



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**

Αριθμός 4168	Παρασκευή, 2 Νοεμβρίου 2012	4169
--------------	-----------------------------	------

Ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδότησεως του Δήμου Πάφου (Κυρωτικός) Νόμος του 2012 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 26(III) του 2012

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΦΟΥ**

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με τους περί της Διαχείρισης των Εσόδων και 112(I) του 2002 Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμους του 22(I) του 2004. 2002 και 2004, απαιτείται όπως ορισμένες κατηγορίες συμφωνιών που αφορούν τη σύναψη δανείων κυρώνονται με Νόμο, και

ΕΠΕΙΔΗ, ο Δήμος Πάφου έχει συνάψει συμφωνία με τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ, για την παραχώρηση στο Δήμο Πάφου, δανείου ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), με κυβερνητική εγγύηση, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Διαμόρφωση συμβολής Βόρειου και Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου και συμβολής Λεωφόρων Ελλάδος και Μεσόγης, [πεντακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€575.000)],

- (β) κατασκευή Βόρειου Παρακαμπτήριου Δρόμου Γεροσκήπου (Τμήμα Δημοτικών Ορίων Πάφου / Κονιών), [επτακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€747.500)],
- (γ) βελτίωση Λεωφόρου Τάφοι των Βασιλέων, από τη συμβολή της με τη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου μέχρι τα κοινοτικά όρια Χλώρακας [τρία εκατομμύρια εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (€3.105.000)] και

ΕΠΕΙΔΗ τα πιο πάνω έργα εγκρίθηκαν με τον περί 53(II) του 2011 Προϋπολογισμού του 2012, Νόμο του 2011 κάτω από τις 2(II) του 2012 Αναπτυξιακές Δαπάνες και υπάρχει σχετική σημείωση στο 5(II) του 2012 Επεξηγηματικό Υπόμνημα του προϋπολογισμού, και εγκρίθηκε, 29(II) του 2012 σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η σύναψη από το Δήμο Πάφου, 30(II) του 2012 δανείου ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά 51(I) του 2012. χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), με κυβερνητική εγγύηση από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ με τους όρους που αναφέρονται στη συμφωνία του δανείου, και

ΕΠΕΙΔΗ ο Υπουργός Οικονομικών συμφώνησε να εγγυηθεί εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας την αποπληρωμή του δανείου μέχρι ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), που παραχωρήθηκε προς το Δήμο Πάφου από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ.

Για τους λόγους αυτούς, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδοτήσεως του Δήμου Πάφου (Κυρωτικός) Νόμος του 2012.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο:-

«Συμφωνία» σημαίνει την από τον Υπουργό Οικονομικών, δια και εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας παροχή εγγύησης για την αποπληρωμή δανείου ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), το οποίο παραχωρήθηκε, δυνάμει σχετικής συμφωνίας δανείου, από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ προς το Δήμο Πάφου.

Κύρωση της 3. Με τον παρόντα Νόμο κυρώνεται η Συμφωνία, της οποίας το Συμφωνίας. κείμενο εκτίθεται στον Πίνακα.
Πίνακας.

19.01.002.08.01

ΠΙΝΑΚΑΣ
(Άρθρο 3)

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΩΜΕΝΑ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΡ. 7506177

ΠΙΣΤΟΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΕΠΕΙΔΗ ο Δήμος Πάφου, Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου, 8100 Πάφος, που στο εξής θα ονομάζεται «ο Χρεώστης», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους του), έχει ζητήσει από τη ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ η οποία έχει την έδρα της στην οδό Γρηγόρη Αυξεντίου 8, 1096 Λευκωσία, που στο εξής θα ονομάζεται «η Τράπεζα», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους της), δάνειο ύψους €4.427.500 (Τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ μόνο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς που αναφέρεται στη ρήτρα 2 κατωτέρω και θα εξασφαλιστεί με Κυβερνητική Εγγύηση (του Χρεώστη και της Τράπεζας μαζί καλουμένων εφεξής «τα Συμβαλλόμενα Μέρη»),

ΕΠΕΙΔΗ ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται στο Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 85(1)(α) του περί Δήμων Νόμου του 1985 (Ν.111/85), όπως τροποποιήθηκε, και που η άσκησή τους ανατέθηκε σε αυτόν, ενέκρινε τη σύναψη της παρούσας Συμφωνίας,

ΕΠΕΙΔΗ ο Χρεώστης με απόφαση του Συμβουλίου του, ημερομηνίας 09/12/2011, αποφάσισε και έχει εξουσιοδοτήσει τους υπογεγραμμένους να υπογράψουν εκ μέρους του και να τον δεσμεύσουν έναντι της Τράπεζας κάτω από την παρούσα Συμφωνία,

