

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 155(Ι) του 2020

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2017

Προοίμιο.  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.:  
L 156,  
19.6.2018,  
σ. 75.

Για σκοπούς μερικής εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2018/844 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση»,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009  
210(Ι) του 2012  
15(Ι) του 2017.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι του 2006 έως 2020.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από τον ορισμό του όρου «αρμόδια αρχή» της φράσης «Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «Εμπορίου και Βιομηχανίας»·
- (β) με τη διαγραφή του όρου και του ορισμού «Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής του παρόντος Νόμου»·
- (γ) με τη διαγραφή από τον ορισμό του όρου «Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας» της φράσης «της παραγράφου (α)» (τέταρτη γραμμή)·
- (δ) με την αντικατάσταση του όρου και του ορισμού «τεχνικό σύστημα κτιρίου», με τον ακόλουθο νέο όρο και ορισμό του:
- ««τεχνικό σύστημα κτιρίου» σημαίνει τον τεχνικό εξοπλισμό κτιρίου ή κτιριακής μονάδας για θέρμανση και ψύξη χώρου, εξαερισμό, παραγωγή ζεστού νερού για οικιακή χρήση, ενσωματωμένη εγκατάσταση φωτισμού, αυτοματισμό και έλεγχο κτιρίου, επιτόπια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή συνδυασμός των εν λόγω συστημάτων, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων που χρησιμοποιούν ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές.»·
- (ε) με την αντικατάσταση από τον ορισμό του όρου «Υπουργός» της φράσης «Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού», με τη φράση «Εμπορίου και Βιομηχανίας»· και
- (στ) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών αυτών:

31(Ι) του 2009  
53(Ι) του 2012  
56(Ι) του 2014  
149(Ι) του 2015.

«ενεργειακός έλεγχος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου·

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

«ηλεκτρική υποδομή» σημαίνει την ηλεκτρική εγκατάσταση, είτε ολόκληρη την εγκατάσταση είτε οποιοδήποτε τμήμα της, του κτιρίου ή του χώρου στάθμευσης συμπεριλαμβανομένων των

ηλεκτρικών καλωδίων, των συσκευών και του συναφούς εξοπλισμού·

59(l) του 2017. “ηλεκτρικό όχημα” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμου·

“μονάδα παραγωγής θερμότητας” σημαίνει το μέρος συστήματος θέρμανσης που παράγει ωφέλιμη θερμότητα χρησιμοποιώντας μια ή περισσότερες από τις ακόλουθες διεργασίες:

- (α) Καύση καυσίμων, για παράδειγμα, σε λέβητα·
- (β) αξιοποίηση του φαινομένου Joule στα θερμαντικά στοιχεία συστήματος θέρμανσης με ηλεκτρικές αντιστάσεις·
- (γ) δέσμευση της θερμότητας από τον ατμοσφαιρικό αέρα, τον απαγόμενο αέρα εξαερισμού, ή πηγή νερού ή θερμότητας εδάφους με χρήση αντλίας θερμότητας·

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.:  
L 307,  
28.10.2014,  
σ.1.

“Οδηγία 2014/94/ΕΕ” σημαίνει την Οδηγία 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Οκτωβρίου 2014 για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων·

“Οδηγία (ΕΕ) 2018/844” σημαίνει την Οδηγία 2018/844 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση·

“πάροχος ενεργειακής υπηρεσίας” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου·

“σημείο ενεργοποίησης στον κύκλο ζωής του κτιρίου” σημαίνει κατάλληλη στιγμή στον κύκλο ζωής κτιρίου από την άποψη, για παράδειγμα, της σχέσης κόστους-αποτελεσματικότητας ή διαταραχής της ομαλής λειτουργίας του κτιρίου, για την πραγματοποίηση ανακαινίσεων με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης·

“σημείο επαναφόρτισης” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμου·

“σύμβαση ενεργειακής απόδοσης” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου·

“σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίου” σημαίνει σύστημα το οποίο περιλαμβάνει όλα τα προϊόντα, λογισμικά και μηχανικές υπηρεσίες που μπορούν να υποστηρίξουν την ενεργειακά αποδοτική, οικονομική, και ασφαλή λειτουργία των τεχνικών συστημάτων κτιρίου μέσω αυτόματων ελέγχων και διευκόλυνσης της χειροκίνητης διαχείρισης των εν λόγω τεχνικών συστημάτων κτιρίου·

“σύστημα θέρμανσης” σημαίνει το συνδυασμό των στοιχείων που απαιτούνται για επεξεργασία του αέρα εσωτερικού χώρου, μέσω της οποίας αυξάνεται η θερμοκρασία·

“υποδομή καλωδίωσης” σημαίνει αγωγούς διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα·».

