

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2020 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 212(Ι) του 2020

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2020

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:	
Συνοπτικός τίτλος. 9 του 1965 51 του 1970 81 του 1970 3 του 1978 6 του 1981 181(Ι) του 2002 59(Ι) του 2006 122(Ι) του 2007 52(Ι) του 2008 26(Ι) του 2010 120(Ι) του 2011 142(Ι) του 2014 197(Ι) του 2014 4(Ι) του 2015 27(Ι) του 2015 32(Ι) του 2015 42(Ι) του 2015 46(Ι) του 2015 53(Ι) του 2015 75(Ι) του 2015 76(Ι) του 2015 133(Ι) του 2015 139(Ι) του 2015 198(Ι) του 2015 87(Ι) του 2018 118(Ι) του 2019 138(Ι) του 2019 61(Ι) του 2020 195(Ι) του 2020.	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 3) του 2020.</p>
Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 61.	<p>2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 60 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:</p>
«Αναστολή της εφαρμογής των διατάξεων του Μέρους VIA στην περίπτωση κύριας κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης του χρεώστη.	61.-(1) Η εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους VIA αναστέλλεται μέχρι την 31 ^η Μαρτίου 2021 στην περίπτωση κύριας κατοικίας του χρεώστη ή επαγγελματικής στέγης του χρεώστη:
169(Ι) του 2015 86(Ι) του 2018.	Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο ορισμός του όρου “ενυπόθηκος δανειστής” περιλαμβάνει και εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στον περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο.
	(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:
	“κύρια κατοικία” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 44ΙΕ.

	Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 124, 20.5.2013, σ. 36.	“επαγγελματική στέγη” σημαίνει ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης πολύ μικρής επιχείρησης, που απασχολεί λιγότερο από δέκα (10) εργαζομένους και με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια ευρώ (€2.000.000), όπως ο όρος αυτός ορίζεται στη Σύσταση της Επιτροπής της 6 ^{ης} Μαΐου 2003 σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων.».

Τελικό κείμενο ελεγμένο από γραμματέα στις 18 Δεκεμβρίου 2020.

Αρ. Φακ.: 23.02.061.042-2020

ΣΧΚ/ΜΑΧ