ΕΠΕΙΔΗ η Τράπεζα συμφώνησε να παραχωρήσει το πιο πάνω δάνειο με την προϋπόθεση ότι τούτο θα εξασφαλιστεί πλήρως με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας («η Εγγυήτρια») που συμφώνησε να υπογράψει το σχετικό έγγραφο εγγύησης («η Κυβερνητική Εγγύηση») που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α,

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ σήμερα την 9^η ημέρα του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011 ανάμεσα στην Τράπεζα και το Χρεώστη τα ακόλουθα:

1. Ποσό Δανείου

Η Τράπεζα με την παρούσα παραχωρεί προς το Χρεώστη δάνειο ύψους €4.427.500 (Τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ μόνο), που στο εξής θα ονομάζεται «το Δάνειο», το οποίο θα είναι στη διάθεση του Χρεώστη, εφόσον προηγουμένως υπογραφούν δεόντως η παρούσα Συμφωνία και η Κυβερνητική Εγγύηση, ως το Παράρτημα Α.

2. Σκοπός Δανείου

Το ποσό του Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από το Χρεώστη για τους πιο κάτω σκοπούς, που στο εξής θα ονομάζονται «το Έργο»:

- (α) Διαμόρφωση συμβολής Βόρειου Παρακαμπτήριου με το Δυτικό Παρακαμπτήριο δρόμο και τις Λεωφόρους Ελλάδος και Μεσόγης - €575.000.
- (β) Βόρειος Παρακαμπτήριος Δρόμος Γεροσιήκου – Τμήμα Δημοτικών ορίων Πάφου / Κοινών - €747.500.
- (γ) Βελτίωση Λεωφόρου Τάφων των Βασιλέων από τη συμβολή της με τη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου μέχρι τα κοινοτικά όρια Χλώρακας - €3.105.000.

3. Νόμισμα

Το νόμισμα του Δανείου θα είναι το Ευρώ.

4. Ανάλυση / Απόσυρση

Το Δάνειο θα είναι διαθέσιμο για ανάληψη / απόσυρση σε μία ή περισσότερες δόσεις (drawdowns) εντός 3(έτων) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Συμφωνίας. Οποιοδήποτε ποσό από το Δάνειο παραμένει χωρίς να έχει αναληφθεί / αποσυρθεί, μετά την παρέλευση της πιο πάνω περιόδου, καθίσταται αυτόματα άκυρο χωρίς την επιβολή από πλευράς της Τράπεζας οποιασδήποτε χρέωσης, επιβάρυνσης, προμήθειας, δικαιώματος, προστίμου ή τέλους και δεν θα βρίσκεται πλέον στη διάθεση του Χρεώστη.

Νοείται ότι η Τράπεζα επιφυλάσσει το δικαίωμα να παρατείνει, κατά την κρίση της, την ανωτέρω περίοδο ανάληψης.

Το προϊόν του Δανείου θα αποσύρεται σταδιακά σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών του Έργου, με την προσκόμιση από το Χρεώστη όλων των σχετικών πιστοποιητικών/ αποδεικτικών στοιχείων που θα απαιτηθούν από την Τράπεζα.

5. Τόκοι, δικαιώματα και άλλα έξοδα

Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό του Δανείου θα χρεώνεται με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο που από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Συνολικό Επιτόκιο» το οποίο θα αποτελείται από το εκάστοτε Επιτόκιο Euribor έξι (6) μηνών, το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Βασικό Επιτόκιο» και το περιθώριο επιβάρυνσης το οποίο θα ανέρχεται στο 2,70% (δύο και 70/100 τοις εκατό το χρόνο), το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Περιθώριο».

Η αναπροσαρμογή του Βασικού Επιτοκίου του Δανείου θα γίνεται ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, στο αντίστοιχο επιτόκιο που θα ισχύει την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας αναπροσαρμογής.

Με βάση τα πιο πάνω, ο τόκος με τον οποίο θα χρεώνεται σήμερα το παρόν Δάνειο είναι ως ακολούθως:

Βασικό Επιτόκιο	:	1,675 % (ένα και 675/100 τοις εκατό)
Περιθώριο	:	2,70 % (δύο και 70/100 τοις εκατό)
Συνολικό Επιτόκιο	:	4,375% (τέσσερα και 375/100 τοις εκατό)

Νοείται ότι το Βασικό Επιτόκιο θα είναι το ετήσιο ποσοστό το οποίο θα εμφανίζεται στην σελίδα Reuters EURIBOR01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα τη διαδεχθεί κατά τις 11:00 π.μ. (ώρα Βρυξελλών), ως το ποσοστό EURIBOR έξι μηνών της Ομοσπονδίας Τραπεζών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (European Banking Federation) για καταθέσεις σε ευρώ στην Ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά.

