

**Ν. 215(Ι)/2015**

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ**

**ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2014**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

95(Ι) του 2000  
93(Ι) του 2002  
27(Ι) του 2003  
172(Ι) του 2003  
95(Ι) του 2004  
88(Ι) του 2005  
100(Ι) του 2005  
131(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2005  
64(Ι) του 2006  
86(Ι) του 2006  
87(Ι) του 2006  
48(Ι) του 2007  
129(Ι) του 2007  
141(Ι) του 2007  
142(Ι) του 2007  
143(Ι) του 2007

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 έως (Αρ. 4) του 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμοι του 2000 έως 2015.

25(I) ΤΟΥ 2008

37(I) ΤΟΥ 2008

38(I) ΤΟΥ 2008

63(I) ΤΟΥ 2008

88(I) ΤΟΥ 2008

35(I) ΤΟΥ 2009

135(I) ΤΟΥ 2009

13(I) ΤΟΥ 2010

29(I) ΤΟΥ 2010

68(I) ΤΟΥ 2010

97(I) ΤΟΥ 2010

131(I) ΤΟΥ 2010

4(I) ΤΟΥ 2011

37(I) ΤΟΥ 2011

129(I) ΤΟΥ 2011

186(I) ΤΟΥ 2011

187(I) ΤΟΥ 2011

16(I) ΤΟΥ 2012

73(I) ΤΟΥ 2012

133(I) ΤΟΥ 2012

135(I) ΤΟΥ 2012

167(I) ΤΟΥ 2012

172(I) ΤΟΥ 2012

83(I) ΤΟΥ 2013

118(I) ΤΟΥ 2013

129(I) του 2013

164(I) του 2013

81(I) του 2014

153(I) του 2014

154(I) του 2014

160(I) του

2014.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών αυτών:

«“αναδιάρθρωση” σημαίνει την άμεση ή έμμεση διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, καθώς και μεταβίβαση δικαιωμάτων δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου κατατεθειμένου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μεταξύ ενός ή περισσότερων δανειοληπτών και/ή οφειλετών και/ή εγγυητών σχετικά με την ίδια πιστωτική διευκόλυνση ή χορήγηση ή οφειλή και ενός ή περισσότερων δανειστών, η οποία διενεργείται εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015 και αποσκοπεί στη μείωση ή

εξόφληση των πιστωτικών διευκολύνσεων ή χορηγήσεων ή οφειλών που δόθηκαν προς δανειολήπτες από έναν ή περισσότερους δανειστές

“δανειολήπτης” σημαίνει πρόσωπο το οποίο συμβλήθηκε με το δανειστή

“δανειστής” σημαίνει αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 2 του

66(I) του 1997 περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου,  
74(I) του 1999 και περιλαμβάνει τα πιστωτικά και  
94(I) του 2000 χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν στη  
119(I) του 2003 Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του άρθρου  
4(I) του 2004 10Α αυτού, καθώς και τις θυγατρικές εταιρείες  
151(I) του 2004 των ιδρυμάτων αυτών».

231(I) του 2004

235(I) του 2004

20(I) του 2005

80(I) του 2008

100(I) του 2009

123(I) του 2009

27(I) του 2011

104(I) του 2011

107(I) του 2012

14(I) του 2013  
87(I) του 2013  
102(I) του 2013  
141(I) του 2013  
5(I) του 2015  
26(I) του 2015  
35(I) του 2015  
71(I) του 2015  
93(I) του 2015  
109(I) του 2015  
152(I) του 2015  
168(I) του 2015.

Τροποποίηση  
του Δέκατου  
Παραρτήματος  
του βασικού  
νόμου.

3. Το Δέκατο Παράρτημα του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την υποπαράγραφο (5) της παραγράφου 12 αυτού, των ακόλουθων νέων υποπαραγράφων:

«(5Α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε εν ισχύι Νόμου, σε περίπτωση που ακίνητο αποκτάται από το δανειστή στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης, οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος βαρύνει το εν λόγω ακίνητο, δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου 12 του

Δέκατου Παραρτήματος, κατά τη μεταβίβαση από το δανειολήπτη στο δανειστή μεταφέρεται επί του συγκεκριμένου ακινήτου:

Νοείται ότι, ο Έφορος δύναται να ζητήσει τη μεταφορά του εν λόγω εμπράγματος βάρους σε άλλο ακίνητο το οποίο ανήκει στο δανειολήπτη, η αξία του οποίου ανέρχεται στο διπλάσιο του οφειλόμενου από το δανειολήπτη ποσού φόρου περιλαμβανομένων τόκων και επιβαρύνσεων:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Έφορος δύναται κατά την κρίση του να προβεί σε συμφωνία με το δανειολήπτη για τη διευθέτηση των ποσών των οφειλόμενων φόρων, περιλαμβανομένων τόκων και επιβαρύνσεων για τα οποία έχει τεθεί το εν λόγω εμπράγματο βάρος, ώστε να καταστεί δυνατή η απαλλαγή του ακινήτου από το εμπράγματο βάρος:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, οι διατάξεις της παρούσας υποπαραγράφου τυγχάνουν εφαρμογής όσον αφορά δανειολήπτη που αποτελεί εταιρεία, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Η εταιρεία είναι ή κατά πάσαν πιθανότητα θα καταστεί ανίκανη να πληρώσει τα χρέη της.
- (β) Δεν έχει εγκριθεί και δεν έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οποιοδήποτε ψήφισμα αναφορικά με εκκαθάριση της εταιρείας.
- (γ) Ουδέν διάταγμα για την εκκαθάριση της εταιρείας έχει εκδοθεί.

Για τους σκοπούς της παρούσας υποπαραγράφου, εταιρεία θεωρείται ανίκανη να αποπληρώσει τα χρέη της, εάν-

- (α) είναι ανίκανη να αποπληρώσει τα χρέη της κατά το χρόνο που αυτά καθίστανται πληρωτέα,
- (β) η αξία των στοιχείων του ενεργητικού της είναι χαμηλότερη από το ποσό των υποχρεώσεων της, λαμβανομένων υπόψη των ενδεχόμενων και

μελλοντικών υποχρεώσεων της:

Νοείται ότι, οι διατάξεις της παρούσας υποπαραγράφου τυγχάνουν εφαρμογής όσον αφορά δανειολήπτη που αποτελεί φυσικό πρόσωπο, εφόσον τηρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Έχει τη συνήθη διαμονή του στη Δημοκρατία:

215(Ι) του 2015.

Νοείται ότι, πρόσωπο το οποίο είχε τη συνήθη διαμονή του στη Δημοκρατία για τρία (3) τουλάχιστο χρόνια πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015 δεν απαιτείται να πληροί την προϋπόθεση της συνήθους διαμονής κατά το χρόνο της αναδιάρθρωσης.

- (β) Είναι αφερέγγυος.

(γ) Δεν είναι πτωχεύσας ο οποίος δεν έχει αποκατασταθεί.».

(5AA) Σε περίπτωση που ο Έφορος στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης διαπιστώσει ότι απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου ή επιβολή 215(Ι) του 2015. μηδενικού φόρου με βάση τις διατάξεις του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015 είναι λανθασμένη λόγω πράξεων του προσώπου οι οποίες αποδεδειγμένα δεν είναι γνήσιες ή είναι εικονικές, έχει εξουσία όπως παρά τις διατάξεις του πιο πάνω νόμου, προχωρήσει σε επιβολή στο πρόσωπο αυτό, του ορθού ποσού φόρου.».

Έναρξη και  
λήξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και λήγει δύο (2) έτη μετά την ημερομηνία αυτή.