



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ**

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

Αριθμός 5012	Παρασκευή, 8 Νοεμβρίου 2024	571
--------------	-----------------------------	-----

Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 117(I) του 2024

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1999 ΕΩΣ 2015

Προοίμιο. Για σκοπούς-

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.: L 438,  
8.12.2021,  
σ. 1.

(α) εναρμόνισης με το άρθρο 17, παράγραφος 2, εδάφια 2 και 3 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ»·

(β) διασφάλισης των δικαιωμάτων των οφειλετών έναντι των αγοραστών πιστώσεων, των εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων και των μη πιστωτικών ιδρυμάτων· και

(γ) αποτελεσματικότερης εφαρμογής των διατάξεων του βασικού νόμου,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.  
160(I) του 1999  
141(I) του 2014  
66(I) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμους του 1999 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμοι του 1999 έως 2024.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

122(Ι) του 2024. «“αγοραστής πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·

“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·

41(Ι) του 2017  
149(Ι) του 2017  
30(Ι) του 2019  
77(Ι) του 2021  
49(Ι) του 2023  
119(Ι) του 2024. “μη πιστωτικό ίδρυμα” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου·

“πιστωτής” σημαίνει αγοραστή πιστώσεων, εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων, πιστωτικό ίδρυμα και μη πιστωτικό ίδρυμα·

122(Ι) του 2024. “σύμβαση πίστωσης” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·» και

(β) με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «βασικό επιτόκιο» και «σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης» με τους ακόλουθους νέους ορισμούς, αντίστοιχα: «“βασικό επιτόκιο” σημαίνει το βασικό επιτόκιο που συμφωνείται μεταξύ πιστωτή και οφειλέτη, ως φαίνεται στη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης και δύναται να είναι είτε βασικό επιτόκιο του πιστωτή είτε επιτόκιο που καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα είτε διεθνώς αναγνωρισμένο επιτόκιο το οποίο χρησιμοποιεί ο πιστωτής ως βασικό επιτόκιο, όπως, χωρίς περιορισμό, Euribor, Libor, Saron·

“σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης” σημαίνει σύμβαση για την παροχή πιστωτικής διευκόλυνσης μεταξύ πιστωτή και οφειλέτη και περιλαμβάνει σύμβαση δανείου, σύμβαση παροχής ορίου υπερανάληψης, σύμβαση ορίου πιστωτικής κάρτας και οποιαδήποτε άλλη σύμβαση παρόμοιας φύσεως.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 2Γ.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 2Β, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Πεδίο εφαρμογής του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024.  
117(Ι) του 2024.

2Γ. Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 εφαρμόζεται-

117(Ι) του 2024. (α) σε όλες τις εν ισχύ συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024·

117(Ι) του 2024. (β) σε όλες τις νέες συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων που συνάπτονται μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί

Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024· και

- (γ) στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση πίστωσης ή στην ίδια τη σύμβαση πίστωσης, στα οποία έχει υποκατασταθεί ή υποκαθίσταται ο αγοραστής πιστώσεων κατά τη μεταβίβασή τους σύμφωνα με τον περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο και στα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από πιστωτική διευκόλυνση ή στην ίδια την πιστωτική διευκόλυνση, στα οποία έχει υποκατασταθεί ή υποκαθίσταται ο αγοραστής πιστωτικών διευκολύνσεων κατά τη μεταβίβασή τους σύμφωνα με τον περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο, ανάλογα με το νομοθετικό καθεστώς που διέπει τη σύμβαση πίστωσης ή την πιστωτική διευκόλυνση, αντίστοιχα.».