Οι τόκοι του Δανείου θα κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Ο τόκος θα υπολογίζεται πάνω στα ημερήσια χρεωστικά υπόλοιπα και για τον υπολογισμό του οι μήνες θα λογαριάζονται προς όσες μέρες έχει ο καθένας αλλά θα λαμβάνεται ως διαιρέτης το οικονομικό έτος το οποίο αποτελείται από 360 μέρες.

Αν οποιουδήποτε ποσό που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας, δεν πληρωθεί την ημερομηνία που καθίσταται πληρωτέο, (συμπεριλαμβανομένου και οποιουδήποτε ποσού που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας παραγράφου), ο Χρεώστης θα πληρώνει τόκο υπερημερίας προς 2% από την ημερομηνία που το ποσό κατέστη πληρωτέο μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης, επί του εν λόγω ποσού. Το ποσοστό του τόκου υπερημερίας θα είναι ποσοστό ετησίως πέραν του ποσοστού επιτοκίου που κανονικά θα πληρώνεται και θα χρεώνεται.

Η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να κεφαλαιοποιεί τον τόκο υπερημερίας ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Πέραν των πιο πάνω η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να χρεώνει το Δάνειο κατά την κρίση της με δικαιώματα παροχής υπηρεσιών και/ή με οποιαδήποτε άλλα έξοδα και δικαιώματα τα οποία θα γνωστοποιούνται στο Χρεώστη.

6. Εξασφαλίσεις

Ο Χρεώστης εξασφαλίζει την αποπληρωμή του Δανείου ως ακολούθως:

- (α) Με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- (β) Με την υπογραφή Συμφωνίας Εκχώρησης Προσόδων ημερομηνίας 09/12/2011 και με την οποία ο Χρεώστης συμφωνεί να εκχωρήσει, προς όφελος της Τράπεζας, τα δικαιώματα, τίτλους και συμφέροντα του στις Προσόδους και όλα τα χρήματα που είναι εισπρακτέα σε σχέση με αυτές.
- (γ) Με την παροχή Ανέκκλητων Οδηγιών προς την Τράπεζα για μεταφορά, από τον τρεχούμενο λογαριασμό ο οποίος τηρείται σε αυτή και στον οποίο εμβάζονται τα ποσά των ετήσιων κρατικών χορηγιών, ανάλογου ποσού για πληρωμή των τόκων και της ετήσιας δόσης που είναι πληρωτέα από το Χρεώστη δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας.

7. Αποπληρωμή

Το ποσό του Δανείου πλέον οι τόκοι θα είναι αποπληρωτέο σε δεκαπέντε (15) ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις των €411.000 (Τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες Ευρώ μόνο) έκαστη, ενώ το Δάνειο θα πρέπει να εξοφληθεί πλήρως εντός δεκαπέντε (15) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμφωνίας.

Η πρώτη δόση του Δανείου θα πληρωθεί την 09/12/2012 και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επομένου έτους ωστόσο το Δάνειο εξοφληθεί εντελώς. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι η 09/12/2026.

Νοείται ότι ο αριθμός των δόσεων ή/και το ποσό της τελευταίας δόσης δυνατό να αυξηθούν ή/και να μειωθούν ανάλογα με τις αυξομειώσεις του Συνολικού Επιτοκίου, κατά την περίοδο ισχύος της παρούσας Συμφωνίας Δανείου.

Παράλειψη ή άρνηση πληρωμής οποιασδήποτε δόσης ή μέρους της εντός 15 ημερών από την ημέρα οφειλής, όπως πιο πάνω καθορίζεται θα καθιστά ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό του Δανείου ληξιπρόθεσμο, απαιτητό και πληρωτέο αμέσως, πλην των ποσών εκείνων τα οποία καθίστανται αυτόματα άκυρα δυνάμει της ρήτρας 4 ανωτέρω. Παράλειψη ή άρνηση ακριβούς τήρησης ή εκτέλεσης οποιουδήποτε όρου ή ρήτρας ή υποχρέωσης, η όποια παράβαση ή αθέτηση της παρούσας Συμφωνίας από το Χρεώστη ή η ύπαρξη οποιουδήποτε συμβάντος το οποίο επηρεάζει ουσιαστικά και δυσμενώς την ικανότητα του Χρεώστη να εκτελέσει, τηρήσει ή πληρώσει τις υποχρεώσεις του κάτω από την παρούσα Συμφωνία και το οποίο αν μπορεί να θεραπευτεί, παραμένει αθεράπευτο μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ειδοποίηση της Τράπεζας, θα δίδει το δικαίωμα στην Τράπεζα να

τερματίζει τη Συμφωνία, να καταστήσει το υπόλοιπο του Δανείου αμέσως απαιτητό και πληρωτέο και να απαιτήσει τυχόν αποζημιώσεις από το Χρεώστη με βάση σχετικές αποδείξεις.

