

Ν. 214(Ι)/2015

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΦΟΡΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1962
ΚΑΙ 2014**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εισπράξεως Φόρων
τίτλος. (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περι
31 του 1962 Εισπράξεως Φόρων Νόμους του 1962 και 2014 (που στο εξής θα
80(Ι) του 2014. αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο
παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εισπράξεως Φόρων
Νόμοι του 1962 έως 2015.

Τροποποίηση 2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη
του άρθρου 2 στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων όρων και
του βασικού των ορισμών αυτών:
νόμου.

«αναδιάρθρωση» σημαίνει την άμεση ή έμμεση
διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας,
καθώς και μεταβίβαση δικαιωμάτων δυνάμει
πωλητηρίου εγγράφου κατατεθειμένου στο Τμήμα
Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μεταξύ ενός ή
περισσότερων δανειοληπτών και/ή οφειλετών
και/ή εγγυητών σχετικά με την ίδια πιστωτική
διευκόλυνση ή χορήγηση ή οφειλή και ενός ή

περισσότερων δανειστών, η οποία διενεργείται εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία έναρξης 214(Ι) του 2015. της ισχύος του περί Εισπράξεως Φόρων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015 και αποσκοπεί στη μείωση ή εξόφληση πιστωτικών διευκολύνσεων ή χορηγήσεων ή οφειλών που δόθηκαν προς δανειολήπτες από έναν ή περισσότερους δανειστές.

“δανειολήπτης” σημαίνει πρόσωπο το οποίο συμβλήθηκε με το δανειστή.

“δανειστής” σημαίνει αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 2 του περί 66(Ι) του 1997 Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου και 74(Ι) του 1999 περιλαμβάνει τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά 94(Ι) του 2000 ιδρύματα που λειτουργούν στη Δημοκρατία 119(Ι) του 2003 δυνάμει του άρθρου 10Α αυτού, καθώς και τις 4(Ι) του 2004 θυγατρικές εταιρείες των ιδρυμάτων αυτών.». 151(Ι) του 2004 231(Ι) του 2004 235(Ι) του 2004 20(Ι) του 2005 80(Ι) του 2008 100(Ι) του 2009

123(I) του 2009
27(I) του 2011
104(I) του 2011
107(I) του 2012
14(I) του 2013
107(I) του 2012
14(I) του 2013
87(I) του 2013
102(I) του 2013
141(I) του 2013
5(I) του 2015
26(I) του 2015
35(I) του 2015
71(I) του 2015
93(I) του 2015
109(I) του 2015
152(I) του 2015
168(I) του 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 9Δ
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 9Δ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη σε αυτό του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(5) (α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου εν ισχύι Νόμου, σε περίπτωση κατά την οποία ακίνητο αποκτάται από το δανειστή στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης, οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος βαρύνει το εν λόγω ακίνητο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 9 ή 9Δ, μεταφέρεται επί του συγκεκριμένου ακινήτου κατά τη μεταβίβαση από το δανειολήπτη στο δανειστή:

Νοείται ότι, ο Διευθυντής δύναται να ζητήσει όπως το εν λόγω εμπράγματο βάρος μεταφερθεί επί άλλου ακινήτου το οποίο ανήκει στο δανειολήπτη, η αξία του οποίου ανέρχεται μέχρι το διπλάσιο του οφειλόμενου από το δανειολήπτη φόρου, περιλαμβανομένων τόκων και επιβαρύνσεων:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Διευθυντής δύναται κατά την κρίση του να προβεί σε συμφωνία με το δανειολήπτη για τη διευθέτηση οφειλών που συνίστανται σε φόρους, περιλαμβανομένων τόκων και

επιβαρύνσεων, για τις οποίες έχει τεθεί το εν λόγω εμπράγματο βάρος, ώστε να είναι δυνατή η απαλλαγή του ακινήτου από το εμπράγματο βάρος:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, όσον αφορά δανειολήπτη ο οποίος αποτελεί εταιρεία, οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου εφαρμόζονται, μόνο εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Η εταιρεία είναι ή κατά πάσαν πιθανότητα θα είναι ανίκανη να αποπληρώσει τα χρέη της·
- (β) δεν έχει εγκριθεί και δεν έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οποιοδήποτε ψήφισμα αναφορικά με εκκαθάριση της εν λόγω εταιρείας· και
- (γ) δεν έχει εκδοθεί διάταγμα για την εκκαθάριση της εν λόγω εταιρείας.

Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, εταιρεία θεωρείται ανίκανη να αποπληρώσει τα χρέη της αν-

- (i) τα χρέη της έχουν καταστεί πληρωτέα και η εταιρεία αδυνατεί να τα αποπληρώσει·
- (ii) η αξία των στοιχείων του ενεργητικού της είναι χαμηλότερη από το ποσό των υποχρεώσεών της, λαμβανομένων υπόψη ενδεχόμενων μελλοντικών υποχρεώσεών της:

Νοείται ότι, όσον αφορά δανειολήπτη ο οποίος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου εφαρμόζονται, μόνο εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις αναφορικά με το εν λόγω πρόσωπο:

- (α) Έχει τη συνήθη του διαμονή στη Δημοκρατία:

Νοείται ότι, για πρόσωπο το οποίο είχε τη συνήθη διαμονή του στη Δημοκρατία μέχρι και τρία (3) χρόνια πριν από την έναρξη ισχύος του περί Εισπράξεως Φόρων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015

δεν απαιτείται όπως αυτό πληροί το κριτήριο της συνήθους διαμονής κατά το χρόνο της αναδιάρθρωσης·

(β) είναι αφερέγγυο·

(γ) δεν είναι πτωχεύσας ο οποίος δεν έχει αποκατασταθεί.

(β) Σε περίπτωση που ο Διευθυντής στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης διαπιστώσει ότι απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου ή επιβολή μηδενικού φόρου με βάση τις διατάξεις του περί Εισπράξεως Φόρων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015 είναι λανθασμένη λόγω πράξεων του προσώπου οι οποίες αποδεδειγμένα δεν είναι γνήσιες ή είναι εικονικές, έχει εξουσία όπως παρά τις διατάξεις του πιο πάνω νόμου, προχωρήσει σε επιβολή στο πρόσωπο αυτό, του ορθού ποσού του φόρου.» και

(β) με την αναρίθμηση των υφιστάμενων εδαφίων (5) και (6) αυτού, σε εδάφια (6) και (7), αντίστοιχα.

Έναρξη και 4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του λήξη της ισχύος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και λήγει εντός περιόδου του παρόντος δύο (2) ετών από την ημερομηνία αυτή.

Νόμου.