

Ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1999 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 70(Ι) του 1999

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1983 ΕΩΣ 1995

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1999 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 έως 1995 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983 έως 1999.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
23 του 1983  
51 του 1983  
39 του 1984  
79 του 1986  
94 του 1986  
135 του 1988  
51 του 1989  
138 του 1991  
67(Ι) του 1992  
100(Ι) του 1992  
2(Ι) του 1993  
102(Ι) του 1995.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτό στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων ορισμών:

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

«διατηρητέα οικοδομή» σημαίνει οικοδομή για την οποία έχει εκδοθεί Διάταγμα Διατήρησης, σύμφωνα με το άρθρο 38 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι 1999·  
«έργα» σημαίνει μετατροπές ή άλλες οικοδομικές εργασίες σε διατηρητέα οικοδομή για τις οποίες έχει εξασφαλισθεί η αναγκαία συγκατάθεση, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.»

3. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση  
του άρθρου 8  
του βασικού  
νόμου.

(α) Με τη διαγραφή από την πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (2) αυτού των λέξεων «του καθορισμού του δικαίου ενοικίου υπό του Δικαστηρίου.» (τρίτη και τέταρτη γραμμή) με τις λέξεις «της τελευταίας αύξησης ή μείωσης του ενοικίου».

(β) Με την προσθήκη στο εδάφιο (5) αυτού αμέσως μετά τις λέξεις «η κατάσταση του ακινήτου» (έβδομη και όγδοη γραμμή) της παρενθετικής φράσης «(και, προκειμένου περί διατηρητέας οικοδομής, κατά πόσο έχουν εκτελεσθεί σε αυτή έργα από τον ιδιοκτήτη της και με ποιο ύψος δαπανών)».

4. Το εδάφιο (1) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται—

Τροποποίηση  
του άρθρου 11  
του βασικού  
νόμου.

(α) Με την προσθήκη στο τέλος της υποπαραγράφου (iii) της παραγράφου (η) του διαζευκτικού συνδέσμου «ή» και στη συνέχεια της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου (iv):

«(iv) για την εκτέλεση έργων σε διατηρητέα οικοδομή.».

- (β) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (η) αυτού του κειμένου που αρχίζει με τις λέξεις «και το Δικαστήριο» μέχρι τις λέξεις «να εκκενώση το ακίνητον» (δέκατη μέχρι δέκατη έβδομη γραμμή) με το πιο κάτω κείμενο:

«και το Δικαστήριο είναι πεπεισμένον ότι ο ιδιοκτήτης εξησφάλισε διά τα ανωτέρω, οσάκις ήτο επάναγκες, την αναγκαίαν προς τούτο άδειαν και ότι ο ιδιοκτήτης δεν δύναται λογικώς να προβή εις τα εν ταις υποπαραγράφοις (i), (ii), (iii) και (iv) διαλαμβανόμενα άνευ ανακτήσεως της κατοχής του ακινήτου, δοθέντος ότι παρέσχεν ουχί βραχυτέραν των τεσσάρων μηνών έγγραφον προειδοποίησιν εις τον ενοικιαστήν να εκκενώση το ακίνητον».

- (γ) Με την προσθήκη στην παράγραφο (θ) αυτού αμέσως μετά τις λέξεις «ή περαιτέρω αναπτύξεως» (τρίτη γραμμή) των λέξεων «, περιλαμβανομένης της εκτέλεσης έργων σε διατηρητέα οικοδομή».