Τροποποίηση  
του άρθρου 4  
του βασικού  
νόμου.

3. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στην αρχή του εδαφίου (2) αυτού, αμέσως μετά τον αριθμό «(2)» (πρώτη γραμμή) του γράμματος «(α)» και την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος της παραγράφου που έχει αναριθμηθεί σε παράγραφο (α), της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(β) Για σκοπούς αντιμετώπισης ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα πριν από την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο ιδιοκτήτης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994 διορίζει αδειούχο μελετητή ο οποίος ετοιμάζει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού, σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυσή της.»

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (5) αυτού, με το ακόλουθο εδάφιο:

«(5) Οι διατάξεις των εδαφίων (1), (2), (3) και (6) δεν εφαρμόζονται στα κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα II και σε κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμου, ή έχουν κηρυχθεί ως αρχαία μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου, όπου η τήρηση των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης αλλοιώνει κατά τρόπο μη αποδεκτό το χαρακτήρα ή την εμφάνισή τους, υπό την προϋπόθεση υποβολής από τον ιδιοκτήτη προς το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή το Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων ή την Αρμόδια Τοπική Αρχή, όπου ισχύει, του συνόλου των επεμβάσεων ή/και τροποποιήσεων ενεργειακής αναβάθμισης της οικοδομής και επαρκούς τεκμηρίωσης των εξαιρέσεων.»

Παράρτημα II.

240(I) του 2002

37(I) του 2014

47(I) του 2014.

Κεφ. 31.

48 του 1964

32 του 1973

92(I) του 1995

4(I) του 1996

33(I) του 1997

120(I) του 2005

41(I) του 2006

103(I) του 2012

200(I) του 2014

16(I) του 2017.

Τροποποίηση  
του άρθρου 5Α  
του βασικού  
νόμου.

4. Το εδάφιο (3) του άρθρου 5Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «Η αρμόδια αρχή».

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη των  
νέων άρθρων  
5B και 5Γ.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5Α αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Μακροπρόθεσμη  
στρατηγική  
ανακαίνισης.

5B.-(1) Η αρμόδια αρχή θεσπίζει μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης του εθνικού δυναμικού κτιρίων, δημόσιων και ιδιωτικών που προορίζονται για κατοικίες ή για άλλες χρήσεις και τη μετατροπή του σε υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές κτιριακό δυναμικό έως το έτος 2050, εφεξής καλούμενη "μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης", διευκολύνοντας την οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

(α) Επισκόπηση του εθνικού κτιριακού δυναμικού η οποία βασίζεται, κατά περίπτωση, σε στατιστική δειγματοληψία και το αναμενόμενο ποσοστό ανακαινισμένων κτιρίων το έτος 2020,

(β) τον προσδιορισμό οικονομικώς αποδοτικών προσεγγίσεων για τις ανακαινίσεις ανάλογα με τον τύπο κτιρίου και την κλιματική ζώνη,

λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης στον κύκλο ζωής του κτιρίου, κατά περίπτωση,

- (γ) πολιτικές και δράσεις για την τόνωση οικονομικώς αποδοτικής από άποψη κόστους ριζικής ανακαίνισης κτιρίων, περιλαμβανομένης της σταδιακής ριζικής ανακαίνισης, καθώς και για την υποστήριξη στοχευμένων οικονομικώς αποδοτικών από άποψη κόστους μετρων και ανακαινίσεων, όπως είναι η θέσπιση προαιρετικού συστήματος διαβατηρίων ανακαίνισης κτιρίων,
- (δ) επισκόπηση των πολιτικών και των δράσεων που αφορούν τα τμήματα του εθνικού κτιριακού δυναμικού που παρουσιάζουν τις χειρότερες επιδόσεις, τα διλήμματα λόγω αντικρουόμενων κινήτρων και τις αποτυχίες της αγοράς, και περιγραφή εθνικών δράσεων που συμβάλλουν στην άμβλυνση της ενεργειακής πενίας,
- (ε) πολιτικές και δράσεις που αφορούν όλα τα δημόσια κτίρια,
- (στ) επισκόπηση των εθνικών πρωτοβουλιών για την προώθηση έξυπνων τεχνολογιών και καλά διασυνδεδεμένων κτιρίων και κοινοτήτων, καθώς και τη βελτίωση των δεξιοτήτων και της εκπαίδευσης στον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα της ενεργειακής απόδοσης, και
- (ζ) τεκμηριωμένη εκτίμηση της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και του γενικότερου οφέλους, μεταξύ άλλων σε σχέση με την υγεία, την ασφάλεια και την ποιότητα του αέρα.

(2) Στη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης παρουσιάζεται χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους εθνικούς δείκτες προόδου, ενόψει του μακροπρόθεσμου στόχου του έτους 2050 για μείωση των εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου στην Ένωση κατά 80-95% σε σχέση με το έτος 1990, προκειμένου να διασφαλιστεί εθνικό κτιριακό δυναμικό υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και προκειμένου να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, ο δε χάρτης πορείας περιλαμβάνει ενδεικτικά ορόσημα για τα έτη 2030, 2040 και 2050 και προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο τα ορόσημα αυτά συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων ενεργειακής απόδοσης της Ένωσης σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.:  
L 315,  
14.11.2012,  
σ. 1.

(3) Η αρμόδια αρχή, προκειμένου να στηρίξει την κινητοποίηση επενδύσεων για τις ανακαινίσεις που είναι απαραίτητες για την επίτευξη των στόχων του εδαφίου(1), διευκολύνει την πρόσβαση στους κατάλληλους μηχανισμούς που επιτρέπουν-

- (α) την ομαδοποίηση των έργων, όπως μέσω επενδυτικών πλατφορμών ή ομάδων και μέσω κοινοπραξιών μικρομεσαίων επιχειρήσεων, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η πρόσβαση των επενδυτών και η προσφορά συνδυαστικών λύσεων σε δυνητικούς πελάτες,
- (β) τη μείωση των διαφαινόμενων κινδύνων των δραστηριοτήτων ενεργειακής απόδοσης για τους επενδυτές και τον ιδιωτικό τομέα,
- (γ) τη χρησιμοποίηση δημόσιας χρηματοδότησης για την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων και την αντιμετώπιση συγκεκριμένων ανεπαρκειών της αγοράς,
- (δ) τον προσανατολισμό των επενδύσεων προς ένα ενεργειακά αποδοτικό κτιριακό δυναμικό, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Eurostat, και

- (ε) προσιτά και διαφανή συμβουλευτικά εργαλεία, όπως υπηρεσίες μίας στάσης για τους καταναλωτές και συμβουλευτικές υπηρεσίες για θέματα ενέργειας, όσον αφορά τις ενδεδειγμένες ενεργειακά αποδοτικές ανακαινίσεις και τα κατάλληλα χρηματοδοτικά μέσα.

(4) Προκειμένου να στηρίξει την ανάπτυξη της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης, η αρμόδια αρχή διεξάγει δημόσια διαβούλευση σχετικά με την εν λόγω στρατηγική, προτού την υποβάλει στην Επιτροπή, επισυνάπτει περίληψη των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης ως παράρτημα στη μακροπρόθεσμη εθνική στρατηγική ανακαίνισης και καθορίζει τις πρακτικές λεπτομέρειες όσον αφορά τις διαβουλεύσεις με όλους ανεξαιρέτως τους ενδιαφερομένους κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης.

(5) Η αρμόδια αρχή καταγράφει σε παράρτημα της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης τις λεπτομέρειες της εφαρμογής της πλέον πρόσφατης μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης, συμπεριλαμβανομένων των σχεδιαζόμενων πολιτικών και δράσεων.

(6) Η μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης μπορεί να χρησιμοποιηθεί, προκειμένου να αντιμετωπίσει το ζήτημα της πυρασφάλειας και τους κινδύνους που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα ή τις πυρκαγιές και επηρεάζουν τόσο τις ενεργειακές ανακαινίσεις όσο και τη διάρκεια ζωής των κτιρίων.

(7) Η πρώτη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης υποβάλλεται στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή έως τη 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2020 και στη συνέχεια υποβάλλεται στο πλαίσιο του τελικού ενοποιημένου σχεδίου για την ενέργεια και το κλίμα που αναφέρεται στις διατάξεις του άρθρου 32 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 για τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα, για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 663/2009 και (ΕΚ) αριθ. 715/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, των οδηγιών 94/22/ΕΚ, 98/70/ΕΚ, 2009/31/ΕΚ, 2009/73/ΕΚ, 2010/31/ΕΕ, 2012/27/ΕΕ και 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, των οδηγιών 2009/119/ΕΚ και (ΕΕ) 2015/652 του Συμβουλίου και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 525/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.:  
L 328,  
21.12.2018,  
σ. 1.

Χρηματοδοτικά  
κίνητρα και άλλα  
μέσα για την  
ενεργειακή απόδοση  
κτιρίων.

