



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ**

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΜΕΡΟΣ Ι**

<b>Αριθμός 4311</b>	<b>Παρασκευή, 16 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>1361</b>
---------------------	--------------------------------------	-------------

Ο περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2011 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 161(I) του 2011

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ  
ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ) ΝΟΜΟ**

Προοίμιο. Για σκοπούς συμβατότητας με τα άρθρα 45, 49, 56 και 63 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.  
Κεφ. 109.  
52 του 1969  
55 του 1972  
50 του 1990  
54(I) του 2003.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2011 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την τροποποίηση του ορισμού του όρου «αλλοδαπός» ως ακολούθως:
- (i) με την αντικατάσταση των παραγράφων (γ) και (δ) αυτού με τις ακόλουθες νέες παραγράφους (γ) και (δ):
- «(γ) πολίτη κράτους-μέλους που έχει την ιθαγένεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα

στο άρθρο 20 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πολίτη που έχει την ιθαγένεια κράτους συμβαλλόμενου μέρους του Ε.Ο.Χ. και

- (δ) νομικό πρόσωπο που έχει συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους ή κράτους συμβαλλόμενου μέρους του Ε.Ο.Χ. και το οποίο έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή του σε κράτος μέλος ή σε κράτος συμβαλλόμενο μέρος του Ε.Ο.Χ.»
- (ii) με την κατάργηση των παραγράφων (ε) και (στ) αυτού·
- (β) με την προσθήκη του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού της:
- «κράτος συμβαλλόμενο μέρος του Ε.Ο.Χ.» σημαίνει κράτος συμβαλλόμενο μέρος στη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο, η οποία υπογράφηκε στο Οπόρτο την 2<sup>η</sup> Μαΐου 1992 και η οποία κυρώθηκε με τον περί της Συμφωνίας Συμμετοχής της Τσεχικής Δημοκρατίας, της Δημοκρατίας της Εσθονίας, της Κυπριακής Δημοκρατίας, της Δημοκρατίας της Λετονίας, της Δημοκρατίας της Λιθουανίας, της Δημοκρατίας της Μάλτας, της Δημοκρατίας της Ουγγαρίας, της Δημοκρατίας της Πολωνίας, της Δημοκρατίας της Σλοβενίας και της Σλοβάκις Δημοκρατίας στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο και της Τελικής Πράξης (Κυρωτικό) Νόμο του 2004.» και
- (γ) με τη διαγραφή του όρου «δευτερεύουσα κατοικία» και του ορισμού του.

17(III) του 2004.