



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ  
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**

<b>Αριθμός 4138</b>	<b>Παρασκευή, 26 Νοεμβρίου 2010</b>	<b>1403</b>
---------------------	-------------------------------------	-------------

Ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδότησης του Δήμου Αθηνού (Κυρωτικός) Νόμος του 2010 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 21(III) του 2010

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ  
ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΟΥ**

Προόμιο.  
112(I) του 2002  
22(I) του 2004.

ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με τους περί της Διαχείρισης των Εσόδων και Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμους του 2002 και 2004, απαιτείται όπως ορισμένες κατηγορίες συμφωνιών που αφορούν τη σύναψη δανείων κυρώνονται με Νόμο, και

ΕΠΕΙΔΗ, ο Δήμος Αθηνού έχει συνάψει συμφωνία με τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ, για την παραχώρηση στο Δήμο Αθηνού δανείου ύψους εννέα εκατομμυρίων, διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), με κυβερνητική εγγύηση, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Αποπληρωμή τριών υφιστάμενων δανείων [δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννιά χιλιάδες εννιακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ (€2.909.964,00)],
- (β) Απαλλοτριώσεις ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας για την Ανέγερση Στέγης Ενηλίκων και χώρων στάθμευσης [τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα εννιά ευρώ (€452.779,00)],
- (γ) Αποπεράτωση Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου [εξακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ένα ευρώ (€683.441,00)],

(δ) Νέα αναπτυξιακά έργα στο Δήμο Αθηνών [πέντε εκατομμύρια διακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσια έντεκα ευρώ (€5.226.611,00), ποσό που αντιπροσωπεύει τη συνεισφορά του Δήμου και αφορά το ένα πέμπτο (1/5) της συνολικής δαπάνης]:

(i) Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας,

(ii) Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου της εκκλησίας του Αγίου Φωκά,

(iii) Κατασκευή περιμετρικού οδικού δικτύου, και

ΕΠΕΙΔΗ, το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφασή του υπ' Αρ. 70.205 ημερομηνίας 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2010, ενέκρινε την παραχώρηση κυβερνητικής εγγύησης προς το Δήμο Αθηνών για τη σύναψη δανείου ύψους εννέα εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ με τους όρους που αναφέρονται στη συμφωνία του δανείου και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Οικονομικών να υπογράψει εκ μέρους της Κυβέρνησης τη σχετική Συμφωνία Εγγύησης και

ΕΠΕΙΔΗ ο Υπουργός Οικονομικών συμφώνησε να εγγυηθεί εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας την αποπληρωμή του δανείου μέχρι ποσού εννέα εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), που παραχωρήθηκε προς το Δήμο Αθηνών από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ.

Για τους λόγους αυτούς, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Συνοπτικός τίτλος.             | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδότησης του Δήμου Αθηνών (Κυρωτικός) Νόμος του 2010.   |
| Ερμηνεία.                      | 2. Στον παρόντα Νόμο:-<br><br>«Συμφωνία» σημαίνει την από τον Υπουργό Οικονομικών, δια και εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας παροχή εγγύησης για την αποπληρωμή δανείου ύψους εννέα εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), το οποίο παραχωρήθηκε από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ προς το Δήμο Αθηνών. |
| Κύρωση της Συμφωνίας. Πίνακας. | 3. Με τον παρόντα Νόμο κυρώνεται η Συμφωνία της οποίας το κείμενο εκτίθεται στον Πίνακα.   |

## ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

## ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΡ. 7406177-8

ΕΠΕΙΔΗ ο Δήμος Αθηνών, από Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 2, 7600 Αθηνών, που στο εξής θα ονομάζεται «ο Χρεώστης», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους του), έχει ζητήσει από τη ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ η οποία έχει την έδρα της στην οδό Γρηγόρη Αυξεντίου 8, 1096 Λευκωσία, που στο εξής θα ονομάζεται «η Τράπεζα», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους της), δάνειο ύψους €9.272.795 (Εννιά Εκατομμύρια Διακόσιες Εβδομήντα Δύο Χιλιάδες Επτακόσια Ενενήντα Πέντε Ευρώ μόνο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς που αναφέρεται στη ρήτρα 2 κατωτέρω και θα εξασφαλιστεί με Κυβερνητική Εγγύηση (του Χρεώστη και της Τράπεζας μαζί καλουμένων εφεξής «τα Συμβαλλόμενα Μέρη»),

