

Ο περί Πώλησεως Γης (Ειδική Εκτέλεση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1995 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 51(Ι) του 1995

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
(ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πώλησεως Γης (Ειδική Εκτέλεση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1995 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Πώλησεως Γης (Ειδική Εκτέλεση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 232.
50 του 1970
96 του 1972.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (δ) αυτού της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

«Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις που η ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία αποτελεί το αντικείμενο της πώλησης, αφορά τμήμα (όχι εξ αδιαιρέτου ιδανική μερίδα) για το οποίο δεν υπάρχει ξεχωριστή εγγραφή στο όνομα του πωλητή, η εξάμηνη προθεσμία για έγερση της αγωγής αρχίζει από την ημερομηνία κατά την οποία ο πωλητής με συστημένη επιστολή γνωστοποιεί στον αγοραστή το γεγονός της έκδοσης ξεχωριστής εγγραφής και ότι είναι έτοιμος να προβεί στη μεταβίβαση του ακινήτου.

Σε περίπτωση κατά την οποία η έκδοση ξεχωριστής εγγραφής περιέρχεται σε γνώση του αγοραστή με άλλο τρόπο αντί με γνωστοποίηση του πωλητή, η εξάμηνη προθεσμία αρχίζει από την ημερομηνία που ο αγοραστής καλεί τον πωλητή να εμφανισθεί ενώπιον του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού, για να προβεί στη μεταβίβαση του ακινήτου που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης.».

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του της ακόλουθης επιφύλαξης:

Τροποποίηση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

«Νοείται ότι το διάταγμα ειδικής εκτέλεσης σύμβασης μπορεί να ανανεωθεί υπό του αρμόδιου δικαστηρίου, αν κρίνει τούτο δίκαιο και πρόπον υπό τις περιστάσεις.».