

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΩΝ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

Άρθρο

1. Συνοπτικός τίτλος.

ΜΕΡΟΣ Ι
ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2. Ερμηνεία.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ
ΞΕΝΩΝΕΣ

3. Καθορισμός περιοχών ανάπτυξης ξενώνων.
4. Ίδρυση και λειτουργία ξενώνα.
5. Άδεια λειτουργίας ξενώνα.
6. Καταχώριση στο Μητρώο Ξενώνων.
7. Καθορισμός τέλους.
8. Επωνυμία.
9. Αυτεπάγγελτος έλεγχος.
10. Οδηγός υπηρεσιών ξενώνα και συναφή θέματα.
11. Διαφήμιση και προβολή.
12. Τήρηση στατιστικών στοιχείων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ

13. Αδικήματα και ποινές.
14. Διοικητικό πρόστιμο.
15. Ιεραρχική προσφυγή.

ΜΕΡΟΣ ΙV
ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

16. Έκδοση Κανονισμών.

ΜΕΡΟΣ V
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

17. Ειδικές διατάξεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενώνων Νόμος του 2022 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 144(I) του 2022

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΩΝ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενώνων Νόμος του 2022.

**ΜΕΡΟΣ I
ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ερμηνεία.

2.-(1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει την άδεια λειτουργίας ξενώνα η οποία εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5·

«αρμόδια αρχή» σημαίνει τον Υφυπουργό Τουρισμού και οποιονδήποτε εξουσιοδοτημένο από αυτόν λειτουργό·

«διαχειριστής ξενώνα» ή «διαχειριστής» σημαίνει το φυσικό ή το νομικό πρόσωπο, στο οποίο έχει ανατεθεί η διαχείριση και διοίκηση ξενώνα·

«ιδιοκτήτης ξενώνα» ή «ιδιοκτήτης» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει ο ξενώνας και το οποίο δύναται να έχει τη διαχείριση και διοίκηση του ξενώνα·

«οδηγός υπηρεσιών ξενώνα» σημαίνει τον οδηγό που συντάσσει και αναρτά ο ιδιοκτήτης ή/και διαχειριστής του ξενώνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10·

«ξενώνας» σημαίνει κατάλυμα στο οποίο παρέχεται προσωρινή διαμονή σε πρόσωπα με βάση σύμβαση μίσθωσης ανά κλίνη και διαθέτει άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5·

«Μητρώο Ξενώνων» ή «Μητρώο» σημαίνει το μητρώο το οποίο τηρεί το Υφυπουργείο Τουρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Οικονομικών·

123(I) του 2018
152(I) του 2018
189(I) του 2021.

«Υφυπουργείο Τουρισμού» σημαίνει το Υφυπουργείο Τουρισμού το οποίο καθιδρύθηκε με τον περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμο·

«Υφυπουργός Τουρισμού» ή «Υφυπουργός» σημαίνει τον υφυπουργό που διορίζεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου.

**ΜΕΡΟΣ II
ΞΕΝΩΝΑΣ**

Καθορισμός
περιοχών
ανάπτυξης
ξενώνων.

3. Οι περιοχές εντός των οποίων ρυθμίζεται η δημιουργία ξενώνων ή και η μετατροπή υφιστάμενων οικοδομών ή τουριστικών καταλυμάτων σε ξενώνες καθορίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

9 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999

241(I) του 2002
29(I) του 2005
135(I) του 2006
11(I) του 2007
46(I) του 2011
76(I) του 2011
130(I) του 2011
164(I) του 2011
33(I) του 2012
110(I) του 2012
150(I) του 2012
20(I) του 2013
65(I) του 2013
120(I) του 2014
39(I) του 2015
134(I) του 2015
24(I) του 2016
142(I) του 2018
16(I) του 2019
75(I) του 2021.

Ίδρυση και
λειτουργία
ξενώνα.

4. Για την ίδρυση και λειτουργία ξενώνα απαιτείται, όπως αυτός-

(α) στεγάζεται σε αυτοτελές κτίριο ή τμήμα κτιρίου·

(β) παρέχει προσωρινή διαμονή με βάση σύμβαση μίσθωσης ανά κλίνη·

Παράρτημα I.
Παράρτημα II.
Παράρτημα III.

(γ) φέρει τα χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές που προβλέπονται στα Παραρτήματα I, II και III·

(δ) έχει άδεια λειτουργίας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5· και

(ε) έχει καταχωρισθεί στο Μητρώο Ξενώνων.

Άδεια
λειτουργίας
ξενώνα.
Παράρτημα VI.

5.-(1)(α) Η άδεια λειτουργίας ξενώνα δύναται να εκδοθεί από την αρμόδια αρχή κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης από τον ιδιοκτήτη ή/και τον διαχειριστή του ξενώνα κατά τον Τύπο του Παραρτήματος VI, εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της.

(β) Η υποβολή της πιο πάνω αίτησης συνοδεύεται από τα απαραίτητα έντυπα, τα οποία καθορίζονται στα Παραρτήματα IV και V και με την καταβολή του καθορισμένου τέλους, σύμφωνα με το άρθρο 7.

Παράρτημα IV.
Παράρτημα V.

(2) Η προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) άδεια λειτουργίας εκδίδεται για χρονική περίοδο τριών (3) ετών και δύναται να ανανεώνεται κάθε τρία (3) έτη, εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του παρόντος Νόμου και έχει καταβληθεί το καθορισμένο τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 7.