5Γ.-(1) Η αρμόδια αρχή διασφαλίζει δεόντως την εξέταση της παροχής κατάλληλων χρηματοδοτικών κινήτρων και άλλων μέσων με καταλυτικό αποτέλεσμα στην ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και στη μετάβαση σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

(2) Τα οικονομικά μέτρα για βελτιώσεις της ενεργειακής απόδοσης κατά την ανακαίνιση κτιρίων απαιτείται να συνδέονται με στοχευόμενες ή επιτυγχανόμενες εξοικονομήσεις ενέργειας, όπως προσδιορίζονται με ένα ή περισσότερα από τα παρακάτω κριτήρια:

- (α) Την ενεργειακή απόδοση του εξοπλισμού ή του υλικού που χρησιμοποιείται για την ανακαίνιση, όπου ο εξοπλισμός ή το υλικό που χρησιμοποιείται για την ανακαίνιση πρέπει να εγκαθίσταται από υπεύθυνο εγκατάστασης με κατάλληλο επίπεδο πιστοποίησης ή προσόντων,
- (β) πρότυπες τιμές για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια,
- (γ) τη βελτίωση που επιτεύχθηκε λόγω της ανακαίνισης με σύγκριση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης που έχουν εκδοθεί για το κτίριο ή την κτιριακή μονάδα πριν και μετά από την ανακαίνιση,
- (δ) τα αποτελέσματα ενεργειακού ελέγχου,

- (ε) τα αποτελέσματα άλλης σχετικής διαφανούς και αναλογικής μεθόδου που καταδεικνύει τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.».

Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (9) αυτού, των ακόλουθων εδαφίων:

«(10) Οι βάσεις δεδομένων για τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης επιτρέπουν τη συλλογή δεδομένων σχετικά με τη μετρηθείσα ή υπολογιζόμενη κατανάλωση ενέργειας συγκεκριμένων κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των δημόσιων κτιρίων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1).

(11) Μετά από αίτημα προς την αρμόδια αρχή δύναται να διατεθούν για στατιστικούς και ερευνητικούς σκοπούς τουλάχιστον συγκεντρωτικά και ανώνυμα δεδομένα, σύμφωνα με τις ενωσιακές και τις εθνικές απαιτήσεις προστασίας των δεδομένων, ενώ τα ίδια στοιχεία δύναται να διατεθούν και στον ιδιοκτήτη του κτιρίου.».

Τροποποίηση του άρθρου 9Α του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 9Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο τέλος του εδαφίου (1) αυτού, του σημείου της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, οι απαιτήσεις όσον αφορά τα τεχνικά συστήματα εφαρμόζονται στον βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό.»·

- (β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2) Όλα τα νέα κτίρια είναι εξοπλισμένα με συστήματα αυτορρύθμισης για την αυτόνομη ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε δωμάτιο ή όπου αυτό δικαιολογείται, σε καθορισμένη θερμαινόμενη ζώνη της κτιριακής μονάδας, ενώ στα υφιστάμενα κτίρια η εγκατάσταση τέτοιων συσκευών αυτορρύθμισης απαιτείται όταν αντικαθίσταται η μονάδα παραγωγής θερμότητας, εφόσον το κόστος τους είναι χαμηλότερο του δέκα τοις εκατόν (10%) του συνολικού κόστους των αντικαθιστώμενων μονάδων παραγωγής θερμότητας και εφόσον δεν απαιτούνται ουσιαστικές τροποποιήσεις στα τεχνικά συστήματα.»· και

- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(5) Όταν εγκαθίσταται, αντικαθίσταται ή αναβαθμίζεται τεχνικό σύστημα κτιρίου απαιτείται να αξιολογείται η συνολική ενεργειακή απόδοση του μεταβαλλόμενου τμήματος και, όπου ενδείκνυται, του συνολικού συστήματος και σε τέτοια περίπτωση τα αποτελέσματα τεκμηριώνονται και διαβιβάζονται από τον εγκαταστάτη τεχνικού συστήματος κτιρίου στον ιδιοκτήτη του κτιρίου, ώστε να παραμείνουν διαθέσιμα και να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις ελάχιστες απαιτήσεις που καθορίζονται από τις διατάξεις του εδαφίου (1) και για την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 6 και των προνοιών των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμών.».

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
16.4.2009  
7.2.2014.

Τροποποίηση του άρθρου 9Γ του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 9Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή από τον πλαγιόπιτλο αυτού της φράσης «σε νέα κτίρια»·

- (β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Για κάθε νέο κτίριο μελετάται και λαμβάνεται υπόψη η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης των διαθέσιμων εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης πριν από την έναρξη της κατασκευής.» και

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(4) Η αρμόδια αρχή λαμβάνει μέτρα για προώθηση των εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης σε κτίρια στα οποία διενεργείται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, στον βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό.».

9. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 9Γ αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων:

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη  
νέων άρθρων 9Δ  
και 9Ε.

