

Ο περί Επαρχιακού Κτηματολογίου (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1986 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 51 του 1986

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1984.**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Επαρχιακού Κτηματολογίου (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1986 και θα αναγινώσκηται ομού μετά του περί Επαρχιακού Κτηματολογίου Αμμοχώστου (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου του 1984 (εν τοις εφεξής αναφερομένου ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κυρηνείας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι του 1984 και 1986.

Συνοπτικός  
τίτλος.

44 του 1984.

2. Ο τίτλος του βασικού νόμου τροποποιείται διά της αντικαταστάσεώς του διά του ακολούθου:

Τροποίσεις  
του τίτλου  
και του  
άρθρου 1  
του βασικού  
νόμου.

«ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΑΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΚΑΙ ΚΥΡΗΝΕΙΑΣ».

και ο εν τω άρθρω 1 του βασικού νόμου συνοπτικός τίτλος τροποποιείται διά της αντικαταστάσεως αυτού διά του ακολούθου:

«1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως οι περί Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων Αμμοχώστου και Κυρηνείας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι του 1984 και 1986».

3. Το άρθρον 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποίσεις  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

(α) διά της εκ του τέλους του ορισμού του όρου «ακίνητον» διαγραφής των λέξεων «της ελευθέρας περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου» και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «των επαρχιών Αμμοχώστου και Κυρηνείας»·

(β) διά της εκ του τέλους του ορισμού του όρου «Διευθυντής» διαγραφής των λέξεων «Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» (πρώτη και δευτέρα γραμμάι) και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος»·

(γ) διά της εκ του τέλους του ορισμού του όρου «πρόχειρος κατάστασις» διαγραφής των λέξεων «εν τη ελευθέρα περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου» και της αντικαταστάσεώς των διά των λέξεων «εντός των Επαρχιών Αμμοχώστου και Κυρηνείας»·

(δ) διά της εν αυτώ ενθέσεως εις την προσήκουσαν αλφαβητικήν αυτών τάξιν των ακολούθων νέων ορισμών:

«νέα αρχεία' σημαίνει οιονδήποτε ειδικόν μητρώον και άλλα ειδικά βιβλία και συνόψεις ως ο Διευθυντής ήθελεν αποφασίσει διά τους σκοπούς των διατάξεων του παρόντος Νόμου και περιλαμβάνει οιονδήποτε μητρώον τηρούμενον δυνάμει των διατάξεων της προσωρινής νομοθεσίας:

55 του 1975 'προσωρινή νομοθεσία' σημαίνει τους περί  
 2 του 1979 Μεταβιβάσεως Ακινήτων (Προσωριναί Διατά-  
 21 του 1982 ξεις) Νόμους του 1975 έως 1982, τους περί  
 66 του 1977 Υποθηκέσεως Ακινήτων (Προσωριναί Διατά-  
 3 του 1979 ξεις) Νόμους του 1977 και 1979, τον περί  
 40 του 1977. Εμπραγμάτων Βαρών και Απαγορεύσεων (Προ-  
 σωριναί Διατάξεις) Νόμον του 1977 και οιον-  
 δήποτε νόμον τροποποιούντα ή αντικαθι-  
 στώντα τούτους».

Αντικατάστασις των άρθρων 3 και 4 του βασικού νόμου διά νέων άρθρων.

4. Ο βασικός νόμος διά του παρόντος τροποποιείται διά της καταργήσεως των άρθρων 3 και 4 και της αντικαταστάσεώς των διά των ακολούθων:

«Πρώην Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κυρηνείας και Αμμοχώστου και αι εν αυτοίς δικαιοπράξιαι μετά την 20ήν Ιουλίου 1974 και 14ην Αυγούστου 1974, αντι-στοίχως.

3.—(1) Τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κυρηνείας και Αμμοχώστου θεωρούνται ότι έπαυσαν να λειτουργούν από της 20ής Ιουλίου 1974 και 15ης Αυγούστου 1974, αντιστοίχως, και έκτοτε θεωρούνται ως Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία Κυρηνείας και Αμμοχώστου τα υπό του Διευθυντού υποδειχθησόμενα τοιαύτα.