Νοείται ότι εάν το Δάνειο δεν μπορεί να εξοφληθεί εντός της πιο πάνω περιόδου από το Χρεώστη, η Τράπεζα μπορεί, με την εκ των προτέρων γραπτή συγκατάθεση του εγγυητή, να παρατείνει την περίοδο αποπληρωμής.

8. Προπληρωμή/Πρώιμη Εξόφληση

Ο Χρεώστης μπορεί να προβεί σε πρόωρη αποπληρωμή του δανείου, μερικώς ή ολικώς, χωρίς την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, δικαιώματος ή προστίμου ή την επιβάρυνση με οποιοδήποτε κόστος νοουμένου ότι θα ειδοποιήσει γραπτώς την Τράπεζα δίνοντας προειδοποίηση πέντε (5) τουλάχιστον ημερών η οποία θα είναι αμετάκλητη.

9. Τερματισμός / Πληρωμές

Οποιοδήποτε από τα πιο κάτω γεγονότα τα οποία αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δυνατό να αποτελέσει αιτία τερματισμού της παρούσας Συμφωνίας από την Τράπεζα:

- (α) ο χρεώστης έχει παραβεί οποιοδήποτε όρο της παρούσας Συμφωνία,
- (β) ο χρεώστης αρνείται και/ή παραλείπει να καταβάλει στην Τράπεζα οποιαδήποτε ποσά τα οποία προκύπτουν από την παρούσα Συμφωνία,
- (γ) οποιαδήποτε παράσταση, δήλωση ή εγγύηση, γραπτή ή προφορική που έχει γίνει από το χρεώστη προς την Τράπεζα για τους σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας είναι ή καθίσταται ανακριβής, αναληθής ή έχει γίνει παράτυπα,
- (δ) έχει επισυμβεί οποιοδήποτε γεγονός το οποίο δυνατό να επηρεάσει τυχόν εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις που δόθηκαν ή θα δοθούν υπέρ της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας,
- (ε) ο χρεώστης έχει πτωχεύσει και/ή έχει εκδοθεί διάταγμα παραλαβής εναντίον του και/ή βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης και/ή εκκρεμεί εναντίον του αίτηση για την κήρυξη του σε πτώχευση ή άλλη δικαστική διαδικασία η οποία δυνατό να επηρεάσει την ικανότητα αποπληρωμής των χρεών του τα οποία προκύπτουν από την παρούσα Συμφωνία,
- (στ) έχει εκδοθεί ένταλμα εκποίησης της κινητής περιουσίας του χρεώστη ή ένταλμα ή δικαστική απόφαση για την πώληση ακίνητης περιουσίας του χρεώστη,
- (ζ) για σκοπούς συμμόρφωσης με οποιαδήποτε νομοθεσία.

Μόλις συμβεί οποιοδήποτε από τα πιο πάνω γεγονότα, η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να τερματίσει οποτεδήποτε την παρούσα Συμφωνία και να καταστήσει το Δάνειο απαιτητό και πληρωτέο, παρέχοντας για το σκοπό αυτό 30 (τριάντα) ημερολογιακών ημερών έγγραφη προειδοποίηση προς το χρεώστη και να απαιτήσει, από τον τελευταίο, τυχόν αποζημιώσεις.

Σε περίπτωση που το αναληφθέν Δάνειο ή οποιοδήποτε μέρος του ήθελε απαιτηθεί από την Τράπεζα σύμφωνα με τους όρους (α) – (ζ), θα καθίσταται αμέσως απαιτητό και πληρωτέο και ο Χρεώστης οφείλει να πληρώσει προς την Τράπεζα κάθε οφειλόμενο ποσό, συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαίου, τόκου, τόκου υπερημερίας και άλλων εξόδων που προκύπτουν μετά την υπογραφή της παρούσας (περιλαμβανομένων δικηγορικών, δικαστικών και έκτατων εξόδων οποιασδήποτε φύσης και οποιοδήποτε φόρο επί αυτών από οποιαδήποτε αρμόδια κυβερνητική αρχή).

Νοείται ότι παράλειψη του Χρεώστη να προβεί σε άμεση εξόφληση θα δίδει το δικαίωμα στην Τράπεζα να χρεώνει με τόκο υπερημερίας, ως προνοείται ανωτέρω, ολόκληρο το υπόλοιπο του

Δανείου και να απαιτήσει δικαστικώς ή άλλως πως την πληρωμή του χρέους μέχρι πλήρους και τελείας εξόφλησης.

