

Ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2018 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 70(Ι) του 2018

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 2015

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ η υφιστάμενη διοικητική δομή δεν ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις απαιτήσεις του εφαρμοστέου θεσμικού πλαισίου, ενώ οι προτεινόμενες θεσμικές ρυθμίσεις αναμένεται να οδηγήσουν στην αποτελεσματικότερη εφαρμογή των ρυθμίσεων που αφορούν την ενοποίηση και την αναδιανομή αγροτικών κτημάτων, στη βάση μίας ειδικής και εξειδικευμένης δομής,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ με την Απόφασή του Αρ. 82.881 ημερομηνίας 20.6.2017 το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών όπως προωθήσει τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Αναδασμού στις δομές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ως ξεχωριστού και εξειδικευμένου Κλάδου,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ με την ίδια απόφασή του, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατάργηση της θέσης του Διευθυντή της Υπηρεσίας Αναδασμού, ενώ οι υπόλοιπες θέσεις κενούμενες να καταργούνται και να αντικαθίστανται με ισάριθμες θέσεις αντίστοιχου μισθοδοτικού επιπέδου στη δομή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, κατόπιν συνεννόησης με το Διευθυντή του Τμήματος,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ το Υπουργικό Συμβούλιο με την ίδια απόφαση αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών όπως προωθήσει τις απαραίτητες τροποποιήσεις στη σχετική νομοθεσία, έτσι ώστε όλες οι εξουσίες και αρμοδιότητες που παρέχονται στο Διευθυντή της Υπηρεσίας Αναδασμού και οι οποίες απορρέουν από αυτή να μεταβιβαστούν στο Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987
32(Ι) του 1994
22(Ι) του 1997
112(Ι) του 2003
42(Ι) του 2012
145(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2018 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμοι του 1969 έως 2018.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «Διευθυντής» με τον ακόλουθο ορισμό:

«"Διευθυντής" σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας:

Νοείται ότι, οπουδήποτε στον παρόντα Νόμο γίνεται αναφορά στο «Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» σε οποιαδήποτε γραμματική μορφή του, αυτή λογίζεται ως αναφορά στο «Διευθυντή» στην κατάλληλη γραμματική μορφή του όρου·»·

(β) με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και τον ορισμό αυτού:

«"Τμήμα" σημαίνει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας·»· και

(γ) με τη διαγραφή του όρου «Υπηρεσία» και του ορισμού αυτού.

Τροποποίηση του τίτλου του Δεύτερου Μέρους του βασικού νόμου.

3. Ο τίτλος του Δεύτερου Μέρους τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ» με τις λέξεις «ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ».

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του πλαγιότιτλου αυτού με τον ακόλουθο νέο πλαγιότιτλο:

«Αναγκαίες αρμοδιότητες για την επίτευξη των σκοπών του παρόντος Νόμου»·

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού της φράσης «την υπό του Υπουργού εγκαθίδρυση Υπηρεσίας Αναδασμού και για τη διάρθρωση των αναγκαίων υπηρεσιών της, σκοπός της οποίας θα είναι η» (πρώτη, δεύτερη, τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τη φράση «τη διάρθρωση των αναγκαίων υπηρεσιών του Τμήματος για την»· και

(γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού των λέξεων «η Υπηρεσία» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «το Τμήμα κατά την υλοποίηση των σκοπών του παρόντος Νόμου».

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή στο εδάφιο (1) αυτού των λέξεων «ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,» (τέταρτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού των λέξεων «της Υπηρεσίας» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «του Τμήματος».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού των λέξεων «Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος υποδεικνυομένου υπό του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, όστις θα είναι και ο πρόεδρος της επιτροπής, ενός υπαλλήλου του Τμήματος υποδεικνυομένου υπό του Διευθυντή, ή εάν η τοιαύτη υπόδειξις δεν είναι δυνατή» (τρίτη, τέταρτη και πέμπτη γραμμή), με τις λέξεις «Τμήματος υποδεικνυομένου υπό του Διευθυντή, όστις θα είναι και ο πρόεδρος της επιτροπής»· και

(β) με τη διαγραφή στο εδάφιο (3) αυτού των λέξεων «υπάλληλος του Τμήματος, ή εν τη απουσία αυτού,» (δεύτερη και τρίτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 25 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 25 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «της Υπηρεσίας» (έβδομη γραμμή) με τη φράση «του Τμήματος».

Τροποποίηση του άρθρου 30 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 30 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «η Υπηρεσία» (δεύτερη γραμμή) με τις λέξεις «το Τμήμα».

Τροποποίηση του άρθρου 31 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 31 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού των λέξεων «Τη αιτήσει του Διευθυντή, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις «Ο Διευθυντής».

Τροποποίηση του άρθρου 32 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 32 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού των λέξεων «την Υπηρεσία Αναδασμού» (έκτη γραμμή), με τις λέξεις «το Τμήμα».

Τροποποίηση του άρθρου 34 του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 34 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) αυτού των λέξεων «της Υπηρεσίας Αναδασμού» (έκτη γραμμή) με τις λέξεις «του Τμήματος».

Τροποποίηση του άρθρου 42 του βασικού νόμου.

13. Το άρθρο 42 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού των λέξεων «της Υπηρεσίας» (έβδομη γραμμή), με τις λέξεις «του Τμήματος»·
- (β) με την αντικατάσταση στη δεύτερη επιφύλαξη του εδαφίου (2) αυτού των λέξεων «της Υπηρεσίας» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «του Τμήματος» και των λέξεων «την Υπηρεσία» (έβδομη γραμμή) με τις λέξεις «το Τμήμα».

Τροποποίηση του άρθρου 43Γ του βασικού νόμου.

14. Το άρθρο 43Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με τη αντικατάσταση της φράσης «του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μπορεί με τη σύμφωνη γνώμη του Διευθυντή και των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «μπορεί με τη σύμφωνη γνώμη των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών».

Τροποποίηση του άρθρου 44 του βασικού νόμου.

15. Το εδάφιο (2) του άρθρου 44 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων «ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,» (πρώτη και δεύτερη γραμμή).

Τροποποίηση του Πρώτου Πίνακα του βασικού νόμου.

16. Ο Πρώτος Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο 2 αυτού των λέξεων «την Υπηρεσία» (ένατη γραμμή), με τις λέξεις «το Τμήμα».

Μεταβατική διάταξη.

17.-(1) Οφειλές που υφίστανται κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου μπορούν να εισπραχθούν από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου.

(2) Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου εφαρμόζονται άνευ επηρεασμού της συνέχισης και ολοκλήρωσης οιασδήποτε διαδικασίας εκκρεμεί δυνάμει των διατάξεων του βασικού νόμου.