

Ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 4 του 1992

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμους του 1973 και 1982 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμοι του 1973 μέχρι 1992.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
97 του 1973  
32 του 1982.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

(α) Με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου:

«'υπάλληλος του Συμβουλίου' σημαίνει οποιοδήποτε υπάλληλο του Συμβουλίου που κατέχει θέση σ' αυτό είτε μόνιμα είτε προσωρινά»,

(β) με την προσθήκη στο τέλος του ορισμού του όρου «τεχνικών έργων» των λέξεων «αλλά δεν περιλαμβάνει περιφράξεις, εκσκαφές αυλάκων και τοποθετήσεις αγωγών διαμέτρου μικρότερης από δέκα εκατοστά και κατασκευές τοίχων αντιστήριξης απλής κατασκευής».

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτό αμέσως μετά τη λέξη «αρχιτέκτονος», οπουδήποτε αυτή συναντάται στο εν λόγω εδάφιο, των λέξεων «ή διπλώματος σε συναφή ειδίκευση».

Τροποποίηση  
του άρθρου 3  
του βασικού  
νόμου.

4. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του, του πιο κάτω εδαφίου:

Τροποποίηση  
του άρθρου 4  
του βασικού  
νόμου.

«(5) Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Συμβουλίου θα παίρνουν τέτοια αποζημίωση ή επιδόματα ή και τα δύο όσα θα εγκρίνει ο Υπουργός.»

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν, ύστερα από το άρθρο 4, του πιο κάτω νέου άρθρου:

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη  
νέου  
άρθρου.

4Α.—(1) Το Συμβούλιο έχει δικό του γραφείο και υπηρεσία αναγκαία για την προώθηση των σκοπών του.

«Υπηρεσίες του  
Συμβουλίου.

(2) Το Συμβούλιο διορίζει τους υπαλλήλους του Συμβουλίου και ασκεί σ' αυτούς το διοικητικό και πειθαρχικό έλεγχο, περιλαμβανομένης και της αρμοδιότητας ένταξης στο μόνιμο προσωπικό, προαγωγής, μετάθεσης, απόσπασης και αφηρητότησής τους.

(3) Το Συμβούλιο, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τη διάρθρωση των υπηρεσιών του Συμβουλίου και τις θέσεις αυτού, καταρτίζει σχέδια υπηρεσίας των θέσεων αυτών και καθορίζει το μισθό και τη μισθοδοτική κλίμακα κάθε θέσης.

(4) Το Συμβούλιο εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Κανονισμούς οι οποίοι κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με τη διαδικασία που προνοεί το εδάφιο (2) του άρθρου 18 και οι οποίοι διέπουν—

- (α) Τους όρους υπηρεσίας των υπαλλήλων του Συμβουλίου, ιδίως τα του διορισμού, προαγωγής, άδειας, απόλυσης, ιατρικής πρόνοιας, ταμείου πρόνοιας, ταμείου ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή οποιουδήποτε άλλου ταμείου, το οποίο το Συμβούλιο θα έκρινε αναγκαίο για τους σκοπούς των υπηρεσιών του Συμβουλίου, και τα των χορηγημάτων ή άλλων ωφελημάτων αφυπηρέτησης λόγω ορίου ηλικίας ή για άλλους λόγους,
- (β) τα της πειθαρχίας των υπαλλήλων του Συμβουλίου, της άσκησης πειθαρχικής εξουσίας σ' αυτούς και τα του δικαιώματος προσφυγής σε περίπτωση καταδίκης τους σε πειθαρχική ποινή,
- (γ) κάθε άλλο θέμα συμπληρωματικό ή/και παρεμφερές προς τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο..».

Τροποποίηση  
του άρθρου 5  
του βασικού  
νόμου.

6. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται—

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με τα πιο κάτω νέα εδάφια:

«(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, κανένας δεν μπορεί να ασκεί την εργασία του εργολήπτη ή να ανεγείρει ή να εκτελεί οικοδομικό ή τεχνικό έργο ή να ασκεί το επάγγελμα του εργολήπτη, αν δεν είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης και κάτοχος πιστοποιητικού και ετήσιας άδειας σε ισχύ.

