

Ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2024 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 87(Ι) του 2024

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2022 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

52(Ι) του 2022
72(Ι) του 2023
22(Ι) του 2024
32(Ι) του 2024
43(Ι) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δήμων Νόμους του 2022 έως (Αρ. 3) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δήμων Νόμοι του 2022 έως (Αρ. 4) του 2024.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
αντικατάσταση
όρων.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών» και της φράσης «προϊστάμενος Οικονομικού Τμήματος», όπου αυτές απαντούν και σε οποιαδήποτε γραμματική παραλλαγή, με τις φράσεις «Δημοτικός Μηχανικός» και «Δημοτικός Ταμίας», αντίστοιχα, στην κατάλληλη γραμματική παραλλαγή.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «διευθυντής» και «ελέγχων λειτουργός», με τους ακόλουθους ορισμούς, αντίστοιχα:

«διευθυντής» σημαίνει τον Δημοτικό Γραμματέα εκάστου δήμου·

«ελέγχων λειτουργός» σημαίνει τον δήμαρχο ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν λειτουργό·

(β) με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «Ένωση Δήμων Κύπρου», αμέσως μετά τη λέξη «Νόμου» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «και στο οποίο μετέχουν ως μέλη όλοι οι δήμοι οι οποίοι συστάθηκαν ή συστήνονται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·» και

(γ) με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «σκύβαλα», αμέσως μετά τη λέξη «σημαίνει» (πρώτη γραμμή), του ακόλουθου κειμένου:

«οικιακά και οργανικά απόβλητα, όπως αυτά καθορίζονται στον
περί Αποβλήτων Νόμο.»

185(Ι) του 2011
6(Ι) του 2012
32(Ι) του 2014
55(Ι) του 2014
31(Ι) του 2015
3(Ι) του 2016
120(Ι) του 2016
104(Ι) του 2021
152(Ι) του 2021
48(Ι) του 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 43
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 43 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (2), με την ακόλουθη υποπαραγραφο:

«(iii) ενημέρωση του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, σε περίπτωση εντοπισμού δυνητικά επικίνδυνης ή επικίνδυνης οικοδομής ή κατόπιν πληροφόρησης για την ύπαρξη τέτοιας οικοδομής, σύμφωνα με τις

διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εντός των δημοτικών τους ορίων.»

- (β) με την αντικατάσταση στο τέλος της υποπαράγραφου (ν) της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του σημείου του κόμματος με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, για τους δρόμους πρωταρχικής σημασίας εντός των δημοτικών ορίων, οι μελέτες για σκοπούς κατασκευής ή ανακατασκευής ή για λόγους κυκλοφοριακής ή λειτουργικής αναβάθμισης ή για λόγους οδικής ασφάλειας εκπονούνται με ευθύνη του Τμήματος Δημοσίων Έργων και η υλοποίηση αυτών συντονίζεται και επιβλέπεται από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.»

- (γ) με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (iii) της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) των λέξεων «συλλογή, αποκομιδή, διάθεση, διαχείριση και επεξεργασία» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «συλλογή και αποκομιδή»·

- (δ) με την προσθήκη στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (2), αμέσως μετά τις λέξεις «ο οποίος» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «δύναται να»· και

- (ε) με την αντικατάσταση στο τέλος της υποπαράγραφου (ix) της παραγράφου (γ) του εδαφίου (2) του σημείου της άνω και κάτω τελείας με το σημείο της άνω τελείας και τη διαγραφή, αμέσως μετά, της επιφύλαξης που ακολουθεί.

Τροποποίηση
του άρθρου 44
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 44 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή των παραγράφων (ε), (ζ) και (θ) του εδαφίου (1)· και

- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (ιδ) του εδαφίου (1), με την ακόλουθη παράγραφο:

«(ιδ) άδεια χρήσης ή υποάδεια χρήσης σε οποιονδήποτε τρίτο, ανάλογα με την περίπτωση, πεζοδρόμου ή μέρους αυτού ή μέρους δρόμου που είναι διαμορφωμένος σε πεζόδρομο, που ευρίσκεται εντός των δημοτικών ορίων και κατέχεται από τον δήμο ή ανήκει στον δήμο ή ανήκει στη Δημοκρατία, παραχωρείται στον δήμο κατόπιν χορήγησης άδειας χρήσης και διατίθεται για χρήση από το κοινό, ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Δημοσίων Οδών Νόμου ή του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου ρυθμίζει το συγκεκριμένο ζήτημα ή των προβλεπόμενων σε οποιοδήποτε δημόσιο έγγραφο έχει εκδοθεί, με την προηγούμενη γραπτή έγκριση του συμβουλίου και τηρουμένων τέτοιων όρων ή περιορισμών που το συμβούλιο ήθελε θεωρήσει αναγκαίο ή σκόπιμο να επιβάλει και με την καταβολή καθορισμένου τέλους:

Κεφ. 83.
Α2 του 1960
53(I) του 2014.

