

**Ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2002 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.**

Αριθμός 150 (I) του 2002

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1983  
ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2001**

Προοίμιο.

ΕΠΕΙΔΗ, οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι, όπως αυτοί ερμηνεύθηκαν από τα Κυπριακά Δικαστήρια, δεν παρέχουν προστασία από έξωση σε ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν στην Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, σε αντίθεση με ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν σε ιδιώτες,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων έκρινε στις 18 Φεβρουαρίου του 1999, στην υπόθεση Λάρκος εναντίον Κύπρου, ότι η πιο πάνω διάκριση μεταξύ ενοικιαστών ιδιωτών και ενοικιαστών της Κυβέρνησης, παραβιάζει τις πρόνοιες του Άρθρου 14 σε συνδυασμό με εκείνες του Άρθρου 8 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών. Ελευθεριών, η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 39 του 1962,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, για σκοπούς συμμόρφωσης προς την πιο πάνω απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και για να μην παραβιάζεται η Σύμβαση, είναι αναγκαία η τροποποίηση των περί Ενοικιοστασίου Νόμων ούτως ώστε οι διατάξεις αυτών να παρέχουν σε ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν στην Κυβέρνηση, την ίδια προστασία από έξωση που παρέχεται τώρα σε ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν σε ιδιώτες,

ΓΙΑ ΤΟΥΤΟ, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

23 του 1983  
51 του 1983  
39 του 1984  
79 του 1986  
94 του 1986  
135 του 1988  
51 του 1989  
138 του 1991  
67(I) του 1992  
100(I) του 1992  
2(I) του 1993  
102(I) του 1995  
70(I) του 1999  
109(I) του 1999  
119(I) του 1999  
16(I) του 2001  
20(I) του 2001.

**1.** Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2002 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 έως (Αρ. 2) του 2001 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983 έως 2002.

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με  
την προσθήκη  
νέου άρθρου.

**2.** Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 2 αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Εφαρμογή του  
νόμου σε θέματα  
ανάκτησης  
κατοχής  
κατοικιών που  
ανήκουν στην  
Κυβέρνηση.

**2Α.** Σε κάθε περίπτωση κατοικίας που ενοικιάζεται ως κατοικία προσώπου, της οποίας ιδιοκτήτης είναι η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του παρόντος Νόμου, στην έκταση που αυτές αφορούν θέματα κατοχής, ανάκτησης κατοχής και έξωσης θέσμιου ενοικιαστή κατοικίας για την οποία ισχύει ο παρών Νόμος, ή αφορούν οποιαδήποτε διαδικασία, διάβημα ή μέτρο σχετικό με τα εν λόγω θέματα, και κάθε αναφορά

στις εν λόγω διατάξεις, στους όρους 'ενοικιαστής' και 'θέσμιος ενοικιαστής' σε σχέση με κατοικία, περιλαμβάνει ενοικιαστή και θέσμιο ενοικιαστή κατοικίας της οποίας ιδιοκτήτης είναι η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Εκκρεμούσες  
δικαστικές  
υποθέσεις και  
εκτέλεση  
εκκρεμυσών  
δικαστικών  
αποφάσεων.  
150(I) του 2002.

2B.-(1) Σε δικαστικές υποθέσεις, οι οποίες κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικού) Νόμου του 2002, εκκρεμούσαν ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, άλλου από το εγκαθιδρυθέν δυνάμει του παρόντος Νόμου δικαστηρίου, ουδεμία απόφαση ή διάταγμα εκδίδεται για την ανάκτηση κατοχής κατοικίας, σε σχέση με την οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2Α, ή για την έξωση θέσμιου ενοικιαστή από αυτή.

(2) Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε αποφάσεων ή διαταγμάτων ανάκτησης κατοχής κατοικίας σε σχέση με την οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2Α, ή έξωσης θέσμιου ενοικιαστή από αυτή, οι οποίες εκδόθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικού) Νόμου του 2002 από οποιοδήποτε δικαστήριο άλλο από το εγκαθιδρυθέν δυνάμει του παρόντος Νόμου δικαστηρίου.».

3. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση του  
άρθρου 11 του  
βασικού νόμου.

- (α) Με την αντικατάσταση από το τέλος της παραγράφου (ιβ) του εδαφίου (1) αυτού της τελείας με άνω τελεία· και
- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (ιβ) του εδαφίου (1) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(ιγ) σε περίπτωση, που προκύπτει από τις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου ή κανονισμών, οι οποίοι εφαρμόζονται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για την παραχώρηση ενοικίασης κατοικίας που ανήκει σ' αυτή, ή σε περίπτωση που εύλογα εξάγεται από τις περιστάσεις της παραχώρησης ενοικίασης κατοικίας που ανήκει στην Κυβέρνηση ή από τις πρόνοιες του ενοικιαστηρίου εγγράφου, ότι η ενοικίαση έγινε για εξυπηρέτηση δημόσιου σκοπού ο οποίος συναρτάται με την ιδιότητα του ενοικιαστή ως υπαλλήλου ή αξιωματούχου της Κυβέρνησης ή ως προσώπου που ικανοποιούσε κατ' εκείνο το χρόνο καθορισμένα σε νόμο ή κανονισμούς κριτήρια, και ο ενοικιαστής παύει για οποιοδήποτε λόγο μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικού) Νόμου του 2002, να έχει την εν λόγω ιδιότητα ή να ικανοποιεί τα εν λόγω κριτήρια.».