«Ηλεκτροκίνηση.

9Δ.-(1) Σε νέα μη προοριζόμενα για κατοικία κτίρια, καθώς και στα μη προοριζόμενα για κατοικία κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, πρέπει να γίνεται εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σημείου επαναφόρτισης, κατά την έννοια της Οδηγίας 2014/94/ΕΕ, καθώς και υποδομή καλωδίωσης, δηλαδή αγωγών διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων για τουλάχιστον έναν χώρο στάθμευσης ανά πέντε, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα όταν-

(α) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται εντός του κτιρίου και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου· ή

(β) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται σε παρακείμενο χώρο και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του χώρου στάθμευσης.

(2) Έως την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 όλα τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και διαθέτουν περισσότερες από είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης πρέπει να εγκαταστήσουν τουλάχιστον ένα σημείο επαναφόρτισης.

(3) Σε κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, με περισσότερους από δύο χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, είτε πρόκειται για νέα κτίρια είτε πρόκειται για κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, πρέπει να γίνεται εγκατάσταση της υποδομής καλωδίωσης, δηλαδή αγωγών διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων για κάθε θέση στάθμευσης, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα, όταν-

(α) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται εντός του κτιρίου και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου· ή

(β) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται σε παρακείμενο χώρο και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του χώρου στάθμευσης.

(4) Στις περιπτώσεις κτιρίων των οποίων μέρος τους δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία και μέρος τους χρησιμοποιείται ως κατοικία, εφαρμόζονται οι διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) για το μέρος του κτιρίου που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία και οι διατάξεις του εδαφίου (3) για το μέρος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

(5) Οι διατάξεις των εδαφίων (1) και (3) δεν εφαρμόζονται-

- (α) σε κτίρια για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τη 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2021·
- (β) στις περιπτώσεις που το κόστος των εγκαταστάσεων επαναφόρτισης και καλωδίωσης υπερβαίνει το επτά τοις εκατόν (7%) του συνολικού κόστους ανακαίνισής μεγάλης κλίμακας.

(6) Η αρμόδια αρχή αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για τη λήψη μέτρων τα οποία θα απλοποιήσουν την εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης σε νέα και υφιστάμενα κτίρια κατοικιών ή για άλλες χρήσεις και αντιμετωπίζουν πιθανά ρυθμιστικά εμπόδια, μεταξύ άλλων με διαδικασίες έκδοσης αδειών και έγκρισης, οι οποίες λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη συνεκτικών πολιτικών για τα κτίρια, καθώς και τους τομείς της ήπιας και πράσινης κινητικότητας και του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Δείκτης ευφυούς  
ετοιμότητας των  
κτιρίων.

9Ε.-(1) Ο δείκτης ευφυούς ετοιμότητας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, δύναται να αξιολογείται με τη θέσπιση προαιρετικού κοινού συστήματος της Ένωσης.

(2) Η αξιολόγηση βασίζεται σε εκτίμηση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας όσον αφορά την ικανότητα προσαρμογής της λειτουργίας του στις ανάγκες των ενοίκων και του δικτύου και τη δυνατότητα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και των συνολικών επιδόσεων.

(3) Ο ορισμός του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας και η μεθοδολογία, σύμφωνα με την οποία αυτός υπολογίζεται, καθορίζονται από τη θέσπιση προαιρετικού κοινού συστήματος της Ένωσης σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΑ της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/844.».

#### 10. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των εδαφίων (1) και (2) αυτού, με τα ακόλουθα νέα εδάφια:

«(1) Τα προσβάσιμα τμήματα των συστημάτων θέρμανσης χώρου ή των συστημάτων συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70 kW τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(2) Η επιθεώρηση που προβλέπεται στο εδάφιο (1) περιλαμβάνει αξιολόγηση του βαθμού απόδοσης της μονάδας παραγωγής θερμότητας και την εκτίμηση του μεγέθους της σε σχέση με τις θερμαντικές ανάγκες του κτιρίου και λαμβάνει υπόψη, ενδεχομένως, τις δυνατότητες του συστήματος θέρμανσης ή του συστήματος συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού χώρου να βελτιστοποιήσει την απόδοσή του σε τυπικές ή μέσες συνθήκες λειτουργίας, ο δε επιθεωρητής συμβουλεύει τους χρήστες, όπου χρειάζεται, είτε για αντικατάσταση της μονάδας παραγωγής θερμότητας, είτε για άλλες τροποποιήσεις στο σύστημα θέρμανσης ή άλλες εναλλακτικές λύσεις.»·

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (3) αυτού ως ακολούθως:

(i) Με την αντικατάσταση των λέξεων «του λέβητα» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «της μονάδας παραγωγής θερμότητας»· και

Τροποποίηση  
του άρθρου 10  
του βασικού  
νόμου.



