

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος.
Κεφ. 96.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2011 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως “ο βασικός νόμος”).
- 14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996

37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999
61(I) του 1999
81(I) του 1999
57(I) του 2000
66(I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I) του 2006
21(I) του 2008
32(I) του 2008
47(I) του 2011.

Προσθήκη νέου άρθρου στο βασικό νόμο.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 3Α αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ειδική διάταξη αναφορικά με αίτηση για άδεια σε ειδικές περιπτώσεις.

3B. (1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, αίτηση για χορήγηση οποιασδήποτε άδειας που η αρμόδια αρχή έχει εξουσία να εκδίδει δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, όταν-

(α) η πολεοδομική άδεια έχει εκδοθεί δυνάμει του άρθρου

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(l) του 1992
55(l) του 1993
72(l) του 1998
59(l) του 1999
142(l) του 1999
241(l) του 2002
29(l) του 2005
135(l) του 2006
46(l) του 2011
76(l) του 2011.

90 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, υπογράφεται από τα πρόσωπα που, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω άρθρου, δικαιούνται να υπογράψουν την αίτηση για πολεοδομική άδεια· και

(β) δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση πολεοδομικής άδειας δυνάμει του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, υπογράφεται από τα ακόλουθα πρόσωπα:

(i) Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, από ένα ή περισσότερους συνιδιοκτήτες, εφόσον η αίτηση αφορά τμήμα ακίνητης ιδιοκτησίας που είναι εξ' αντικειμένου εμφανές ότι αυτό αναλογεί στο μερίδιο του αιτητή

δυνάμει πολεοδομικής
άδειας ή άλλης άδειας
εκδοθείσας από
οποιαδήποτε αρμόδια
αρχή ή που τούτο
εμφανώς προκύπτει
από συμφωνία
διανομής που είναι
υπογεγραμμένη από
όλους τους
συνιδιοκτήτες·

- (ii) σε περίπτωση που η
αίτηση αφορά άσκηση
εγγεγραμμένου
δικαιώματος
ανάπτυξης, από τον
εγγεγραμμένο
ιδιοκτήτη ή το
δικαιούχο της μονάδας
προς όφελος της
οποίας είναι
εγγεγραμμένο το
δικαίωμα, χωρίς την
προσκόμιση της
συγκατάθεσης ή
έγκρισης των
συνιδιοκτητών στην
κοινόκτητη οικοδομή·
και
- (iii) σε περίπτωση που η
αίτηση αφορά

ανάπτυξη ιδιοκτησίας
με μερίδιο σε
κοινόκτητο τμήμα,
υπογράφεται μόνο από
τον ιδιοκτήτη της υπό
ανάπτυξη ιδιοκτησίας.

(2) Σε περίπτωση που εφαρμόζονται οι πρόνοιες της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), ακολουθείται η πιο κάτω διαδικασία:

- (α) Η αίτηση γνωστοποιείται στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες και, αν για οποιοδήποτε λόγο η γνωστοποίηση δεν καθίσταται δυνατή, δημοσιεύεται σχετική ειδοποίηση σε δύο (2) τουλάχιστο ημερήσιες εφημερίδες κατά τον τύπο που εκάστοτε καθορίζεται από τον Υπουργό.
- (β) στις περιπτώσεις των υποπαραγράφων (i) και (iii) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), συνιδιοκτήτης ο οποίος θεωρεί ότι επηρεάζονται οι ανέσεις ή, τα νόμιμα ιδιοκτησιακά συμφέροντά του, όπως και η άνετη, νόμιμη και εύλογη κάρπωση της ιδιοκτησίας του δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση του περιεχομένου της αίτησης, να υποβάλει ένσταση στην αρμόδια αρχή και
- (γ) η αρμόδια αρχή, πριν τη χορήγηση άδειας κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1),

δύνεται να καλέσει τους συνιδιοκτήτες
που υπέβαλαν ένσταση για να τους
ακούσει.

Αρ. Φακ.: 23.02.052.019-2011 ΝΚ/ΜΑΧ/23.02.052.019-2011