Νοείται ότι η Τράπεζα θα δικαιούται να λογίζει και/ή κατανέμει τα ποσά που κατατίθενται κάθε φορά έναντι του Δανείου πρώτο προς εξόφληση ή μερική εξόφληση των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης και τυχόν παραμένον υπόλοιπο έναντι του κεφαλαίου.

10. Τέλη Χαρτοσήμων

Τα τέλη χαρτοσήμων, που αφορούν την παρούσα Συμφωνία Δανείου και οποιοδήποτε πρόστιμο, ή φόρος από οποιαδήποτε αρμόδια κυβερνητική αρχή προκύψει από τυχόν καθυστέρηση ή παράλειψη στην καταβολή τους, θα τα επιβαρύνεται ο Χρεώστης αλλά ο τελευταίος δεν θα επιβαρυνθεί με οποιαδήποτε πραγματικά έξοδα ή νομική αμοιβή πέραν εκείνων που ρητά αναφέρονται και συμφωνούνται μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών εντός της παρούσας Συμφωνίας. Τα τέλη χαρτοσήμων τα οποία πρέπει να καταβάλει ο Χρεώστης κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμφωνίας ανέρχονται σε €8.778,14. (Ευρώ Οκτώ χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα οκτώ και 14 σεντ).

Νοείται ότι παράλειψη του Χρεώστη να προβεί σε καταβολή οποιουδήποτε εκ των ανωτέρω ποσών θα δίδει το δικαίωμα στην Τράπεζα να καταβάλει η ίδια τα ποσά και να χρεώσει ανάλογα το λογαριασμό Δανείου του Χρεώστη.

11. Καταχώρηση Επιβάρυνσης στον Ετήσιο Προϋπολογισμό του Χρεώστη

Ο Χρεώστης κάθε χρόνο και μέχρι την τελική αποπληρωμή του Δανείου οφείλει να καταχωρεί στον ετήσιο προϋπολογισμό του το ποσό που πρέπει να πληρωθεί έναντι του Δανείου ως τόκος ή / και κεφάλαιο κατά το έτος που αφορά ο προϋπολογισμός.

12. Επιπρόσθετα Δικαιώματα

Οι όροι της Συμφωνίας αυτής δεν θα επηρεάζουν καθόλου οποιαδήποτε επιπρόσθετα δικαιώματα τα οποία η Τράπεζα τυχόν έχει σύμφωνα με νόμο ή έθιμο και θα παραμείνουν σε ισχύ μια και υφίστανται δικαιώματα και υποχρεώσεις μεταξύ των δύο μερών και δυνάμει της παρούσας συμφωνίας.

13. Τροποποίηση

Οι όροι της Συμφωνίας αυτής μπορούν να τροποποιηθούν και/ή να συμπληρωθούν με συμφωνία των Συμβαλλομένων και τη γραπτή συγκατάθεση της Εγγυήτριας.

Νοείται ότι τα δικαιώματα των Συμβαλλόμενων μερών με βάση άλλες παραγράφους της Συμφωνίας αυτής δεν θα επηρεάζονται καθόλου από την παράγραφο αυτή.

14. Ειδοποίηση

Κάθε ειδοποίηση που έχει σχέση με τη Συμφωνία αυτή μπορεί να σταλεί στο Χρεώστη, στην Τράπεζα ή στην Εγγυήτρια με συνηθισμένο ταχυδρομείο ή ιδιόχειρα, στη διεύθυνση που δηλώνεται στο έγγραφο αυτό ή στο έγγραφο της Κυβερνητικής Εγγύησης ή σε οποιαδήποτε νέα διεύθυνση που θα δοθεί γραπτώς από το ένα μέρος στα άλλα για το σκοπό αυτό, ή στην τελευταία γνωστή διεύθυνσή του, και θα θεωρείται ότι έχει ληφθεί όταν παραδοθεί.

15. Εκχώρηση

Ο Χρεώστης δεν δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε εκχώρηση των δικαιωμάτων ή των υποχρεώσεων του κάτω από την παρούσα Συμφωνία χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση της Τράπεζας και της Εγγυήτριας.

Η Τράπεζα, μπορεί οποτεδήποτε και χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεσή του Χρεώστη και της Εγγυήτριας να εκχωρεί ή μεταβιβάζει εξ ολοκλήρου ή μερικώς σε τρίτους οποιαδήποτε δικαιώματα και αξιώσεις από την παρούσα Συμφωνία, νοουμένου ότι ο Χρεώστης δε θα επιβαρυνθεί με οποιασδήποτε φύσης τέλη, δικαιώματα, προμήθειες ή επιπρόσθετο κόστος, ως αποτέλεσμα της εκχώρησης ή μεταβίβασης.

