

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1981 εκδίδεται διά δημοσίευσης εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 25 τοῦ 1981

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1981 καὶ θὰ ἀναγιγνωσκῆται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμων τοῦ 1980 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι τοῦ 1980 ἕως 1981.

Συνοπτικὸς
τίτλος.
24 τοῦ 1980
60 τοῦ 1980
68 τοῦ 1980.

2. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

Τροποποίησις
τοῦ ἐδαφίου
(2) τοῦ
ἄρθρου 3
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων καὶ τοῦ ἀριθμοῦ «τὸ ποσὸν τῶν τριάκοντα ἐπτὰ λιρῶν καὶ πεντακοσίων μίλς (£37.500 μίλς)» (τρίτη καὶ τετάρτη γραμμαί) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν λέξεων καὶ τοῦ ἀριθμοῦ «τὸ ποσὸν τῶν πενήκοντα δύο λιρῶν καὶ πεντακοσίων μίλς (£52.500 μίλς)» καὶ

(β) διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ καὶ τῆς λέξεως «£37.500 μίλς» (ἕκτη γραμμὴ) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς των διὰ τοῦ ἀριθμοῦ καὶ τῆς λέξεως «£52.500 μίλς».

3. Τὸ ἄρθρον 7 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων (2) καὶ (3), τοῦ ὑφισταμένου ἐδαφίου (2) ἀναριθμουμένου ὡς ἐδαφίου (4) :—

Τροποποίησις
τοῦ ἄρθρου 7
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου οἰαδήποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἰδιοκτῆτου ἢ ὁποῖα ἀπηλλοτριώθη δυνάμει τοῦ περί Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου, ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ ἐὰν οὗτος ἐδικαιούτο εἰς ἐγγραφὴν ταύτης ἐπ' ὀνόματί του, δὲν θὰ θεωρῆται ὡς ἰδιοκτησία αὐτοῦ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένην δήλωσίν του, θὰ θεωρῆται δὲ ὡς ἀφαίρεσις ἐκ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας του ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐπιφύλαξιν τοῦ ρηθέντος ἐδαφίου (1). Ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία θὰ θεωρῆται ὡς ἀνήκουσα εἰς τὴν ἀπαλλοτριούσαν ἀρχήν.

15 τοῦ 1962.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος Νόμου, ἐν περιπτώσει πωλήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὁ ἀγοραστὴς ταύτης δύναται, ἅμα τῇ ἐπ' ὀνόματί του μεταβιβάσει τῆς ρηθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, νὰ ζητήσῃ ἀπὸ τὸν Διευθυντὴν τὴν ἐπιστροφὴν τοῦ ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ καταβληθέντος διὰ τὴν τοιαύτην ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν φόρου ἐάν—

Κεφ. 232
30 του 1970.
26 του 1972.

Τροποποιήσις
του άρθρου
15 του
θασικού
νόμου.

(α) προσκομίση εις τὸν Διευθυντὴν τὴν σχετικὴν σύμβασιν πωλήσεως καὶ οἰαδήποτε ἄλλα στοιχεῖα ἀποδεικνύοντα ὅτι εἰς τὸ τίμημα πωλήσεως τῆς τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προσετέθη καὶ ὁ ὡς προεῖρηται φόρος·

(β) ἔχουν τηρηθῆ ὑπ' αὐτοῦ αἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 2 τοῦ περὶ Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικῆ Ἐκτέλεσις) Νόμου καὶ

(γ) ἀποδείξη ὅτι ὁμοῦ μετὰ τοῦ ὡς προεῖρηται καταβληθέντος φόρου κατέβαλε φόρον ὑπερβαίνοντα τὸ ποσὸν τοῦ φόρου τοῦ ὀρθῶς ἐπ' αὐτοῦ ἐπιβλητέου.».

4. Τὸ ἄρθρον 15 τοῦ θασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς τὸ τέλος αὐτοῦ προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων :—

«(4) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων (1), (2) καὶ (3) τοῦ παρόντος άρθρου, ὁ Διευθυντὴς δύναται εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν, κατὰ τὴν κρίσιν του, ὁ ὑπόχρεως διὰ καταβολὴν φόρου ἰδιοκτῆτης δὲν εἶναι εἰς θέσιν νὰ καταβάλῃ τὸν φόρον ὡς προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ νὰ ἀναστειλῇ τὴν πληρωμὴν τοῦ τοιούτου φόρου διὰ τοιοῦτο χρονικὸν διάστημα ὡς ὑπὸ τὰς περιστάσεις ἣθελε κρίνει ἀναγκαῖον, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ άρθρου 17.

(5) Ