

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ βασικοῦ νόμου.

9. Τὸ ἄρθρον 21 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς μεταθέσεως ἐκ τῆς παραγράφου (γ) αὐτοῦ τῆς φράσεως «ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν ἀνηγέρθη, προσηρτήθη, ἐφυτεύθη, ἀνωρύχθη ἢ ἐπιγένηται ὑπὸ συγκυρίου τινός ἢ ὑφ' οἴουδῆποτε ἑτέρου προσώπου.» ὥστε αὕτη νὰ ἀναφέρηται, πλὴν τῆς παραγράφου (γ), καὶ εἰς τὰς παραγράφους (α) καὶ (β) αὐτοῦ.

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ βασικοῦ νόμου.

10. Τὸ ἄρθρον 24 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

- (α) Διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς πρὸ τῶν λέξεων «ὁ κύριος» (γραμμαὶ 1) τῶν λέξεων «ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως»·
- (β) διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου» (γραμμαὶ 3 καὶ 4) τῶν λέξεων «ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως»·

- (γ) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὸ ἐδάφιον (2) αὐτοῦ ἐνθέσεως τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἐδαφίου (3), τῶν ὑφισταμένων ἐδαφίων (3) καὶ (4) ἀναριθμουμένων ὡς ἐδαφίων (4) καὶ (5) :

«(3) Ἐὰν ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (1) ἀπαιτούμενη ἐνέργεια δὲν ληφθῆ καὶ δὲν προσαχθῆ εἰς τὸν Διευθυντὴν ἀπόδειξις περὶ αὐτῆς ἐντὸς τῆς αὐτόθι προβλεπομένης προθεσμίας τῶν ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως, ἡ δήλωσις ἀκυροῦται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ καὶ θεωρεῖται ὡς μὴ γενομένη, γνωστοποιήσις δὲ τῆς ἀκυρώσεως δίδεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς τὸν πωλητὴν καὶ τὸν ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενον ὡς σκοπούμενον ἀγοραστήν.»

- (δ) διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει τοῦ ἀναριθμηθέντος ὡς ἄνω ἐδαφίου (5) τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς μετὰ αὐτήν προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ ὀρισμοῦ :

« 'έτερος κύριος', ' κύριος τοῦ ἑτέρου συμφέροντος' και πᾶς ἕτερος συναφῆς ὄρος σημαίνει πρόσωπον τὸ ὁποῖον ἦτο κύριος τοῦ ἑτέρου συμφέροντος κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν και ὥραν κατὰ τὴν ὁποῖαν ἐγένετο ἢ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερομένη δήλωσις πωλήσεως.» και

- (ε) διὰ τῆς ἐν τέλει τῶν ἀναριθμηθέντων ὡς ἔδαφίων (4) και (5) προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἔδαφίου (6):

«(6) τὸ παρὸν ἄρθρον θὰ παραμείνῃ ἐν ἰσχύϊ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου, 1980 και τότε θὰ λήξῃ ἀνευ ἐπιφρασμοῦ τῆς ἰσχύος οἰασδῆποτε πράξεως ἢ παραλείψεως γενομένης δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου.».

11. Τὸ ἄρθρον 25 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἄρθρου 25
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

- (α) Διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἔδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθύς πρὸ τῶν λέξεων «ὁ πωλητῆς» (γραμμὴ 1), τῶν λέξεων «ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως»·
- (β) διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ ἔδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου» (γραμμαὶ 3 και 4), τῶν λέξεων, «ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως»· και
- (γ) διὰ τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ἔδαφίων (3), (4), (5) και (6):

«(3) Ἐὰν ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (1) ἀπαιτούμενη ἐνέργεια δὲν ληφθῇ και δὲν προσαχθῇ εἰς τὸν Διευθυντὴν ἀπόδειξις περὶ αὐτῆς ἐντὸς τῆς αὐτόθι προβλεπομένης προθεσμίας τῶν ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως, ἢ δήλωσις ἀκυροῦται ἀπὸ τοῦ Διευθυντοῦ και θεωρεῖται ὡς μὴ γενομένη, γνωστοποίησης δὲ τῆς ἀκυρώσεως δίδεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς τὸν πωλητὴν και τὸν ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενον ὡς σκοπούμενον ἀγοραστήν.

(4) Ὅσακις μερίδιον ἐξ ἀδιαίρετου ἐν ἀκινήτῳ τινὶ κατέχεται ὁμοῦ μετ' ἄλλου ἀκινήτου ἀνήκοντος ἐξ ὀλοκλήρου εἰς τὸν αὐτὸν κύριον ὡς ἐνιαία μονὰς καλυπτομένη ὑπὸ μιᾶς ἐγγραφῆς ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ και ἡ μονὰς αὕτη ἀποτελεῖ τὸ ἀντικείμενον δηλώσεως πωλήσεως ὡς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1), αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν ἐφαρμόζονται.

(5) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου, 'ἐγγεγραμμένος συγκύριος', 'έτερος κύριος' και πᾶς ἕτερος συναφῆς ὄρος σημαίνει πρόσωπον τὸ ὁποῖον ἦτο ἐγγεγραμμένον συγκύριος κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν και ὥραν κατὰ τὴν ὁποῖαν ἐγένετο ἢ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερομένη δήλωσις πωλήσεως.