- (ii) με την αντικατάσταση της φράσης «εάν αφορά τις» (τρίτη γραμμή), με τη λέξη «στις» και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(6) Συστήματα θέρμανσης με λέβητα ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος 20 kW έως 70kW δύνανται να τύχουν προαιρετικά ρύθμισης ελέγχου και επιθεώρησης και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι πρόνοιες των εδαφίων (2), (3), (4) και (5).

(7) Κτίρια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με συστήματα θέρμανσης ή συστήματα συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 290 kW πρέπει, έως το έτος 2025, να εξοπλιστούν με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου, τα οποία να επιτρέπουν-

- (α) τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας
- (β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και
- (γ) την επικοινωνία με διασυνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών κατοχυρωμένων τεχνολογιών, μηχανισμών ή κατασκευαστών.

(8) Η εγκατάσταση των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που προβλέπεται στο εδάφιο (7) εφαρμόζεται, νοουμένου ότι κρίνεται ως η πλέον οικονομικά αποδοτική λύση έναντι των επιθεωρήσεων, καθώς η απόσβεσή τους πρέπει να είναι μικρότερη από τρία έτη και νοουμένου ότι τα τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια μπορούν να ελεγχθούν χωρίς ουσιαστικές τροποποιήσεις.

(9) Οι διατάξεις το εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις συστημάτων τα οποία ανεξαρτήτως ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος έχουν εξοπλιστεί με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου τα οποία προβλέπονται στο εδάφιο (7) ή στις περιπτώσεις συστημάτων που καλύπτονται από σύμβαση ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που τη λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου και ως εκ τούτου υπόκεινται σε μέτρα παρακολούθησης της απόδοσής τους.

(10) Η αρμόδια αρχή, εφόσον το κρίνει αναγκαίο εκδίδει κατευθυντήριες γραμμές, ώστε να διασφαλίζεται ότι εξετάζεται επαρκώς η οικονομική αποδοτικότητα εφαρμογής των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που προβλέπεται στο εδάφιο (8) και ότι ο αντίκτυπος των μέτρων που αναφέρονται στο εδάφιο (9) είναι ισοδύναμος με τον αντίκτυπο των μέτρων που αναφέρονται στο εδάφιο (1).».

**11. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:**

- (α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(1) Τα προσβάσιμα τμήματα των συστημάτων κλιματισμού ή των συστημάτων συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70 kW τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα:

Νοείται ότι, για συστήματα κλιματισμού που έχουν τη δυνατότητα θέρμανσης και ψύξης εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και δεν υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 10.».

(β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «ψύξη» (τρίτη γραμμή), της φράσης «και δύναται να λαμβάνει υπόψη τις δυνατότητες του συστήματος κλιματισμού ή του συστήματος συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού να βελτιστοποιήσει την απόδοσή του σε τυπικές ή μέσες συνθήκες λειτουργίας»·

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2Α) Η εκτίμηση του μεγέθους του συστήματος κλιματισμού που προβέπεται στο εδάφιο (2) δεν χρήζει επανάληψης, εάν δεν έχουν γίνει εν τω μεταξύ αλλαγές στο συγκεκριμένο σύστημα κλιματισμού ή στις απαιτήσεις ψύξης του κτιρίου.» και

(δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(5) Συστήματα κλιματισμού ωφέλιμης ονομαστικής ισχύς μεγαλύτερης των 12kW ή που αθροιστικά σε ένα κτίριο η ωφέλιμη ονομαστικής ισχύς υπερβαίνει τα 50 kW προαιρετικά δύναται να τύχουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι πρόνοιες των εδαφίων (2), (2Α), (3) και (4).

(6) Κτίρια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με συστήματα κλιματισμού ή συστήματα συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 290kW πρέπει, έως το έτος 2025 να εξοπλιστούν με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου, τα οποία να επιτρέπουν-

(α) τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας·

(β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του·

(γ) την επικοινωνία με διασυνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου, και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών κατοχυρωμένων τεχνολογιών, μηχανισμών ή κατασκευαστών.

(7) Η εγκατάσταση των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που προβλέπεται στο εδάφιο (6) εφαρμόζεται, νοουμένου ότι κρίνεται ως η πλέον οικονομικά αποδοτική λύση έναντι των επιθεωρήσεων, καθώς η απόσβεσή τους πρέπει να είναι μικρότερη από τρία έτη και νοουμένου ότι τα τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια μπορούν να ελεγχθούν χωρίς ουσιαστικές τροποποιήσεις.

