

Ν. 189(Ι)/2015

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ
ΚΕΡΔΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2015**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας
τίτλος. Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του
52 του 1980 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας
135 του 1990 Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 έως (Αρ. 2) του 2015
70(Ι) του 1994 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο
80(Ι) του 1997 βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι
48(Ι) του 1999 περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως
79(Ι) του 1999 (Αρ. 3) του 2015.
119(Ι) του 2002
66(Ι) του 2008
135(Ι) του 2010
119(Ι) του 2013
120(Ι) του 2013
59(Ι) του 2015
117(Ι) του 2015.

Τροποποίηση του 2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου, τροποποιείται ως
άρθρου 2 του ακόλουθως:
βασικού νόμου.

(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «ιδιοκτησία» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«"ιδιοκτησία" σημαίνει –

- (i) ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία,
- (ii) μετοχές εταιρειών των οποίων η ιδιοκτησία συνίσταται και από ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία,
- (iii) μετοχές εταιρειών που άμεσα ή έμμεσα συμμετέχουν σε εταιρεία ή εταιρείες που κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία και τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατόν (50%) της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία, και
- (iv) συμφωνία πώλησης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία:

Νοείται ότι, στον υπολογισμό του κατά πόσον η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατόν (50%) της αξίας των μετοχών δεν λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε υποχρεώσεις.» και

(β) με την προσθήκη στο τέλος του ορισμού του όρου «κέρδος», πριν το σημείο της άνω τελείας, της ακόλουθης φράσης:

«και περιλαμβάνει κέρδος το οποίο απαλλάσσεται από το φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου».

118(Ι) του 2000
230(Ι) του 2002
162(Ι) του 2003
195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014

115(Ι) του 2014

134(Ι) του 2014

170(Ι) του 2014

116(Ι) του 2015

187(Ι) του 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 6
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή στην υποπαράγραφο (iv) της επιφύλαξης της παραγράφου (α) αυτού, της φράσης «και δεν εκδόθηκε νέος τίτλος ιδιοκτησίας» (τρίτη και τέταρτη γραμμή) ' και

(β) με την προσθήκη μετά την παράγραφο (γ) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(δ) Σε περίπτωση διάθεσης μετοχών εταιρείας, η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1^η Ιανουαρίου 1980 ή η αξία κτήσης της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία απόκτησης της από την εταιρεία που είναι ο άμεσος ιδιοκτήτης αυτής ή η αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας

κατά την ημερομηνία της απόκτησης των εν λόγω μετοχών από το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στην διάθεση αυτών, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι μεταγενέστερη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση –

- (i) Διάθεσης ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία συνιστούσε άμεσα ή έμμεσα ιδιοκτησία εταιρείας ή εταιρειών κατά τη διάθεση μετοχών που προηγήθηκε, ή
- (ii) διάθεσης μετοχών εταιρείας που άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει σε εταιρεία ή εταιρείες

και στην οποία διάθεση ενέχεται ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία επιβλήθηκε και καταβλήθηκε φόρος σε προηγούμενη διάθεση, η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που εκπίπτει είναι ίση με το ποσό του προϊόντος διάθεσης που χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς υπολογισμού του κέρδους

στην αμέσως προηγούμενη διάθεση στην οποία ενεχόταν η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που οι μετοχές που διατίθενται αποκτήθηκαν από συνδεδεμένο πρόσωπο με συναλλαγή η οποία δεν υπέστη φορολογία δυνάμει των διατάξεων του 189(Ι) του 2015. του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικού) (Αρ. 3) Νόμου του 2015, η ημερομηνία απόκτησης των μετοχών αγνοείται για σκοπούς του παρόντος εδαφίου.».

Τροποποίηση του άρθρου 9 του βασικού νόμου. 4. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου, τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (1) αυτού, του σημείου της άνω και κάτω τελείας με το σημείο της τελείας και τη διαγραφή της δεύτερης επιφύλαξης αυτού·

(β) με την αναρίθμηση του υφιστάμενου εδάφιου (2) σε (3) και την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2) Σε περίπτωση διάθεσης μετοχών εταιρείας, το προϊόν της διάθεσης της ιδιοκτησίας υπολογίζεται αποκλειστικά με βάση την ακίνητη ιδιοκτησία της εταιρείας και των εταιρειών στις οποίες άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει, και λογίζεται ως ποσό ίσο προς το ποσό που η ακίνητη ιδιοκτησία, κατά τη γνώμη του Διευθυντή θα απέφερε εάν επωλείτο στην ελεύθερη αγορά κατά το χρόνο που επισυνέβη η διάθεση μετοχών.» και

(γ) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(4) Σε περίπτωση πώλησης μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, όπως ο όρος αυτός ερμηνεύεται από τον εκάστοτε σε ισχύ περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπου δηλώνεται ως προϊόν διάθεσης ποσό το οποίο είναι μικρότερο από την αγοραία αξία της ιδιοκτησίας, θα λογίζεται ως προϊόν διάθεσης το ποσό της αγοραίας αξίας της ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία της διάθεσης, όπως αυτή υπολογίζεται από το Διευθυντή.».

Έναρξη της 5. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την ημερομηνία
ισχύος του δημοσίευσής του στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.
παρόντος Νόμου.