16. Επιπρόσθετη Εξασφάλιση

Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να δέχεται επιπρόσθετη ασφάλεια και/ή να δέχεται μηνιαίες ή άλλες πληρωμές σχετικές με τις υποχρεώσεις του Χρεώστη χωρίς τη βλάβη οποιουδήποτε από τα δικαιώματα της σύμφωνα με τη Συμφωνία αυτή.

17. Εργάσιμες Ημέρες

Κάθε αναφορά σε εργάσιμη ημέρα / εργάσιμες ημέρες, εντός της παρούσας Συμφωνίας, θα σημαίνει την ημέρα κατά την οποία τα τραπεζικά ιδρύματα διεξάγουν εργασίες στην Κυπριακή Δημοκρατία και το Διευρωπαϊκό Αυτοματοποιημένο Σύστημα Ταχείας Μεταφοράς Κεφαλαίων σε Συνεχή Χρόνο (TARGET2) είναι ανοικτό για διακανονισμό συναλλαγών σε Ευρώ.

18. Δικαιοδοσία / Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Συμφωνία αυτή θα διέπεται από το Σύνταγμα, τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτά. Όποιες διαφορές ή δικαστικές και / ή άλλες διαδικασίες ή αγωγές ήθελαν εγερθεί ή αναφύει από ή σε σχέση με τη Συμφωνία αυτή, θα μπορούν να εγερθούν ενώπιον των νόμιμων δικαστηρίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

19. Άλλες Πρόνοιες

Ο Χρεώστης συμφωνεί και αποδέχεται ότι η παρούσα Συμφωνία Δανείου μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ασφάλεια προς την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, τις λοιπές εθνικές κεντρικές τράπεζες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα οποία έχουν υιοθετήσει το Ευρώ και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα σε σχέση με τις υποχρεώσεις της Τράπεζας οι οποίες προκύπτουν μέσα στα πλαίσια της χρηματοδότησής της από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Νοείται ότι ο Χρεώστης εξουσιοδοτεί, προς το σκοπό αυτό, την Τράπεζα να διαβιβάζει πληροφορίες οι οποίες αφορούν στο πιο πάνω Δάνειο και/ή στον Χρεώστη στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, τις λοιπές εθνικές τράπεζες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα οποία έχουν υιοθετήσει το Ευρώ και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Νοείται επίσης ότι η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, οι λοιπές εθνικές κεντρικές τράπεζες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα οποία έχουν υιοθετήσει το Ευρώ και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα δύνανται, προς το σκοπό αυτό, να εκχωρούν σε τρίτους οποτεδήποτε και χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση της Τράπεζας, του Χρεώστη και της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας ως Εγγυήτριας οποιαδήποτε δικαιώματα, συμφέροντα ή αξιώσεις που προκύπτουν από την Αρχική Συμφωνία Δανείου.

20. Παραρτήματα

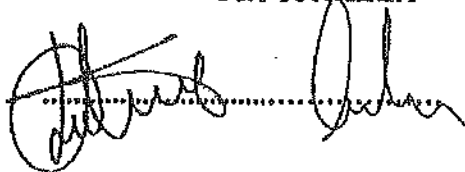
Το επισυνημμένο Παράρτημα το οποίο έτυχε μονογραφής από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, ενσωματώνεται στην παρούσα Συμφωνία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

21. Πινακίδες

Ο Χρεώστης υποχρεούται όπως αναρτήσει πινακίδες στους χώρους εκτέλεσης του Έργου που αναφέρεται στη ρήτρα 2 πιο πάνω στις οποίες να φαίνεται ευδιάκριτα ότι χρηματοδότητρια είναι η Τράπεζα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ




ΓΙΑ ΧΡΕΩΣΤΗ

.....
Σάββας Γ. Βέργας - ΑΔΤ 659346
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

.....
Πάνικος Χαράλαμπος / Α.Δ.Τ 696650
ΜΕΛΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
Χρυσόστομος Ρουσής - ΑΔΤ 538382
ΜΕΛΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Όνομα και Διεύθυνση

Αρ. Ταυτότητας

1.Χ' Δημητρίου Μιχαέλλα..

.....857255.....

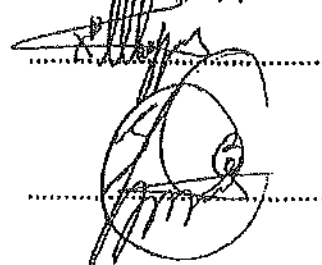
ΣΚΤ ΠΑΦΟΥ ΛΤΑ.....

2.Φίλιππου Ευτυχία.....

.....812996.....

.....ΣΚΤ ΠΑΦΟΥ ΛΤΑ.....