Νοείται ότι, άδεια χρήσης ή υποάδεια χρήσης, ανάλογα με την περίπτωση, δύναται να παραχωρηθεί από τον δήμο και για σκοπούς υπαίθριας εστίασης:

Νοείται περαιτέρω ότι, το συμβούλιο έχει εξουσία να καθορίσει τις χρήσεις υποστατικών και τους συγκεκριμένους πεζοδρόμους που δύναται να παραχωρείται άδεια ή υποάδεια χρήσης, καθώς και τη διαδικασία υποβολής αίτησης και παραχώρησης άδειας ή υποάδειας χρήσης, τον τύπο της αίτησης και της άδειας, τα έγγραφα και στοιχεία τα οποία υποβάλλονται με την αίτηση, στα οποία περιλαμβάνεται αιτιολογημένη έκθεση με τις σκοπούμενες χρήσεις ή/και συγκεκριμένη πρόταση αποτυπωμένη επί σχεδίων ή/και γραπτές απόψεις των κατά περίπτωση εμπλεκόμενων αρμόδιων τμημάτων και υπηρεσιών:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, κατά την παραχώρηση άδειας χρήσης ή υποάδειας χρήσης, το συμβούλιο έχει εξουσία να επιβάλει όρους ή/και περιορισμούς αναφορικά

με το ωράριο, τον ακριβή χώρο επί του πεζοδρόμου, τον εξοπλισμό και το είδος και τον χρωματισμό της επίπλωσης υπαίθριας εστίασης που δύναται να χρησιμοποιηθεί από τον αδειούχο, καθώς και μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διέλευσης πεζών, ατόμων με αναπηρία, οχημάτων έκτακτης ανάγκης, ασθενοφόρων, πυροσβεστικών οχημάτων, αστυνομικών οχημάτων, στρατιωτικών οχημάτων, σκυβαλοφόρων και οχημάτων καθαριότητας, και».

Τροποποίηση του άρθρου 52 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 52 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«Κατασκευή, επανακατασκευή και βελτίωση οδών.

52.-(1) Σε περίπτωση κατά την οποία ο δήμος κρίνει ότι οδός πρέπει να κατασκευαστεί κατάλληλα, να επανακατασκευαστεί ή να βελτιωθεί, δύναται να λάβει σχετική απόφαση και ετοιμάζει σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις για την εργασία αυτή:

Νοείται ότι, η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του συμβουλίου.

(2) Εφόσον ληφθεί απόφαση και ετοιμαστούν σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), ο δήμος μεριμνά όπως σχετική γνωστοποίηση δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε μία ή περισσότερες τοπικές εφημερίδες και τα σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις διατίθενται ελεύθερα για επιθεώρηση από το κοινό, για περίοδο δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(3) Η προβλεπόμενη στο εδάφιο (2) γνωστοποίηση εκθέτει-

- (α) την υπολογιζόμενη δαπάνη της εργασίας·
- (β) οποιοδήποτε ποσό χρημάτων το οποίο δεν δαπανήθηκε και κατατέθηκε στον δήμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου·
- (γ) τα ονόματα των ιδιοκτητών οι οποίοι συνεισφέρουν στη δαπάνη·
- (δ) την αναλογία κατά την οποία γίνεται η συνεισφορά των ιδιοκτητών στη δαπάνη·
- (ε) τον αριθμό των ετών κατά τη διάρκεια των οποίων οι ιδιοκτήτες δύναται να καταβάλουν τη συνεισφορά τους σε ίσες ετήσιες δόσεις.