(1Α) Κανένας δεν μπορεί να αναθέτει την εκτέλεση οικοδομικού ή τεχνικού έργου σε πρόσωπο που δεν είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης και κάτοχος ετήσιας άδειας σε ισχύ της κατηγορίας στην οποία ανήκει το έργο.»

- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (γ) του εδαφίου (6) των λέξεων «τας πεντακοσίας λίρας» (τέταρτη γραμμή) με τις λέξεις «το ποσό που καθορίζει ο Υπουργός με γνωστοποίηση.»
- (γ) με την αντικατάσταση των εδαφίων (7) και (8) με τα πιο κάτω εδάφια:

«(7) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, εταιρεία μπορεί να εγγράφεται ως εργολήπτης αναφορικά με οικοδομικά ή τεχνικά έργα ορισμένης τάξης και να της εκδίδεται ετήσια άδεια εργολήπτη, αν έχει τεχνικό διευθυντή που να την εκπροσωπεί για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου ο οποίος πρέπει να είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης αναφορικά με τα εν λόγω οικονομικά ή τεχνικά έργα, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται ότι σε περίπτωση εταιρείας ο τεχνικός διευθυντής μπορεί να είναι, αντί εγγεγραμμένος εργολήπτης,

πολιτικός μηχανικός ή αρχιτέκτονας ή κάτοχος διπλώματος σε συναφή ειδικευση και να έχει πείρα στη μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών έργων, ανάλογα με την περίπτωση, δώδεκα χρόνων, προκειμένου για εταιρεία που θα καταταγεί στην πρώτη τάξη δέκα χρόνων, προκειμένου για εταιρεία που θα καταταγεί στη δεύτερη τάξη και επτά χρόνων, προκειμένου για εταιρεία που θα καταταγεί στην τρίτη τάξη.

(8) Εταιρεία που εγγράφεται με βάση το εδάφιο (7) δεν μπορεί να ενεργεί ως εργολήπτης σε σχέση με οικοδομικό ή τεχνικό έργο του οποίου έκανε τη μελέτη, εν όλω ή εν μέρει, ή ανέλαβε την επίβλεψη πρόσωπο που μετέχει στη διοίκηση ή διεύθυνση της εταιρείας ή το οποίο εργοδοτείται από την εταιρεία.

(9) Κανένας εγγεγραμμένος εργολήπτης δεν μπορεί να διατηρεί τεχνικό γραφείο για την ανάληψη μελετών ή την εκπόνηση σχεδίων τεχνικών ή οικοδομικών έργων.

(10) Κανένας εγγεγραμμένος εργολήπτης δεν μπορεί να ενεργεί ως τεχνικός διευθυντής και να εκπροσωπεί περισσότερες από μια εταιρείες ούτε να ενεργεί τόσο για εταιρεία όσο και για δικό του λογαριασμό.»

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ανέγερση  
ιδιόκτητης  
κατοικίας.

5Α.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, πρόσωπο το οποίο έχει τα προσόντα που αναφέρονται στο άρθρο 8 ή ασκεί για δέκα τουλάχιστο χρόνια το επάγγελμα του κτίστη μπορεί, με την έγκριση του Συμβουλίου, να προβαίνει στην ανέγερση ιδιόκτητης κατοικίας για τη στέγαση της οικογένειάς του.

(2) Η έγκριση του Συμβουλίου δίνεται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου προσώπου και αφού καταβληθεί το τέλος που ορίζει το Συμβούλιο, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα λίρες.

(3) Δε δίνεται έγκριση για την ανέγερση κατοικίας της οποίας το εμβαδόν υπερβαίνει τα διακόσια τετραγωνικά μέτρα.

(4) Σε κανένα πρόσωπο δε δίνεται έγκριση, αν αυτό ή η σύζυγος ή ανήλικο τέκνο του διαθέτει ιδιόκτητη κατοικία που μπορεί να στεγάσει την οικογένεια του αιτητή.

(5) Αν κατοικία που ανεγέρθηκε με την έγκριση του Συμβουλίου πουληθεί ή άλλως πως διατεθεί, το πρόσωπο το οποίο ανήγειρε την κατοικία δεν μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση για την ανέγερση νέας κατοικίας πριν από την παρέλευση δέκα χρόνων από την πώληση ή διάθεση, εκτός αν το Συμβούλιο ικανοποιηθεί ότι η κατοικία που πουλήθηκε ή διατέθηκε δεν ικανοποιεί τις ανάγκες της οικογένειας του αιτητή.