(8) Οι διατάξεις του εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις συστημάτων τα οποία, ανεξαρτήτως ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος, έχουν εξοπλιστεί με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου που προβλέπονται στο εδάφιο (6), και στις περιπτώσεις συστημάτων που καλύπτονται από σύμβαση ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που τη λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου και ως εκ τούτου, υπόκεινται σε μέτρα παρακολούθησης της απόδοσής τους.

(9) Η αρμόδια αρχή, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, δύναται να εκδίδει κατευθυντήριες γραμμές, ώστε να διασφαλιστεί ότι εξετάζεται επαρκώς η οικονομική αποδοτικότητα εφαρμογής των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρεται στο εδάφιο (7) και ότι ο αντίκτυπος των μέτρων που προβλέπονται στο εδάφιο (8) είναι ισοδύναμος με τον αντίκτυπο των μέτρων που προβλέπονται στο εδάφιο (1).».

Τροποποίηση  
του άρθρου 16  
του βασικού  
νόμου.

12. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των εδαφίων (1) και (2) αυτού, με τα ακόλουθα νέα εδάφια:

«(1) Συστήνεται επιτροπή καλούμενη “Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας”, εφεξής “Συμβουλευτική Επιτροπή”, η οποία συγκροτείται από έναν εκπρόσωπο:

- (i) της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, που ενεργεί ως πρόεδρος,
- (ii) του Υπουργείου Εσωτερικών,
- (iii) του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών,
- (iv) του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
- (v) του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
- (vi) του Τμήματος Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,
- (vii) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
- (viii) της Ένωσης Δήμων Κύπρου,
- (ix) του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
- (x) του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης,
- (xi) του Ενεργειακού Γραφείου Κύπρου,
- (xii) του Κυπριακού Συνδέσμου Καταναλωτών,
- (xiii) της Παγκύπριας Ένωσης Καταναλωτών και Ποιότητας Ζωής,
- (xiv) της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων,
- (xv) του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου,
- (xvi) της Συνόδου Πρυτάνεων Κυπριακών Πανεπιστημίων.

(2)(α) Η Συμβουλευτική Επιτροπή δύναται να ρυθμίζει με εσωτερικούς κανονισμούς τις διαδικασίες, τη δημιουργία ομάδας εργασίας για ειδικό θέμα που αφορά την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και κάθε άλλο θέμα που ανάγεται στην εσωτερική λειτουργία των συνεδριάσεών της.

(β) Ο πρόεδρος της Συμβουλευτικής Επιτροπής, πέραν των μελών που αναφέρονται πιο πάνω, δύναται να καλέσει σε συνεδρία της Επιτροπής, ανάλογα με το θέμα, εκπροσώπους πανεπιστημιακών και ερευνητικών ιδρυμάτων, δημόσιων οργανισμών, και επαγγελματικών συνδέσμων, που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, για να ενημερωθούν και να εκφράσουν απόψεις.»

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) αυτού της φράσης «Παρακολούθηση Εφαρμογής του Παρόντος Νόμου» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας»·

(γ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (6) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(6) Η Συμβουλευτική Επιτροπή εισηγείται στον Υπουργό-

- (α) τη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5B·
- (β) πολιτικές και οικονομικά ή άλλα μέτρα που συμβάλλουν στην αύξηση των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας·

(γ) την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές,

(δ) την ενημέρωση του κοινού σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια.» και

(δ) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (7) αυτού της φράσης «των Επιτροπών» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «της Επιτροπής» και με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη αυτού της φράσης «ομάδας εργασίας» (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «Επιτροπής».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

**13.** Το εδάφιο (1) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται, με την αντικατάσταση της φράσης «της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «ή/και επιθεωρητές του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας».

Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου.

**14.** Το εδάφιο (1) του άρθρου 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000)» (έκτη και έβδομη γραμμή), με τη φράση «πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000)».

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

**15.** Το εδάφιο (3) του άρθρου 19 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (ιστ) αυτού της φράσης «των Συμβουλευτικών Επιτροπών» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «της Συμβουλευτικής Επιτροπής» και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ιζ) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(ιη) του τρόπου έκδοσης του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων προς συμπλήρωση του κοινού συστήματος της Ένωσης και σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΑ της Οδηγίας 2018/844/ΕΕ.».

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

**16.** Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από την παράγραφο που έπεται της παραγράφου (ια) αυτού της φράσης «πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000)» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000)».

Τροποποίηση του Παραρτήματος II του βασικού νόμου.

**17.** Το Παράρτημα II του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου 1 αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«1. Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως θρησκευτικοί ναοί.».