(3) Η άδεια λειτουργίας ξενώνα δύναται να ανακληθεί από την αρμόδια αρχή, σε περίπτωση-

(α) κατά την οποία παραχωρήθηκε κατόπιν υποβολής ψευδών ή παραπλανητικών στοιχείων από τον ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή αυτού·

(β) οριστικής παύσης της λειτουργίας του·

(γ) διαπίστωσης κατόπιν διενέργειας αυτεπάγγελτου ελέγχου μη πλήρωσης των προβλεπόμενων στον παρόντα Νόμο, προϋποθέσεων λειτουργίας του·

(δ) καταδίκης του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή του για αδικήματα, βάσει των διατάξεων του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου και τους δυνάμει αυτού εκδοθέντες Κανονισμούς, αφού προηγηθεί διαβούλευση με τον Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και για αδικήματα αναφορικά με παραβάσεις σε θέματα υγείας, για τις οποίες αρμόδιο είναι το Υπουργείο Υγείας·

89(I) του 1996
158(I) του 2001
25(I) του 2002
41(I) του 2003
99(I) του 2003
33(I) του 2011
170(I) του 2015

178(Ι) του 2015
215(Ι) του 2020.

- (ε) θανάτου ή πτώχευσης του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, διορισμού εκκαθαριστή, ή διαγραφής του από το σχετικό μητρώο του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας·
- (στ) έκδοσης προσωρινού διατάγματος ή οριστικοποίησης εκδοθέντος προσωρινού διατάγματος για παύση της λειτουργίας του·
- (ζ) καταδίκης του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας του ξενώνα για οποιοδήποτε από τα ακόλουθα αδικήματα:

Κεφ. 154.

3 του 1962
43 του 1963
41 του 1964
69 του 1964
70 του 1965
5 του 1967
58 του 1967
44 του 1972
92 του 1972
29 του 1973
59 του 1974
3 του 1975
13 του 1979
10 του 1981
46 του 1982
86 του 1983
186 του 1986
111 του 1989
236 του 1991
6(Ι) του 1994
3(Ι) του 1996
99(Ι) του 1996
36(Ι) του 1997
40(Ι) του 1998
45(Ι) του 1998
15(Ι) του 1999
37(Ι) του 1999
38(Ι) του 1999
129(Ι) του 1999
30(Ι) του 2000
43(Ι) του 2000
77(Ι) του 2000
162(Ι) του 2000
169(Ι) του 2000
181(Ι) του 2000
27(Ι) του 2001
12(Ι) του 2002
85(Ι) του 2002
144(Ι) του 2002
145(Ι) του 2002
25(Ι) του 2003
48(Ι) του 2003
84(Ι) του 2003
164(Ι) του 2003
124(Ι) του 2004
31(Ι) του 2005
18(Ι) του 2006
130(Ι) του 2006
126(Ι) του 2007
127(Ι) του 2007
70(Ι) του 2008
83(Ι) του 2008
64(Ι) του 2009
56(Ι) του 2011

- (i) φόνου εκ προμελέτης, κατά παράβαση του άρθρου 203 του Ποινικού Κώδικα, ή για οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση των άρθρων 144 μέχρι 177 του Ποινικού Κώδικα·

72(Ι) του 2011
163(Ι) του 2011
167(Ι) του 2011
84(Ι) του 2012
95(Ι) του 2012
134(Ι) του 2012
125(Ι) του 2013
131(Ι) του 2013
87(Ι) του 2015
91(Ι) του 2015
112(Ι) του 2015
113(Ι) του 2015
31(Ι) του 2016
43(Ι) του 2016
31(Ι) του 2017
72(Ι) του 2017
23(Ι) του 2018
24(Ι) του 2018
108(Ι) του 2018
134(Ι) του 2020
150(Ι) του 2020
27(Ι) του 2021
45(Ι) του 2021
190(Ι) του 2021.

29 του 1977
67 του 1983
20(Ι) του 1992
5(Ι) του 2000
41(Ι) του 2001
91(Ι) του 2003
146(Ι) του 2005
24(Ι) του 2010
99(Ι) του 2010
57(Ι) του 2016
10(Ι) του 2019
159(Ι) του 2020.
119(Ι) του 2000
212(Ι) του 2004
172(Ι) του 2015
78(Ι) του 2017
95(Ι) του 2019.
91(Ι) του 2014
105(Ι) του 2014.

- (ii) ληστείας, κατά παράβαση των άρθρων 282 μέχρι 286 του Ποινικού Κώδικα·
- (iii) διάρρηξης, κατά παράβαση των άρθρων 291 μέχρι 296 του Ποινικού Κώδικα·
- (iv) κλοπής, κατά παράβαση των άρθρων 255 μέχρι 272 του Ποινικού Κώδικα·
- (v) πλαστογραφίας, κατά παράβαση του άρθρου 333 του Ποινικού Κώδικα·
- (vi) κυκλοφορίας πλαστού εγγράφου, κατά παράβαση του άρθρου 339 του Ποινικού Κώδικα·
- (vii) εξασφάλισης αγαθών ή πιστώσεων, κατά παράβαση των άρθρων 298 και 301, αντίστοιχα, του Ποινικού Κώδικα·
- (viii) απάτης, κατά παράβαση του άρθρου 300 του Ποινικού Κώδικα·
- (ix) συνωμοσίας προς καταδολίευση, κατά παράβαση του άρθρου 302 του Ποινικού Κώδικα·
- (x) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Ναρκωτικών Φαρμάκων και Ψυχοτρόπων Ουσιών Νόμου·
- (xi) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Βίας στην Οικογένεια (Πρόληψη και Προστασία Θυμάτων) Νόμου καθώς και του περί της Πρόληψη και της Καταπολέμησης της Σεξουαλικής Κακοποίησης, της Σεξουαλικής Εκμετάλλευσης Παιδιών και της Παιδικής Πορνογραφίας Νόμου·

(4) Από της επελεύσεως του θανάτου του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή και σε περίπτωση νομικού προσώπου από την ημερομηνία διάλυσης και διαγραφής του από το μητρώο του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας ή του διορισμού εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου από τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, η άδεια λειτουργίας του ξενώνα που εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5, παύει να ισχύει:

Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή δύναται να εκδώσει νέα άδεια λειτουργίας για τη μη διανυθείσα περίοδο ισχύος της άδειας στο όνομα των εκτελεστών της διαθήκης ή διαχειριστών της περιουσίας

του αποβιώσαντος ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή του εκκαθαριστή ή του διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, ανάλογα με την περίπτωση, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι εκτελεστές της διαθήκης ή οι διαχειριστές της περιουσίας του αποβιώσαντος ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή ή ο εκκαθαριστής ή ο διαχειριστής της περιουσίας του πτωχεύσαντος, ανάλογα με την περίπτωση, υποχρεούνται να ενημερώσουν γραπτώς την αρμόδια αρχή εντός ενός (1) μηνός, για τον θάνατο του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου για τη διάλυσή του ή για τον διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου για τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος.

