



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

Αριθμός 4523	Πέμπτη, 16 Ιουλίου 2015	1011
---------------------	--------------------------------	-------------

Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 115(I) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 219.
10 του 1965
81 του 1970
61 του 1973
31 του 1976
66 του 1979
15 του 1980
2 του 1982
34 του 1987
193 του 1991
82(I) του 1992
10(I) του 1993
84(I) του 1995
32(I) του 1998
25(I) του 1999
132(I) του 1999
236(I) του 2002
26(I) του 2004
58(I) του 2006
39(I) του 2007
84(I) του 2009
144(I) του 2009
121(I) του 2011
156(I) του 2011
65(I) του 2012
152(I) του 2012
34(I) του 2013
92(I) του 2013
60(I) του 2015
90(I) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από την παράγραφο (δ) του εδαφίου (1) αυτού, των λέξεων «το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «τον Έφορο Φορολογίας».

Τροποποίηση του άρθρου 7Α του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 7Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των παραγράφων (α) και (β) αυτού, με τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

«(α) Υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται,

(β) υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων είτε με τον ίδιο είτε με άλλον ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται.» και

(β) με την αντικατάσταση από την επιφύλαξη της παραγράφου (δ) αυτού, των λέξεων «το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «τον Έφορο Φορολογίας».

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

«Άρση αμφιβολιών. 8. Για άρση κάθε ενδεχόμενης αμφιβολίας και τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (δ) του άρθρου 7, σε περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας σε επίτροπο εμπιστεύματος (trustee), για να κατέχει αυτός την ακίνητη αυτή ιδιοκτησία προς όφελος δικαιούχου (beneficiary) που ορίζεται, επιβάλλονται και εισπράττονται τα κατάλληλα δικαιώματα, αφού ληφθεί υπόψη ο πρώτος δικαιούχος προς όφελος του οποίου θα επενεργεί το εμπίστευμα και αφού αγνοηθεί κάθε δικαιούχος προς όφελος του οποίου ορίζεται ότι θα ενεργεί αυτό μεταγενέστερα, και, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για την εγγραφή πράξης εμπιστεύματος (trust deed) χωρίς μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας.»

Κατάργηση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου καταργείται.

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2) Στις περιπτώσεις διενέργειας δήλωσης μεταβίβασης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016 για τις οποίες επιβάλλονται και εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, το τέλος μεταβίβασης που επιβάλλεται είναι μειωμένο κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2Α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (2), δεν παραχωρείται καμία έκπτωση στα τέλη μεταβίβασης που επιβάλλονται και εισπράττονται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα στην περίπτωση διενέργειας δήλωσης μεταβίβασης που αφορά ακίνητη ιδιοκτησία η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο διαδικασίας πώλησης ακινήτων δύναμει των διατάξεων του Μέρους VI και του Μέρους VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου.» και

- (γ) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (3) αυτού, του σημείου της άνω και κάτω τελείας (δωδέκατη γραμμή), με το σημείο της τελείας και τη διαγραφή της πρώτης και της δεύτερης επιφύλαξης αυτού.

Τροποποίηση του άρθρου 11 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(1) Στις περιπτώσεις διενέργειας εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016 για τις οποίες επιβάλλονται τέλη για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης με βάση το Κεφάλαιο 3Α του Πίνακα, τα τέλη εγγραφής της μίσθωσης είναι μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).» και

- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, του σημείου της άνω και κάτω τελείας (δέκατη γραμμή), με το σημείο της τελείας και τη διαγραφή της πρώτης και της δεύτερης επιφύλαξης αυτού.

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «αναδιάρθρωσης.» (έκτη γραμμή), της ακόλουθης φράσης:

«Για σκοπούς του παρόντος εδαφίου, η λέξη “δανειστής” περιλαμβάνει και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας αποκλειστικός μέτοχος είναι κατά εκατόν τοις εκατόν (100%) ο δανειστής.»

Τροποποίηση του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα του βασικού νόμου.

