

119(Ι)/2013

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2010

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

52 του 1980
135 του 1990
70(Ι) του 1994
80(Ι) του 1997
48(Ι) του 1999
79(Ι) του 1999
119(Ι) του 2002
66(Ι) του 2008
135(Ι) του 2010.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 έως 2010 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως 2013.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «ιδιοκτησία» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“ιδιοκτησία” σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία, μετοχές εταιρειών των οποίων η ιδιοκτησία συνίσταται και από ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία και δικαιώματα που απορρέουν από συμφωνία πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία».

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «Διά τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, διάθεσις ιδιοκτησίας περιλαμβάνει πώλησιν, συμφωνίαν πωλήσεως» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Διά τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, διάθεση ιδιοκτησίας περιλαμβάνει πώληση, πώληση από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό, συμφωνία πώλησης, εκχώρηση δικαιωμάτων που απορρέουν από σύμβαση πώλησης ιδιοκτησίας».

Τροποποίηση
του άρθρου 12
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(3) Σε περίπτωση πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό, διαθέτης ιδιοκτησίας για σκοπούς του παρόντος Νόμου θεωρείται ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός.

(4) Η δήλωση διάθεσης για την ιδιοκτησία που πωλείται από το

Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό, δίδεται στο Διευθυντή εντός ενός (1) μηνός από την κατάθεση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του ποσού του εκπλειστηριάσματος και το ποσό του φόρου καταβάλλεται στο Διευθυντή από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό από το ποσό του εκπλειστηριάσματος.».

Τροποποίηση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης αυτού, της τελείας με άνω και κάτω τελεία και
- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ο ιδιοκτήτης μπορεί να υποβάλει εκπρόθεσμη ένσταση στην περίπτωση πώλησης από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό, για να διεκδικήσει τυχόν έξοδα και απαλλαγές που δικαιούται, όχι αργότερα από το τέλος του μήνα ο οποίος έπεται του μήνα στον οποίο του έχει κοινοποιηθεί η επιβολή φορολογίας με συστημένη επιστολή στην τελευταία γνωστή διεύθυνση.».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

6. Το εδάφιο (2) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της επιφύλαξης αυτού, με την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:

«Νοείται ότι, με εξαίρεση την περίπτωση πώλησης από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό, δε διενεργείται οποιαδήποτε μεταβίβαση της ιδιοκτησίας πριν από την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου ως φόρου που βαρύνει το ακίνητο, εκτός εάν ο Διευθυντής διατάξει αναστολή της πληρωμής:» και

- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση πώλησης από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από

Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό, το ποσό του οφειλόμενου φόρου αφαιρείται από το εκπλειστηρίασμα ως φόρος που βαρύνει το ακίνητο και καταβάλλεται στο Διευθυντή.».

Τροποποίηση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης αυτού, της τελείας με άνω και κάτω τελεία και
- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση πώλησης από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό δεν καταβάλλεται οποιοσδήποτε τόκος.».