(6) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅπου ὁ εἰς τὴν δήλωσιν μεταβιβάσεως ἐμφαινόμενος ὡς σκοπούμενος ἀγοραστής πιστεῖται ὅτι τὸ συμφωνηθὲν και δηλωθὲν τίμημα πωλήσεως δὲν ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀξίαν τοῦ μεριδίου τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως λόγω αὐξήσεως τῆς ἀξίας τῆς περὶ τῆς πρόκειται ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν

συνεφωνήθη ή πώλησις, ούτος δύναται διά γραπτής αίτησεως πρὸς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς μεταβιβάσεως νά ἀπαιτήσῃ ὅπως οἰοσδήποτε ἐγγεγραμμένος συνιδιοκτήτης ἤθελεν ἀσκήσῃ τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως τοῦ μεταβιθασθέντος μεριδίου, καταβάλλῃ οἶον ποσὸν ὅπερ κατὰ τὴν γνώμην τοῦ ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀξίαν τοῦ μεταβιθασθέντος μεριδίου κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς μεταβιβάσεως. Ἡ τοιαύτη ἀπαιτήσις του ἀναφέρεται εἰς τὴν δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου προβλεπομένην δημοσίευσιν ἢ γνωστοποίησιν πρὸς τὸν ἄλλον συνιδιοκτήτην, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως. Ἀκολουθῶς, οἰοσδήποτε ἐγγεγραμμένος συνιδιοκτήτης ἤθελεν ἀσκήσῃ τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως τοῦ μεταβιθασθέντος μεριδίου ὀφείλει ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) προβλεπομένης προθεσμίας τῶν τριάκοντα ἡμερῶν νά καταθέσῃ εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον τὴν ὑπὸ τοῦ σκοπομένου ἀγοραστοῦ ἀπαιτούμενην ἀξίαν καὶ τὰ νενομισμένα δικαιώματα μεταβιβάσεως, ἢ νά ἀποταθῇ εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς καταβλητέας ἀξίας ἐπιδίδων εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης πρὸς τὸ Δικαστήριον αἰτήσεώς του:

Νοεῖται ὅτι τὸ παρὸν ἐδάφιον ἐφαρμόζεται ὁσάκις ἢ δήλωσις μεταβιβάσεως γίνεται ἀποδεκτὴ μετὰ πάροδον τοῦλάχιστον ἕξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ πώλησις, ἀντίγραφον δὲ τῆς συμβάσεως πωλήσεως ἔχει κατατεθῆ εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δυνάμει τοῦ περὶ Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικῆ Ἐκτέλεσις) Νόμου:

Νοεῖται περαιτέρω, ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐφαρμόζεται ὁσάκις ἢ σύμβασις πωλήσεως συνήφθη πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐδαφίου καὶ ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης συμβάσεως δὲν ἔχει κατατεθῆ εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δυνάμει τοῦ περὶ Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικῆ Ἐκτέλεσις) Νόμου, ἐκτὸς ἐάν ἢ τοιαύτη σύμβασις προσαχθῇ εἰς οἰονδήποτε Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐδαφίου ἵνα σημειωθῇ ἐπ' αὐτῆς ἢ ἡμερομηνία τῆς προσαγωγῆς αὐτῆς, ἢ δὲ τοιαύτη σημείωσις τῆς ἡμερομηνίας θά συνιστᾷ ἀναμφισβήτητον ἀπόδειξιν τῆς προσαγωγῆς τῆς συμβάσεως.»

Κεφ. 232.
50 τοῦ 1970
96 τοῦ 1972.

Κεφ. 232.
50 τοῦ 1970
96 τοῦ 1972.

Τροποποιήσις τοῦ
ἄρθρου 27
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

12. Τὸ ἄρθρον 27 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

(α) Διὰ τῆς καταργήσεως τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς της διὰ τῆς ἀκολουθου νέας παραγράφου:

«(α) οὐδεμία ἀκίνητος ἰδιοκτησία κατάλληλος δι' οἰκοπεδικούς σκοπούς καὶ οὐδεμία οἰκοδομὴ θά ὑποδιαιερεθῇ εἰς κηχωρισμένα τεμάχια εἰμὴ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἐκαστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἢ Κανονισμοῦ»·

(β) διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν «ἀρθευομένη» (γραμμὴ 1), τῶν λέξεων «ἐξ ἀενάου ἢ ἐποχιακῆς πηγῆς ὕδατος»·

- (γ) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «χρησιμοποιουμένη διὰ γεωργικῶν σκοποῦς καὶ μὴ ἀρδευομένη» (γραμμαι 1 καὶ 2) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «μὴ ἀρδευομένη ἢ μὴ οὔσα ἀρδευσιμος»·
- (δ) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ ἐπιδεκτικὴ ἀρδευσεως» (γραμμαι 1 καὶ 2), καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «ἐξ ἀενάου ἢ ἐποχιακῆς πηγῆς ὕδατος ἢ οὔσα ἀρδευσιμος» καὶ διὰ τῆς ἐκ τῆς αὐτῆς παραγράφου διαγραφῆς τῶν λέξεων «εἶναι ἐπιδεκτικὴ ἀρδευσεως» (γραμμὴ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «εἶναι ἀρδευσιμος»· καὶ
- (ε) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «χρησιμοποιουμένη διὰ γεωργικῶν σκοποῦς καὶ μὴ ἀρδευομένη ἢ οὔσα ἐπιδεκτικὴ ἀρδευσεως» (γραμμαι 1 καὶ 2) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «μὴ ἀρδευομένη ἢ μὴ οὔσα ἀρδευσιμος ἐξ ἀενάου ἢ ἐποχιακῆς πηγῆς ὕδατος».