9. Το Κεφάλαιο 3 του Πίνακα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) αυτού, της φράσης «1.1.1980: ένα επί τοις εκατό (1%)» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «1.1.2013: ένα επί τοις χιλίοις (1‰)»·
- (β) με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (i) της παραγράφου (β) αυτού, της φράσης «με ανταλλαγή, το τέλος υπολογίζεται βάσει της αξίας του ακινήτου σε τιμές 1.1.1980, το οποίο περιέρχεται σε καθένα από τα μέρη που διενεργούν τη δήλωση: 2 τοις χιλίοις» (πρώτη έως τρίτη γραμμή), με τη φράση «με ανταλλαγή: κανένα τέλος»·
- (γ) με την αντικατάσταση από την πρώτη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (i) της παραγράφου (β) αυτού, της φράσης «τέλος, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.» (έβδομη και όγδοη γραμμή), με τις λέξεις «κανένα τέλος.» και με τη διαγραφή της φράσης «ίσο προς το τέλος που προαναφέρθηκε και επιπρόσθετο τέλος» (ένατη και δέκατη γραμμή)·
- (δ) με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (ii) της παραγράφου (β) αυτού, της φράσης «1.1.1980: 2 επί τοις χιλίοις» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «1.1.2013: κανένα τέλος»·
- (ε) με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (iii) της παραγράφου (β) αυτού, της φράσης «1.1.1980: 4 επί τοις χιλίοις» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «1.1.2013: ένα επί τοις δεκάκις χιλίοις (1⁰/₁₀₀₀)»·
- (στ) με την αντικατάσταση από την επιφύλαξη της υποπαραγράφου (iii) της παραγράφου (β) αυτού, της φράσης «1.1.1980» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «1.1.2013»·
- (ζ) με την αντικατάσταση από την τέταρτη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) αυτού, της αρίθμησης «(i)» (πρώτη γραμμή), με την αρίθμηση «(αα)»·
- (η) με την αντικατάσταση από την τέταρτη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) αυτού, της αρίθμησης «(ii)» (πρώτη γραμμή), με την αρίθμηση «(ββ)»·
- (θ) με την αντικατάσταση από την τέταρτη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) αυτού, της αρίθμησης «(iii)» (πρώτη γραμμή), με την αρίθμηση «(γγ)»·
- (ι) με την αντικατάσταση από την τέταρτη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) αυτού, της αρίθμησης «(iv)» (πρώτη γραμμή), με την αρίθμηση «(δδ)»·

- (ια) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (ε) αυτού, της φράσης «1.1.1980 της ακίνητης ιδιοκτησίας: 3 επί τοις εκατόν» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τη φράση «1.1.2013 της ακίνητης ιδιοκτησίας: τρία επί τοις χιλίοις (3%)»·
- (ιβ) με την αντικατάσταση από την τρίτη επιφύλαξη της παραγράφου (ε) αυτού, της φράσης «1.1.1980» (τέταρτη γραμμή), με τη φράση «1.1.2013»· και
- (ιγ) με τη διαγραφή της παραγράφου (ζ) αυτού και την αναρίθμηση των υφιστάμενων παραγράφων (η) και (θ) σε (ζ) και (η), αντίστοιχα.

Τροποποίηση του Κεφαλαίου 3Α του Πίνακα του βασικού νόμου.

10. Το Κεφάλαιο 3Α του Πίνακα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (ii) της παραγράφου (α) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «τρίτου βαθμού συγγένειας» (δεύτερη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της φράσης «, εκτός από γονέα σε τέκνο,»· και
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαράγραφο (ii) της παραγράφου (α) αυτού, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

«(iii) για μίσθωση ή υπομίσθωση από γονέα προς τέκνο: κανένα τέλος.»·

Τροποποίηση του Κεφαλαίου 4 του Πίνακα του βασικού νόμου.

11. Το Κεφάλαιο 4 του Πίνακα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό του σημείου της παύλας (πρώτη γραμμή), με το σημείο της άνω και κάτω τελείας·
- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) αυτού, της λέξης «τηρουμένων» (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «Τηρουμένων»·
- (γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(β) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού, τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με ένα τοις εκατόν (1%) επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων.»· και

- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (β) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(γ) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή, τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με ένα τοις εκατόν (1%) επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων.»·

12. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 12 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 13.

«Μεταβατικές διατάξεις.
115(Ι) του 2015.

13. Για τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία διενεργήθηκε πριν από την έναρξη της ισχύος του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικού) (Αρ. 3) Νόμου του 2015 από ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία (partnership) σε εταιρεία (company) που διαδέχεται αυτή και η οποία διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9, το οποίο καταργείται με βάση τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, ισχύουν οι υποχρεώσεις, τα δικαιώματα ή/και οι απαιτήσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου αυτού.»·