Υπογραφή



19.01.002.08.01

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Προς:

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

ΕΓΓΥΗΣΗ

Σε ανιτάλλαγμα της χορήγησης δανείου και/ή πιστωτικών διευκολύνσεων ύψους €4.427.500 (Τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ μόνο) («το Δάνειο») προς το Δήμο Πάφου που πιο κάτω θα αναφέρεται ως «ο Χρεώστης», δυνάμει της επισυνημμένης συμφωνίας με αρ. 7506177 («η Συμφωνία Δανείου») εγώ ο Βάσος Σιαρλή, Υπουργός Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει των εξουσιών που μου παρέχονται από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και ειδικότερα βάσει του περί της Διαχείρισης των Εσόδων και Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμου 112(1)2002 και υπό τον όρο της επικύρωσης της παρούσας εγγύησης από τη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με τον ίδιο Νόμο, εγγυώμαι εκ μέρους και για λογαριασμό της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας την αποπληρωμή του Δανείου που θα οφείλεται στη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ («η Τράπεζα»), ως διαλαμβάνεται στη Συμφωνία Δανείου.

Η Τράπεζα δικαιούται να μεταβάλλει (είτε να αυξάνει είτε να μειώνει) κατά την κρίση της και οποτεδήποτε, το Βασικό Επιτόκιο, όπως καθορίζεται στη Συμφωνία Δανείου και η αλλαγή και / ή επιβολή αυτή θα είναι δεσμευτική για το Χρεώστη, που θα λαμβάνει γνώση με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο ή ειδοποίηση με τον προσφορότερο κατά την κρίση της Τράπεζας τρόπο και θα ισχύει από την ημερομηνία που θα καθορίζεται στην ανακοίνωση ή ειδοποίηση.

Νοείται πάντοτε ότι η εγγύηση αυτή θα αναφέρεται και θα εξασφαλίζει το από καιρό σε καιρό οφειλόμενο ποσό συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαίου, τόκου, τόκου υπερημερίας, προμήθειας, δικαιωμάτων δαπανών και άλλων εξόδων όπως καθορίζονται στη Συμφωνία Δανείου.

Η παρούσα εγγύηση θα είναι συνεχής και ισχυρή, και θα αποτελεί ανέκκλητη, νομική, έγκυρη, δεσμευτική και συνεχή υποχρέωση του εγγυητή προς την Τράπεζα ασχέτως οποιασδήποτε αλλαγής που δυνατόν να γίνει στους κανονισμούς ή στη σύσταση ή στην επωνυμία του Χρεώστη ή σε οποιαδήποτε συγχώνευση ή οποία δυνατό να γίνει είτε από την πλευρά του Χρεώστη είτε από την πλευρά της Τράπεζας.

Η παρούσα εγγύηση θα είναι συνεχής μέχρι την πλήρη εξόφληση του Δανείου και θα ισχύει για το τελικό υπόλοιπο που δυνατό να καταστεί πληρωτέο προς την Τράπεζα από τον Χρεώστη.

Η παρούσα εγγύηση θα είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση σε περίπτωση κατά την οποία η Τράπεζα ήθελε αποφασίσει κατά την απόλυτη κρίση της ότι ο Χρεώστης έχει παραβεί οιαδήποτε των υποχρεώσεων του δυνάμει της Συμφωνίας Δανείου. Ο εγγυητής τακτοποιεί αμέσως τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας εγγύησης, ανεξάρτητα αν έχουν ληφθεί δικαστικά μέτρα και/ή έχει εκδοθεί απόφαση δικαστηρίου εναντίον του Χρεώστη.

Ο Εγγυητής προβαίνει στις πιο κάτω διαβεβαιώσεις και εγγυήσεις προς όφελος της Τράπεζας υπό την προϋπόθεση της κύρωσης της παρούσας εγγύησης με νόμο από τη Βουλή των Αντιπροσώπων:

(α) Ο Εγγυητής έχει εξουσιοδότηση να συνάψει και εκπληρώσει την παρούσα Συμφωνία Εγγύησης και έχει λάβει όλα τα δέοντα μέτρα για να εξουσιοδοτήσει την την εκτέλεση, παράδοση και εκπλήρωση της Συμφωνίας Εγγύησης σύμφωνα με τους όρους της.

(β) Η παρούσα Συμφωνία Εγγύησης, αποτελεί νομική, έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του Εγγυητή εκτελεστέα σύμφωνα με τους όρους της.