(6) Η ανέγερση κατοικίας με βάση το παρόν άρθρο δε λογίζεται πείρα για τους σκοπούς εγγραφής προσώπου ως εργολήπτη.»

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη  
νέου  
άρθρου.

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

8. Το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του των λέξεων «και ότι έχει ως κύριο επάγγελμά του την εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών έργων».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου.

9. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 7, του πιο κάτω νέου άρθρου:

«Άδεια σε ορισμένες περιπτώσεις.

7Α. Το Συμβούλιο μπορεί να δίνει άδεια σε εργολήπτη που είναι κάτοχος ετήσιας άδειας οικοδομικών έργων πρώτης ή δεύτερης τάξης να εκτελέσει τεχνικό έργο τέταρτης τάξης, αν το τεχνικό έργο περιλαμβάνεται σε οικοδομικό έργο την εκτέλεση του οποίου ανέλαβε ο εργολήπτης.»

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη της λέξης «ολοκληρωμένων» αμέσως πριν από τις λέξεις «οικοδομικών ή τεχνικών», οπουδήποτε αυτές απαντώνται στο άρθρο αυτό·
- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (γ) αυτού των λέξεων «ή άλλης ισότιμου τεχνικής σχολής του εξωτερικού» (δευτέρα και τρίτη γραμμές) με τις λέξεις «στην ειδίκευση οικονομικών ή τεχνικών έργων ή ισότιμης τεχνικής σχολής του εξωτερικού στην ειδίκευση οικοδομικών ή τεχνικών έργων».

Αντικατάσταση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω άρθρο:

«Ετήσια άδεια.

9.—(1) Κανένας εργολήπτης δεν μπορεί να υποβάλλει προσφορά, αν δεν έχει την πείρα που απαιτείται σε σχέση με το οικοδομικό ή τεχνικό έργο ή να αναλαμβάνει εργασία σε σχέση με οικοδομικό ή τεχνικό έργο, εκτός αν είναι κάτοχος ετήσιας άδειας όπως προβλέπεται στον παρόντα Νόμο αναφορικά με την τάξη του εν λόγω οικοδομικού ή τεχνικού έργου.

(2) Κανένας εργολήπτης δεν μπορεί να αναλαμβάνει ή να εκτελεί εργασία σε σχέση με οικοδομικό ή τεχνικό έργο, αν δε διαθέτει τον απαιτούμενο για την τάξη στην οποία ανήκει το εν λόγω έργο μηχανικό εξοπλισμό και μόνιμο τεχνικό υπαλληλικό προσωπικό.

(3) Η ετήσια άδεια εκπνέει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του αμέσως επόμενου της ημερομηνίας έκδοσής της έτους.

(4) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου τα οικοδομικά και τεχνικά έργα κατατάσσονται σε πέντε τάξεις, όπως αναφέρεται στον Πρώτο Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας.

(5) Εργολήπτης μπορεί, αφού καταβάλει το καθορισμένο τέλος, να πάρει ετήσια άδεια αναφορικά με οποιαδήποτε από τις τάξεις οικοδομικών ή τεχνικών έργων που αναφέρονται στον Πρώτο Πίνακα, αν παρουσιάσει πιστοποιητικά που ικανοποιούν το Συμβούλιο ότι πληρεί τις προϋποθέσεις για κάθε τάξη που καθορίζεται στο Δεύτερο Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας. Δεύτερος Πίνακας.

(6) Πρόσωπα που ασκούσαν το επάγγελμα του εργολήπτη πριν από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου μπορούν να παίρνουν ετήσια άδεια αναφορικά με οικοδομικά ή τεχνικά έργα, ανάλογα με την περίπτωση, ορισμένης τάξης,

αν έχουν εκτελέσει έργα της αξίας που απαιτείται για την εν λόγω τάξη, αν έχουν την πείρα που απαιτείται για την εν λόγω τάξη και αν διαθέτουν το μηχανικό εξοπλισμό και το μόνιμο τεχνικό υπαλληλικό προσωπικό που απαιτείται για την εν λόγω τάξη.

