

Ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1966 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἡφμερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 60 τοῦ 1966

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΝΟΜΟΝ**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Κεφ. 223.

**1.** Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1966 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται δημοῦ μετὰ τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς καλουμένου «δ. βασικός Νόμος»).

Τροποποίησις  
τοῦ βασικοῦ  
Νόμου διὰ  
τῆς ἀντικατα-  
στάσεως ὀρι-  
σμένου ὄρου.

**2.** Ὁ βασικός Νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ ὄρου «Προϊστάμενος Κτηματολογικός Λειτουργγός», ὅπουδῆποτε οὗτος ἀπαντᾶται, διὰ τοῦ ὄρου «Ἐπαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργγός».

Ἀντικατά-  
στασις τοῦ  
ἄρθρου 2 τοῦ  
βασικοῦ  
Νόμου.

**3.** Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἄρθρου :

«Ἐρμηνεία.

**2.** Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτός ἐάν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια—

Κεφ. 224  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966.

(α) οἱ ὄροι «ἀκίνητος Ἰδιοκτησία», «ἀξία» (ὅταν δὲν προηγῆται αὐτῆς ἡ λέξις «ἐκτετιμημένη»), «ἐπαρχία», «Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» καὶ «Ἐπαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργγός» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἀποδοθεῖσαν εἰς αὐτοὺς ἔννοιαν

(β) Οἱ ἀκόλουθοι ὄροι σημαίνουσιν ὡς ἐξῆς : «δανειστής» σημαίνει πάντα δανειστήν ὃ ὁποῖος δυνατόν νὰ ἔχη δικαίωμα ἐφ' οἰουδῆποτε μέρους τοῦ ἐκπλειστηριάσματος πωλήσεως, ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει ἐνυπόθηκον δανειστήν εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἐνυπόθηκος ἀκίνητος Ἰδιοκτησία πρόκειται νὰ πωληθῆ τῇ αἰτήσει ἑτέρου δανειστοῦ· «ἐκτετιμημένη ἀξία» σημαίνει ὡς πρὸς ἀκίνητον Ἰδιοκτησίαν τὴν ἀξίαν αὐτῆς ἡ ὁποία εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου· «ἐπιφυλασσομένη τιμὴ» σημαίνει τὸ ἐλάχιστον ποσὸν τὸ ὁποῖον δύναται νὰ γίνῃ δεκτὸν κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου Ἰδιοκτη-

σίας ως πρώτη προσφορά και, εάν υψηλότερα προσφορά δεν υπερβή τοῦτο, ως τελική προσφορά διὰ τὴν ἐν λόγῳ ἀκινήτων ἰδιοκτησίαν» «πώλησις» σημαίνει τὴν ὑπὸ ἢ μέσῳ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου διεξαγομένην ἀναγκαστικὴν πώλησιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ πρὸς ἰκανοποίησιν χρέους ὀφειλομένου ὑπὸ τοῦ κυρίου αὐτῆς».

4. Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ ἐδαφίου (1) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος ἐδαφίου :

Τροποίησις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

«(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 7, εἰς πᾶσαν πώλησιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὁ Ἐπαρχιακὸς Κτηματολογικὸς Λειτουργὸς δύναται νὰ διατάξῃ ὅπως ἡ πώλησις αὕτη ὑπόκειται εἰς ἐπιφύλασσομένην τιμὴν ὀρισθησομένην ὑπ' αὐτοῦ ἐάν, λαμβάνων ὑπ' ὄψιν αὐτοῦ ἀπάσας τὰς περιστάσεις τῆς ὑποθέσεως, κρίνῃ τοῦτο δίκαιον καὶ εὐλογον».

5. Τὸ ἄρθρον 4 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν ἐν τέλει αὐτοῦ λέξεων «ὡς αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου».

Τροποίησις τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

6. Τὸ ἄρθρον 6 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς καταργήσεως τῶν ἐδαφίων (2) καὶ (3) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν ἀκολουθῶντων ἐδαφίων :

Τροποίησις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

«(2) Ἡ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) προβλεπομένη αἴτησις δέον νὰ συνοδεύηται ὑπὸ τῶν ἐκάστοτε ἐπιβαλλομένων ὑπὸ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τελῶν καὶ δικαιωμάτων δι' αὐτοψίαν, ἐπὶ τῇ λήψει δὲ τούτων διενεργεῖται αὐτοψία ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὡς πρὸς τὴν ὁποῖαν ὑπεβλήθη αἴτησις, κατὰ τὴν ὁποῖαν ἡ πραγματικὴ ἀξία τῆς τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐκτιμᾶται ὑπὸ ὑπαλλήλου τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Λειτουργοῦ, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῆς χωριτικῆς ἀρχῆς τῆς πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας ἐντός τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας κεῖται ἡ ἐν λόγῳ ἀκίνητος ἰδιοκτησία :

Νοεῖται ὅτι, ἐάν ὁ ὑπάλληλος καὶ ἡ χωριτικὴ ἀρχὴ διαφωνήσωσιν ὡς πρὸς ταύτην ἢ ἡ χωριτικὴ ἀρχὴ παραλείψῃ ἢ ἀρνηθῇ νὰ συνεργασθῇ εἰς τὴν ἐκτίμησιν αὐτῆς, ἡ πραγματικὴ ἀξία τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Λειτουργοῦ.

(3) Μετὰ τὴν ὡς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἐκτίμησιν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸν καθορισμὸν τῆς πραγματικῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὡς πρὸς τὴν ὁποῖαν ὑπεβλήθη ἡ αἴτησις, ἡ ἐπιφύλασσομένη τιμὴ ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Λειτουργοῦ θάσει τῆς τοιαύτης πραγματικῆς ἀξίας τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἐπιφύλασσομένη τιμὴ δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὴν πραγματικὴν ἀξίαν».

7. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῆς λέξεως καὶ ἀριθμοῦ «καὶ (3)» (ἐν τῇ ἕκτῃ γραμμῇ).

Τροποίησις τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

8. Τὸ ἄρθρον 11 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται.

Κατάργησις τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ βασικοῦ Νόμου.