Καταχώριση
στο Μητρώο
Ξενώνων.

6.-(1) Το Υφυπουργείο Τουρισμού, με την έκδοση της άδειας λειτουργίας ξενώνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5, καταχωρίζει στο τηρούμενο Μητρώο Ξενώνων τον ξενώνα, κατ' αύξοντα αριθμό.

(2) Με την εγγραφή του ξενώνα στο Μητρώο εκδίδεται αριθμός μητρώου, ο οποίος αναρτάται στην είσοδό του και αναγράφεται σε όλες τις συναλλαγές του.

(3) Το Υφυπουργείο Τουρισμού, με την εγγραφή του ξενώνα στο Μητρώο, εξουσιοδοτείται όπως χρησιμοποιεί σχετικές πληροφορίες για τους ξενώνες, για σκοπούς στατιστικής ή/και για σκοπούς προώθησης των τουριστικών υποδομών της χώρας.

Καθορισμός
τέλους.

7. Η εξέταση αίτησης για έκδοση άδειας λειτουργίας προϋποθέτει την καταβολή του προβλεπόμενου, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5, τέλους, το οποίο καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο με διάταγμα, το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Επωνυμία.

8.-(1) Κάθε ξενώνας φέρει την επωνυμία, με την οποία αναγράφεται στην άδεια λειτουργίας του.

(2) Κατά την εξέταση της αίτησης της άδειας λειτουργίας ξενώνα, η αρμόδια αρχή δύναται να απορρίψει επωνυμία, η οποία κατά την κρίση της, αντίκειται στα χρηστά ήθη ή τη δημόσια τάξη:

Νοείται ότι, επιτρέπεται η χρήση ξένης επωνυμίας.

(3) Η επωνυμία του ξενώνα αναρτάται στην είσοδο αυτού και συνοδεύεται από τη λέξη «ξενώνας» ή τη λέξη «hostel».

(4)(α) Το δικαίωμα κυριότητας και χρήσης της επωνυμίας στη Δημοκρατία ανήκει στον ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή του ξενώνα και σε περίπτωση μεταβίβασής του, μεταβιβάζεται και το δικαίωμα επί της επωνυμίας.

(β) Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ξενώνα ο ιδιοκτήτης ή/και διαχειριστής, ο οποίος έχει την κυριότητα επί της επωνυμίας, διατηρεί το δικαίωμα για δύο (2) έτη, εντός των οποίων δύναται να χρησιμοποιήσει εκ νέου την επωνυμία και, σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας του, η εν λόγω επωνυμία δύναται να χρησιμοποιηθεί για άλλον ξενώνα στην ίδια ή άλλη επαρχία μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Αυτεπάγγελτος
έλεγχος.

9. Η αρμόδια αρχή δύναται, οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο, να διενεργεί έλεγχο με επιτόπια επιθεώρηση στον ξενώνα για τη διαπίστωση κατοχής της άδειας λειτουργίας και συμμόρφωσης του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή του ξενώνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Οδηγός
υπηρεσιών
ξενώνα και
συναφή θέματα.

10.-(1) Κάθε ξενώνας συντάσσει οδηγό υπηρεσιών στην ελληνική, αγγλική, γαλλική, γερμανική, αραβική και κινεζική γλώσσα, και σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα ήθελε κριθεί σκόπιμο, ο οποίος αναρτάται σε εμφανές σημείο στην είσοδο του ξενώνα και στον οποίο περιλαμβάνονται-

(α) τα θέματα που αφορούν τη λειτουργία του χώρου υποδοχής, τις παρεχόμενες υπηρεσίες, την καθαριότητα των χώρων, τους στοιχειώδεις κανόνες υγιεινής και τάξης που οφείλουν να τηρούν οι ένοικοι, την ασφάλεια και τον έχοντα την ευθύνη φύλαξης προσωπικών αντικειμένων αξίας ή χρημάτων·

(β) τα θέματα που αφορούν τη διαμονή σε υπνοδωμάτια που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από άτομα του ίδιου φύλου και, σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, τη σχετική ενημέρωση του πελάτη πριν από την κράτηση·

(γ) οι παρεχόμενες διευκολύνσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή ατόμων με μειωμένη κινητικότητα·

(δ) η τιμή ανά κλίνη, στην οποία περιλαμβάνεται και η παροχή του αναγκαίου ιματισμού·

(ε) ο τιμοκατάλογος, σε περίπτωση που παρέχονται γεύματα/ποτά/ροφήματα.

(2) Ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής του ξενώνα μεριμνά για την παροχή κάθε είδους πληροφορίας σχετικά με την περιοχή όπου ευρίσκεται ο ξενώνας και παρέχει ενημερωτικά φυλλάδια και χάρτη της ευρύτερης περιοχής, είτε σε έντυπη, είτε σε ηλεκτρονική μορφή, είτε και στις δύο αυτές μορφές.

(3) Στο ισόγειο του ξενώνα δύναται να λειτουργούν εμπορικά καταστήματα, τα οποία δεν εντάσσονται στις εγκαταστάσεις του ξενώνα, με ανεξάρτητη για το καθένα είσοδο.