ΕΠΕΙΔΗ το Υπουργικό Συμβούλιο, στη συνεδρία του ημερομηνίας 31/3/2010 ενέκρινε τη σύναψη της παρούσας Συμφωνίας,

ΕΠΕΙΔΗ ο Χρεώστης με απόφαση του Συμβουλίου του, ημερομηνίας 17/6/2010, αποφάσισε και έχει εξουσιοδοτήσει τους υπογεγραμμένους να υπογράψουν εκ μέρους του και να τον δεσμεύσουν έναντι της Τράπεζας κάτω από την παρούσα Συμφωνία,

ΕΠΕΙΔΗ η Τράπεζα συμφώνησε να παραχωρήσει το πιο πάνω δάνειο με την προϋπόθεση ότι τούτο θα εξασφαλιστεί πλήρως με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας («η Εγγυήτρια») που συμφώνησε να υπογράψει το σχετικό έγγραφο εγγύησης («η Κυβερνητική Εγγύηση») που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α,

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ σήμερα την 28<sup>η</sup> ημέρα του μηνός Ιουνίου του έτους 2010 ανάμεσα στην Τράπεζα και το Χρεώστη τα ακόλουθα:

## 1. Ποσό Δανείου

Η Τράπεζα με την παρούσα παραχωρεί προς το Χρεώστη δάνειο ύψους €9.272.795 (Εννιά Εκατομμύρια Διακόσιες Εβδομήντα Δύο Χιλιάδες Επτακόσια Ενενήντα Πέντε Ευρώ μόνο), που στο εξής θα ονομάζεται «το Δάνειο», το οποίο θα είναι στη διάθεση του Χρεώστη, εφόσον προηγουμένως υπογραφούν δεόντως η παρούσα Συμφωνία και η Κυβερνητική Εγγύηση, ως το Παράρτημα Α και προσκομιστούν στην Τράπεζα μαζί με: (α) απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου η οποία να εγκρίνει την παροχή της Κυβερνητικής Εγγύησης και τους όρους της χρηματοδότησης που διέπουν την παρούσα Συμφωνία και να εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Υπουργό να εκτελέσει και παραδώσει την Κυβερνητική Εγγύηση εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας και (β) αντίγραφο του Νόμου ο οποίος κυρώνει την Κυβερνητική Εγγύηση για το Δάνειο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 112 (Ι)/2002.

## 2. Σκοπός Δανείου

Το ποσό του Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από το Χρεώστη για τους πιο κάτω σκοπούς:

(α) Εξόφληση υφιστάμενων δανείων στη ΣΠΕ Αθηνών	€2.909.965
(β) Εκτέλεση αναπτυξιακών έργων	€5.226.611
(γ) Απασυρσίωση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας	€ 452.779
(δ) Αποπεράτωση του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου	€ 683.440

-----  
€9.272.795

=====

### 3. Νόμισμα

Το νόμισμα του Δανείου θα είναι το Ευρώ.

### 4. Ανάληψη / Απόσυρση

Το Δάνειο θα είναι διαθέσιμο για ανάληψη / απόσυρση σε μία ή περισσότερες δόσεις (drawdowns) εντός πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Συμφωνίας. Οποιοδήποτε ποσό από το Δάνειο παραμένει χωρίς να έχει αναληφθεί / αποσυρθεί, μετά την παρέλευση της πιο πάνω περιόδου, καθίσταται αυτόματα άκυρο χωρίς την επιβολή από πλευράς της Τράπεζας οποιασδήποτε χρέωσης, επιβάρυνσης, προμήθειας, δικαιώματος, προστίμου ή τέλους και δεν θα βρίσκεται πλέον στη διάθεση του Χρεώστη.

Νοείται ότι η Τράπεζα επιφυλάσσει το δικαίωμα να παρατείνει, κατά την κρίση της, την ανωτέρω περίοδο ανάληψης.

