

Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2019 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 30(Ι) του 2019

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2017

Επίσημη
Εφημερίδα
της ΕΕ: L 60,
28.2.2014, σ. 34.
ΕΕ: L 171,
29.6.2016, σ. 1.

Για σκοπούς ορθότερης εναρμόνισης με τα Άρθρα 15.2, 15.3 και 35, και εκ νέου εναρμόνισης με το Άρθρο 23.1, της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1093/2010», ως τροποποιήθηκε τελευταία από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.
41(Ι) του 2017
149(Ι) του 2017.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2019 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμους του 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμοι του 2017 και 2019.

Τροποποίηση
του άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση, στην παράγραφο (ζ) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «τα κίνητρα που» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «τα ποσά που αντιστοιχούν σε προμήθειες ή σε άλλες πράξεις που συνίστανται σε παρότρυνση, τα οποία καταβάλλονται ή»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(1Α)α) Μεσίτης πιστώσεων, που δεν είναι συνδεδεμένος αλλά λαμβάνει προμήθειες από έναν ή περισσότερους πιστωτές, παρέχει, εφόσον το ζητήσει ο καταναλωτής, πληροφορίες σχετικά με τη διακύμανση των επιπέδων προμηθειών τις οποίες καταβάλλουν οι διάφοροι πιστωτές που παρέχουν τις συμβάσεις πίστωσης οι οποίες προσφέρονται στον καταναλωτή.

(β) Ο μεσίτης πιστώσεων ενημερώνει τον καταναλωτή ότι έχει το δικαίωμα να ζητήσει τις πληροφορίες που αναφέρονται στην παράγραφο (α).

(1Β) Στην περίπτωση που ο μεσίτης πιστώσεων χρεώνει τον καταναλωτή αμοιβή και επιπλέον εισπράττει προμήθεια από τον πιστωτή ή τρίτο μέρος, εξηγεί στον καταναλωτή κατά πόσο η προμήθεια συμψηφίζεται ή όχι με την αμοιβή, είτε εν μέρει είτε πλήρως.».

Τροποποίηση
του άρθρου 23
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 23 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (4) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(4) Κατά τη στιγμή που συνάπτεται η σύμβαση πίστωσης σε ξένο νόμισμα, ο καταναλωτής αποκτά το δικαίωμα να μετατρέψει τη σύμβαση σε εναλλακτικό νόμισμα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η μετατροπή θα είχε ως αποτέλεσμα την ακύρωση σύμβασης εγγύησης ή άλλης εξασφάλισης που εξασφαλίζει τις υποχρεώσεις του καταναλωτή σύμφωνα με τη σύμβαση πίστωσης, το δικαίωμα του καταναλωτή για μετατροπή της σύμβασης υπόκειται σε ένα από τους ακόλουθους όρους:

- (α) Κάθε τέτοιος εγγυητής ή πάροχος εξασφάλισης συγκατατίθεται γραπτώς στη μετατροπή σε εναλλακτικό νόμισμα, ή
 - (β) ο καταναλωτής διασφαλίζει ότι παρέχεται στον πιστωτή ισοδύναμη ή αντίστοιχη εγγύηση ή εξασφάλιση.»
- (β) με την αντικατάσταση, στο εδάφιο (5) αυτού, της φράσης «στην παράγραφο (α) του εδαφίου (4)» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «στο εδάφιο (4)»·
- (γ) με τη διαγραφή, στο εδάφιο (6) αυτού, της φράσης «της παραγράφου (α)» (δεύτερη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 34Α του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 34Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (11) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(12) Η Κεντρική Τράπεζα ασκεί τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντά της, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και παρακολουθεί και εποπτεύει τις δραστηριότητες των μη πιστωτικών ιδρυμάτων, προς διασφάλιση της συμμόρφωσης τους με τις απαιτήσεις του εν λόγω Νόμου.

(13)(α) Η Κεντρική Τράπεζα λαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης των μη πιστωτικών ιδρυμάτων με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, καθώς και για την εξέταση πιθανών παραβάσεων του παρόντος Νόμου.

(β) Τα μη πιστωτικά ιδρύματα παρέχουν στην Κεντρική Τράπεζα όλες τις αναγκαίες πληροφορίες τις οποίες η ίδια ζητεί για την αξιολόγηση της συμμόρφωσής τους με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.»