

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1986 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 115 του 1986

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΝ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1986 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμον (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της επιφύλαξης της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) αυτού, και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:

«Νοείται ότι εάν δημοτικόν συμβούλιον, ασκούν τας εξουσίας αυτού εντός περιοχής Δήμου, ετέρου ή των Δήμων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Λάρνακος, Πάφου και Κυρηνείας, κρίνη ότι δεν είναι εις θέσιν να εκπληρώση τα ανατιθέμενα εις αυτό καθήκοντα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, λόγω αδυναμίας αυτού να ιδρύση ή να διατηρή τας αναγκαίας τεχνικάς υπηρεσίας, τότε δύναται να ζητήσει, δι' αιτήσεώς του προς τον Υπουργόν Εσωτερικών, την δωρεάν παροχήν των αναγκαίων προς εκπλήρωσιν των καθηκόντων αυτού τεχνικών υπηρεσιών από τας κατά νόμον αρμοδίας υπηρεσίας της Δημοκρατίας διά διάστημα ουχί μεγαλύτερον των δεκαοκτώ μηνών από της ενάρξεως της θητείας του πρώτου εκλεγμένου δημοτικού συμβουλίου του εν λόγω Δήμου».

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος του της ακόλουθης δεύτερης επιφύλαξης:

Τροποποίηση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

«Νοείται περαιτέρω ότι εάν η εργασία ή έτερον ζήτημα δεν συμπληρούται εντός της ως προείρηται περιόδου του ενός έτους ένεκα αρξαμένης ενώπιον του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων και μη συμπληρωθείσης διαδικασίας δι' ανάκτησιν της κατοχής του υπό ανάπτυξιν ακινήτου συμφώνως προς τας διατάξεις της περί ενοικιοστασίου νομοθεσίας, η τοιαύτη άδεια είναι ανα-νεώσιμος καθ' οιονδήποτε μεταγενέστερον χρόνον εάν δεν

συγκρούεται προς οιοσδήποτε Κανονισμούς εν ισχύι κατά τον χρόνον της εκδόσεως της τιαύτης αδείας, επί τη καταβολή δικαιώματος ανανεώσεως δέκα λιρών. Άδεια ούτω πως ανανεωθείσα είναι έγκυρος επί έν έτος από της ημερομηνίας της ανανεώσεως.».

Τροποποίηση
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από την παράγραφο (β) του εδαφίου (4) αυτού των λέξεων «οικοδομής αποτελούσης μονοκατοικίαν, διπλοκατοικίαν, ή τετρακατοικίαν και μη αποτελούσης» (γραμμές πέντε και έξι) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «ανεγέρσεως μέχρι τεσσάρων κατοικιών και μη αποτελουσών».)