

Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 130(Ι) του 2022

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:	
Συνοπτικός τίτλος. Κεφ. 224. 3 του 1960 78 του 1965 10 του 1966 75 του 1968 51 του 1971 2 του 1978 16 του 1980 23 του 1982 68 του 1984 82 του 1984 86 του 1985 189 του 1986 12 του 1987 74 του 1988 117 του 1988 43 του 1990 65 του 1990 30(Ι) του 1992 90(Ι) του 1992 6(Ι) του 1993 58(Ι) του 1994 40(Ι) του 1996 31(Ι) του 1998 144(Ι) του 1999 123(Ι) του 2001 57(Ι) του 2005 5(Ι) του 2006 55(Ι) του 2006 136(Ι) του 2006 120(Ι) του 2007 121(Ι) του 2007 150(Ι) του 2007 165(Ι) του 2007 27(Ι) του 2010 61(Ι) του 2010 82(Ι) του 2010 83(Ι) του 2010 48(Ι) του 2011 45(Ι) του 2012 155(Ι) του 2013 110(Ι) του 2014 178(Ι) του 2014 180(Ι) του 2014 41(Ι) του 2015 48(Ι) του 2015 54(Ι) του 2015 15(Ι) του 2016 66(Ι) του 2016 67(Ι) του 2016 32(Ι) του 2017 138(Ι) του 2017 139(Ι) του 2017 71(Ι) του 2018 78(Ι) του 2018	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

79(I) του 2018 42(I) του 2019 43(I) του 2019 145(I) του 2019 54(I) του 2021.				
Τροποποίηση του άρθρου 51A του βασικού νόμου.	2. Το άρθρο 51A του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:			
				«(4) Για τους σκοπούς του εδαφίου (3), η φράση “πιστωτικό ίδρυμα”, όπου αυτή απαντά, περιλαμβάνει πρόσωπο το οποίο προσκομίζει στον Διευθυντή, κατά την αίτησή του για παροχή πληροφοριών, βεβαίωση από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ότι-
				(α) κατέχει πιστωτικές διευκολύνσεις, καθότι-
				(i) αποτελεί νομικό πρόσωπο, το οποίο δύναται να αγοράζει πιστωτικές διευκολύνσεις, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 4 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και
169(I) του 2015 86(I) του 2018 129(I) του 2022.				(ii) έχει χορηγήσει ή έχει αποκτήσει, είτε με αγορά είτε κατόπιν μεταφοράς ή μεταβίβασης, πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο· ή
				(β) διαχειρίζεται πιστωτικές διευκολύνσεις, καθότι-
				(i) αποτελεί είτε νομικό πρόσωπο το οποίο διαχειρίζεται πιστωτικές διευκολύνσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 4 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, είτε αδειοδοτημένο διαχειριστή πιστωτικών διευκολύνσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4A του εν λόγω Νόμου· και
				(ii) έχει συνάψει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4B του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του εν λόγω Νόμου· και
				(iii) δραστηριοποιείται, βάσει της σύμβασης διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, στις κατηγορίες που ορίζονται στις παραγράφους (α) ή/και (β) ή/και (γ) του όρου «διαχειριστής», όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και
				(iv) έχει συνάψει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4B του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του εν λόγω Νόμου.
				(5) Στην περίπτωση κατά την οποία ο διαχειριστής αποτελεί αδειοδοτημένο πρόσωπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4A του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, ο Διευθυντής παρέχει σε αυτόν πληροφορίες κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου (3) του παρόντος άρθρου και τηρουμένων των διατάξεων των εδαφίων (5) και (5A) του άρθρου 4B του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.».