(4) Κάθε ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζεται από οποιαδήποτε σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις που ετοιμάστηκαν και κατατέθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2) δύναται, εντός της περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας τα σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις διατίθενται προς επιθεώρηση, να υποβάλει γραπτώς ένσταση σε σχέση με αυτά στο συμβούλιο.

(5) Μετά την εκπνοή της περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας τα σχέδια, οι προδιαγραφές και οι προμετρήσεις που ετοιμάστηκαν ήταν διαθέσιμα προς επιθεώρηση δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2), ο δήμος εξετάζει αμέσως κάθε υποβληθείσα δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) ένσταση και αποφασίζει κατάλληλα, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (6).

(6) Ο δήμος, αφού μελετήσει κάθε υποβληθείσα ένσταση και λάβει υπόψη όλες τις περιστάσεις, έχει την εξουσία να εγκρίνει τα σχέδια, τις προδιαγραφές και τις προμετρήσεις που έχουν ετοιμαστεί δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) είτε στην αρχική τους μορφή είτε τηρουμένων

οποιοιδήποτε τροποποιήσεων ή όρων τους οποίους θεωρεί σκόπιμο να υιοθετήσει και η απόφαση αυτή είναι τελική.

(7) Σε περίπτωση που ο δήμος εγκρίνει τα εν λόγω σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις, δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σχετική γνωστοποίηση και τα σχέδια, οι προδιαγραφές και οι προμετρήσεις καθίστανται δεσμευτικά έναντι όλων των ιδιοκτητών που επηρεάζονται.

(8) Η δαπάνη τέτοιας κατασκευής, επανακατασκευής ή βελτίωσης, μετά την αφαίρεση οποιουδήποτε χρηματικού ποσού που δεν δαπανήθηκε, το οποίο κατατέθηκε στον δήμο από κάτοχο άδειας δυνάμει του άρθρου 6 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, βαρύνει τους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας που συνορεύει με την οδό αυτή και η δαπάνη κατανέμεται μεταξύ των ιδιοκτητών που επηρεάζονται, ανάλογα με την πρόσοψη της αντίστοιχης με αυτά ακίνητης ιδιοκτησίας, επί της προκειμένης οδού ή στο σύνορο με την προκειμένη οδό:

Νοείται ότι, ο δήμος δύναται να μειώσει το ποσό της δαπάνης η οποία κατανέμεται μεταξύ των ιδιοκτητών που επηρεάζονται σε τέτοιο ποσοστό ως ήθελε εγκρίνει:

Νοείται περαιτέρω ότι, κανένας τέτοιος καταμερισμός της δαπάνης δεν διενεργείται αναφορικά με τα ακόλουθα:

- (α) Τόπους ή οικοδομές, που ανήκουν σε οποιαδήποτε θρησκευτική κοινότητα, καθηγιασμένους και χρησιμοποιούμενους αποκλειστικά για δημόσια λατρεία·
- (β) κοιμητήρια ή χώρους ταφής·
- (γ) γη εγγεγραμμένη ή καταχωρισμένη ως κοινός βοσκότοπος στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου·
- (δ) γη ή ανοικτούς χώρους καταχωρισμένους ή εκχωρημένους ab antiquo για την κοινή χρήση κοινότητας·
- (ε) ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στη Δημοκρατία·
- (στ) οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία που κατέχεται και που είναι εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου σε καταπίστευμα (trust) για σχολεία στοιχειώδους εκπαίδευσης οποιασδήποτε θρησκευτικής κοινότητας δυνάμει του περί Στοιχειώδους Εκπαιδεύσεως Νόμου και για σχολεία μέσης εκπαίδευσης δυνάμει του περί Μέσης Εκπαιδεύσεως Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου τους τροποποιεί ή αντικαθιστά.

Κεφ. 166.

21 του 1959
19 του 1967
62 του 1968
69 του 1970
20 του 1971
67 του 1973
70 του 1975
41 του 1976
36 του 1979
38 του 1981
26 του 1984
4 του 1986
33 του 1988
63 του 1990
35(I) του 1992
93(I) του 1992
114(I) του 1992
45(I) του 1993
15(I) του 1994
95(I) του 1994
28(I) του 1996
73(I) του 1996
88(I) του 1996
86(I) του 1998.

Κεφ. 169.
44 του 1959
Ε.Κ.Σ.
5 του 1960
Ε.Κ.Σ.
10 του 1961
60 του 1970.

