

145(Ι)/2015

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 2012**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.
24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987
32(Ι) του 1994
22(Ι) του 1997
112(Ι) του 2003
42(Ι) του 2012.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμοι του 1969 έως 2015.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από αυτό του ορισμού του όρου «Διευθυντής» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“Διευθυντής” σημαίνει το Διευθυντή της Υπηρεσίας Αναδασμού.»

(β) με την αντικατάσταση από αυτό του ορισμού του όρου «δικαιούχος ιδιοκτήτης» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“δικαιούχος ιδιοκτήτης” σημαίνει κάθε πρόσωπο, το οποίο

κατέχει μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής αγροτικό κτήμα αξίας γενικής εκτίμησης κατά την 1^η Ιανουαρίου 2013 όχι μικρότερης των πεντακοσίων ευρώ (€500,00)· στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει αξία γενικής εκτίμησης, “δικαιούχος ιδιοκτήτης” σημαίνει κάθε πρόσωπο το οποίο κατέχει μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής αγροτικό κτήμα με αξία, είτε εγγεγραμμένη είτε καταχωρισμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, όχι μικρότερη των τριών ευρώ (€3,00)·»·

- (γ) με την αντικατάσταση από αυτό του όρου «μέτρον ενοποιήσεως και αναδιανομής» και του ορισμού του με τον ακόλουθο νέο όρο και τον ορισμό του:

«“μέτρο ενοποίησης και αναδιανομής” περιλαμβάνει κάθε μέτρο που εφαρμόζεται σε ιδιοκτησία με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εκμετάλλευσής της -

- (α) με την αύξηση της έκτασης κτημάτων·

- (β) με την εξάλειψη, σε κατάλληλες περιπτώσεις, μικρών κτημάτων, ιδιοκτησίας σε αδιανέμητες μερίδες, καθώς και δυαδικής ιδιοκτησίας γης και των δέντρων που βρίσκονται πάνω σε αυτήν· και

- (γ) με ενοποίηση και αναδιανομή κτημάτων, έτσι ώστε να δημιουργηθεί για κάθε ένα ιδιοκτήτη ένα κτήμα ή μικρός αριθμός συγκεντρωμένων κτημάτων ικανοποιητικού μεγέθους και κανονικού σχήματος, απαλλαγμένων από εμπράγματα βάρη, που βρίσκονται σε θέση που ευνοεί την οικονομική τους εκμετάλλευση για γεωργικούς και άλλους σκοπούς και που προσφέρονται για καλλιέργεια με σύγχρονες γεωργικές και άλλες τεχνικές μεθόδους και για την εκτέλεση και την αξιοποίηση έργων εγγείου βελτίωσης

στην περιοχή, περιλαμβανομένων έργων για άρδευση, αποχέτευση, διατήρηση του εδάφους, προστασία περιοχών περιβαλλοντικής σημασίας, βελτίωση των μέσων προσπέλασης, δημιουργία υποδομών και υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων»·

(δ) με τη διαγραφή από αυτό του όρου «Τμήμα» και του ορισμού του·

(ε) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«“Υπηρεσία” σημαίνει την Υπηρεσία που καθιδρύεται δυνάμει του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου·»· και

(στ) με την αντικατάσταση από αυτό του ορισμού του όρου «Υπουργός» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτόν της λέξης «Τμήμα», οπουδήποτε και σε οποιοδήποτε γραμματικό τύπο αυτή απαντά μόνη της, με τη λέξη «Υπηρεσία».

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο μεριμνά για την υπό του Υπουργού εγκαθίδρυση Υπηρεσίας Αναδασμού και για τη διάρθρωση των αναγκαίων υπηρεσιών της, σκοπός της

οποίας θα είναι η παροχή των αναγκαίων και κατάλληλων υπηρεσιών για την καλύτερη εφαρμογή και επίτευξη των σκοπών του παρόντος Νόμου.»·

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (α):

«(α) Φέρει την ευθύνη για το συντονισμό, τη διαχείριση και την υλοποίηση μέτρων ενοποίησης και αναδιανομής, σύμφωνα με την αγροτική, περιβαλλοντική, περιφερειακή και αναπτυξιακή πολιτική της Κυβέρνησης, και συμβουλεύει τον Υπουργό για την πολιτική που σχετίζεται με τη μεταρρύθμιση αγροτικής και άλλης κτημοσύνης σε ό,τι αφορά τα μέτρα ενοποίησης και αναδιανομής και για όλα τα συναφή θέματα.» και

(γ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (γ) του εδαφίου (2) αυτού της λέξης «αυτού» (πρώτη γραμμή) με τη λέξη «αυτής».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από αυτό της λέξης «τριών» (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη και τον αριθμό «τεσσάρων (4)»· και

(β) με την αντικατάσταση από αυτό της φράσης «υπό του Διευθυντού της Υπηρεσίας τούτης» (έβδομη και όγδοη γραμμή), όπως η φράση αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος Νόμου, με τη φράση «υπό του Διευθυντή του Τμήματος τούτου, ενός υπαλλήλου του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων υποδεικνυομένου υπό του

Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων».

- Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.
6. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από το εδάφιο (4) αυτού της φράσης «τας πενήτηκοντα λίρας» (έκτη γραμμή) με τη φράση «τα εκατόν ευρώ (€100,00)».
- Τροποποίηση του άρθρου 27 του βασικού νόμου.
7. Το άρθρο 27 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με τη διαγραφή από την επιφύλαξη αυτού της φράσης «εις εξαιρετικές περιπτώσεις» (δευτέρα γραμμή) και της τελείας στο τέλος της και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης φράσης:
- «, επιβαρύνοντάς τα με την αξία που Δεύτερος οφείλεται σύμφωνα με το Δεύτερο Πίνακα του Πίνακας. παρόντος Νόμου:» και
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την επιφύλαξη αυτού, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:
- «Νοείται περαιτέρω ότι, ουδεμία, δυνάμει κληρονομιάς, δικαιοπραξία ή εγγραφή προσωρινού τίτλου επιτρέπεται χωρίς να καταβληθούν στην Επιτροπή όλα τα οφειλόμενα ποσά.».
- Τροποποίηση του άρθρου 39
8. Το άρθρο 39 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «εγγειοβελτιωτικών»

του βασικού νόμου. (τέταρτη γραμμή), των λέξεων «ή άλλων».

Τροποποίηση του άρθρου 43 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 43 του βασικού τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού της λέξης «διαχωρίζεται» (έκτη γραμμή) με τη λέξη «διαιρείται»· και
- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού της λέξης «διαχωρισμού» (πρώτη γραμμή) με τη λέξη «διαίρεσης».

Τροποποίηση του άρθρου 46 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 46 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού των λέξεων «τας διακοσίας λίρας» (δέκατη και εντέκατη γραμμή) με τη φράση «τα τριακόσια ευρώ (€300,00)»· και
- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού των λέξεων «τας εκατόν λίρας» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «τα διακόσια ευρώ (€200,00)».