13. Τὸ ἀρθρον 28 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἀρθρου 28
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

- (α) Διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ διανομὴ αὐτῆς μεταξύ τῶν συγκυρίων δὲν δύναται νὰ γίνῃ» (γραμμαι 2 καὶ 3) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «οὐδεμία διαίρεσις αὐτῆς δύναται νὰ γίνῃ» καὶ διὰ τῆς ἐκ τοῦ αὐτοῦ ἐδαφίου διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ διαιρεῖται κατὰ τρόπον ὁ ὁποῖος δὲν παραβαίνει οἰανδήποτε τῶν εἰρημένων διατάξεων» (γραμμαι 11 ἕως 13)· καὶ
- (β) διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ διανομὴ αὐτῆς μεταξύ τῶν συγκυρίων δὲν δύναται νὰ γίνῃ» (γραμμαι 3 καὶ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «οὐδεμία διαίρεσις αὐτῆς δύναται νὰ γίνῃ».

14. Τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἀρθρου 29 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ τελείας διὰ κόμματος, καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ τοῦτο προσθήκης τῶν λέξεων «ἅμα δὲ τῇ συμπληρώσει τῆς διανομῆς ὁ Διευθυντῆς δίδει εἰς ἅπαντα τὰ ἐξ αὐτῆς ἐπηρεαζόμενα πρόσωπα γνωστοποίησιν περὶ τούτου.».

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἀρθρου 29
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

15. Τὸ ἀρθρον 34 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολούθου νέας ἐπιφυλάξεως:

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἀρθρου 34
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἐάν τὸ πρόσωπον πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποίου ἐπενεργεῖ τὸ ἐμπράγατον θάρος ἀρνήται νὰ δώσῃ τὴν συγκατάθεσίν του, οἰοσδήποτε τῶν ἐπηρεαζομένων συνιδιοκτητῶν δύναται νὰ ζητήσῃ παρὰ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τὴν ἔκδοσιν τοιοῦτου διατάγματος ὡς ἤθελεν ὑπὸ τὰς περιστάσεις κρίνει σκόπιμον.».

16. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθρου 43 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «μέρους ταύτης» (γραμμὴ 3), τῶν λέξεων «ἢ οἰοσδήποτε συγκεκριμένου εἴδους ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐκ τῶν ἀπαριθμουμένων ἐν τῷ ὀρισμῷ τῶν λέξεων 'ἀκίνητος ἰδιοκτησία' ἐν τῷ ἀρθρῷ 2».

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἀρθρου 43
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 48 τοῦ βασικοῦ νόμου.

17. Τὸ ἄρθρον 48 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

- (α) Διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ «46» (γραμμὴ 7) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀριθμοῦ «47» καὶ
 (β) διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ «47» (γραμμὴ 9) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀριθμοῦ «46».

Τροποποιήσις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου.

18. Ὁ βασικὸς νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 50 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου 50Α :

«Υιοθέτησις νέων σχεδίων.

50Α.—(1) Ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ διατάξῃ τὴν υιοθέτησιν νέων σχεδίων δι' οἰανδήποτε πόλιν, χωρίον ἢ ἐνορίαν, ἢ δι' οἰονδήποτε καθοριζόμενον ὑπ' αὐτοῦ τμήμα πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας, εἰς ἀντικατάστασιν τῶν ἐν χρήσει τοιούτων, εἴτε τὰ νέα ταῦτα σχέδια (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερόμενα ὡς τὰ νέα σχέδια) εἶναι ἐπὶ τῆς αὐτῆς κλίμακος ὡς τὰ ἀντικατασταθῆσόμενα εἴτε ἐπὶ διαφόρου.

(2) Ὅταν διαταχθῇ, δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1), ἡ υιοθέτησις νέων σχεδίων, ὁ Διευθυντὴς ἐφοδιάζει τὸν πρόεδρον τῆς οἰκείας κοινότητος δι' ἀντιτύπου ἐκάστου τῶν ὑφισταμένων ἐν χρήσει σχεδίων καὶ ἀντιτύπου τοῦ εἰς ἀντικατάστασιν αὐτοῦ υιοθετηθησομένου νέου σχεδίου καὶ διὰ καταλόγου δεικνύοντος τὸν ἀριθμὸν καὶ ἐμβαδὸν ἐκάστου τεμαχίου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ πρώτου καὶ τὸν ἀντίστοιχον ἀριθμὸν καὶ ἐμβαδὸν τεμαχίου ἐπὶ τοῦ δευτέρου, ἀκολουθῶς δὲ ἰσχύουσιν αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις :

(α) Ὁ Διευθυντὴς δημοσιεύει εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας καὶ εἰς δύο τουλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας αἱ ὁποῖαι κυκλοφοροῦν ἐντὸς τῆς περιοχῆς ὡς πρὸς τὴν ὁποῖαν σκοπεῖται ἡ υιοθέτησις νέων σχεδίων καὶ τοιχοκολλᾷ εἰς περιόπτα μέρη ἐντὸς τῆς περιοχῆς ταύτης γνωστοποιήσιν πληροφοροῦσαν τὸ κοινὸν περὶ τῆς σκοπούμενης υιοθετήσεως νέων σχεδίων, καθορίζουσαν τὴν περιοχὴν ὡς πρὸς τὴν ὁποῖαν σκοπεῖται υιοθέτησις τῶν νέων σχεδίων, ἀναφέρουσιν ὅτι ἀμφότερα τὰ εἰρημένα σχέδια καὶ ὁ εἰρημένος κατάλογος κατετέθησαν παρὰ τῷ Προέδρῳ τῆς οἰκείας κοινότητος καὶ καλοῦσαν πάντα κύριον ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς τῆς εἰρημένης περιοχῆς ὅπως, ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως, δείξῃ λόγον διὰ τὴν μὴ υιοθέτησιν τοῦ νέου σχεδίου ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἀκίνητον αὐτοῦ ἰδιοκτησίαν.

(β) πᾶν πρόσωπον τὸ ὁποῖον κέκτηται ἔννομον συμφέρον ἐν οἰαδήποτε ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ κειμένῃ ἐντὸς τῆς ἐν τῇ γνωστοποιήσῃ καθοριζόμενης περιοχῆς δύναται νὰ ἐπιθεωρήσῃ τὰ εἰρημένα σχέδια καὶ τὸν εἰρημένον κατάλογον καθ' οἰονδήποτε εὐλόγον χρόνον, ὁ δὲ πρόεδρος τῆς οἰκείας κοινότητος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐπιτρέψῃ τὴν καθ' οἰονδήποτε τοιοῦτον χρόνον ἐπιθεωρήσιν τούτων καὶ τὴν ἀντιγραφὴν παντὸς περιεχομένου ἐν αὐτοῖς ἀνευ οἰασδήποτε ἐπιβαρύνσεως.

(3) Ἐάν ἐντὸς τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (α) τοῦ ἐδαφίου (2) προβλεπομένης προθεσμίας υποβληθῆ οἰαδήποτε ἔνστασις, ὁ Διευθυντῆς μελετᾷ ταύτην καὶ κοινοποιεῖ τὴν ἐπ' αὐτῆς ἀπόφασιν αὐτοῦ δι' εἰδοποιήσεως ἐπιυποδιδόμενης εἰς τὸν ὑποβαλλόντα τὴν ἔνστασιν καὶ εἰς οἰονδήποτε ἕτερον πρόσωπον τοῦ ὁποῦοι τὰ ἔννομα συμφέροντα δυνατὸν νὰ ἐπηρεάζωνται ὑπὸ τῆς ἐνστάσεως ἢ ὑπὸ τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως.

(4) Κατόπιν τῆς παρελεύσεως τῆς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ παρόντος ἀρθρου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθρου 80 προβλεπομένης προθεσμίας, ὁ Διευθυντῆς χωρεῖ εἰς τὴν υἰοθέτησιν τῶν νέων σχεδίων, ὡς ταῦτα δυνατὸν νὰ ἔχῃσι τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτοῦ κατόπιν τῆς ὑποβολῆς ἐνστάσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὡς δυνατὸν νὰ ἔχῃσι τροποποιηθῆ διὰ διατάγματος τοῦ δικαστηρίου ἐκδοθέντος δυνάμει τοῦ ἀρθρου 80, ὁσάκις δὲ οἰαδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησία ἐν τῇ οἰκείᾳ περιοχῇ εἶναι ἤδη ἐγγεγραμμένη ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ συσχετίσῃ τὴν ἐγγραφὴν αὐτῆς πρὸς τὸ νέον σχέδιον διὰ τροποποιήσεως ἢ διορθώσεως τοῦ κτηματικοῦ μητρώου καὶ παντὸς ἐτέρου κτηματολογικοῦ βιβλίου ἢ ἀρχείου καὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς τῆς ἀκινήτου ταύτης ἰδιοκτησίας, ἄνευ ἐπιβολῆς οἰουδήποτε δικαιώματος ἢ τέλους:

Ἰσοεῖται ὅτι ὅταν τὸ παρὸν ἀρθρον ἐφαρμόζεται εἰς περιοχὰς ὅπου τὸ κτηματικὸν μητρώον καὶ ἕτερα κτηματολογικὰ βιβλία κατακρατοῦνται παρανόμως καὶ δὲν εὐρίσκονται ὑπὸ τὸν ἔλεγχον τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ συσχετίσῃ οἰανδήποτε ἐγγραφὴν πρὸς τὸ νέον σχέδιον εὐθὺς ὡς καταστητὴ δυνατὴ ἢ κατοχὴ τοῦ οἰκείου κτηματικοῦ μητρώου ἢ ἐτέρου κτηματολογικοῦ βιβλίου.».

19. Ὁ βασικὸς νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἀρθρον 51 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦτος νέου ἀρθρου 51A:—

«Παροχὴ πληροφοριῶν.