Διαφήμιση και προβολή.

11.-(1) Ξενώνας δύναται να τυγχάνει διαφήμισης ή να προβάλλεται με έντυπα ή/και με ηλεκτρονικά μέσα:

Νοείται ότι, απαγορεύεται η δημοσίευση παραπλανητικών ή ψευδών πληροφοριών.

(2) Κατά τη διαφήμιση και προβολή του ξενώνα γίνεται αναφορά στην επωνυμία αυτού, η οποία συνοδεύεται από τη λέξη «Ξενώνας», εφόσον αυτός διαφημίζεται και προβάλλεται στην ελληνική γλώσσα ή τη λέξη «Hostel», εφόσον διαφημίζεται και προβάλλεται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα.

(3) Ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής ξενώνα, νοουμένου ότι ο ξενώνας είναι καταχωρισμένος στο Μητρώο, έχει άδεια λειτουργίας και ο αριθμός μητρώου του αναγράφεται στη διαφήμιση και σε όλες τις σχετικές συναλλαγές, δύναται να προβαίνει σε διαφήμιση του ξενώνα.

Τήρηση στατιστικών στοιχείων.

12. Ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής ξενώνα τηρεί και υποβάλλει στην αρμόδια αρχή στατιστικά στοιχεία για τους πελάτες του ξενώνα, με αναγραφή του ονόματος, της διεύθυνσης, της εθνικότητας, του επαγγέλματος, της ημέρας άφιξης και αναχώρησης και οποιασδήποτε άλλης λεπτομέρειας ορίζεται από την αρμόδια αρχή.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ

Αδικήματα και ποινές.

13.-(1) Πρόσωπο, το οποίο διατηρεί ή λειτουργεί ξενώνα για τον οποίο δεν έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5, διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές και, σε περίπτωση κατά την οποία η παράβαση συνεχίζεται μετά την καταδίκη του, υπόκειται σε χρηματική ποινή, η οποία δεν υπερβαίνει τα διακόσια ευρώ (€200) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

(2) Επιπροσθέτως οποιασδήποτε άλλης ποινής, το δικαστήριο, με την καταδίκη οποιουδήποτε προσώπου για αδίκημα δυνάμει του εδαφίου (1), δύναται να διατάξει-

(α) τη διακοπή της λειτουργίας του ξενώνα, σε σχέση με το διαπραχθέν αδίκημα, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο διάταγμα του δικαστηρίου, που σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες·

(β) τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·

(γ) την καταβολή των εξόδων της δίκης από το καταδικασθέν πρόσωπο:

Κεφ. 6.

14 του 1960
11 του 1965
161 του 1989
228 του 1989
51(Ι) του 1999
134(Ι) του 1999
58(Ι) του 2003
66(Ι) του 2004
138(Ι) του 2006
62(Ι) του 2014
101(Ι) του 2014
138(Ι) του 2014
109(Ι) του 2018.
14 του 1960
50 του 1962
11 του 1963
8 του 1969

Νοείται ότι, το πιο πάνω διάταγμα εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

40 του 1970
58 του 1972
1 του 1980
35 του 1982
29 του 1983
91 του 1983
16 του 1984
51 του 1984
83 του 1984
93 του 1984
18 του 1985
71 του 1985
89 του 1985
96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988
64 του 1990
136 του 1991
149 του 1991
232 του 1991
237 του 1991
42(Ι) του 1992
43(Ι) του 1992
102(Ι) του 1992
26(Ι) του 1993
82(Ι) του 1995
102(Ι) του 1996
4(Ι) του 1997
53(Ι) του 1997
90(Ι) του 1997
27(Ι) του 1998
53(Ι) του 1998
110(Ι) του 1998
34(Ι) του 1999
146(Ι) του 1999
41(Ι) του 2000
32(Ι) του 2001
40(Ι) του 2002
80(Ι) του 2002
140(Ι) του 2002
206(Ι) του 2002
17(Ι) του 2004
165(Ι) του 2004
268(Ι) του 2004
21(Ι) του 2006
99(Ι) του 2007
170(Ι) του 2007
76(Ι) του 2008
81(Ι) του 2008
118(Ι) του 2008
119(Ι) του 2008
36(Ι) του 2009
129(Ι) του 2009
138(Ι) του 2009
19(Ι) του 2010
166(Ι) του 2011
30(Ι) του 2013
46(Ι) του 2014
191(Ι) του 2014
29(Ι) του 2017
109(Ι) του 2017
5(Ι) του 2020
102(Ι) του 2020
199(Ι) του 2020
70(Ι) του 2022.

(3) Σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης προσώπου με δικαστικό διάταγμα το οποίο έχει εκδοθεί, σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (2), η Αστυνομία προχωρεί στην εκτέλεση του

διατάγματος και αξιώνει την πληρωμή των εξόδων που αποδεδειγμένα προέκυψαν κατά την εκτέλεσή του:

Κεφ. 155. Νοείται ότι, τα ως άνω έξοδα λογίζονται ως ποινή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η καταβολή τους επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

93 του 1972
2 του 1975
12 του 1975
41 του 1978
162 του 1989
142 του 1991
9(Ι) του 1992
10(Ι) του 1996
89(Ι) του 1997
54(Ι) του 1998
96(Ι) του 1998
14(Ι) του 2001
185(Ι) του 2003
219(Ι) του 2004
57(Ι) του 2007
9(Ι) του 2009
111(Ι) του 2011
165(Ι) του 2011
7(Ι) του 2012
21(Ι) του 2012
160(Ι) του 2012
23(Ι) του 2013
16(Ι) του 2014
42(Ι) του 2014
186(Ι) του 2014
110(Ι) του 2018
129(Ι) του 2018
68(Ι) του 2021
64(Ι) του 2022.