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στον πλαγιότιτλο των λέξεων «πιστωτικών ιδρυμάτων» με τη λέξη «πιστωτή»·
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (1), αμέσως μετά τη φράση «Όλα τα πιστωτικά ιδρύματα» (πρώτη γραμμή), της φράσης «, οι αγοραστές πιστώσεων, οι εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων και τα μη πιστωτικά ιδρύματα»·
- (γ) με την αντικατάσταση, στο τέλος της παραγράφου (ε), του σημείου της άνω τελείας και της λέξης «και» με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

117(Ι) του 2024. «Νοείται ότι, αναφορικά με αγοραστή πιστώσεων, εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων και μη πιστωτικό ίδρυμα, οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου τίθενται σε ισχύ έξι (6) μήνες μετά την έναρξη της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024· και»·

- (δ) με την αντικατάσταση, στην επιφύλαξη του εδαφίου (1α), του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

117(Ι) του 2024. «Νοείται περαιτέρω ότι, από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024 η προβλεπόμενη στο παρόν εδάφιο απαγόρευση ισχύει πρόσθετα για αγοραστή πιστώσεων, εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων και μη πιστωτικό ίδρυμα.»·

- (ε) με την προσθήκη στο εδάφιο (1β), αμέσως μετά τη φράση «για το πιστωτικό ίδρυμα» (εντέκατη γραμμή), της φράσης «, τον αγοραστή πιστώσεων, την εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων και το μη πιστωτικό ίδρυμα»·

- (στ) με την αντικατάσταση της επιφύλαξης του εδαφίου (1β), με την ακόλουθη επιφύλαξη:

«Νοείται ότι, σε περίπτωση μη απόδειξης των πιο πάνω από το πιστωτικό ίδρυμα, τον αγοραστή πιστώσεων, την εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή το μη πιστωτικό ίδρυμα, πρόσωπο το οποίο έχει καταβάλει τόκο υπερημερίας δύναται να διεκδικήσει αποζημιώσεις για το ποσό που έχει καταβάλει και το πιστωτικό ίδρυμα, ο αγοραστής πιστώσεων, η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή το μη πιστωτικό ίδρυμα έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει το όφελος που προσπορίστηκε ή να καταβάλει αποζημίωση στο πρόσωπο που ζημιώθηκε από τη χρέωση αυτή:»·

- (ζ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την επιφύλαξη του εδαφίου (1β), της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, σε σχέση με αγοραστή πιστώσεων ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή μη πιστωτικό ίδρυμα οι

117(Ι) του 2024. διατάξεις του εδαφίου (1β) ισχύουν σε συμβάσεις πιστωτικής διευκόλυνσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024.» και

(η) με τη διαγραφή του εδαφίου (2).

Τροποποίηση του άρθρου 3Α του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 3Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

117(Ι) του 2024. «(3) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2) και ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου εν ισχύι Νόμου, από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024-

(α) συμβατική ρήτρα σε οποιαδήποτε σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης που βρίσκεται σε ισχύ, η οποία παρέχει σε αγοραστή πιστώσεων ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή σε μη πιστωτικό ίδρυμα δικαίωμα μονομερούς αύξησης περιθωρίου επιτοκίου, δεν εφαρμόζεται· και

(β) απαγορεύεται σε αγοραστή πιστώσεων, εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων και μη πιστωτικό ίδρυμα να περιλάβει σε σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης ρήτρα που να του/της παρέχει δικαίωμα μονομερούς αύξησης του περιθωρίου επιτοκίου κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.».

Τροποποίηση του άρθρου 5Α του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 5Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «, η Κεντρική Τράπεζα δύναται κατά την κρίση της και αφού δώσει στο πιστωτικό ίδρυμα τη δυνατότητα να ακουσθεί, να επιβάλει στο πιστωτικό ίδρυμα» με την ακόλουθη φράση:

«ή ότι αγοραστής πιστώσεων, εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή μη πιστωτικό ίδρυμα παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε από τις διατάξεις του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024, η Κεντρική Τράπεζα δύναται, κατά την κρίση της και αφού δώσει στο πιστωτικό ίδρυμα, στον αγοραστή πιστώσεων, στην εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή στο μη πιστωτικό ίδρυμα τη δυνατότητα να ακουσθεί, να επιβάλει στο πιστωτικό ίδρυμα, στον αγοραστή πιστώσεων, στην εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή στο μη πιστωτικό ίδρυμα».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 5Β.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5Α, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ποινικά αδικήματα.

5Β. Πρόσωπο το οποίο υπέχει υποχρέωση κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των εδαφίων (1) και (1α) του άρθρου 3 ή στις διατάξεις του άρθρου 3Α και ενεργεί κατά παράβαση οποιωνδήποτε εξ αυτών είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.».