Το προϊόν του Δανείου το οποίο αφορά την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων (€5.226.611) θα αποσύρεται σταδιακά από το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας με βάση γενική εξουσιοδότηση του Χρεώστη προς τον ίδιο και με βάση συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που θα ετοιμάζει το αρμόδιο τμήμα που θα εκτελεί το έργο (δηλ. Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Δημόσια Έργα, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων κλπ) και σύμφωνα με τη διαδικασία που καθόρισε το Υπουργείο Οικονομικών με την εγκύκλιο του υπ' αρ. 17.2.05, ημερομηνίας 19/7/99 της οποίας το περιεχόμενο έλαβε γνώση ο Χρεώστης και συμφωνεί με αυτό.

Το ποσό που θα αποσύρεται από το Γενικό Λογιστή, ως ανωτέρω αναφέρεται, θα εμβάζεται από την Τράπεζα στο Γενικό Λογαριασμό της Κυβέρνησης. Ο Χρεώστης συμφωνεί και αποδέχεται ότι δεν θα δικαιούται να αποσύρει απ'ευθείας οποιοδήποτε ποσό του δανείου χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Γενικού Λογιστή.

Το υπόλοιπο ποσό από το προϊόν του Δανείου (€4.046.184) θα αποσύρεται με την προσκόμιση από το Χρεώστη προς την Τράπεζα όλων των πιστοποιητικών / αποδεικτικών στοιχείων που θα απαιτηθούν από την Τράπεζα.

### 5. Τόκοι, δικαιώματα και άλλα έξοδα

Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό του Δανείου θα χρεώνεται:

(α) Τα πρώτα 2 χρόνια από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης του δανείου με ετήσιο σταθερό επιτόκιο ύψους 5,5% (πέντε και 50/100 τοις εκατό το χρόνο).

(β) Για την υπόλοιπη περίοδο το Δάνειο θα χρεώνεται με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο που από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Συνολικό Επιτόκιο» το οποίο θα αποτελείται από το εκάστοτε Επιτόκιο Euribor έξι (6) μηνών, το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Βασικό Επιτόκιο», και το περιθώριο επιβάρυνσης το οποίο θα ανέρχεται στο 2,50% (δύο και 50/100 τοις εκατό το χρόνο), το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Περιθώριο».

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που θα ισχύει το κυμαινόμενο επιτόκιο, η αναπροσαρμογή του Βασικού Επιτοκίου του Δανείου θα γίνεται ανά εξάμηνο, ήτοι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου εκάστου έτους, στο αντίστοιχο επιτόκιο που θα ισχύει την προηγούμενη ημέρα της ημερομηνίας αναπροσαρμογής.

Νοείται ότι το Βασικό Επιτόκιο θα είναι το ετήσιο ποσοστό το οποίο θα εμφανίζεται στην σελίδα Reuters EURIBOR01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα τη διαδεχθεί κατά τις 11:00 π.μ. (ώρα Βρυξελλών), ως το ποσοστό EURIBOR έξι μηνών της Ομοσπονδίας Τραπεζών της

Ευρωπαϊκής Ένωσης (European Banking Federation) για καταθέσεις σε ευρώ στην Ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά.

Οι τόκοι του Δανείου θα κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο, ήτοι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Ο τόκος θα υπολογίζεται πάνω στα ημερήσια χρεωστικά υπόλοιπα και για τον υπολογισμό του οι μήνες θα λογαριάζονται προς όσες μέρες έχει ο καθένας αλλά θα λαμβάνεται ως διαιρέτης το οικονομικό έτος το οποίο αποτελείται από 360 μέρες.

Αν οποιοδήποτε ποσό που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας, δεν πληρωθεί την ημερομηνία που καθίσταται πληρωτέο, (συμπεριλαμβανομένου και οποιοδήποτε ποσού που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας παραγράφου), ο Χρεώστης θα πληρώνει τόκο υπερημερίας προς 0,5% από την ημερομηνία που το ποσό κατέστη πληρωτέο μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης, επί του εν λόγω ποσού. Το ποσοστό του τόκου υπερημερίας θα είναι ποσοστό ετησίως πέραν του ποσοστού επιτοκίου που κανονικά θα πληρώνεται και θα χρεώνεται.

