

Ο περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 67(Ι) του 2020

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2016

	Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:	
Συνοπτικός τίτλος. 72(Ι) του 2016.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμο του 2016 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμοι του 2016 και 2020.	
Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του όρου και του ορισμού «ενοικιαγορά» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:	
	«"ενοικιαγορά" σημαίνει σύμβαση οποιασδήποτε μορφής, συμπεριλαμβανομένης και της ηλεκτρονικής μορφής, που αφορά τη μίσθωση ιδιοκτησίας, δυνάμει της οποίας ο μισθωτής δύναται να αποκτήσει την ιδιοκτησία με την καταβολή συμφωνηθέντων, καθορισμένων ή κυμαινόμενων ή περιοδικών ή άλλως πως πληρωμών'».	
Τροποποίηση του άρθρου 33 του βασικού νόμου.	3. Το άρθρο 33 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:	
	(α)	Με την αντικατάσταση του εδαφίου (4) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο:
		«(4) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3), σε περίπτωση τερματισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2), ο εκμισθωτής οφείλει να ορίζει χρονική περίοδο, όχι μικρότερη των δύο (2) μηνών, προκειμένου περί ακίνητης ιδιοκτησίας και όχι μικρότερη του ενός (1) μηνός, προκειμένου περί κινητής περιουσίας, εντός της οποίας ο μισθωτής δύναται να εξεύρει άλλο μισθωτή ή αγοραστή για το μίσθιο:
		Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο μισθωτής υποδείξει νέο μισθωτή ή αγοραστή ως ανωτέρω, ο νέος μισθωτής υπόκειται στην έγκριση του εκμισθωτή.»
	(β)	με την προσθήκη στο εδάφιο (5) αυτού, αμέσως μετά την παράγραφο (γ), των ακόλουθων νέων παραγράφων (δ) έως (η):
		«(δ) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (β) και (γ) και στην περίπτωση που ζητηθεί από το μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο που είναι κινητή περιουσία στον εκμισθωτή και ο μισθωτής αρνείται, τότε ο εκμισθωτής δύναται να υποβάλει στο Δικαστήριο μονομερή αίτηση ζητώντας την έκδοση διατάγματος παράδοσης του μισθίου, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα έγγραφα:
	(i)	Τη συμφωνία χρηματοδοτικής μίσθωσης,
	(ii)	την επιστολή τερματισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης,
	(iii)	το τιμολόγιο αγοράς του μισθίου και, όπου αυτό εφαρμόζεται, το πιστοποιητικό αρμόδιας κυβερνητικής υπηρεσίας ως προς την κυριότητα του μισθίου,
	(iv)	την κατάσταση των καθυστερημένων μισθωμάτων,
	(v)	οιοδήποτε άλλο σχετικό αποδεικτικό έγγραφο ήθελε ζητηθεί από το Δικαστήριο,
		και το Δικαστήριο δύναται να εκδώσει διάταγμα παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή το οποίο εκτελείται από δικαστικό επιδότη μετά το πέρας τριάντα (30) ημερών από την επίδοση του διατάγματος στο μισθωτή, εκτός εάν ο μισθωτής εξασφαλίσει διάταγμα ακύρωσης ή αναστολής της εκτέλεσης του διατάγματος παράδοσης εντός της πιο πάνω προθεσμίας.

		(ε) Τηρουμένων των διατάξεων των υποπαραγράφων (β), (γ) και (δ) και στην περίπτωση που ζητηθεί από το μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο μισθωτής δεν το έχει υπό την κατοχή ή/και τον έλεγχό του, ο μισθωτής υποχρεούται να πληροφορήσει γραπτώς τον εκμισθωτή για το χώρο όπου βρίσκεται το μίσθιο, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη γραπτού αιτήματος από τον εκμισθωτή:
		Νοείται ότι, σε περίπτωση μη εντοπισμού του μισθίου ή καταστροφής του, ο μισθωτής υπέχει ευθύνη έναντι του εκμισθωτή για αποζημιώσεις.
		(στ) Μισθωτής ο οποίος παραβαίνει την υποχρέωση της παραγράφου (ε) διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, τιμωρείται με ποινή φυλάκισης μέχρι τρεις (3) μήνες ή με χρηματική ποινή μέχρι οκτακόσια πενήντα πέντε ευρώ (€855,00) ή και με τις δύο αυτές ποινές, εκτός εάν ο μισθωτής αποδείξει ότι δεν γνωρίζει που βρίσκεται ή δεν έχει υπό τον έλεγχό του το μίσθιο, για λόγους ή/και περιστάσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ίδιος.
		(ζ) Επιπρόσθετα από την επιβολή οποιασδήποτε ποινής, το Δικαστήριο δύναται να διατάξει το μισθωτή να πληροφορήσει γραπτώς τον εκμισθωτή για το χώρο όπου βρίσκεται το μίσθιο.
		(η) Σε περίπτωση μηχανοκινήτων οχημάτων, το Τμήμα Οδικών Μεταφορών οφείλει να μεταβιβάσει το μηχανοκίνητο όχημα σε οιονδήποτε αγοραστή εφόσον προσκομισθεί στο Τμήμα το έντυπο μεταβίβασης, δεόντως υπογεγραμμένο από τον εκμισθωτή, συνοδευόμενο από το διάταγμα παράδοσης του μισθίου, καθώς και από ένορκο δήλωση του επιδότη που επιβεβαιώνει ότι το διάταγμα επιδόθηκε, νοουμένου ότι έχουν παρέλθει οι τριάντα (30) ημέρες από την επίδοση του εν λόγω διατάγματος στο μισθωτή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο (δ) και δεν έχει προσκομισθεί στο Τμήμα Οδικών Μεταφορών από το μισθωτή διάταγμα ακύρωσης ή αναστολής του.».