Νοείται περαιτέρω ότι, η εκτέλεση του διατάγματος συνίσταται στη σφράγιση του ξενώνα εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται κατά τη διαδικασία και με τα μέσα που καθορίζονται με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, τυχόν παραβίαση της σφράγισης εκ μέρους του ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή του ξενώνα ή οποιουδήποτε προσώπου, το οποίο ενεργεί κατ' εντολήν του ιδιοκτήτη ή/και διαχειριστή του ξενώνα τιμωρείται, σύμφωνα με το εδάφιο (4).

(4) Κάθε πρόσωπο, το οποίο δεν συμμορφώνεται με δικαστικό διάταγμα που εκδόθηκε σύμφωνα με το εδάφιο (3) ή παραβιάζει σφράγιση που έχει τοποθετηθεί, σύμφωνα με το εδάφιο (3), διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(5) Επιπροσθέτως οποιασδήποτε άλλης ποινής προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, το δικαστήριο έχει εξουσία να διατάξει κάθε πρόσωπο το οποίο κρίθηκε ένοχο αδικήματος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, σε σχέση με τις οποίες διαπράχθηκε το αδίκημα.

(6)(α) Το δικαστήριο ενώπιον του οποίου εκδικάζεται υπόθεση για αδίκημα που διαπράχθηκε από πρόσωπο, κατά παράβαση του εδαφίου (1), δύναται κατόπιν μονομερούς (ex parte) αιτήσεως να διατάξει την αναστολή κάθε εργασίας αναφορικά με τη διατήρηση ή λειτουργία ξενώνα μέχρι την τελική εκδίκαση της υπόθεσης:

Νοείται ότι, το πιο πάνω διάταγμα εκδίδεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

(β) Σε περίπτωση κατά την οποία, πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (α), αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί εντός του καθορισμένου χρόνου, η αρμόδια αρχή εκτελεί το διάταγμα και τα έξοδα για την εκτέλεσή του καταβάλλονται στην αρμόδια αρχή από το πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε το διάταγμα:

Νοείται ότι, τα έξοδα αυτά λογίζονται ως ποινή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η πληρωμή αυτών επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου:

Νοείται περαιτέρω ότι, η εκτέλεση του διατάγματος συνίσταται σε σφράγιση του ξενώνα εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται με τη διαδικασία και τα μέσα, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Διοικητικό
πρόστιμο.

14.-(1) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο παραβιάζει τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, η αρμόδια αρχή δύναται να του επιβάλει διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες ευρώ (€2.000) και, σε περίπτωση επανάληψης ή συνέχισης της παράβασης αυτής, διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τέσσερις χιλιάδες ευρώ (€4.000), χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2)(α) Η αρμόδια αρχή επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), με γραπτή και αιτιολογημένη απόφασή της, την οποία διαβιβάζει στο επηρεαζόμενο πρόσωπο και η οποία καθίσταται άμεσα εκτελεστή.

(β) Στην ως άνω απόφαση καθορίζεται η παράβαση και ενημερώνεται το επηρεαζόμενο πρόσωπο-

- (i) περί του δικαιώματός του να προσβάλει την απόφαση με προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος· και
- (ii) περί των προθεσμιών εντός των οποίων δύναται να ασκηθούν τα προαναφερόμενα δικαιώματα.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο παραλείπει να καταβάλει το επιβληθέν από την αρμόδια αρχή, διοικητικό πρόστιμο, λαμβάνονται δικαστικά μέτρα προς είσπραξη του δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (5).

(4) Το διοικητικό πρόστιμο που επιβάλλεται από την αρμόδια αρχή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου κατατίθεται στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

(5) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο παραλείπει να καταβάλει διοικητικό πρόστιμο ή χρηματική οφειλή που καθορίζεται στο πλαίσιο συμβιβασμού, η αρμόδια αρχή δύναται να λάβει δικαστικά μέτρα εναντίον του προς είσπραξη του και σε τέτοια περίπτωση το οφειλόμενο ποσό εισπράττεται ως αστικό χρέος προς τη Δημοκρατία.

(6) Η αρμόδια αρχή προτού προβεί στην έκδοση απόφασης για την επιβολή διοικητικού προστίμου, δίδει δικαίωμα ακρόασης σε κάθε επηρεαζόμενο πρόσωπο, επισημαίνοντας τα δικαιώματα που παρέχονται σε αυτό δυνάμει του εδαφίου (7).

(7) Πρόσωπο, το οποίο ειδοποιείται δυνάμει του εδαφίου (6) έχει δικαίωμα, εντός προθεσμίας την οποία θέτει η αρμόδια αρχή και η οποία δύναται να είναι μεταξύ τριών (3) και είκοσι μίας (21) ημερών από την εν λόγω ειδοποίηση, να προβεί σε γραπτές παραστάσεις προς την αρμόδια αρχή.

(8) Η αρμόδια αρχή λαμβάνει υπόψη τις παραστάσεις αυτές πριν να προβεί στην έκδοση απόφασης για την ύπαρξη ή μη παράβασης, στην επιβολή διοικητικού προστίμου και στον καθορισμό του ύψους αυτού.

Ιεραρχική
προσφυγή.

15.-(1) Πρόσωπο, το οποίο δεν ικανοποιείται από απόφαση της αρμόδιας αρχής η οποία εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής απόφασης, δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Υπουργού, στην οποία εκθέτει τους λόγους προς υποστήριξη αυτής.