Η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να κεφαλαιοποιεί τον τόκο υπερημερίας ανά εξάμηνο, ήτοι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Πέραν των πιο πάνω η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να χρεώνει το Δάνειο κατά την κρίση της με δικαιώματα παροχής υπηρεσιών και/ή με οποιαδήποτε άλλα έξοδα και δικαιώματα τα οποία θα γνωστοποιούνται στο Χρεώστη. Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας ο Χρεώστης υποχρεούται όπως καταβάλει στην Τράπεζα ποσόν ύψους €17.000 (Δεκαεπτά Χιλιάδες Ευρώ), ποσόν το οποίο αφορά Έξοδα Διευθέτησης του Δανείου.

Η Τράπεζα θα καθορίζει το Συνολικό Επιτόκιο σύμφωνα με τις αλλαγές του Βασικού Επιτοκίου, όπως αναφέρεται στην ρήτρα 5.(β) πιο πάνω και ο καθορισμός αυτός θα είναι δεσμευτικός για το Χρεώστη.

## 6. Εξασφαλίσεις

Ο Χρεώστης εξασφαλίζει την αποπληρωμή του Δανείου με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Επιπρόσθετα, ο Χρεώστης αναλαμβάνει όπως:

- (α) δώσει ανέκκλητες οδηγίες προς το Υπουργείο Εσωτερικών όπως ολόκληρο το ποσό της Ετήσιας Κρατικής Χορηγίας του εμβάζεται απ' ευθείας στον τρεχούμενο λογαριασμό που ο Χρεώστης διατηρεί στην Τράπεζα.
- (β) δώσει ανέκκλητες οδηγίες προς την Τράπεζα όπως από τον τρεχούμενο λογαριασμό του μεταφέρεται στο λογαριασμό του δανείου ανάλογο ποσό για πληρωμή των τόκων και των ετήσιων δόσεων του δανείου.

Νοείται ότι σε όλη τη διάρκεια των δοσοληψιών με την Τράπεζα και ως την πλήρη και τέλεια εξόφληση όλων των ποσών που οφείλονται στην Τράπεζα, η Τράπεζα θα έχει για εξασφάλιση ή εγγύηση οποιωνδήποτε χρημάτων και υποχρεώσεων που οφείλονται σήμερα ή δυνατόν να οφείλονται στο μέλλον από το Χρεώστη προς την Τράπεζα ή προς οποιοδήποτε κατάστημά της με οποιαδήποτε μορφή (είτε προσωπικά είτε μαζί με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο και με οποιαδήποτε άλλη ονομασία ή επωνυμία και είτε οι υποχρεώσεις αυτές έγιναν ή δυνατό να γίνουν απαιτητές ή είναι άμεσες ή έμμεσες), **γενικό δικαίωμα επισχέσεως (General Preferential Lien)** πάνω σε κάθε και οποιοδήποτε ποσό χρημάτων, διαπραγματευσίμων τίτλων ή εγγράφων, όπως και πάνω στο ενεργητικό κάθε φύσης, που

ανήκουν στο Χρεώστη, τα οποία σε οποιαδήποτε στιγμή δυνατόν να περιέλθουν στην κατοχή, φύλαξη ή έλεγχο της Τράπεζας ή εάν διατηρεί καταστήματα, οποιουδήποτε από τα καταστήματά της.

## 7. Αποπληρωμή

Το ποσό του Δανείου πλέον οι τόκοι θα είναι αποπληρωτέο σε είκοσι δύο (22) ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις των €742.000 (Επτακόσιες Σαράντα Δύο Χιλιάδες Ευρώ μόνο) έκαστη με περίοδο χάριτος τριών (3) ετών (28/6/2010 – 28/6/2013) ενώ το Δάνειο θα πρέπει να εξοφληθεί πλήρως εντός είκοσι πέντε (25) ετών (της περιόδου χάριτος περιλαμβανομένης).