(9) Όταν η εργασία κατασκευής, επανακατασκευής ή βελτίωσης συμπληρωθεί, ακριβής έκθεση της δαπάνης δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, μαζί με τον τελικό καταμερισμό της δαπάνης μεταξύ των ιδιοκτητών που επηρεάζονται ή μεταξύ του δήμου και των ιδιοκτητών που επηρεάζονται, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται ότι, η αναλογία στη δαπάνη και η ετήσια δόση σε τέτοια αναλογία, οφειλόμενη από τους ιδιοκτήτες, εγγράφεται στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου και θεωρείται ως επιβάρυνση σε σχετική ακίνητη ιδιοκτησία και ως φόρος οφειλόμενος από τους ιδιοκτήτες και συλλέγεται από τον δήμο από τον κάθε ιδιοκτήτη με τον τρόπο που καθορίζεται στον περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο, στο εξής δε κανένας ιδιοκτήτης δεν πωλεί, μεταβιβάζει, αποξενώνει ή διαθέτει οποιαδήποτε από την ακίνητη ιδιοκτησία του που επηρεάζεται με αυτό τον τρόπο, εκτός εάν, πριν από την πώληση, μεταβίβαση, αποξένωση ή διάθεση, παρουσιάσει στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο απόδειξη πληρωμής, από τον δήμο, όλων των οφειλόμενων ποσών που εκκρεμούν από αυτόν για αυτή την επηρεαζόμενη ακίνητη ιδιοκτησία.

31 του 1962
80(I) του 2014
214(I) του 2015
132(I) του 2017
22(I) του 2019
156(I) του 2019
176(I) του 2020
175(I) του 2021
202(I) του 2022
134(I) του 2023.

(10) Σε περίπτωση κατά την οποία ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης δεν καταβάλει την ετήσια δόση η οποία καθίσταται πληρωτέα κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (9), αυτή εισπράττεται με τόκο επί του αρχικού ποσού με βάση το εκάστοτε επιτρεπόμενο από τη Δημοκρατία επιτόκιο, επιβαλλόμενο από την ημερομηνία που η εν λόγω ετήσια δόση καθίσταται πληρωτέα.

(11) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου-

“ιδιοκτήτης” σημαίνει πρόσωπο το οποίο είναι εγγεγραμμένο ή δικαιούται να εγγραφεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ως κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζεται από γνωστοποίηση η οποία δημοσιεύεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2).

“κατάλληλη κατασκευή, επανακατασκευή και βελτίωση οδού” περιλαμβάνει τη διεύρυνση ή επανακατασκευή των θεμελίων οδού, κατάλληλη ρύθμιση για την αποχέτευση του επιφανειακού ύδατος, την κατασκευή πεζοδρομίων και την ασφαλίστρωση ή πλακόστρωση τόσο των ασφαλικών οδοστρωμάτων όσο και των πεζοδρομίων, αλλά δεν περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης.».

Τροποποίηση του άρθρου 61 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 61 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή στην επιφύλαξη του εδαφίου (3) της φράσης «και στις συνεδριάσεις των εν λόγω επιτροπών συμμετέχουν υποχρεωτικά οι αντιδήμαρχοι των δημοτικών διαμερισμάτων ανάλογα με το προς συζήτηση θέμα» (έκτη μέχρι όγδοη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 65 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 65 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1), αμέσως μετά τη λέξη «επιτροπή» (δεύτερη γραμμή), του σημείου του κόμματος και των λέξεων «, σε συνεννόηση με τον δήμαρχο».

Τροποποίηση του άρθρου 66 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 66 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (3) της λέξης «δεν» (δεύτερη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 67 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 67 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (1) της λέξης και του αριθμού «δεκατρείς (13)» (δεύτερη γραμμή), με τη λέξη και τον αριθμό «δεκαέξι (16)»

Τροποποίηση του άρθρου 70 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 70 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (2), αμέσως μετά τη λέξη «έλαβαν» (πέμπτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της φράσης «, νοουμένου ότι υπάρχουν τέτοιοι υποψήφιοι».

Τροποποίηση του άρθρου 114 του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 114 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «Δήμαρχος, αντιδήμαρχος ή σύμβουλος» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Ελέγχων λειτουργός».