51A.(1) Ὁ Διευθυντῆς παρέχει εἰς οἰονδήποτε ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ νενομισμένου τέλους, οἰανδήποτε πληροφορίαν ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε καταχώρησιν ἐν παντὶ μητρώῳ ἢ ἐτέρῳ βιβλίῳ τηρουμένῳ ἐν ἐκάστῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἐδαφίου (1), ἔνδιαφερόμενον πρόσωπον σημαίνει τὸν κύριον, τοὺς καθολικοὺς καὶ εἰδικοὺς αὐτοῦ διαδόχους, τὸν κύριον οἰωνδήποτε δένδρων, οἰκοδομημάτων ἢ ἐτέρων ἀντικειμένων ἐπὶ τῆς γῆς ἢτις ἀνήκει εἰς ἕτερον καὶ ἀντιστρόφως, τὸν δικαιούχον οἰουδήποτε δικαιώματος ἢ συμφέροντος ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὸν ἱκανοποιούμενον τὸν Διευθυντὴν ὅτι εἶναι προσιθήμενος ἀγοραστής ἢ ἐνυπόθηκος δανειστής τὸν ἐνάγοντα ἐν οἰαδήποτε ἀγωγῇ κατὰ τοῦ κυρίου τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης, τὸν ἐξ ἐπαγγέλματος ἐκτιμητῆν ὅστις θὰ ἤθελεν ὠρισμένας πληροφορίας διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς ἐκτιμῆσεως ὠρισμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' ὑπόθεσιν σχετιζομένην μὲ ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν καὶ περι-

Τροποποιήσις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου ἀρθρου.

λαμβάνει πᾶν μὴ οὕτω καθοριζόμενον πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον ὁ Διευθυντὴς ἤθελεν εἰδικῶς διατάξει τὴν παροχὴν οἰασθήποτε πληροφορίας.»

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 59 τοῦ βασικοῦ νόμου.

20. Τὸ ἄρθρον 59 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς καταργήσεως τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ ἐπιφυλάξεως καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως τῶν εὐθὺς πρὸ τῆς ρηθείσης ἐπιφυλάξεως δύο στιγμῶν διὰ τελείας.

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 61 τοῦ βασικοῦ νόμου.

21. Τὸ ἄρθρον 61 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:—

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ἐν οἰωδῆποτε θιβλίῳ» (γραμμὴ 2), τῶν λέξεων «ἢ ἰσχεδίῳ», ὡσαύτως δέ, εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν «θιβλίον» (4η γραμμὴ), κόμματος καὶ τῆς λέξεως «, σχεδίον»·

(β) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὸ ἐδάφιον (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἐδαφίου (2), τοῦ ὑφισταμένου ἐδαφίου (2) ἀναριθμουμένου ὡς ἐδαφίου (3):—

«(2) Ὅσακις λόγῳ λάθους, παραλείψεως, ψευδοῦς θεβιαιώσεως ἢ ψευδοῦς παρασπάσεως, γενομένης καλῆ τῆ πίστει ἢ δολίως, διενεργηθῆ ὀϊαδῆποτε ἐγγραφή ἐν οἰωδῆποτε θιβλίῳ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, ὁ Διευθυντὴς δύναται, μετὰ τὴν διαπίστωσιν τῶν ἀληθῶν γεγονότων, νὰ προβῆ εἰς ἀκύρωσιν τῆς τοιαύτης ἐγγραφῆς, ὡς καὶ παντὸς πιστοποιητικοῦ σχετιζομένου πρὸς τὴν ἐγγραφήν ταύτην.»

(γ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἀναριθμηθέντι ὡς ἄνω ἐδαφίῳ (3) ἐνθέσεως, μετὰ τὴν λέξιν «τροποποιήσις» (γραμμὴ 1), κόμματος καὶ τῶν λέξεων «, διόρθωσις ἢ ἀκύρωσις» καὶ τῆς ἐν τῷ αὐτῷ ἐδαφίῳ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν καὶ ἀριθμὸν «ἐδαφίου (1)» (γραμμὴ 2), τῆς λέξεως καὶ ἀριθμοῦ «ἢ (2)».

Τροποποιήσις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς προσθήκης νέου Μέρους.

22. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ προσθήκης εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 651E (ὡς τοῦτο ἐκτίθεται εἰς τὸ ἄρθρον 2 τοῦ Νόμου 2 τοῦ 1978) τοῦ ἀκολουθοῦ νέου Μέρους VI καὶ τῆς ἀναριθμῆσεως τῶν Μερῶν VI καὶ VII εἰς Μέρη VII καὶ VIII, ἀντιστοίχως :

«ΜΕΡΟΣ VI

ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ἑρμηνεία.

651ΣΤ. Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Μέρους—

ἡ «περιοριστικὴ σύμβασις» σημαίνει σύμβασιν μεταξὺ τοῦ κυρίου ἀκινήτου καὶ τοῦ κυρίου ἐτέρου ἀκινήτου ἣτις περιέχει οἰονδῆποτε ὄρον διὰ τοῦ ὁποῖου περιορίζεται ἢ χρῆσις ἢ ἀνάπτυξις τοῦ πρώτου ἀκινήτου πρὸς ὄφελος τοῦ δευτέρου ἀκινήτου ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει σύμβασιν μεταξὺ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ ἀκινήτου.

Ἑγγραφὴ περιοριστικῆς συμβάσεως.

651Z (1) Τηρουμένων τῶν ἐδαφίων (2) καὶ (3) περιοριστικὴ σύμβασις ἐγγράφεται θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατόπιν αἰτήσεως πρὸς τοῦτο ὑπὸ ἑνὸς τῶν κυρίων τῶν ὑπὸ τούτου ἐπηραζομένων ἀκινήτων εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον διὰ τῆς καταχωρήσεως εἰς τὴν σχετικὴν στήλην ἐν τῷ Μητρώῳ τῶν διὰ τὸ ἀκίνητον τὸ ὁποῖον θαρῦνεται διὰ τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως ὅσον καὶ διὰ τὸ ἀκίνητον πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποῖου τίθεται ὁ περιορισμός.