Νοείται ότι κατά την περίοδο χάριτος, ο Χρεώστης θα καταβάλλει στην Τράπεζα μόνο τους τόκους του Δανείου οι οποίοι θα είναι πληρωτέοι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου έκαστου έτους. Σε περίπτωση που οι τόκοι δεν πληρωθούν στις πιο πάνω ημερομηνίες θα κεφαλαιοποιούνται και θα παραμένουν οφειλόμενοι και πληρωτέοι.

Η πρώτη δόση του Δανείου θα πληρωθεί την 30/6/2014 και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επομένου έτους ωστόσο το Δάνειο εξοφληθεί εντελώς. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι η 30/6/2035.

Νοείται ότι ο αριθμός των δόσεων ή/και το ποσό της τελευταίας δόσης δυνατό να αυξηθούν ή/και να μειωθούν ανάλογα με τις αυξομειώσεις του Συνολικού Επιτοκίου, κατά την περίοδο ισχύος της παρούσας Συμφωνίας Δανείου.

Παράλειψη ή άρνηση πληρωμής οποιασδήποτε δόσης ή μέρους της εντός 15 ημερών από την ημέρα οφειλής, όπως πιο πάνω καθορίζεται θα καθιστά ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό του Δανείου ληξιπρόθεσμο, απαιτητό και πληρωτέο αμέσως, πλην των ποσών εκείνων τα οποία καθίστανται αυτόματα άκυρα δυνάμει της ρήτρας 4 ανωτέρω. Παράλειψη ή άρνηση ακριβούς τήρησης ή εκτέλεσης οποιοδήποτε όρου ή ρήτρας ή υποχρέωσης, η οποία παράβαση ή αθέτηση της παρούσας Συμφωνίας από το Χρεώστη ή η ύπαρξη οποιοδήποτε συμβάντος το οποίο επηρεάζει ουσιαστικά και δυσμενώς την ικανότητα του Χρεώστη να εκτελέσει, τηρήσει ή πληρώσει τις υποχρεώσεις του κάτω από την παρούσα Συμφωνία και το οποίο αν μπορεί να θεραπευτεί, παραμένει αθεράπευτο μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ειδοποίηση της Τράπεζας, θα δίδει το δικαίωμα στην Τράπεζα να τερματίσει τη Συμφωνία, να καταστήσει το υπόλοιπο του Δανείου αμέσως απαιτητό και πληρωτέο και να απαιτήσει τυχόν αποζημιώσεις από το Χρεώστη με βάση σχετικές αποδείξεις.

Νοείται ότι εάν το Δάνειο δεν μπορεί να εξοφληθεί εντός της πιο πάνω περιόδου από το Χρεώστη, η Τράπεζα μπορεί, με την εκ των προτέρων γραπτή συγκατάθεση του εγγυητή, να παρατείνει την περίοδο αποπληρωμής.

## 8. Προπληρωμή/Πρώιμη Εξόφληση

Ο Χρεώστης μπορεί να προβεί σε πρόωρη αποπληρωμή του δανείου, μερικώς ή ολικώς, χωρίς την πληρωμή οποιοδήποτε τέλους, δικαιώματος ή προστίμου ή την επιβάρυνση με οποιοδήποτε κόστος νοουμένου ότι θα ειδοποιήσει γραπτώς την Τράπεζα δίνοντας προειδοποίηση πέντε (5) τουλάχιστον ημερών η οποία θα είναι αμετάκλητη.

## 9. Πληρωμές

Σε περίπτωση που το αναληφθέν Δάνειο ή οποιοδήποτε μέρος του ήθελε απαιτηθεί από την Τράπεζα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας συμφωνίας, θα καθίσταται αμέσως απαιτητό και πληρωτέο και ο Χρεώστης οφείλει να πληρώσει προς την Τράπεζα κάθε οφειλόμενο ποσό, συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαίου, τόκου, τόκου υπερημερίας και

άλλων εξόδων που προκύπτουν μετά την υπογραφή της παρούσας (περιλαμβανομένων δικηγορικών, δικαστικών και έκτατων εξόδων οποιασδήποτε φύσης και οποιοδήποτε φόρο επί αυτών από οποιαδήποτε αρμόδια κυβερνητική αρχή).