Τροποποίηση του Παραρτήματος III του βασικού νόμου.

**18.** Το Παράρτημα III του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο 1 αυτού της φράσης «Η αρμόδια αρχή πραγματοποιεί τυχαία δειγματοληψία τουλάχιστον ενός στατιστικώς σημαντικού ποσοστού όλων των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης που έχουν εκδοθεί κάθε χρόνο και τα επαληθεύουν.» (πρώτη μέχρι τρίτη γραμμή), με το ακόλουθο κείμενο:

«Η αρμόδια αρχή πραγματοποιεί τυχαία δειγματοληψία από όλα τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης που εκδίδονται ετησίως και τα υποβάλλει σε επαλήθευση, το δε δείγμα πρέπει να είναι επαρκές, ώστε να εξασφαλίζονται στατιστικώς σημαντικά αποτελέσματα όσον αφορά τη συμμόρφωση.» και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο 2 αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«3. Όταν καταχωρίζονται πληροφορίες σε βάση δεδομένων πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα στην αρμόδια αρχή ταυτοποίησης του συντάκτη της προσθήκης για σκοπούς παρακολούθησης και επαλήθευσης.».

19. Το Μέρος Α του Παραρτήματος IV του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση των παραγράφων 1 και 2 αυτού, με τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

«1. Η ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ή της πραγματικής χρήσης ενέργειας και αντικατοπτρίζει τη συνήθη ενέργεια που καταναλώνει το κτίριο για θέρμανση χώρου, ψύξη χώρου, ζεστό νερό για οικιακή χρήση, εξαερισμό, ενσωματωμένη εγκατάσταση φωτισμού και άλλα τεχνικά συστήματα του κτιρίου.

Η ενεργειακή απόδοση κτιρίου εκφράζεται με αριθμητικό δείκτη χρήσης πρωτογενούς ενέργειας σε kWh/(m<sup>2</sup>.y), με σκοπό τόσο την πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης όσο και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, η δε μεθοδολογία που εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι διαφανής και ανοικτή στην καινοτομία.

Η αρμόδια αρχή περιγράφει τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τα εθνικά παραρτήματα των γενικών προτύπων, ήτοι ISO 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1, και 52018-1, που έχουν εκπονηθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN), στο πλαίσιο της εντολής M/480, η δε παρούσα διάταξη δεν συνιστά νομική κωδικοποίηση των εν λόγω προτύπων.

2. Οι ενεργειακές ανάγκες για θέρμανση χώρου, ψύξη χώρου, ζεστό νερό οικιακής χρήσης, φωτισμό, εξαερισμό και άλλα τεχνικά συστήματα του κτιρίου υπολογίζονται με τρόπο, ώστε να διασφαλίζονται τα βέλτιστα επίπεδα υγιεινής, ποιότητας του αέρα εσωτερικού χώρου και άνεσης.

Ο υπολογισμός της πρωτογενούς ενέργειας βασίζεται σε συντελεστές πρωτογενούς ενέργειας ή συντελεστές στάθμισης ανά φορέα ενέργειας, οι οποίοι μπορούν να βασίζονται στους εθνικούς, περιφερειακούς ή τοπικούς ετήσιους, και πιθανόν επίσης εποχιακούς ή μηνιαίους, σταθμισμένους μέσους όρους ή σε πιο συγκεκριμένες πληροφορίες που διατίθενται για μεμονωμένα αστικά συστήματα.

Οι συντελεστές πρωτογενούς ενέργειας ή οι συντελεστές στάθμισης καθορίζονται από την αρμόδια αρχή και, κατά την εφαρμογή αυτών για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης, πρέπει να διασφαλίζεται ότι χρησιμοποιείται η βέλτιστη ενεργειακή απόδοση του κελύφους του κτιρίου.

Κατά τον καθορισμό των συντελεστών πρωτογενούς ενέργειας με σκοπό τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, δύναται να συνυπολογίζεται η ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές που προσφέρει ο φορέας ενέργειας και την ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές που παράγεται και χρησιμοποιείται επί τόπου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό εφαρμόζεται αδιακρίτως.»

- (β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο 4 αυτού της φράσης «Η θετική επίδραση των κατωτέρω παραγόντων λαμβάνεται υπόψη όπου σχετίζεται με τους υπολογισμούς:» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Λαμβάνεται υπόψη η θετική επίδραση των κατωτέρω:»· και

- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (5) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(6) Η ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου δύναται να εκφράζεται με τον καθορισμό πρόσθετων αριθμητικών δεικτών συνολικής χρήσης πρωτογενούς ενέργειας και εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου που παράγονται σε kgCO<sub>2</sub> eq/(m<sup>2</sup>.y).».