

Ο περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2013 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 186(Ι) του 2013

## ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΙΑΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ 2013

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

79(Ι) του 2010  
147(Ι) του 2011  
121(Ι) του 2012  
37(Ι) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμους του 2010 έως 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμοι του 2010 έως (Αρ. 2) του 2013.

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με  
την προσθήκη  
νέου άρθρου  
105Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 105 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μητρώο Εγγραφής Φρεάτων. 105Α- (1) Ο Διευθυντής τηρεί Μητρώο Εγγραφής Φρεάτων, στο οποίο καταγράφονται -

- (α) οι χορηγούμενες άδειες, κατά κατηγορία και κατά διάρκεια,
- (β) τα στοιχεία της ακίνητης ιδιοκτησίας,
- (γ) τα στοιχεία της μίσθωσης και η διάρκειά της,
- (δ) τα στοιχεία της αυτότητας του ιδιοκτήτη και του μισθωτή,

(ε) το βάθος των φρεάτων,

(στ) ο σκοπός χρήσης τους, και

(ζ) αν ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχός τους έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία.

(2) Ο Διευθυντής τηρεί ενημερωμένο το Μητρώο Εγγραφής Φρεάτων και διαγράφει όσες καταχωρίσεις δε συνάδουν με τις πιο πάνω ρυθμίσεις.

(3) Κάθε κάτοχος άδειας, η οποία αφορά φρέαρ καταχωρημένο στο Μητρώο Εγγραφής Φρεάτων δύναται να εξασφαλίζει σχετικό πιστοποιητικό, το οποίο να βεβαιώνει την καταχώριση αυτή.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 108Α.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 108 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Οδηγός 108Α. Ο Διευθυντής εκδίδει οδηγό ορθολογικής μεθόδου κλεισίματος φρέατος ή ορθολογικής μεθόδου κλεισίματος φρέατος ή υπαγωγής σε καθεστώς εφεδρείας λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις εμπειρογνομώνων που κατατίθενται σε αυτόν.».

Τροποποίηση του άρθρου 148 του βασικού νόμου. 4. Το άρθρο 148 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση, στο εδάφιο (2) αυτού, της λέξης «Κάτοχοι» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «Τηρουμένων των προνοιών των εδαφίων (3) έως (11), κάτοχοι», και της φράσης «την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013» (πέμπτη γραμμή) με τη φράση «την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014, οπότε τα φρέατα για τα οποία δεν καταβλήθηκε έγκαιρα αίτηση τίθενται σε αχρησία ή καταστρέφονται με έξοδα του ιδιοκτήτη και σύμφωνα με τις οδηγίες του Διευθυντή.»
- (β) με την αντικατάσταση, στην επιφύλαξη του εδαφίου (2) αυτού, της φράσης «την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014» και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(3) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου ή οποιωνδήποτε άλλων Κανονισμών, κάτοχος φρέατος, που έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία και το φρέαρ του οποίου βρίσκεται μέσα σε ιδιόκτητη ακίνητη ιδιοκτησία ή σε ακίνητη ιδιοκτησία που

μισθώνεται ή σε κρατική δασική γη ή σε κρατική (χαλίτικη) γη ή σε οποιαδήποτε τουρκοκυπριακή γη ή σε οποιαδήποτε άλλη γη υποβάλλει την αίτηση που προβλέπεται στο εδάφιο (2), στο Διευθυντή μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, επισυνάπτοντας τον τίτλο ιδιοκτησίας ή μίσθωσης της ακίνητης ιδιοκτησίας ή οποιοδήποτε τεκμήριο ή μαρτυρία που να αποδεικνύει την κατοχή και χρήση του φρέατος.