(7) Εργολήπτης που παραβαίνει τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) είναι ένοχος ποινικού αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις χίλιες λίρες ή και στις δύο ποινές.

(8) Το Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την ετήσια άδεια εργολήπτη, αν έπαυσε να διαθέτει το μηχανικό εξοπλισμό ή μόνιμο τεχνικό υπαλληλικό προσωπικό που απαιτείται για την τάξη αναφορικά με την οποία εκδόθηκε η άδεια.

Δεύτερος  
Πίνακας.

(9) Για τους σκοπούς του Δεύτερου Πίνακα:

‘απόφοιτος του Α.Τ.Ι.’ σημαίνει απόφοιτο του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου στην ειδικευση της πολιτικής μηχανικής και περιλαμβάνει απόφοιτο ισότιμης ανώτερης σχολής στην ειδικευση της πολιτικής μηχανικής:

Νοείται ότι απόφοιτοι κυπριακής τεχνικής σχολής ή άλλης ισότιμης σχολής του εξωτερικού που έχουν επτά χρόνων πείρα σε οικοδομικά ή τεχνικά έργα λογίζονται απόφοιτοι του Α.Τ.Ι.:

‘απόφοιτος του Συστήματος Μαθητείας’ σημαίνει απόφοιτο του Συστήματος Μαθητείας Κύπρου στην ειδικευση της οικοδομικής και περιλαμβάνει απόφοιτο ισότιμου Συστήματος Μαθητείας του εξωτερικού στην ειδικευση της οικοδομικής:

‘απόφοιτος κυπριακής τεχνικής σχολής ή άλλης ισότιμης τεχνικής σχολής του εξωτερικού’ σημαίνει απόφοιτο της εν λόγω σχολής στην ειδικευση της οικοδομικής.

Δεύτερος  
Πίνακας.

(10) Για τους σκοπούς του Δεύτερου Πίνακα, αναφορικά με το απαιτούμενο μόνιμο τεχνικό υπαλληλικό προσωπικό εργολήπτη, ‘έμπειρος εργοδηγός’ σημαίνει απόφοιτο σχολής Μέσης Παιδείας που έχει πείρα τουλάχιστον επτά χρόνων στην εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών έργων, ανάλογα με τα έργα που εκτελεί ο εργολήπτης, από τα οποία τα τέσσερα χρόνια ως εργοδηγός, ή γνώστη ανάγνωσης και γραφής που έχει πείρα τουλάχιστο δώδεκα χρόνων στην εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών έργων, ανάλογα με τα έργα που εκτελεί ο εργολήπτης, από τα οποία τα έξι χρόνια ως εργοδηγός.».

12. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 17, των πιο κάτω νέων άρθρων:

«Ποινικά  
αδικήματα.

17Α. Κάθε εργολήπτης ο οποίος παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού για την οποία δεν προβλέπεται άλλη ποινή υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις χίλιες λίρες.

Αναστολή  
εργασιών.

17Β.—(1) Το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου εκδικάζεται κατηγορία εναντίον προσώπου για αδίκημα που διαπράχθηκε

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με  
την προσθήκη  
νέων άρθρων.

κατά παράβαση των εδαφίων (1) και (1Α) του άρθρου 5 και των εδαφίων (1) και (2) του άρθρου 9 μπορεί, με ΕΧ ΡΑΡΤΕ αίτηση, να διατάξει αναστολή κάθε εργασίας αναφορικά με το οικοδομικό ή τεχνικό έργο μέχρι την τελική εκδίκαση της υπόθεσης αναφορικά με την οποία έχει προσαφθεί η κατηγορία.

Κεφ. 6.  
11 του 1965  
161 του 1989  
228 του 1989.  
14 του 1960  
50 του 1962  
11 του 1963  
8 του 1969  
40 του 1970  
58 του 1972  
1 του 1980  
35 του 1982  
29 του 1983  
91 του 1983  
16 του 1984  
51 του 1984  
83 του 1984  
93 του 1984  
18 του 1985  
71 του 1985  
89 του 1985  
96 του 1986  
317 του 1987  
49 του 1988  
64 του 1990  
136 του 1991  
149 του 1991  
237 του 1991.