Τροποποίηση του άρθρου 116 του βασικού νόμου.

13. Το άρθρο 116 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο εδάφιο (1) της φράσης «ή/και οι εξουσιοδοτούμενοι από αυτούς υπάλληλοι» (πρώτη γραμμή)·
- (β) με τη διαγραφή στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) της φράσης «ή/και κατάλληλα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος αυτού» (πρώτη γραμμή)·
- (γ) με τη διαγραφή από την παράγραφο (β) του εδαφίου (2) της φράσης «ή/και ο κατάλληλα εξουσιοδοτημένος από αυτόν εκπρόσωπός του» (πρώτη γραμμή)· και
- (δ) με τη διαγραφή στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (2) της φράσης «ή/και τον κατάλληλα εξουσιοδοτημένο από αυτόν εκπρόσωπό του» (τρίτη και τέταρτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 142 του βασικού νόμου.

14. Το άρθρο 142 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (δ) του εδαφίου (4) του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, κατά την άσκηση των ως άνω αρμοδιοτήτων της, η γενική συνέλευση λαμβάνει όλες ανεξαιρέτως τις αποφάσεις της εφαρμόζοντας τους κανόνες και τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της διαφάνειας και της ορθής διαχείρισης, τηρουμένων των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων και του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 143 του βασικού νόμου.

15. Το άρθρο 143 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της λέξης «διάλυση», όπου αυτή απαντά, με τη λέξη «μετεξέλιξη».

Τροποποίηση του άρθρου 149 του βασικού νόμου.

16. Το άρθρο 149 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (1), αμέσως μετά τις λέξεις «συνενωθείσες αρχές» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή σε σύμπλεγμα συνενωθεισών αρχών»· και
- (β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(2) Κάθε μόνιμος υπάλληλος, εργοδοτούμενος ορισμένου ή αορίστου χρόνου, εργάτης ή μέλος του ωρομίσθιου προσωπικού που, αμέσως πριν από την ημερομηνία κήρυξης της οικείας αρχής τοπικής διοίκησης σε δήμο ή δημοτικό διαμέρισμα, υπηρετεί σε αυτή, μεταφέρεται, με το ίδιο καθεστώς, δηλαδή του μόνιμου υπαλλήλου, εργοδοτούμενου ορισμένου ή αορίστου χρόνου, εργάτη ή μέλους του ωρομίσθιου προσωπικού στην υπηρεσία του οικείου δήμου και τοποθετείται από το συμβούλιο του δήμου σε θέση της οποίας τα καθήκοντα και οι ευθύνες είναι ανάλογα προς τα καθήκοντα και τις ευθύνες της θέσης που κατείχε στην αρχή τοπικής διοίκησης που κηρύχθηκε δήμος ή δημοτικό διαμέρισμα,

νοουμένου ότι οι μισθοδοτικοί όροι, τα ωφελήματα ή/και τα δικαιώματα αυτού δεν επηρεάζονται δυσμενώς:

Νοείται ότι, ο υπάλληλος, ο εργάτης ή το μέλος του ωρομίσθιου προσωπικού δύναται, εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία της μεταφοράς του και την κοινοποίηση σε αυτόν των όρων υπηρεσίας της οικείας θέσης, να δηλώσει, με γραπτή γνωστοποίηση προς τον δήμο στον οποίο μεταφέρεται, ότι δεν επιθυμεί να εργοδοτηθεί στην υπηρεσία του δήμου, οπότε, από την ημερομηνία της υποβολής της γραπτής γνωστοποίησής του προς τον δήμο για την πρόθεσή του αυτή, παύει να τελεί στην υπηρεσία του δήμου και, σε τέτοια περίπτωση, δικαιούται τα ίδια ωφελήματα αποχώρησης τα οποία θα εδικαιούτο, εάν αποχωρούσε από την υπηρεσία της αρχής τοπικής διοίκησης δυνάμει των νομοθετικών διατάξεων που εφαρμόζονται για την περίπτωση του:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία στον νέο δήμο μεταφέρονται πέραν του ενός υπάλληλοι, οι οποίοι κατείχαν στην οικεία αρχή τοπικής διοίκησης που κηρύχθηκε σε δημοτικό διαμέρισμα θέση Δημοτικού Γραμματέα, Δημοτικού Μηχανικού, Δημοτικού Ταμιά ή Δημοτικού Υγειονομικού Επιθεωρητή, το συμβούλιο, κατά την πρώτη του συνεδρία, αποφασίζει για την τοποθέτηση υπαλλήλων στις θέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους (α) έως (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 80, εφαρμόζοντας, τηρουμένων των αναλογιών, το κριτήριο της αρχαιότητας, όπως αυτή καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου, νοουμένου ότι ο υπάλληλος που τοποθετείται στη θέση κατέχει τα απαιτούμενα από το οικείο σχέδιο υπηρεσίας προσόντα της θέσης:

1 του 1990
71 του 1991
211 του 1991
27(Ι) του 1994
83(Ι) του 1995
60(Ι) του 1996
109(Ι) του 1996
69(Ι) του 2000
156(Ι) του 2000
4(Ι) του 2001
94(Ι) του 2003
128(Ι) του 2003
183(Ι) του 2003
31(Ι) του 2004
218(Ι) του 2004
68(Ι) του 2005
79(Ι) του 2005
105(Ι) του 2005
96(Ι) του 2006
107(Ι) του 2000
137(Ι) του 2009
194(Ι) του 2011
78(Ι) του 2013
7(Ι) του 2014
21(Ι) του 2014
100(Ι) του 2015
148(Ι) του 2017
151(Ι) του 2017
152(Ι) του 2017
98(Ι) του 2020
136(Ι) του 2020
1(Ι) του 2022
113(Ι) του 2022
120(Ι) του 2022
59(Ι) του 2023
64(Ι) του 2023
78(Ι) του 2023
19(Ι) του 2024
38(Ι) του 2024.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία μεταφέρεται στον νέο δήμο υπάλληλος ο οποίος κατείχε στην οικεία αρχή τοπικής διοίκησης που κηρύχθηκε δημοτικό διαμέρισμα θέση

Δημοτικού Γραμματέα, Δημοτικού Μηχανικού, Δημοτικού Ταμιά ή Δημοτικού Υγειονομικού Επιθεωρητή και δεν καθίσταται εφικτό να τοποθετηθεί στην αντίστοιχη θέση, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της πιο πάνω επιφύλαξης, δύναται να μεταφερθεί σε άλλον υπό σύσταση δήμο και να τοποθετηθεί στην αντίστοιχη θέση, με την έγγραφη συγκατάθεσή του, ύστερα από απόφαση του δήμου από τον οποίο μεταφέρεται και από απόφαση του δήμου στον οποίο θα εργοδοτηθεί:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που δεν μεταφέρονται υπηρετούντες υπάλληλοι στις θέσεις που αναφέρονται στις παραγράφους (α) έως (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 80, η θέση πληρούται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 151B.

17. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 151Α, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μόνιμη μεταφορά υπαλλήλων σε Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης.

151B.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή Κανονισμών ή οδηγιών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, αριθμός υπαλλήλων που απασχολούνται στο τμήμα τεχνικών υπηρεσιών του δήμου ασκώντας καθήκοντα σχετικά με την αδειοδότηση της ανάπτυξης ή υπαλλήλων που ασκούν καθήκοντα αναφορικά με την υδατοπρομήθεια δύναται να μεταφερθούν σε Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στις διατάξεις των εδαφίων (2) έως (5).

(2) Ο δήμος καλεί εγγράφως μέχρι την 30^ή Νοεμβρίου 2024 έκαστο μέλος του προσωπικού που υπηρετεί στο τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και απασχολείται με την αδειοδότηση της ανάπτυξης ή ασκεί καθήκοντα αναφορικά με την υδατοπρομήθεια όπως δηλώσει ενδιαφέρον για μεταφορά του από τον δήμο στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, ώστε να καταστεί μέλος του προσωπικού του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης:

Νοείται ότι, ο αριθμός των υπαλλήλων που δύναται να μεταφερθούν από έκαστο δήμο καθορίζεται από τον Υπουργό, ύστερα από αίτημα του Προέδρου του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, αφού προηγουμένως ληφθεί η σύμφωνη γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου.