Νοείται ότι παράλειψη του Χρεώστη να προβεί σε άμεση εξόφληση θα δίδει το δικαίωμα στην Τράπεζα να χρεώνει με τόκο υπερημερίας, ως προνοείται ανωτέρω, ολόκληρο το υπόλοιπο του Δανείου και να απαιτήσει δικαστικώς ή άλλως πως την πληρωμή του χρέους μέχρι πλήρους και τελείας εξόφλησης.

Νοείται ότι η Τράπεζα θα δικαιούται να λογίζει και/ή κατανέμει τα ποσά που κατατίθενται κάθε φορά έναντι του Δανείου πρώτο προς εξόφληση ή μερική εξόφληση των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης και τυχόν παραμένον υπόλοιπο έναντι του κεφαλαίου.

#### 10. Τέλη Χαρτοσήμων

Τα τέλη χαρτοσήμων, που αφορούν την παρούσα Συμφωνία Δανείου και οποιοδήποτε πρόστιμο, ή φόρος από οποιαδήποτε αρμόδια κυβερνητική αρχή προκύψει από τυχόν καθυστέρηση ή παράλειψη στην καταβολή τους, θα τα επιβαρύνεται ο Χρεώστης αλλά ο τελευταίος δεν θα επιβαρυνθεί με οποιαδήποτε πραγματικά έξοδα ή νομική αμοιβή πέραν εκείνων που ρητά αναφέρονται και συμφωνούνται μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών εντός της παρούσας Συμφωνίας. Τα τέλη χαρτοσήμων τα οποία πρέπει να καταβάλει ο Χρεώστης κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμφωνίας ανέρχονται σε **€17.097,98 (Δέκα Επτά Χιλιάδες Ενενήντα Επτά Ευρώ και Ενενήντα Οκτώ Σεντ)**.

Νοείται ότι παράλειψη του Χρεώστη να προβεί σε καταβολή οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω ποσών θα δίδει το δικαίωμα στην Τράπεζα να καταβάλει η ίδια τα ποσά και να χρεώσει ανάλογα το λογαριασμό Δανείου του Χρεώστη.

#### 11. Καταχώρηση Επιβάρυνσης στον Ετήσιο Προϋπολογισμό του Χρεώστη

Ο Χρεώστης κάθε χρόνο και μέχρι την τελική αποπληρωμή του Δανείου οφείλει να καταχωρεί στον ετήσιο προϋπολογισμό του το ποσό που πρέπει να πληρωθεί έναντι του Δανείου ως τόκος ή / και κεφάλαιο κατά το έτος που αφορά ο προϋπολογισμός.

#### 12. Συμψηφισμός (set-off) / Αντιστάθμιση

Η Τράπεζα δικαιούται οποιαδήποτε στιγμή και χωρίς προειδοποίηση προς το Χρεώστη, να προβαίνει σε συμψηφισμό / αντιστάθμιση του πιστωτικού υπολοίπου οποιοδήποτε λογαριασμού του Χρεώστη που τηρείται σ' αυτή για εξόφληση μέρους ή όλων των υποχρεώσεων του προς την Τράπεζα, δυνάμει του παρόντος εγγράφου, εάν οι υποχρεώσεις αυτές κατέστησαν απαιτητές.

Νοείται ότι η Τράπεζα δεν είναι υποχρεωμένη να προβεί σε συμψηφισμό, αν όμως προβεί, οφείλει να ενημερώσει αμέσως το Χρεώστη και θα θεωρείται ότι οι υποχρεώσεις του προς την Τράπεζα έχουν ικανοποιηθεί στο βαθμό που έγινε συμψηφισμός.

#### 13. Επιπρόσθετα Δικαιώματα

Οι όροι της Συμφωνίας αυτής δεν θα επηρεάζουν καθόλου οποιαδήποτε επιπρόσθετα δικαιώματα τα οποία η Τράπεζα τυχόν έχει σύμφωνα με νόμο ή έθιμο και θα παραμείνουν σε ισχύ μια και υφίστανται δικαιώματα και υποχρεώσεις μεταξύ των δύο μερών και δυνάμει της παρούσας συμφωνίας.

#### 14. Τροποποίηση

Οι όροι της Συμφωνίας αυτής μπορούν να τροποποιηθούν και/ή να συμπληρωθούν με συμφωνία των Συμβαλλομένων και τη γραπτή συγκατάθεση της Εγγυήτριας.