(2) Ο Υπουργός εξετάζει, αμέσως, κάθε υποβληθείσα ιεραρχική προσφυγή, αποφασίζει επ' αυτής και κοινοποιεί την απόφασή του στον προσφεύγοντα το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της προσφυγής:

Νοείται ότι, ο Υπουργός, προτού εκδώσει την απόφασή του, δύναται κατά την κρίση του να ακούσει ή με άλλο τρόπο να δώσει την ευκαιρία στον προσφεύγοντα να υποστηρίξει τους λόγους επί των οποίων βασίζεται η προσφυγή:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Υπουργός δύναται να αναθέσει σε λειτουργό ή επιτροπή λειτουργών του Υπουργείου Οικονομικών να εξετάσει ορισμένα θέματα που προβάλλονται στην προσφυγή και να υποβάλει στον Υπουργό το αποτέλεσμα της εξέτασης, προτού εκδώσει την απόφασή του ως προς την εν λόγω προσφυγή.

(3) Πρόσωπο, το οποίο δεν ικανοποιείται από την απόφαση του Υπουργού δύναται να προσφύγει στο Διοικητικό Δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 146 του Συντάγματος, αλλά μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού επί της ιεραρχικής προσφυγής ή σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) προθεσμία για άσκηση ιεραρχικής προσφυγής, η απόφαση της αρμόδιας αρχής δεν καθίσταται εκτελεστή.

ΜΕΡΟΣ IV ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

Έκδοση
Κανονισμών.

16. Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή για τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

ΜΕΡΟΣ V ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Μεταβατική
διάταξη.

17. Ιδιοκτήτης ή/και διαχειριστής ξενώνα, ο οποίος λειτουργούσε πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου και δεν πληροί τις διατάξεις του παρόντος Νόμου προς εξασφάλιση άδειας λειτουργίας, οφείλει εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες προς συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(Άρθρο 4)
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:

1. Χώρος εισόδου - υποδοχής με εσωτερική και εξωτερική τηλεφωνική πρόσβαση επί εικοσιτετραώρου βάσεως.
2. Καθιστικό - χώρος τραπεζαρίας για φαγητό και άλλες δραστηριότητες με εύκολη πρόσβαση προς την κοινόχρηση κουζίνα, εξοπλισμένος με καναπέδες, καρέκλες για τουλάχιστον το 30% της δυναμικότητας του καταλύματος, τραπεζάκια, τηλεόραση και σημεία φόρτισης κινητών συσκευών.
3. Χώρος κοινόχρηστης κουζίνας τουλάχιστον 15 τ.μ.
4. Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (τουαλέτες) ανά φύλο με νιπτήρες και μέσα στέγνωσης χεριών και καθρέφτες σε αναλογία ένας (1) ανά φύλο για κάθε είκοσι πέντε (25) κλίνες.

B. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ:

1. Χώρος πλυντηρίου, στεγνωτηρίου, σιδερωτηρίου και καθαρισμού για χρήση από τους πελάτες, στον οποίο διατίθεται πλυντήριο, στεγνωτήριο, σίδερο με σιδερώστρα για κάθε δέκα (10) κλίνες.
2. Χώρος με ατομικές θυρίδες φύλαξης αποσκευών με πρόσβαση στον χώρο της υποδοχής.
3. Χώρος καθαρισμού στον οποίο περιλαμβάνονται είδη καθαρισμού και συνεχής παροχή ζεστού και κρύου νερού για καθαριότητα με αντίστοιχο νεροχύτη.
4. Αποθηκευτικός χώρος εξοπλισμού/επίπλων/λινών/ιματισμού.
5. Γραφείο.

Γ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ:

1. Η δυναμικότητα των υπνοδωματίων ορίζεται από μία (1) έως δώδεκα (12) κλίνες σε οριζόντια διάταξη ή σε κουκέτες. Τα υπνοδωμάτια δύναται να περιλαμβάνουν ιδιαίτερους χώρους υγιεινής και κουζίνας.
2. Κάθε υπνοδωμάτιο διαθέτει άμεση πρόσβαση προς τους κοινόχρηστους χώρους (διαδρόμους, κλιμακοστάσιο).

3. Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των ελεύθερων πλευρών των κλινών: 0,90 μ.
4. Ελάχιστες διαστάσεις μονού κρεβατιού: 0.85 μ. × 1.90 μ.
5. Ελάχιστες διαστάσεις διπλού κρεβατιού: 1.50 μ. × 1.90 μ.
6. Ελάχιστο εμβαδόν μονόκλινου δωματίου: 8,00 τ.μ.
7. Ελάχιστο εμβαδόν δίκλινου δωματίου: 10,00 τ.μ.
8. Ελάχιστο εμβαδόν τρίκλινου δωματίου: 13,00 τ.μ.
9. Ελάχιστη διάσταση υπνοδωματίων (μήκος και πλάτος): 2,50 μ.
10. Για υπνοδωμάτια τεσσάρων έως δώδεκα (4–12) κλινών, ελάχιστο εμβαδόν κοιτώνα ανά κλίνη: 3,00 τ.μ.

Δ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ:

Κατ' ελάχιστον μία (1) ντουζιέρα/μπανιέρα και μία (1) τουαλέτα με νιπτήρα και καθρέφτη ανά οκτώ (8) κλίνες.

Ε. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

1. Εντός του ξενώνα δύναται να υπάρχει ένα (1) δωμάτιο του ιδιοκτήτη ή/και του διαχειριστή με ιδιαίτερο λουτρό μέχρι 50 τ.μ.
2. Χώρος υγιεινής προσωπικού, ο οποίος περιλαμβάνει προθάλαμο με νιπτήρα, χώρο αποδυτηρίων, τουαλέτα και ντουζιέρα. Στους ξενώνες όπου εργοδοτούνται πέραν των πέντε (5) ατόμων, λειτουργούν ξεχωριστοί χώροι υγιεινής ανά φύλο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(Άρθρο 4)
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:

1. Χώρος εισόδου - υποδοχής
 - α. Λειτουργία με φυσική παρουσία τουλάχιστον οκτώ (8) ώρες και παροχή υπηρεσίας μετά από κλήση (on-call) σε περίπτωση προσέλευσης (check-in) νέου πελάτη κατά τις βραδινές ώρες ανάπαυσης.
 - β. Παροχή πληροφοριακού υλικού για τον προορισμό και την ευρύτερη περιοχή.
 - γ. Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης, κουτί πρώτων βοηθειών.