(3) Εντός ενός (1) ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία πρόσκλησης δήλωσης ενδιαφέροντος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (2), τα μέλη του προσωπικού του δήμου δηλώνουν ανέκκλητα και εγγράφως κατά πόσο επιθυμούν να συνεχίσουν την υπηρεσία τους στον δήμο ή να μεταφερθούν στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης και να καταστούν μέλη του προσωπικού του, καταλαμβάνοντας αντίστοιχη θέση με αυτή που κατείχαν στον δήμο κατά την ημερομηνία πρόσκλησης δήλωσης ενδιαφέροντος και για την οποία προσκλήθηκαν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία μέλος του προσωπικού του δήμου που ασκεί καθήκοντα αναφορικά με την αδειοδότηση της ανάπτυξης ή την υδατοπρομήθεια δεν απαντήσει εντός της πιο πάνω προθεσμίας, θεωρείται ότι επιλέγει να παραμείνει στον δήμο.

(4) Κάθε υπάλληλος, ο οποίος εκδηλώνει ενδιαφέρον για μεταφορά του στην υπηρεσία Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης και επιλέγεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο και στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού, νοουμένου ότι πληροί τα απαιτούμενα από το οικείο σχέδιο υπηρεσίας προσόντα, μεταφέρεται στην υπηρεσία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης από την ημερομηνία που καθορίζεται από το Συμβούλιο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης.

(5) Αναφορικά με έκαστο υπάλληλο που μεταφέρεται στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Διατηρεί την υφιστάμενη μισθοδοσία του, περιλαμβανομένων προσωπικών ρυθμίσεων·
- (β) οι όροι υπηρεσίας του είναι οι όροι που διέπουν εκάστοτε τους υπαλλήλους Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι διορίζονται σε μόνιμη θέση σε Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου και τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού· και
- (γ) η υπηρεσία στον δήμο θεωρείται ως άνευ διακοπής συνέχιση της προηγούμενης υπηρεσίας του:

Νοείται ότι, για οποιαδήποτε τυχόν σύνταξη ή άλλα ωφελήματα αποχώρησης από την ημερομηνία μεταφοράς στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης και μέχρι την ημερομηνία αποχώρησης από την υπηρεσία αυτού υπεύθυνος καθίσταται ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 152B.

18. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 152A, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ρυθμίσεις που αφορούν ταμεία συντάξεων και προνοίας. 10(I) του 2020 49(I) του 2024.

152B.-(1) Τα ταμεία συντάξεων και τα ταμεία προνοίας τα οποία λειτουργούν για το προσωπικό των επιμέρους δήμων ή/και κοινοτήτων που αποτελούν τον νέο δήμο και τα οποία είναι εγγεγραμμένα ως ιδρύματα επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών δυνάμει των διατάξεων του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου, συνεχίζουν να λειτουργούν σύμφωνα με τους οικείους κανόνες λειτουργίας, μέχρι και τυχόν μεταρρύθμιση της λειτουργίας τους, οποτεδήποτε, μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.

(2) Οι υποχρεώσεις προς τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1) ιδρύματα επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών των ως άνω δήμων και κοινοτήτων, ως χρηματοδοτουσών επιχειρήσεων κατά την έννοια των διατάξεων του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου, αναλαμβάνονται από τον οικείο νέο δήμο.

(3) Η διαχείριση των προβλεπομένων στο εδάφιο (1) ιδρυμάτων επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών συνεχίζει να εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητας της διαχειριστικής επιτροπής που υφίστατο κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής αυτής, σύμφωνα με τους οικείους κανόνες λειτουργίας.

(4) Ο διορισμός και η εκλογή νέων μελών της διαχειριστικής επιτροπής του ιδρύματος, λόγω λήξης της θητείας της ή κένωσης θέσης μέλους της επιτροπής διαρκούς της θητείας της, διενεργείται σύμφωνα με τους οικείους κανόνες λειτουργίας:

Νοείται ότι, τα μέλη της διαχειριστικής επιτροπής διορίζονται από το συμβούλιο του οικείου νέου δήμου.».

Τροποποίηση του Παραρτήματος I του βασικού νόμου.

19. Το Παράρτημα I του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (i) της παραγράφου (β) των λέξεων «Δήμος Ανατολικής Λεμεσού» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Δήμος Αμαθούντας»· και
- (β) με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (iv) της παραγράφου (β) των λέξεων «Δήμος Δυτικής Λεμεσού» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Δήμος Κουρίου».

