

Ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 117 του 1988

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμους (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 224

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987.

2. Το εδάφιο (1Α) του άρθρου 27 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του των πιο κάτω παραγράφων:

Τροποποίηση
του άρθρου 27
του βασικού
νόμου.

«(ζ) Σε περίπτωση που ένα οικοπέδο είναι εγγεγραμμένο επ' ονόματι περισσότερων των δυο φυσικών προσώπων, ο Διευθυντής προβαίνει, κατόπιν υποβολής αίτησης οποιαδήποτε των εγγεγραμμένων συγκυρίων, σε υποδιαίρεση του οικοπέδου σε τόσα χωριστά οικόπεδα όσοι είναι και οι συγκύριοι και εκδίδει τίτλο για κάθε ένα τέτοιο οικόπεδο επ' ονόματι και ξεχωριστά για τον καθένα από τους συγκυρίους, μόνο αν τα χωριστά οικόπεδα που προκύπτουν από την υποδιαίρεση αυτή έχουν εμβαδό μεγαλύτερο από τα 2,800 τετραγωνικά πόδια.

Νοείται ότι σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι συγκύριοι, το μερίδιο καθενός από τους οποίους αντιστοιχεί με εμβαδόν μικρότερο από τα 2,800 τετραγωνικά πόδια, συμφωνούν να εγγραφούν από κοινού για χωριστό οικόπεδο, το οποίο μετά το διαχωρισμό θα έχει εμβαδόν τουλάχιστο 2,800 τετραγωνικά πόδια, ο Διευθυντής προβαίνει στο διαχωρισμό του οικοπέδου αυτού και εκδίδει τίτλο επ' ονόματι των συγκυρίων σε ιδανικές μερίδες.

(η) Σε περίπτωση που η μια από τις εξ' αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ενός οικοπέδου είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι δυο ή περισσότερων φυσικών προσώπων και η άλλη επ' ονόματι ενός μόνο φυσικού προσώπου, ο Διευθυντής προβαίνει στην περίπτωση αυτή, ύστερα από αίτηση ενός από τους εγγεγραμμένους συγκυρίους, στην υποδιαίρεση του οικοπέδου αυτού σε δυο χωριστά οικόπεδα και εκδίδει χωριστούς τίτλους για καθένα απ' αυτά ως ακολούθως:

(ι) Ένα τίτλο επ' ονόματι των δυο ή περισσότερων φυσικών προσώπων τα οποία είναι εγγεγραμμένοι συγκύριοι επί της μιας εξ' αδιαιρέτου ιδανικής μερίδας του οικοπέδου.

(ι) Άλλο χωριστό τίτλο επ' ονόματι του φυσικού προσώπου που είναι εγγεγραμμένο ως ο μόνος κύριος της άλλης εξ αδιαιρέτου ιδανικής μερίδας του οικοπέδου.

(θ) Σε περίπτωση που ένα οικόπεδο είναι εγγεγραμμένο επ' ονόματι δύο ή περισσότερων φυσικών προσώπων και στη μια πλευρά του έχει ανεγερθεί, πριν από την έναρξη της ισχύος του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) (Τροποποιητικού) Νόμου του 1988, κατοικία από οποιοδήποτε των εγγεγραμμένων συγκυρίων, ο Διευθυντής προβαίνει, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης οποιοδήποτε των εγγεγραμμένων συγκυρίων, στην υποδιαίρεση του οικοπέδου αυτού σε δυο χωριστά οικόπεδα και εκδίδει χωριστούς τίτλους για το καθένα απ' αυτά, αν μετά το διαχωρισμό τόσο η πλευρά στην οποία βρίσκεται η κατοικία όσο και η υπόλοιπη πλευρά μπορούν κατάλληλα και άνετα να τυγχάνουν κατοχής και κάρπωσης ως αυτοτελή κτήματα.

(ι) Η διανομή της ιδιοκτησίας που προκύπτει από τις υποδιαίρεσεις σύμφωνα με τις παραγράφους (ζ) έως (θ) γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων (β), (γ), (δ) και (ε) του παρόντος εδαφίου.»