2. Καθιστικό - Χώρος Τραπεζαρίας για φαγητό και άλλες δραστηριότητες
 - α. Καναπές, πολυθρόνες, τραπεζάκια.
 - β. Τραπεζοκαθίσματα.
 - γ. Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές.

3. Χώρος κοινόχρηστης κουζίνας
 - α. Εστίες μαγειρέματος.
 - β. Φούρνος.
 - γ. Πάγκος εργασίας.
 - δ. Αποθηκευτικός χώρος (συρταριέρες/ντουλάπια).
 - ε. Τοστιέρα και καπηλιέρα.
 - στ. Ηλεκτρικό ψυγείο εφοδιασμένο με παγάκια.
 - ζ. νεροχύτης.
 - η. Ψύκτης παροχής κρύου και ζεστού πόσιμου νερού.
 - θ. Φούρνος μικροκυμάτων.
 - ι. Βραστήρας νερού.
 - ια. Καφετιέρα.
 - ιβ. Κάδος απορριμμάτων (20L) και κάδοι ανακύκλωσης (χαρτί, γυαλί και PMD).
 - ιγ. Πλήρη σερβίτσια φαγητού και ποτού για το 100% των κλινών.
 - ιδ. Μαγειρικά σκεύη.
 - ιε. Στιγμιαίος καφές, ζάχαρη και τσάι.

- ιστ. Είδη καθαρισμού (υγρό πιάτων, σφουγγάρι κ.α.).
- ιζ. Δοχεία φύλαξης τροφίμων που κλείνουν αεροστεγώς.

Β. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ:

- α. Ένα (1) ερμάρι ανά κλίνη ελάχιστων διαστάσεων 0,60 μ. × 0,60 μ. × 1,00 μ. με κλειδαριά.
- β. Ένα (1) ατομικό φωτιστικό ανά κλίνη ή στο κεφαλάρι.
- γ. Τέσσερις (4) ηλεκτροδότες ανά κλίνη.
- δ. Κάλαθοι απορριμμάτων.
- ε. Κουρτίνες αδιαφανείς αν δεν υπάρχουν παραθυρόφυλλα.
- στ. Παροχή ιματισμού (δύο σεντόνια, μία κουβέρτα, ένα πάπλωμα, δύο μαξιλάρια, δύο μαξιλαροθήκες, μια πετσέτα προσώπου και μία πετσέτα σώματος) ανά κλίνη.
- ζ. Αλλαγή ιματισμού σε κάθε άφιξη.
- η. Αλλαγή ιματισμού τουλάχιστον κάθε τρεις (3) μέρες.
- θ. Μία (1) καρέκλα ανά δύο (2) κλίνες.
- ι. Ένα (1) κομοδίνο ανά δύο (2) κλίνες.

Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:

- α. Υγρό σαπουνι χεριών, μέσα στέγνωσης χεριών και χαρτί υγείας.
- β. Στεγνωτήρας μαλλιών.
- γ. Εξαερισμός φυσικός ή τεχνητός.
- δ. Κρεμάστρες.

Δ. ΚΤΙΡΙΟ:

- α. Θερμοκρασία τουλάχιστον 20°C σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια.
- β. Επαρκής φυσικός ή τεχνητός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια.
- γ. Κλιματισμός ή/και ανεμιστήρας οροφής σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια.
- δ. Παροχή ζεστού νερού επί εικοσιτετραώρου βάσεως.
- ε. Παροχή εμφιαλωμένου νερού στην περίπτωση κατά την οποία το νερό της βρύσης δεν είναι πόσιμο.

- στ. Δωρεάν παροχή πρόσβασης στο διαδίκτυο (Wi-Fi) υψηλής ταχύτητας στους κοινόχρηστους χώρους και στα υπνοδωμάτια και ένας ηλεκτρονικός υπολογιστής κοινής χρήσης κατ' ελάχιστον.
- ζ. Καθημερινή συλλογή απορριμμάτων από τους κοινόχρηστους χώρους και τα υπνοδωμάτια.
- η. Καθημερινός καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων και υπνοδωματίων.
- θ. Επαρκής φωτισμός διαδρόμων τη νύχτα και σήμανση εξόδων κινδύνου.
- ι. Χώρος φύλαξης ειδικού εξοπλισμού πελατών (ποδήλατα, εξοπλισμός αναρρίχησης, καθώς και εξοπλισμός για άλλες δραστηριότητες).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

(Άρθρο 4)

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

1. Κατάλληλη σήμανση για αποφυγή ατυχημάτων:
Σε μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, ανοιγόμενες ή σταθερές, τοποθετείται κατάλληλη σήμανση για την αποφυγή ατυχημάτων.
2. Προστασία λουόμενων:
Οι ξενώνες οι οποίοι διαθέτουν κολυμβητική δεξαμενή υποχρεούνται όπως απασχολούν ναυαγοσώστη ή κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό για την προστασία των λουόμενων κατά τις ώρες λειτουργίας τους.
3. Εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και ατόμων με μειωμένη κινητικότητα:
Για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και ατόμων με μειωμένη κινητικότητα στους ξενώνες ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και οι πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
4. Φωτισμός και εξαερισμός:
Ο φυσικός ή και ο τεχνητός φωτισμός και εξαερισμός όλων των χώρων είναι υποχρεωτικός.
5. Θέρμανση και κλιματισμός:
Όλοι οι χώροι διαμονής και οι κοινόχρηστοι χώροι (εξαιρουμένων διαδρόμων, κλιμακοστασίων, βοηθητικών χώρων και αποθηκών) θερμαίνονται κατάλληλα κατά τους ψυχρούς μήνες και κλιματίζονται κατάλληλα κατά τους θερμούς μήνες.
6. Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για αυτοκατανάλωση:
Στους ξενώνες δύναται να τοποθετούνται εγκαταστάσεις που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές για αυτοκατανάλωση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

