

Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 131(Ι) του 2022

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:	
Συνοπτικός τίτλος. Κεφ. 224. 3 του 1960 78 του 1965 10 του 1966 75 του 1968 51 του 1971 2 του 1978 16 του 1980 23 του 1982 68 του 1984 82 του 1984 86 του 1985 189 του 1986 12 του 1987 74 του 1988 117 του 1988 43 του 1990 65 του 1990 30(Ι) του 1992 90(Ι) του 1992 6(Ι) του 1993 58(Ι) του 1994 40(Ι) του 1996 31(Ι) του 1998 144(Ι) του 1999 123(Ι) του 2001 57(Ι) του 2005 5(Ι) του 2006 55(Ι) του 2006 136(Ι) του 2006 120(Ι) του 2007 121(Ι) του 2007 150(Ι) του 2007 165(Ι) του 2007 27(Ι) του 2010 61(Ι) του 2010 82(Ι) του 2010 83(Ι) του 2010 48(Ι) του 2011 45(Ι) του 2012 155(Ι) του 2013 110(Ι) του 2014 178(Ι) του 2014 180(Ι) του 2014 41(Ι) του 2015 48(Ι) του 2015 54(Ι) του 2015 15(Ι) του 2016 66(Ι) του 2016 67(Ι) του 2016 32(Ι) του 2017 138(Ι) του 2017 139(Ι) του 2017 71(Ι) του 2018 78(Ι) του 2018 79(Ι) του 2018	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).</p>

<p>42(Ι) του 2019 43(Ι) του 2019 145(Ι) του 2019 54(Ι) του 2021 131(Ι) του 2022.</p>			
<p>Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.</p>	<p>2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νεών όρων και των ορισμών τους:</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="386 465 660 1644"> <p>Κεφ. 219. 10 του 1965 81 του 1970 61 του 1976 66 του 1979 15 του 1980 2 του 1982 34 του 1987 193 του 1991 82(Ι) του 1992 10(Ι) του 1993 84(Ι) του 1995 32(Ι) του 1998 25(Ι) του 1999 132(Ι) του 1999 236(Ι) του 2002 26(Ι) του 2004 58(Ι) του 2006 39(Ι) του 2007 84(Ι) του 2009 144(Ι) του 2009 121(Ι) του 2011 156(Ι) του 2011 65(Ι) του 2012 152(Ι) του 2012 34(Ι) του 2013 92(Ι) του 2013 60(Ι) του 2015 90(Ι) του 2015 115(Ι) του 2015 199(Ι) του 2015 210(Ι) του 2015 71(Ι) του 2016 81(Ι) του 2016 137(Ι) του 2017 40(Ι) του 2018 97(Ι) του 2018 106(Ι) του 2018 24(Ι) του 2019 153(Ι) του 2019 182(Ι) του 2020 180(Ι) του 2021.</p> </td> <td data-bbox="660 465 1437 1644"> <p>«αναδιάρθρωση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου·</p> </td> </tr> </table>	<p>Κεφ. 219. 10 του 1965 81 του 1970 61 του 1976 66 του 1979 15 του 1980 2 του 1982 34 του 1987 193 του 1991 82(Ι) του 1992 10(Ι) του 1993 84(Ι) του 1995 32(Ι) του 1998 25(Ι) του 1999 132(Ι) του 1999 236(Ι) του 2002 26(Ι) του 2004 58(Ι) του 2006 39(Ι) του 2007 84(Ι) του 2009 144(Ι) του 2009 121(Ι) του 2011 156(Ι) του 2011 65(Ι) του 2012 152(Ι) του 2012 34(Ι) του 2013 92(Ι) του 2013 60(Ι) του 2015 90(Ι) του 2015 115(Ι) του 2015 199(Ι) του 2015 210(Ι) του 2015 71(Ι) του 2016 81(Ι) του 2016 137(Ι) του 2017 40(Ι) του 2018 97(Ι) του 2018 106(Ι) του 2018 24(Ι) του 2019 153(Ι) του 2019 182(Ι) του 2020 180(Ι) του 2021.</p>	<p>«αναδιάρθρωση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου·</p>
<p>Κεφ. 219. 10 του 1965 81 του 1970 61 του 1976 66 του 1979 15 του 1980 2 του 1982 34 του 1987 193 του 1991 82(Ι) του 1992 10(Ι) του 1993 84(Ι) του 1995 32(Ι) του 1998 25(Ι) του 1999 132(Ι) του 1999 236(Ι) του 2002 26(Ι) του 2004 58(Ι) του 2006 39(Ι) του 2007 84(Ι) του 2009 144(Ι) του 2009 121(Ι) του 2011 156(Ι) του 2011 65(Ι) του 2012 152(Ι) του 2012 34(Ι) του 2013 92(Ι) του 2013 60(Ι) του 2015 90(Ι) του 2015 115(Ι) του 2015 199(Ι) του 2015 210(Ι) του 2015 71(Ι) του 2016 81(Ι) του 2016 137(Ι) του 2017 40(Ι) του 2018 97(Ι) του 2018 106(Ι) του 2018 24(Ι) του 2019 153(Ι) του 2019 182(Ι) του 2020 180(Ι) του 2021.</p>	<p>«αναδιάρθρωση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου·</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="386 1675 660 2074"> <p>66(Ι) του 1997 74(Ι) του 1999 94(Ι) του 2000 119(Ι) του 2003 4(Ι) του 2004 151(Ι) του 2004 231(Ι) του 2004 235(Ι) του 2004 20(Ι) του 2005 80(Ι) του 2008 100(Ι) του 2009 123(Ι) του 2009 27(Ι) του 2011 104(Ι) του 2011</p> </td> <td data-bbox="660 1675 1437 2074"> <p>«αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·</p> </td> </tr> </table>	<p>66(Ι) του 1997 74(Ι) του 1999 94(Ι) του 2000 119(Ι) του 2003 4(Ι) του 2004 151(Ι) του 2004 231(Ι) του 2004 235(Ι) του 2004 20(Ι) του 2005 80(Ι) του 2008 100(Ι) του 2009 123(Ι) του 2009 27(Ι) του 2011 104(Ι) του 2011</p>	<p>«αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·</p>
<p>66(Ι) του 1997 74(Ι) του 1999 94(Ι) του 2000 119(Ι) του 2003 4(Ι) του 2004 151(Ι) του 2004 231(Ι) του 2004 235(Ι) του 2004 20(Ι) του 2005 80(Ι) του 2008 100(Ι) του 2009 123(Ι) του 2009 27(Ι) του 2011 104(Ι) του 2011</p>	<p>«αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·</p>		