Νοείται ότι τα δικαιώματα των Συμβαλλόμενων μερών με βάση άλλες παραγράφους της Συμφωνίας αυτής δεν θα επηρεάζονται καθόλου από την παράγραφο αυτή.

#### 15. Ειδοποίηση

Κάθε ειδοποίηση που έχει σχέση με τη Συμφωνία αυτή μπορεί να σταλεί στο Χρεώστη, στην Τράπεζα ή στην Εγγυήτρια με συνηθισμένο ταχυδρομείο ή ιδιόχειρα, στη διεύθυνση που δηλώνεται στο έγγραφο αυτό ή στο έγγραφο της Κυβερνητικής Εγγύησης ή σε οποιαδήποτε νέα διεύθυνση που θα δοθεί γραπτώς από το ένα μέρος στα άλλα για το σκοπό αυτό, ή στην τελευταία γνωστή διεύθυνσή του, και θα θεωρείται ότι έχει ληφθεί όταν παραδοθεί.

#### 16. Εκχώρηση

Ο Χρεώστης δεν δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε εκχώρηση των δικαιωμάτων ή των υποχρεώσεων του κάτω από την παρούσα Συμφωνία χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση της Τράπεζας και της Εγγυήτριας.

Η Τράπεζα, μπορεί οποτεδήποτε και χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεσή του Χρεώστη και της Εγγυήτριας να εκχωρεί ή μεταβιβάζει εξ ολοκλήρου ή μερικώς σε ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα ή σε οποιαδήποτε Κεντρική Τράπεζα του Ευρωσυστήματος οποιαδήποτε δικαιώματα και αξιώσεις από την παρούσα Συμφωνία, νοούμενου ότι ο Χρεώστης δε θα επιβαρυνθεί με οποιασδήποτε φύσης τέλη, δικαιώματα, προμήθειες ή επιπρόσθετο κόστος, ως αποτέλεσμα της εκχώρησης ή μεταβίβασης.

#### 17. Επιπρόσθετη Εξασφάλιση

Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να απαιτήσει εξόφληση του Δανείου, να δέχεται επιπρόσθετη ασφάλεια και/ή να δέχεται μηνιαίες ή άλλες πληρωμές σχετικές με τις υποχρεώσεις του Χρεώστη χωρίς τη βλάβη οποιουδήποτε από τα δικαιώματα της σύμφωνα με τη Συμφωνία αυτή.

#### 18. Εργάσιμες Ημέρες

Κάθε αναφορά σε εργάσιμη ημέρα / εργάσιμες ημέρες, εντός της παρούσας Συμφωνίας, θα σημαίνει την ημέρα κατά την οποία τα τραπεζικά ιδρύματα διεξάγουν εργασίες στην Κυπριακή Δημοκρατία και το Διευρωπαϊκό Αυτοματοποιημένο Σύστημα Ταχείας Μεταφοράς Κεφαλαίων σε Συνεχή Χρόνο (TARGET2) είναι ανοικτό για διακανονισμό συναλλαγών σε Ευρώ.

#### 19. Δικαιοδοσία / Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Συμφωνία αυτή θα διέπεται από το Σύνταγμα, τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτά. Όποιες διαφορές ή δικαστικές και / ή άλλες διαδικασίες ή αγωγές ήθελαν εγερθεί ή αναφύει από ή σε σχέση με τη Συμφωνία αυτή, θα μπορούν να εγερθούν ενώπιον των νόμιμων δικαστηρίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.



