

Ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 54(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1983 ΕΩΣ 2020

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

23 του 1983
51 του 1983
39 του 1984
79 του 1986
94 του 1986
135 του 1988
51 του 1989
138 του 1991
67(Ι) του 1992
100(Ι) του 1992
2(Ι) του 1993
102(Ι) του 1995
70(Ι) του 1999
109(Ι) του 1999
119(Ι) του 1999
16(Ι) του 2001
20(Ι) του 2001
150(Ι) του 2002
171(Ι) του 2003
99(Ι) του 2006
128(Ι) του 2007
173(Ι) του 2013
3(Ι) του 2020.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983 έως 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «Ανώτατον Δικαστήριο» και «Ανώτατον Δικαστικόν Συμβούλιον», με τους ακόλουθους ορισμούς:

33 του 1964
35 του 1975
72 του 1977
59 του 1981
3 του 1987
158 του 1988
109 του 1991
132(Ι) του 2015
145(Ι) του 2022
163(Ι) του 2022
223(Ι) του 2022.

«Ανώτατον Δικαστήριο» σημαίνει το, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (8) του άρθρου 3 του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) Νόμου, καθιδρυθέν Ανώτατο Δικαστήριο·

«Ανώτατον Δικαστικόν Συμβούλιον» σημαίνει το, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (5) του άρθρου 10 του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) Νόμου, καθιδρυθέν Ανώτατο Δικαστικό Συμβούλιο· και

- (β) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«Εφετείο» σημαίνει το, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 3Α του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) Νόμου, καθιδρυθέν Εφετείο».

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στον πλαγιόπιπλο των λέξεων «Ανωτάτου Δικαστηρίου», με τη λέξη «Εφετείου» και
- (β) με την αντικατάσταση των λέξεων «Ανωτάτου Δικαστηρίου» (δεύτερη γραμμή), με τη λέξη «Εφετείου».

Τροποποίηση του άρθρου 35 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 35 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου σε εδάφιο (1) και την προσθήκη, αμέσως μετά, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

145(I) του 2022. «(2)(α) Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (β), το Ανώτατο Δικαστήριο διατηρεί και ασκεί τη δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου απονεμηθείσα δικαιοδοσία έως την ημερομηνία που καθορίζεται στη Γνωστοποίηση του Δικαστηρίου, η οποία δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 22 του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022.

145(I) του 2022. (β)(i) Οι καταχωρισθείσες στο Ανώτατο Δικαστήριο εφέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιόν του πριν από την προβλεπόμενη στο εδάφιο (2) του άρθρου 22 του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022 ημερομηνία παραπέμπονται κατά την εν λόγω ημερομηνία προς εκδίκαση από το δυνάμει των διατάξεων του εν λόγω νόμου καθιδρυθέν Εφετείο.

145(I) του 2022. (ii) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της υποπαραγράφου (i), οι καταχωρισθείσες στο Ανώτατο Δικαστήριο εφέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιόν του και των οποίων οι αποφάσεις επιφυλάχθηκαν πριν από την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 22 του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022 ημερομηνία εκδικάζονται από το Ανώτατο Δικαστήριο:

145(I) του 2022. Νοείται ότι, οι εν λόγω υποθέσεις εκδικάζονται υπό την ίδια σύνθεση δικαστών ενώπιον των οποίων είχαν αρχίσει, ανεξάρτητα εάν η οικεία σύνθεση περιλαμβάνει Δικαστή του Ανωτάτου Συνταγματικού Δικαστηρίου και του Ανωτάτου Δικαστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022, εκτός εάν δικαστής της εν λόγω σύνθεσης επιβάλλεται να αντικατασταθεί λόγω

145(I) του 2022. χρείας της θέσης του, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 4 του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) Νόμου.».

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

5. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία η οποία καθορίζεται στην προβλεπόμενη στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 22 του περί Απονομής της Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) Νόμου Γνωστοποίηση.