(γ) Όλες οι εξουσιοδοτήσεις, εγκρίσεις, συγκαταθέσεις, άδειες, εξαιρέσεις, καταχωρήσεις, εγγραφές, πιστοποιήσεις, και άλλες απαιτήσεις σύμφωνα με οποιοδήποτε ισχύοντα νόμο, κανονισμό και διάταγμα που εφαρμόζονται στον Εγγυητή και που απαιτούνται σε σχέση με την εκτέλεση, παράδοση, ισχύ, εγκυρότητα και εκτελεσιμότητα της παρούσας Συμφωνίας Εγγύησης έχουν εξασφαλιστεί ή εκπληρωθεί και βρίσκονται σε πλήρη ισχύ, δεν υπήρξε οποιαδήποτε παράλειψη στην εκπλήρωση οποιοδήποτε όρου ή προϋπόθεσης αυτών, δεν οφείλονται οποιαδήποτε προσά σε σχέση με αυτά.

(δ) Δεν εκκρεμεί οποιαδήποτε αγωγή, δαιτησίας, ή διοικητική διαδικασία ή, εξ όσων γνωρίζει και πιστεύει ο Εγγυητής, δεν απειλείται οποιαδήποτε από τις πιο πάνω διαδικασίες εναντίον ή σε σχέση με τον Εγγυητή ή οποιαδήποτε από τα στοιχεία του ενεργητικού του, που ενδεχομένως να επηρεάσει ουσιαστικά και δυσμενώς την ικανότητα του Εγγυητή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία Εγγύησης.

(ε) Ο Εγγυητής υπόκειται στο αστικό και το εμπορικό δίκαιο αναφορικά με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία Εγγύησης. Η εκτέλεση και παράδοση από τον Εγγυητή, και η άσκηση των λοιπών δικαιωμάτων του και εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία Εγγύησης αποτελούν ιδιωτικές και εμπορικές πράξεις και όχι κυβερνητικές ή δημόσιες πράξεις και ούτε αυτός ούτε οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία ή έσοδα του (εκτός από περιουσιακά στοιχεία και/ή έσοδα στη σφαίρα του δημοσίου που χρησιμοποιούνται για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας και/ή για την αποτελεσματική λειτουργία του Εγγυητή ως κυρίαρχου κράτους) απολαμβάνουν σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας οποιοδήποτε δικαίωμα ασυλίας από αγωγή, δικαστική απόφαση ή εκτέλεση δικαστικής απόφασης (είτε πριν από την απόφαση, προς όφελος της εκτέλεσης ή άλλως πως) αναφορικά με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Συμφωνία.

Οι υποχρεώσεις τις οποίες αναλαμβάνει δυνάμει της παρούσας εγγύησης ο εγγυητής έχουν σειρά προτεραιότητας τουλάχιστον ίση και ανάλογη (*pari passu*) προς όλες τις λοιπές ανεξασφάλιστες υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων του που πηγάζουν από εγγυήσεις που έχουν δοθεί από αυτόν.

Η Τράπεζα δύναται να δέχεται πληρωμές έναντι του δανείου και να δίδει παρατάσεις στον Χρεώστη με την σύμφωνη γνώμη του εγγυητή.

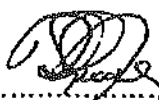
Νοείται ότι η καθυστέρηση αποπληρωμής δόσεων, δεν ερμηνεύεται σαν παράταση αποπληρωμής του Δανείου εφόσον δεν διαφοροποιείται ο προνοούμενος στη Συμφωνία Δανείου χρόνος αποπληρωμής του.

Η παρούσα εγγύηση ισχύει για οποιοδήποτε υπόλοιπο που ενδέχεται να καταστεί πληρωτέο προς την Τράπεζα από τον Χρεώστη σε σχέση με τη Συμφωνία Δανείου και τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία επικύρωσης της με Νόμο από τη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με τον περί της Διαχείρισης των Εσόδων και Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμο 112 (1)/2002.

Η εγγύηση αυτή είναι επιπρόσθετη και δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη εγγύηση ή ασφάλεια που έχει εξασφαλίσει η Τράπεζα αναφορικά με το δάνειο ή για άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις που θα παραχωρηθούν προς τον Χρεώστη.

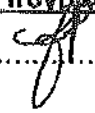
Η παρούσα εγγύηση διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, είναι νομικώς ισχυρή, δεσμευτική και εκτελεστή κατά του εγγυητή, και οιαδήποτε διαφορά εγειρόμενη και ή σχετιζόμενη με αυτή θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Κυπριακών δικαστηρίων.

Εγγυητής



Υπουργός Οικονομικών.

Υπογράφηκε από τον κ. Βάσο Σιαρλή, Υπουργό Οικονομικών για λογαριασμό της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας την 20/7 2012 στην παρουσία των:

<u>Όνομα και Διεύθυνση</u>	<u>Αρ. Ταυτότητας</u>	<u>Υπογραφή</u>
α) Α. Παπαγιάννη Υπ. Οικ.	711977	
β) Παναγιώτα Παπού Υπ. Οικ.	802060	Π. Παπού