## 20. Άλλες Πρόνοιες

Ο Χρεώστης συμφωνεί και αποδέχεται ότι η παρούσα Συμφωνία Δανείου μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ασφάλεια προς την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, τις λοιπές εθνικές κεντρικές τράπεζες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα οποία έχουν υιοθετήσει το Ευρώ και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα σε σχέση με τις υποχρεώσεις της Τράπεζας οι οποίες προκύπτουν μέσα στα πλαίσια της χρηματοδότησής της από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Νοείται ότι ο Χρεώστης εξουσιοδοτεί, προς το σκοπό αυτό, την Τράπεζα να διαβιβάζει πληροφορίες οι οποίες αφορούν στο πιο πάνω Δάνειο και/ή στον Χρεώστη στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, τις λοιπές εθνικές τράπεζες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα οποία έχουν υιοθετήσει το Ευρώ και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

## 21. Παραρτήματα

Το επισυνημμένο Παράρτημα το οποίο έτυχε μονογραφής από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, ενσωματώνεται στην παρούσα Συμφωνία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

## 22. Πινακίδες

Ο Χρεώστης υποχρεούται όπως αναρτήσει πινακίδες στους χώρους εκτέλεσης του Έργου που αναφέρεται στη ρήτρα 2 πιο πάνω στις οποίες να φαίνεται ευδιάκριτα ότι χρηματοδότης είναι η Τράπεζα.

ΠΡΟΣ τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ

### ΕΓΓΥΗΣΗ

Σε αντάλλαγμα της χορήγησης δανείου και/ή πιστωτικών διευκολύνσεων ύψους €9.272.795,00 (εννέα εκατομμυρίων, διακόσιων εβδομήντα δύο χιλιάδων, επτακόσιων ενενήντα πέντε Ευρώ), προς το Δήμο Αθηνών που πιο κάτω θα αναφέρεται ως «ο Πρωτοφειλέτης», δυνάμει της επισυνημμένης συμφωνίας με αρ. 7406177-8 εγώ ο Χαρίλαος Σταυράκης, Υπουργός Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει των εξουσιών που μου παρέχονται από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και ειδικότερα βάσει του περί της Διαχείρισης των Εσόδων και Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμου 112(I)/2002 και υπό τον όρο κύρωσης της εγγύησης αυτής από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, εγγυώμαι εκ μέρους και για λογαριασμό της Κυβέρνησης την αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού που θα οφείλεται στην Τράπεζα, ως διαλαμβάνεται στη σχετική συμφωνία Δανείου που αναφέρεται πιο πάνω.

Νοείται πάντοτε ότι η εγγύηση αυτή θα αναφέρεται και θα εξασφαλίζει το από καιρό σε καιρό οφειλόμενο ποσό συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαίου, τόκου, τόκου υπερημερίας και άλλων εξόδων όπως καθορίζονται στη συμφωνία δανείου με αρ. 7406177-8.

Η παρούσα εγγύηση θα είναι συνεχής και ισχυρή, ασχέτως οποιασδήποτε αλλαγής που δυνατόν να γίνει στους κανονισμούς ή στη σύσταση ή στην επωνυμία του πρωτοφειλέτη ή σε οποιαδήποτε συγχώνευση η οποία δυνατό να γίνει είτε από την πλευρά του Πρωτοφειλέτη είτε από την πλευρά της Τράπεζας.

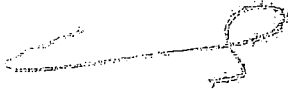
Η Τράπεζα δύναται να δέχεται πληρωμές έναντι του δανείου και να δίδει παρατάσεις στον Πρωτοφειλέτη με την εκ των προτέρων γραπτή σύμφωνη γνώμη του εγγυητή.

Νοείται ότι η καθυστέρηση αποπληρωμής δόσεως, δεν ερμηνεύεται σαν παράταση αποπληρωμής του δανείου εφόσον δεν διαφοροποιείται ο προηγούμενος στη συμφωνία χρόνος αποπληρωμής του.

Η εγγύηση αυτή είναι επιπρόσθετη και δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη εγγύηση ή ασφάλεια που έχει εξασφαλίσει η Τράπεζα αναφορικά με το δάνειο ή για άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις που θα παραχωρηθούν προς τον Πρωτοφειλέτη.

Η εγγύηση αυτή τίθεται σε ισχύ όταν κυρωθεί με Νόμο από τη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με το Νόμο 112(Ι)/2002.

Εγγυητής



.....  
Χαρίλαος Σταυράκης  
Υπουργός Οικονομικών

Υπογράφηκε από τον κ. Χαρίλαο Σταυράκη, Υπουργό Οικονομικών, για λογαριασμό της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας την ..... 7/10/10....., 2010 στην παρουσία των: