

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996
37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2008 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως “ο βασικός νόμος”).

61(I) του 1999
81(I) του 1999
57(I) του 2000
66(I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I) του 2006
21(I) του 2008.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την ένθεση σ' αυτό, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου ορισμού:

«“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.».

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος του με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, άδεια δυνάμει του παρόντος άρθρου είναι δυνατό να αφορά αποκλειστικά συγκεκριμένο τμήμα οικοδομής ή οποιαδήποτε προσαρτήματα σε αυτή και αυτή η άδεια δε θα αποτελεί άδεια για άλλα τμήματα της οικοδομής για τα οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια μετά την εξέταση σχετικής αίτησης.».

Προσθήκη νέου
άρθρου στο
βασικό νόμο.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, μετά το άρθρο 3 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Τύπος και
διαδικασία
υποβολής
αίτησης, κ.τ.λ.

3Α(1) (α) Ο Υπουργός δύναται, αφού
διαβουλευθεί με τις αρμόδιες αρχές,
όπως, με διάταγμα, καθορίζει -

(i) τον τύπο και τον τρόπο υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας για οποιαδήποτε οδό ή οικοδομή με βάση τον παρόντα Νόμο,

(ii) τη διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση άδειας, περιλαμβανομένου του χρονικού περιθωρίου για την ολοκλήρωση της εξέτασης.

(β) Προς επίτευξη των σκοπών του παρόντος Νόμου, ο Υπουργός δύναται, εφόσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο ή επιθυμητό, να εκδίδει οδηγίες προς τις αρμόδιες αρχές, για συντονισμό των χειρισμών θεμάτων που ρυθμίζονται δυνάμει της παραγράφου (α).

Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 4 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος του με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, ο έλεγχος που ασκείται από αρμόδια αρχή, με βάση τον παρόντα Νόμο, περιορίζεται μόνο σε θέματα που εμπίπτουν στις διατάξεις του παρόντος Νόμου και δεν επεκτείνεται σε θέματα που εμπίπτουν στις διατάξεις άλλων εξειδικευμένων νομοθεσιών.».

Προσθήκη νέου άρθρου στο βασικό νόμο.

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, μετά το άρθρο 4Α αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Διάταγμα εξαιρέσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας.

4B. (1) Ο Υπουργός δύναται όπως, με αιτιολογημένο διάταγμα, το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, εξαιρεί οποιεσδήποτε κατηγορίες κατασκευών που εμπίπτουν στον όρο “οικοδομή” και ορίζονται στο διάταγμα, από την υποχρέωση εξασφάλισης οποιασδήποτε άδειας δυνάμει του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, ως τέτοιες κατηγορίες κατασκευών θεωρούνται αντένες τηλεοράσεων, ντεπόζιτα νερού στην οροφή οικοδομής, κλιματιστικές συσκευές στο εξωτερικό οικοδομής, σταθμοί ραδιοεπικοινωνίας που τοποθετούνται σε νόμιμα ανεγερθέντες ιστούς και άλλα, παρόμοιας φύσης προσαρτήματα σε οικοδομή.

(2) Διάταγμα δυνάμει του εδαφίου (1) είναι δυνατόν να εκδοθεί –

(α) ως “Γενικό Διάταγμα Εξαιρέσης”, το οποίο εφαρμόζεται γενικά σε κάθε οικοδομή, υπό τους όρους που δυνατό να καθορίζονται στο διάταγμα, ή

(β) ως “Ειδικό Διάταγμα Εξαιρέσης”, το οποίο εφαρμόζεται ειδικά μόνο σε κάθε οικοδομή ή ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε περιοχή που καθορίζεται στο διάταγμα ή σε κατηγορία

οικοδομών που ορίζεται στο διάταγμα.

(3) Οικοδομή, που έχει εξαιρεθεί δυνάμει των εδαφίων (1) και (2) της υποχρέωσης εξασφάλισης οποιασδήποτε άδειας δυνάμει του παρόντος Νόμου, θεωρείται ως αδειούχα οικοδομή, για τους σκοπούς οποιουδήποτε νόμου ή κανονισμού που απαιτεί, ως προϋπόθεση εφαρμογής του, την ύπαρξη άδειας δυνάμει του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

7. Το εδάφιο (1) του άρθρου 9 του βασικού νόμου τροποποιείται με την ένθεση σ' αυτό, αμέσως μετά τη λέξη «να» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «εξετάσει και».

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

8. Η παράγραφος (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 19 του βασικού νόμου διαγράφεται.

Αρ. Φακ: 23.01.048.120.2007

ΛΣΜ/ΤΚ/ΕΝ/ΜΥ