

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2009 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί
Κεφ. 219.	Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και
10 του 1965	Δικαιώματα) Νόμο.
81 του 1970	
61 του 1973	
31 του 1976	
66 του 1979	
15 του 1980	
2 του 1982	
34 του 1987	
193 του 1991	
82(I) του 1982	
10(I) του 1993	
84(I) του 1995	
32(I) του 1998	
25(I) του 1999	
132(I) του 1999	
236(I) του 2002	
26(I) του 2004	

58(I) του 2006

39(I) του 2007.

Προσθήκη νέου άρθρου στο βασικό νόμο.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 7Α αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ατελής μεταβίβαση ή εγγραφή υποθήκης σε νόμιμο κληρονόμο. 7Β. Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται δυνάμει της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 4 του Πίνακα για τη μεταβίβαση υποθήκης σε νόμιμο κληρονόμο προσώπου το οποίο απεβίωσε, είτε με διαδοχή εξ αδιαθέτου είτε από διαθήκη.».

Τροποποίηση του Κεφαλαίου 4 του Πίνακα του βασικού νόμου.

3. Το Κεφάλαιο 4 του Πίνακα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την ένθεση, στην αρχή της παραγράφου (α) αυτού, των λέξεων «τηρουμένων των προνοιών των παραγράφων (β), (γ) και (δ)» και με τη διαγραφή, από την ίδια παράγραφο, της φράσης «μετά την έναρξη ισχύος του περί Μεταβίβασης και Υποθήκευσης Ακινήτων Νόμου του 1965», (γραμμές τρίτη και τέταρτη), καθώς και του πλαγιοτίτλου της εν λόγω παραγράφου

(β) με τη διαγραφή της επιφύλαξης της παραγράφου (α) αυτού·

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (α) αυτού, των ακόλουθων παραγράφων (β), (γ) και (δ):

«(β) όταν μία υποθήκη που υπάρχει ακυρώνεται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης, για τον ίδιο σκοπό, συστήνει μία νέα υποθήκη επί του ιδίου ακινήτου του, είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή, καταβάλλεται τέλος είτε ίσον με ένα επί τοις εκατόν (1%) επί του ποσού της νέας υποθήκης είτε διακόσια ευρώ (€200,00), οποιοδήποτε από τα δύο πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, και επιπλέον ένα επί τοις εκατόν (1%) επί του ποσού κατά το οποίο το ποσό που αναφέρεται στη νέα υποθήκη τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για κάθε μια των περιπτώσεων·

(γ) για τους σκοπούς της παραγράφου (β), ο σκοπός για τον οποίο εγγράφεται η υποθήκη καθορίζεται με ένορκη δήλωση του ενυπόθηκου οφειλέτη ή, εάν ο οφειλέτης είναι νομικό πρόσωπο, ο σκοπός καθορίζεται με έγγραφη βεβαίωση του έχοντος την διοίκηση του νομικού

προσώπου:

Νοείται ότι οι προαναφερθείσες ένορκη δήλωση και έγγραφη βεβαίωση σε ουδεμία περίπτωση θα αποτελούν υπεράσπιση του προσώπου που έχει προβεί στην ένορκη δήλωση ή εξέδωσε τη βεβαίωση, σε οποιαδήποτε αξίωση της Δημοκρατίας αναφορικά με την ορθότητα των γεγονότων που αναφέρονται στην ένορκη δήλωση ή στη βεβαίωση.

(δ) όταν μία υποθήκη που υπάρχει ακυρώνεται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει μία νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, αλλά επί άλλου ακινήτου του, τότε καταβάλλεται τέλος είτε ίσον με 0,25% επί του ποσού της νέας υποθήκης είτε διακόσια ευρώ (€200,00), οποιοδήποτε από τα δύο πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, και επιπλέον ένα επί τοις εκατόν (1%) επί του ποσού κατά το οποίο το ποσό της νέας υποθήκης τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για κάθε μία των περιπτώσεων.»

(δ) με την αναρίθμηση της παραγράφου (β) αυτού, ως παραγράφου (ε) και τη διαγραφή, από αυτή, της φράσης «μετά την έναρξη ισχύος του περί Μεταβίβασης και Υποθήκευσης Ακινήτων Νόμου του 1965» (γραμμές δεύτερη και τρίτη),

καθώς και του πλαγιότιτλου της εν λόγω παραγράφου και

(ε) με τη διαγραφή της άνω τελείας από το τέλος της υποπαραγράφου (i), της παραγράφου (ε) αυτού, όπως αυτή έχει αναριθμηθεί, και την, αμέσως μετά, προσθήκη της φράσης «ή πεντακόσια ευρώ (€500,00), οποιοδήποτε από τα δύο αυτά ποσά είναι το μικρότερο».

Αρ. Φακ.: 23.02.050.017-2009, 23.01.050.103-2009 (FINAL)

ΛΣΜ/ΜΝ