(2) Η έκδοση του διατάγματος που αναφέρεται στο εδάφιο (1) υπόκειται στις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, των περί Δικαστηρίων Νόμων και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

(3) Κάθε πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει του εδαφίου (1) το οποίο δεν υπακούει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με το εν λόγω διάταγμα είναι ένοχο ποινικού αδικήματος, ανεξάρτητα από το αν το Συμβούλιο προχώρησε στην εκτέλεση ή εκτέλεσε το διάταγμα αυτό, και υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις χίλιες λίρες ή και στις δύο ποινές.

Υποχρέωση  
ανάρτησης  
πινακίδας.  
Εξουσία  
εισόδου.

17Γ. Κάθε εργολήπτης υποχρεούται να αναρτά πάνω σε κάθε έργο που εκτελεί πινακίδα, όπως θα ορίσει το Συμβούλιο.

17Δ—(1) Κάθε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο για το σκοπό αυτό μπορεί, αφού επιδείξει την εξουσιοδότηση, να εισέρχεται σε οποιαδήποτε οικοδομή ή χώρο που εκτελείται οικοδομικό ή τεχνικό έργο και να ζητά την παρουσίαση οποιωνδήποτε εγγράφων και την παροχή οποιωνδήποτε πληροφοριών που σχετίζονται με το οικοδομικό ή τεχνικό έργο.

(2) Κάθε πρόσωπο που παρεμποδίζει οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο δυνάμει του εδαφίου (1) πρόσωπο στην εκτέλεση των εξουσιών του ή αρνείται ή αμελεί να του δώσει οποιεσδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα του ζητήσει ή του δίνει ψευδείς πληροφορίες ή έγγραφα είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις χίλιες λίρες.»

13. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «το Συμβούλιον αναπροσαρμόζει» (τρίτη γραμμή) των λέξεων «κάθε δύο έτη».

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

14. Ο Πρώτος Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του της πιο κάτω παραγράφου.

Τροποποίηση του Πρώτου Πίνακα του βασικού νόμου.

«1.. Για σκοπούς υπολογισμού του εμβαδού που αναφέρεται στον παρόντα Πίνακα θα λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό του οικοδομικού έργου για το οποίο εκδόθηκε άδεια οικοδομής, περιλαμβανομένου και του εμβαδού των υπογείων.»

15. Ο Δεύτερος Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του της πιο κάτω παραγράφου:

Τροποποίηση του Δεύτερου Πίνακα του βασικού νόμου.

«1. Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες των Μερών I, II, III, IV και V του παρόντος Πίνακα που αναφέρονται στο απαιτούμενο μόνιμο υπαλληλικό προσωπικό του εργολήπτη, όσοι εγγεγραμμένοι εργολήπτες είχαν την 1η Ιανουαρίου 1983 πείρα 25 χρόνων σε οικοδομικά ή τεχνικά έργα, από τα οποία 18 ως εργολήπτες, μπορούν να εξασφαλίσουν—

- (α) Ετήσια άδεια Γ΄ Τάξης, αν εργοδοτούν έναν απόφοιτο του Α.Τ.Ι. ή έναν έμπειρο εργοδηγό·
- (β) ετήσια άδεια Β΄ Τάξης αν εργοδοτούν έναν πολιτικό μηχανικό και έναν απόφοιτο του Α.Τ.Ι. ή έναν έμπειρο εργοδηγό·
- (γ) ετήσια άδεια Α΄ Τάξης αν εργοδοτούν έναν πολιτικό μηχανικό, έναν απόφοιτο του Α.Τ.Ι. και έναν έμπειρο εργοδηγό.»

16. Όλες οι εταιρείες που κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου ασκούσαν την εργασία εργολήπτη αναφορικά με οικοδομικά ή τεχνικά έργα ορισμένης τάξης υποχρεούνται, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 1994, να προβούν σε όλα τα αναγκαία μέτρα ή ενέργειες για τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις του άρθρου 5 του βασικού νόμου, όπως τροποποιείται με το άρθρο 6 του παρόντος Νόμου.

Μεταβατική διάταξη.