(2) Ἡ περιοριστικὴ σύμβασις καθορίζει ἅπαντα τὰ ἐπιπλεάζόμενα ἀκίνητα δι' ἀναφορᾶς εἰς τὸ ἐν χρήσει κτηματολογικὸν σχέδιον καὶ ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου τὸ ὁποῖον θαρύνεται διὰ τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως καὶ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποίου τίθεται ὁ περιορισμός, ἀμφοτέρων ἐχόντων τὴν πρὸς δικαιοπραξίαν ἰκανότητα, τῶν ὑπογραφῶν ἀμφοτέρων δεόντως πιστοποιουμένων.

(3) Ἐὰν τὸ ἀκίνητον τὸ ὁποῖον θαρύνεται ὑπὸ τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως δὲν εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον ὑπογράφει ὡς κύριος τούτου ἢ ἐὰν τὸ πρόσωπον τοῦτο δὲν ἔχη τὴν πρὸς δικαιοπραξίαν ἰκανότητα, ἢ ἐγγραφῆ δὲν χωρεῖ. Ἐὰν δὲ τὸ ἀκίνητον τοῦτο εἶναι θεβαρημένον δι' οἰαοδήποτε ἐπιθαράνσεως, διὰ τὴν χωρήσει ἢ ἐγγραφῆ δέον νὰ προσκομισθῆ ἢ ἔγγραφος συγκατάθεσις τοῦ προσώπου ὑπὲρ τοῦ ὁποίου ὑφίσταται ἢ ἐπιθάρυνσις καὶ, ἐν ἢ περιπτώσει ἢ τοιαύτῃ ἐπιθάρυνσις συνίσταται εἰς ὑποθήκην ἡγυημένην, τότε καὶ ἢ ἔγγραφος συγκατάθεσις τοῦ ἔγγυητοῦ.

Ἐπιτελέ-
ματα ἐγγρα-
φῆς περιο-
ριστικῆς
συμβάσεως.

651H. Ἀπὸ τῆς καταθέσεως τῶν σχετικῶν ἐγγράφων πρὸς ἐγγραφήν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 651Z τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως αὕτη, ἐν περιπτώσει ἐγγραφῆς, ἀποτελεῖ ἐπιθάρυνσιν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς καταθέσεως ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου καὶ δεσμεύει ἅπαντας τοὺς διαδόχους τοῦ κυρίου τούτου πρὸς ὄφελος τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου ὑπὲρ τοῦ ὁποίου ἐτέθη ὁ περιορισμός καὶ τῶν διαδόχων τούτου.

Διάλυσις ἢ
τροποποι-
ησις περιο-
ριστικῆς
συμβάσεως.

651Θ. Περιοριστικὴ σύμβασις δύναται νὰ διαλυθῆ ἢ τροποποιηθῆ διὰ διατάγματος ἀρμοδίου Δικαστηρίου.

Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἢ σχετικὴ ἐγγραφῆ τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως ἀκυροῦται ἢ τροποποιεῖται ἀναλόγως.

Περιορισμοὶ
δυνάμει
πολεοδομικῆς
νομοθεσίας.

65K. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, καὶ ἐπὶ οἰουδήποτε περιορισμοῦ ἐπὶ τῆς χρήσεως ἀκινήτου ἐπιβαλλομένου διὰ τὴν προστασίαν καὶ πρὸς ὄφελος τοῦ κοινού δυνάμει τῆς ἐν ἰσχύϊ πολεοδομικῆς νομοθεσίας.»

23. Τὸ ἀρθρον 66 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ τελείας διὰ δύο στιγμῶν καὶ τῆς μετὰ ταύτας προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐπιφυλάξεων :

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἀρθροῦ 66
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Νοεῖται ὅτι, μέχρις ὅτου ἢ τοιαύτῃ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐκτιμηθῆ καὶ ἢ ἀξία αὐτῆς ἐγγραφῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, ὁ Διευθυντὴς δύναται, διὰ σκοποῦς ἐπιβολῆς φορολογίας καὶ κτηματολογικῶν τελῶν καὶ δικαιωμάτων δυνάμει τῶν διατάξεων οἰωνδήποτε ἐπέρων ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμων, νὰ καθορίσῃ προσωρινὴν ἀξίαν αὐτῆς καὶ νὰ καταχωρήσῃ ταύτην ἐν τοῖς κτηματολογικοῖς βιβλίοις, νοουμένου ὅτι ἢ οὕτω καθορισθησομένη ἀξία θὰ συνάδῃ, κατὰ τὸ δυνατόν, πρὸς τὰς ἐκτιμηθείσας ἢ ἄλλως καθορισθείσας ἀξίας ἀκινήτων ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐν τῇ αὐτῇ ἢ παρακειμένῃ ἢ παρομοίᾳ περιοχῇ, καὶ ἐὰν ἔτι πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἢ καθορισθησομένη ἀξία δὲν θὰ συμμορφῶται πρὸς τὸν ἐν τῷ ἀρθρῷ 2 ὀρισμὸν τῆς λέξεως 'ἀξία' :

Νοείται περαιτέρω ότι ο Διευθυντής δύναται να προβή εις αναθεώρησιν τῆς οὕτω καθορισθείσης προσωρινῆς ἀξίας, ὅπου τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖον, ἀνευ ὅμως ἐπηρεασμοῦ οἰασθήποτε φορολογίας ἢ τελῶν καὶ δικαιωμάτων ἐπιβληθέντων ἐπὶ τῆς ἀρχικῶς καθορισθείσης προσωρινῆς ἀξίας.»