(4) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του περι Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή οποιωνδήποτε άλλων Κανονισμών, κάτοχος φρέατος

(α) που βρίσκεται μέσα σε ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία μισθώνεται ή σε κρατική δασική γη ή σε κρατική (χαλίτικη) γη ή σε οποιαδήποτε τουρκοκυπριακή γη ή σε οποιαδήποτε άλλη γη και/ή

(β) κατέχεται και χρησιμοποιείται αποδεδειγμένα στη βάση οποιουδήποτε τεκμηρίου ή μαρτυρίας που να αποδεικνύει την κατοχή και χρήση αυτού και για το οποίο υπάρχει σε ισχύ μίσθωση με τον ιδιοκτήτη της γης στην οποία βρίσκεται,

υποβάλλει αίτηση με βάση τις

πρόνοιες του εδαφίου (3) και ο Διευθυντής εκδίδει προσωρινή άδεια χρήσης του φρέατος προς όφελος του αιτητή, νοουμένου ότι αυτός έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία, η οποία άδεια ισχύει για όσο χρόνο υπάρχει σε ισχύ μίσθωση και τερματίζεται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής, εκτός αν ανανεωθεί έγκαιρα.

(5)(α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή οποιωνδήποτε άλλων Κανονισμών, σε περίπτωση αλλαγής συνόρων κατά τις οριοθετήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας εντός των οποίων υφίστανται φρέατα, κάτοχος φρέατος το οποίο επηρεάστηκε από την προαναφερόμενη αλλαγή συνόρων, δύναται να υποβάλει αίτηση για ανόρυξη νέου φρέατος σε ιδιόκτητη ή μισθωμένη ακίνητη ιδιοκτησία μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, νοουμένου ότι αυτός έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία.

(β) οποία υποβάλλεται αίτηση δυνάμει της παραγράφου (α) είναι υπό μίσθωση, η άδεια είναι προσωρινή και διαρκεί για όσο χρόνο ισχύει η

μίσθωση, νοουμένου ότι ο μισθωτής εξακολουθεί να έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία.

- (6) Σε περίπτωση που υποβάλλεται αίτηση πριν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 για φρέαρ που βρίσκεται μέσα σε ζώνη προστασίας της παραλίας με βάση τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο, Κεφ. 59:
- 22 του 1961 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή
  - 17 του 1964 αντικαθίσταται, ο Διευθυντής εκδίδει προσωρινή
  - 8 του 1972 άδεια προς όφελος του αιτητή, στην οποία
  - 52 του 1975 υποδεικνύεται σημείο σε άλλη ιδιόκτητη ή
  - 21 του 1987 μισθωμένη ακίνητη ιδιοκτησία όπου δύναται να
  - 126 του 1989 ανορύξει ή να κατασκευάσει φρέαρ, εκτός εάν
  - 11 του 1990 υπάρχει άμεση ροή θαλάσσιου υδάτινου πόρου
  - 251 του 1990 στον υπόγειο υδροφόρα ή το βάθος του φρέατος
  - 40 του 1991 είναι τέτοιο που δυνατό να επιταχύνει τη μόλυνση
  - 87 του 1991 του υδροφορέα.
  - 234 του 1991
  - 15(I) του 1992
  - 41(I) του 1992
  - 61(I) του 1992
  - 103(I) του 1992
  - 7(I) του 1993
  - 19(I) του 1993
  - 27(I) του 1993
  - 37(I) του 1993
  - 4(I) του 1994
  - 51(I) του 1994
  - 75(I) του 1994
  - 98(I) του 1997
  - 85(I) του 1999
  - 72(I) του 2000

165(I) του 2000  
37(I) του 2002  
235(I) του 2002  
34(I) του 2003  
90(I) του 2003  
192(I) του 2003  
3(I) του 2004  
206(I) του 2004  
44(I) του 2006  
68(I) του 2006  
113(I) του 2008  
123(I) του 2010  
142(I) του 2011.

(7)(α) Σε περίπτωση που πρόσωπο, το οποίο έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία, υποβάλλει αίτηση πριν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 για υφιστάμενο φρέαρ που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των τριακόσιων μέτρων (300m) από φράγμα, τότε ο Διευθυντής εκδίδει άδεια στον ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας με ποσοτικούς περιορισμούς που ορίζει ο Διευθυντής.

