

Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 124(Ι) του 2024

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 224.

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(Ι) του 1992

90(Ι) του 1992

6(Ι) του 1993

58(Ι) του 1994

40(Ι) του 1996

31(Ι) του 1998

144(Ι) του 1999

123(Ι) του 2001

57(Ι) του 2005

5(Ι) του 2006

55(Ι) του 2006

136(Ι) του 2006

120(Ι) του 2007

121(Ι) του 2007

150(Ι) του 2007

165(Ι) του 2007

27(Ι) του 2010

61(Ι) του 2010

82(Ι) του 2010

83(Ι) του 2010

48(Ι) του 2011

45(Ι) του 2012

155(Ι) του 2013

110(Ι) του 2014

178(Ι) του 2014

180(Ι) του 2014

41(Ι) του 2015

48(Ι) του 2015

54(Ι) του 2015

15(Ι) του 2016

66(Ι) του 2016

67(Ι) του 2016

32(Ι) του 2017

138(Ι) του 2017

139(Ι) του 2017

71(Ι) του 2018

78(Ι) του 2018

79(Ι) του 2018

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

42(I) του 2019
43(I) του 2019
145(I) του 2019
54(I) του 2021
130(I) του 2022
131(I) του 2022
107(I) του 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 51Α
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 51Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στην παράγραφο (στ) του εδαφίου (3), αμέσως μετά τις λέξεις «το πιστωτικό ίδρυμα» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «, είτε λόγω του δειγματοληπτικού ελέγχου στον οποίο προβαίνει ο Διευθυντής είτε λόγω αιτήματος προς τον Διευθυντή από πρόσωπο για το οποίο έχουν ζητηθεί πληροφορίες που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία του,»·

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (4) ως ακολούθως:

(i) Με τη διαγραφή της παραγράφου (α)·

(ii) με την τροποποίηση της παραγράφου (β) ως ακολούθως:

(αα) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (i), με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

169(I) του 2015
86(I) του 2018
129(I) του 2022
121(I) του 2024.

«(i) δραστηριοποιείται ως διαχειριστής πιστωτικών διευκολύνσεων δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και»·

(ββ) με την αντικατάσταση, στην υποπαραγραφο (iii), της φράσης «του όρου “διαχειριστής”» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τη φράση «του ορισμού του όρου “δραστηριότητες διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων”»·

(γγ) με την αντικατάσταση, στο τέλος της υποπαραγράφου (iv), του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης και υποπαραγράφου:

«Νοείται ότι, οι διατάξεις των υποπαραγράφων (ii) και (iv) δεν τυγχάνουν εφαρμογής στην περίπτωση που αγοραστής πιστωτικών διευκολύνσεων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, επιλέξει να διαχειριστεί ο ίδιος τις πιστωτικές διευκολύνσεις που κατέχει, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 4Α του ίδιου Νόμου· ή

(γ) διαχειρίζεται πιστώσεις, καθότι-

122(I) του 2024.

(i) Δραστηριοποιείται ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει των διατάξεων του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·

(ii) έχει συνάψει με αγοραστή πιστώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται από το άρθρο 2 του εν λόγω Νόμου·

(iii) δραστηριοποιείται, δυνάμει της αναφερόμενης στην υποπαραγραφο (ii) σύμβασης διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, στις κατηγορίες που

ορίζονται στις παραγράφους (α) ή/και (β) του όρου “δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων”, όπως ο όρος αυτός ορίζεται από το άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και

(iv) έχει συνάψει με τον αγοραστή πιστώσεων, με τον οποίο έχει συμβληθεί ως αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii), σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως ο όρος αυτός ορίζεται από το άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου:

Νοείται ότι, οι διατάξεις των υπο-παραγράφων (ii) και (iv) δεν τυγχάνουν εφαρμογής στην περίπτωση που αγοραστής πιστώσεων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται από το άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, επιλέξει να διαχειριστεί ο ίδιος τις πιστωτικές διευκολύνσεις που κατέχει και για τον σκοπό αυτό αδειοδοτείται ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (6) του άρθρου 8 αυτού.»·

(γ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (5), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(5) Τηρουμένων των επιφυλάξεων των παραγράφων (β) και (γ) του εδαφίου (4), η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου παραχωρεί την προβλεπόμενη στο εδάφιο (4) βεβαίωση, μόνο στην περίπτωση που πληρούνται σωρευτικά κάθε φορά όλες οι προβλεπόμενες στις παραγράφους (β) ή (γ) του εδαφίου (4) προϋποθέσεις, ανάλογα, και η βεβαίωση παραχωρείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη του σχετικού αιτήματος, με κοινοποίηση στον Διευθυντή.»· και

(δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

124(I) του 2024. (6)(α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου, πρόσωπα τα οποία έχουν πρόσβαση στις προβλεπόμενες στο εδάφιο (3) πληροφορίες δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (α) του εδαφίου (4), δύναται να συνεχίζουν να λαμβάνουν πληροφορίες για περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024:

Νοείται ότι, μετά τη λήξη της ως άνω περιόδου, τα πρόσωπα αυτά δύναται να συνεχίζουν να λαμβάνουν πληροφορίες δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου μόνο εάν έχουν προσκομίσει εν τω μεταξύ στον Διευθυντή την προβλεπόμενη στο εδάφιο (4) βεβαίωση από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

124(I) του 2024. (β) Πρόσωπα τα οποία μέχρι την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024 έχουν πρόσβαση στις προβλεπόμενες στο εδάφιο (3) πληροφορίες δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (β) του εδαφίου (4) έχουν δικαίωμα να συνεχίζουν να λαμβάνουν τις εν λόγω πληροφορίες, χωρίς την εκ νέου προσκόμιση της προβλεπόμενης στο εδάφιο (4) βεβαίωσης από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.»·