Τροποποιήσις τοῦ ἀρθροῦ 70 τοῦ βασικοῦ νόμου.

24. Τὸ ἀρθρον 70 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (δ) αὐτοῦ διαγραφῆς τῆς λέξεως «τριάκοντα» (γραμμαὶ 3) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς της διὰ τῆς λέξεως «ἑξήκοντα».

Τροποποιήσις τοῦ ἀρθροῦ 72 τοῦ βασικοῦ νόμου.

25. Τὸ ἀρθρον 72 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (γ) αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ «69» (γραμμὴ 2) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀριθμοῦ «70».

Τροποποιήσις τοῦ ἀρθροῦ 75 τοῦ βασικοῦ νόμου.

26. Τὸ ἀρθρον 75 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἔδαφίου:

«(5) Ὅσακις ὁ Διευθυντής ἐπιτρέπη τοῦτο, εἴτε γενικῶς ἐν σχέσει πρὸς εἰδοποιήσεις ἢ κοινοποιήσεις θάσει ὠρισμένου ἀρθροῦ τοῦ παρόντος Νόμου εἴτε εἰδικῶς εἰς συγκεκριμένης περιπτώσεις, αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ δύναται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, νὰ ἐφαρμόζωνται ἀναφορικῶς πρὸς εἰδοποιήσεις ἢ κοινοποιήσεις ἀπαιτουμένης ὅπως δοθῶσιν ὑπὸ προσώπων ἄλλων ἢ τοῦ Διευθυντοῦ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, νοουμένου ὅτι—

(α) πᾶσα τοιαύτη εἰδοποίησις ἢ κοινοποίησις ἀποστελλομένη ταχυδρομικῶς θὰ ἀποστέλληται ἐπὶ συστάσει, ἐὰν δὲ ὁ Διευθυντής ἀπαιτήσῃ οὕτω, θὰ συνοδεύηται ὑπὸ αἰτήσεως διὰ τὴν παροχὴν ἀποδείξεως παραλαβῆς αὐτῆς παρὰ τοῦ πρὸς ὃν αὕτη ἀπευθύνεται, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει θὰ προσάγηται εἰς τὸν Διευθυντὴν πᾶσα σχετικὴ ταχυδρομικὴ ἀπόδειξις·

(β) διὰ τὴν ἐκ πρώτης ὄψεως ἀπόδειξιν τῆς ἀναρτήσεως πάσης τοιαύτης εἰδοποιήσεως θὰ προσάγηται εἰς τὸν Διευθυντὴν εἴτε ἔνορκος θεβαίωσις τοῦ ἀναρτήσαντος εἴτε πιστοποιητικὸν ἐκιδιδόμενον ὑπὸ τῆς κοινοτικῆς ἀρχῆς τῆς πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας ἔνθα ἡ εἰδοποίησις ἀνηρτήθη.»

Μεταθετικαὶ διατάξεις.

27. Αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις ἐφαρμόζονται ἐπὶ πάσης πωλήσεως δηλωθείσης πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ὁποῖαν ἴσχυον αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 24 ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τοῦ ἀρθροῦ 25, ὡς αὐταὶ εἶχον πρὸ τῆς διὰ τοῦ παρόντος Νόμου τροποποιήσεώς των:

(α) Ἐὰν ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ οἰκείου ἀρθροῦ ἀπαιτουμένη ἐνέργεια δὲν ληφθῆ καὶ δὲν προσαχθῆ εἰς τὸν Διευθυντὴν ἀπόδειξις αὐτῆς ἐντὸς ἑξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Διευθυντής χωρεῖ εἰς τὴν ὑπὸ τῆς ρηθείσης παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ οἰκείου ἀρθροῦ προθλεπομένην δημοσίευσιν εἰδοποιήσεως ὡς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) τοῦ οἰκείου ἀρθροῦ προνοεῖται.

(β) Ἐν περιπτώσει δημοσίευσως εἰδοποιήσεως εἴτε ὑπὸ τοῦ ἐν τῇ δηλώσει τῆς πωλήσεως ἐμφαινόμενου ὡς ἀγοραστοῦ εἴτε ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ὡς ἐν τῇ παραγρ. (α), ἐὰν ἐντὸς τῆς

έν τῇ τοιαύτῃ εἰδοποιήσει προβλεπομένης προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν, ἀσκηθῆ τὸ ὑπὸ τοῦ οἰκείου ἄρθρου χορηγούμενον δικαίωμα ἀποκτίσεως τῆς δηλωθείσης ὡς πωληθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὁ Διευθυντὴς γνωστοποιεῖ τὸ γεγονός εἰς τὸν ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενον ὡς σκοπούμενον ἀγοραστήν καί, ἐάν οὗτος δὲν ἐνεργήσῃ ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (γ) ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως, ἅμα τῇ λήξει τῆς προθεσμίας ταύτης ὁ Διευθυντὴς ἐγγράφει τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐπ' ὄνοματι τοῦ ἀσκήσαντος τὸ δικαίωμα ἀποκτίσεως ταύτης προσώπου καὶ καταβάλλει εἰς τὸν ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενον ὡς σκοπούμενον ἀγοραστήν τὸ ὑπὸ τοῦ ρηθέντος προσώπου κατατεθὲν ποσόν, ἀφοῦ ἀφαιρέσῃ ἐξ αὐτοῦ τὰς δαπάνας τῆς ὑπ' αὐτοῦ διενεργηθείσης δημοσιεύσεως εἰδοποιήσεως.