(β) Αν ο αναφερόμενος στην παράγραφο (α) αιτητής είναι μισθωτής ακίνητης ιδιοκτησίας ή χρησιμοποιεί φρέαρ στη βάση οποιουδήποτε τεκμηρίου ή μαρτυρίας που να αποδεικνύει την κατοχή και χρήση του φρέατος-

(i) και δεν υπάρχει ένσταση από τον

ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας, ο Διευθυντής εκδίδει προσωρινή άδεια, ή

- (ii) σε περίπτωση που υπάρχει ένσταση από τον ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας, ο αιτητής δύναται πριν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, να αιτηθεί τη μεταφορά του φρέατος σε άλλο ιδιόκτητο τεμάχιο ή σε άλλο σημείο μισθωμένης ακίνητης ιδιοκτησίας, οπότε και του παραχωρείται προσωρινή άδεια χρήσης.

25(Ι) του  
2012.

(8) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, του περί Δασών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή οποιωνδήποτε άλλων Κανονισμών, κάτοχος φρέατος που βρίσκεται και λειτουργεί μέσα σε κρατική ή δασική γη ή σε οποιασδήποτε άλλη ιδιοκτησία δύναται, μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, να αιτηθεί προς όφελός του, την έκδοση προσωρινής άδειας χρήσης του φρέατος αυτού, για όσο χρόνο αυτός έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο αιτητής παύει να έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία, η προσωρινή άδεια τερματίζεται:



Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο αιτητής εξασφαλίζει μίσθωση μπορεί να αιτηθεί τη μετατροπή της προσωρινής άδειας χρήσης σε μόνιμη άδεια.

(9) Αίτηση προσώπου, το οποίο έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία, δύναται να αφορά φρέαρ ή ομάδα φρεάτων του ίδιου προσώπου και πρέπει να συνοδεύεται από την καταβολή τέλους ύψους είκοσι ευρώ (€20) για αιτήσεις που υποβάλλονται μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014. Το ποσό αυτό προσεπιβαρύνεται με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) για κάθε επόμενο μήνα και μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014.

(10) Ο Διευθυντής εκδίδει τις αναφερόμενες στο παρόν άρθρο άδειες για κάθε φρέαρ χωριστά και διευκολύνει την έκδοση των αδειών αυτών, εκτός εάν υπάρχει άμεση ροή θαλάσσιου υδάτινου πόρου στον υπόγειο υδροφορέα ή το βάθος του φρέατος είναι τέτοιο που δυνατό να επιταχύνει τη μόλυνση του υδροφορέα, οπότε κατ' εξαίρεση και τεκμηριωμένα ο Διευθυντής δεν εγκρίνει την αίτηση.

(11) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (9), κάτοχος φρέατος ο οποίος έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία δύναται να αιτείται από το Διευθυντή το κλείσιμο φρέατος ατελώς ή να το διατηρεί σε εφεδρεία και να το ενεργοποιεί σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων μετά από ειδική έγκριση, ιδιαίτερα αν αυτό είναι

επικίνδυνο, και να αιτείται και να διευκολύνεται παράλληλα στο άνοιγμα νέου φρέατος.

(12) Πρόσωπο, το οποίο έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία δύναται, μέχρι την 31<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, να αιτηθεί την έκδοση προς όφελος του προσωρινής άδειας χρήσης φρέατος, για όσο χρόνο έχει ως κύρια πηγή εισοδήματος τη γεωργία, με σκοπό τη μεταφορά του νερού από το φρέαρ για γεωργική χρήση.

(13) Ο Υπουργός δύναται να εξετάσει αίτηση που υποβλήθηκε από πρόσωπο, του οποίου η κύρια πηγή του εισοδήματος είναι η γεωργία και η βιωσιμότητα της γεωργικής δραστηριότητας του οποίου επηρεάζεται καθοριστικά από τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου και να αποφασίσει, αφού λάβει υπόψη τις απόψεις του Διευθυντή, κατ' εξαίρεση την αναπλήρωση των αρδευτικών ποσοτήτων είτε μέσα από υδατικά έργα είτε επιτρέποντας τη διατήρηση φρεάτων κατ' εξαίρεση και προσωρινά, τα οποία καταγράφονται σε ειδικό Μητρώο που τηρείται για το σκοπό αυτό ως υποκατηγορία του Μητρώου Εγγραφής Φρεάτων που προβλέπεται στο άρθρο 105Α του παρόντος Νόμου.».