(2) Πάσα δικαιοπράξια λαβούσα χώραν εν τω πρώην Επαρχιακώ Γραφείω Κυρηνείας από της 20ής Ιουλίου 1974 και εν τω πρώην Επαρχιακώ Κτηματολογικώ Γραφείω Αμμοχώστου από της 15ης Αυγούστου 1974, άνευ της εγκρίσεως του Διευθυντού, θεωρείται, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3), ως άκυρος και άνευ αποτελέσματος. Ωσαύτως πάσα καταχώρησις λαβούσα χώραν εις τα αρχεία του πρώην Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Κυρηνείας μετά την 20ήν Ιουλίου 1974 και του πρώην Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά την 15ην Αυγούστου 1974, άνευ της εγκρίσεως του Διευθυντού, θεωρείται ως παρανόμως λαβούσα χώραν και ως άκυρος και άνευ αποτελέσματος.

(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (2) ο Διευθυντής δύναται, εάν ικανοποιηθή ότι οιαδήποτε δικαιοπράξια καταχωρισθείσα εις τα εν λόγω κτηματολογικά βιβλία είναι γνησία και έλαβε χώραν καλή τη πίστει, να προβή εις την εγγραφήν ταύτης εις αυτά με ισχύν αφ' ης ημερομηνίας αυτή κατεχωρίσθη ή άλλως.

Υιοθέτησις  
νέων  
αρχείων.

4. Ο Διευθυντής δύναται να διατάξη την ετοιμασίαν και υιοθέτησιν νέων αρχείων αναφορικώς προς την ακίνητον ιδιοκτησίαν την κειμένην εντός των Επαρχιών Αμμοχώστου και Κυρηνείας ή εν οιοδήποτε καθορισμένω μέρει τούτων, εις αντικατάστασιν των αρχείων άτινα κατακρατούνται υπό των Τούρκων.»

5. Το άρθρον 5 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εν τω εδαφίω (1) αυτού και ευθύς μετά τας λέξεις «ετέρα εφημερίδι» (τετάρτη γραμμή) προσθήκης των λέξεων «και εις έτερα μέσα μαζικής επικοινωνίας».

Τροποποίησις  
του άρθρου 5  
του βασικού  
νόμου.

6. Το άρθρον 7 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της διαγραφής των λέξεων «του περί Μεταβιβάσεως Ακινήτων Προσωριναί Διατάξεις) Νόμου, και του περί Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Προσωριναί Διατάξεις) Νόμου, και τα εμπράγματα βάρη και απαγορεύσεις δυνάμει του περί Εμπραγμάτων Βαρών και Απαγορεύσεων (Προσωριναί Διατάξεις) Νόμου,» (έκτη, εβδόμη, ογδόη, ενάτη γραμμαί) και της αντικαταστάσεών των διά των λέξεων «της προσωρινής νομοθεσίας,» και διά της εν τη παραγράφω (α) αυτού προσθήκης των λέξεων «και εις έτερα μέσα μαζικής επικοινωνίας», ευθύς μετά τας λέξεις «ετέρα εφημερίδι» (δευτέρα γραμμή).

Τροποποίησις  
του άρθρου 7  
του βασικού  
νόμου.

7. Το άρθρον 9 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εν τω εδαφίω (1) αυτού προσθήκης των λέξεων «και του παλαιού Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Κυρηνείας», ευθύς μετά την λέξιν «Αμμοχώστου» (δευτέρα γραμμή).

Τροποποίησις  
του άρθρου 9  
του βασικού  
νόμου.

8. Το άρθρον 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) διά της εν τω τέλει του εδαφίου (1) αντικαταστάσεως της τελείας διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης των ακολούθων:

Τροποποίησις  
του άρθρου 10  
του βασικού  
νόμου.

«ως επίσης πιστοποιητικον εγγραφής των εμπραγμάτων βαρών και δικαιωμάτων.»

- (β) διά της προσθήκης του ακολούθου νέου εδαφίου:

«(3) Οιοδήποτε πιστοποιητικόν εγγραφής εμπραγμάτου βάρους ή δικαιώματος θα αποτελή μόνον τεκμήριον περί τούτου.»