(Άρθρα 5 και 6)

ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΞΕΝΩΝΩΝ

Για σκοπούς εξασφάλισης άδειας λειτουργίας και εγγραφής στο Μητρώο Ξενώνων από την αρμόδια αρχή, ο ιδιοκτήτης ή/και ο διαχειριστής υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα πιστοποιητικά και έγγραφα:

- (α) Αντίγραφο υγειονομικού πιστοποιητικού ή υγειονομικής βεβαίωσης σε ισχύ, το οποίο εκδίδεται δυνάμει του περί Τροφίμων (Έλεγχος και Πώληση) Νόμου·
- (β) αντίγραφο υγειονομικού πιστοποιητικού ή υγειονομικής βεβαίωσης κολυμβητικής δεξαμενής σε ισχύ, το οποίο εκδίδεται δυνάμει του περί Δημοσίων Κολυμβητικών Δεξαμενών Νόμου·
- (γ) αντίγραφο πιστοποιητικού καταλληλότητας σε ισχύ, το οποίο πιστοποιεί την καταλληλότητα των μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών, από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, δυνάμει του περί Δημόσιων Κολυμβητικών Δεξαμενών Νόμου και των περί Δημοσίων Κολυμβητικών Δεξαμενών Κανονισμών·
- (δ) αντίγραφο της εν ισχύι Έκθεσης Ελέγχου Ανελκυστήρα, η οποία εκδίδεται δυνάμει των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανελκυστήρων) Κανονισμών:

Νοείται ότι, η Έκθεση Ελέγχου Ανελκυστήρα πρέπει να είναι χωρίς παρατηρήσεις·

- (ε) αντίγραφο της εν ισχύι Άδειας Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών, η οποία εκδίδεται δυνάμει του περί Πετρελαιοειδών Νόμου, για τις περιπτώσεις όπου αυτή προβλέπεται·

- (στ) αντίγραφο έκθεσης από τον αρμόδιο προϊστάμενο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, το οποίο πιστοποιεί ότι λήφθηκε επαρκής πρόνοια εντός των υποστατικών ή χώρου για-
- (i) την παρεμπόδιση πυρκαγιάς·
 - (ii) την κατάσβεση πυρκαγιάς· και
 - (iii) την ασφαλή διαφυγή, σε περίπτωση πυρκαγιάς, όλων των προσώπων·
- (ζ) αντίγραφο επιστολής από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για την ύπαρξη Γραπτής Εκτίμησης Κινδύνων·
- (η) αντίγραφο της άδειας οικοδομής του κτηρίου που στεγάζεται ο ξενώνας, η οποία εκδίδεται δυνάμει του περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμου·
- (θ) αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής στο Τμήμα Φορολογίας και ο Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας Ιδιοκτήτη·
- (ι) οι σχετικές λεπτομέρειες του ακινήτου, οι ελάχιστες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του και οι προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας σύμφωνα με τα Παραρτήματα I, II και III, αντίστοιχα·
- (ια) αντίγραφο εν ισχύ ασφαλιστικής κάλυψης του καταλύματος, τουλάχιστον για κατά παντός κινδύνου, περιλαμβανομένης της πυρκαγιάς και αστικής ευθύνης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
(Άρθρο 5)
ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αρ. Φακ.:

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ

1. Όνομα Ξενώνα:
2. Όνομα ιδιοκτήτη/διαχειριστή:
- (α) Αριθμός Ταυτότητας ή διαβατηρίου:
- (β) Διεύθυνση κατοικίας:
- (γ) Αριθμός τηλεφώνου:
- (δ) Όνομα διευθυντή (εάν ισχύει):
- (ε) Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:
- (στ) Ιστοσελίδα:
3. Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του πιο πάνω ξενώνα:
.....
4. Έχει εκδοθεί και είναι σε ισχύ διάταγμα αρμοδίων δικαστηρίων για απαγόρευση της ελεύθερης διαχείρισης της περιουσίας σας; **ΝΑΙ/ΟΧΙ**

.....
Όνομα και υπογραφή του ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτηρίου που στεγάζεται ο ξενώνας

.....
Όνομα και υπογραφή ιδιοκτήτη/διαχειριστή ξενώνα

Ημερομηνία:

Υπεύθυνη Δήλωση Αιτητή/Αιτήτριας

Δηλώνω ότι αποδέχομαι την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων από το Υφυπουργείο Τουρισμού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμος του 2018 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και για την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Κατανοώ ότι τα προσωπικά μου δεδομένα, τα οποία έχουν δηλωθεί στο παρόν έντυπο, θα τύχουν εμπιστευτικής και απόρρητης επεξεργασίας σε ηλεκτρονική ή άλλη μορφή από δεόντως εξουσιοδοτημένα άτομα του Υφυπουργείου Τουρισμού, για σκοπούς έγκρισης λειτουργίας ξενώνα.

Ημερομηνία:

Υπογραφή Αιτητή/Αιτήτριας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI
(Άρθρο 5)
ΤΥΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΩΝΑ

Αύξων Αριθμός.....

Αριθμός Άδειας.....

ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Με βάση τις διατάξεις του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενώνων Νόμου του 2022 χορηγείται στον/στην
.....άδεια λειτουργίας Ξενώνα δυναμικότητας
..... κλινών, εις [ονομασία
επαρχίας/πόλης/περιοχής] και επί της
οδού υπό την
ονομασία

Η παρούσα άδεια ισχύει μέχρι.....

(Τέλος καταβληθέν €.....)

[τοποθεσία].....20.....

.....

Υφυπουργός Τουρισμού[-]