- (γ) Ἐάν ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) προβλεπομένης γνωστοποιήσεως εἰς αὐτόν, ὁ ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενος ὡς σκοπούμενος ἀγοραστὴς πιστεύει ὅτι λόγω αὐξήσεως τῆς ἀξίας τῆς περι ἧς πρόκειται ἀκινήτου ἰδιοκτησίας σημειωθείσης κατόπιν τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν συμφωνήθη ἢ πώλησις, ἢ λόγω βελτιώσεων ἐπενεχθεισῶν εἰς ταύτην ὑπ' αὐτοῦ, τὸ δηλωθὲν τίμημα πωλήσεως δὲν ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀξίαν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως δυνάμει τῆς παραγράφου (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου, οὗτος ὑποβάλλει εἰς τὸν Διευθυντὴν ἔνστασιν ἀναφέρων τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἢ ὁποία κατὰ τὴν γνώμην του δέον νὰ καταβληθῆ ὑπὸ τοῦ ἀσκήσαντος τὸ δικαίωμα ἀποκτίσεως ταύτης προσώπου. Ὁ Διευθυντὴς γνωστοποιεῖ τὴν ἔνστασιν τοῦ ἐν τῇ δηλώσει μεταβιβάσεως ἐμφαινομένου ὡς σκοπούμενου ἀγοραστοῦ εἰς τὸ ἀσκήσαν τὸ δικαίωμα ἀποκτίσεως ταύτης πρόσωπον, ἀκολουθῶν δέ:
- (i) τὸ ἀσκήσαν τὸ δικαίωμα ἀποκτίσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας πρόσωπον δύναται, ἐντὸς τριάκοντα περαιτέρω ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὑπὸ τῆς παρούσης παραγράφου προβλεπομένης γνωστοποιήσεως τοῦ Διευθυντοῦ νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον πᾶν μέρος τῆς ὑπὸ τοῦ σκοπούμενου ἀγοραστοῦ ἀπαιτουμένης ἀξίας ἢ οἰασδήποτε ἀξίας ἢ θελε συμφωνηθῆ μεταξύ αὐτοῦ καὶ τοῦ σκοπούμενου ἀγοραστοῦ τὸ ὅποιον τυχὸν ὑπερβαίνει τὸ ὑπ' αὐτοῦ ἀρχικῶς κατατεθὲν ποσόν, ἢ
 - (ii) νὰ ἀποταθῆ εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς καταβλητέας ἀξίας·
 - (iii) ἐάν, ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς παραγράφου (i) προβλεπομένης προθεσμίας τῶν τριάκοντα ἡμερῶν, τὸ ἀσχοῦν τὸ δικαίωμα ἀποκτίσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας πρόσωπον παραλείψῃ νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον τὴν ὑπὸ τοῦ σκοπούμενου ἀγοραστοῦ ἀπαιτουμένην ἢ ἄλλην συμφωνηθεῖσαν μεταξύ των ἀξίαν, ἢ ἐάν δὲν κοινοποιήσῃ πρὸς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἀντίγραφον οἰασδήποτε τυχὸν αἰτήσεως του πρὸς τὸ Δικαστήριον πρὸς καθορισμὸν τῆς καταβληθησομένης ἀξίας, τὸ δικαίωμα τῆς ὑπ' αὐτοῦ ἀποκτίσεως τοῦ ἀκινήτου ἀπόλλυται, τὸ ὑπ' αὐτοῦ ἀρχικῶς κα-

Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
31 τοῦ 1976
66 τοῦ 1979.

τατεθὲν εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ποσὸν ἐπιστρέφεται καὶ ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐγγράφεται ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐν τῇ δηλώσει πωλήσεως ἐμφαινομένου ὡς σκοπομένου ἀγοραστοῦ, θεβαρημένη διὰ τῶν τυχόν δαπανῶν τῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐνεργηθείσης δημοσιεύσεως εἰδοποιήσεως ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (α), ὡς ἐάν αἱ δαπάναι αὗται ἦσαν τέλη ἢ δικαιώματα, καὶ ἐφαρμόζονται ἀναφορικῶς πρὸς ταύτας, αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου.

Ὡσαύτως ἐγγράφεται ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐν τῇ δηλώσει πωλήσεως ἐμφαινομένου ὡς σκοπομένου ἀγοραστοῦ θεβαρημένη διὰ τῶν τυχόν δαπανῶν τῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐνεργηθείσης δημοσιεύσεως εἰδοποιήσεως ἐάν δὲν ἀσκηθῇ τὸ ὑπὸ τοῦ οἰκείου ἀρθρου χορηγούμενον δικαίωμα κατόπιν δημοσιεύσεως συμφώνως τῆς παραγράφου (α) ἀνωτέρω.