	107(Ι) του 2012 14(Ι) του 2013 87(Ι) του 2013 102(Ι) του 2013 141(Ι) του 2013 5(Ι) του 2015 26(Ι) του 2015 35(Ι) του 2015 71(Ι) του 2015 93(Ι) του 2015 109(Ι) του 2015 152(Ι) του 2015 168(Ι) του 2015 21(Ι) του 2016 5(Ι) του 2017 38(Ι) του 2017 169(Ι) του 2017 28(Ι) του 2018 89(Ι) του 2018 153(Ι) του 2018 80(Ι) του 2019 149(Ι) του 2019 21(Ι) του 2020 73(Ι) του 2020 28(Ι) του 2021 94(Ι) του 2021 95(Ι) του 2021 162(Ι) του 2021 163(Ι) του 2021 61(Ι) του 2022 62(Ι) του 2022.	
	169(Ι) του 2015 86(Ι) του 2018 129(Ι) του 2022.	“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου».
Τροποποίηση του άρθρου 65ΚΖ του βασικού νόμου.	3. Το άρθρο 65ΚΖ του βασικού νόμου τροποποιείται με την με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (3) αυτού της φράσης «ή μεταβίβασης ή/και υποθήκευσης που διενεργείται με τη συγκατάθεση του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη και μεταφέρεται στους νέους ιδιοκτήτες» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με την ακόλουθη φράση:	
	«ή μεταβίβασης ή/και υποθήκευσης ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία διενεργείται προς όφελος αδειοδοτημένου πιστωτικού ιδρύματος ή εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης».	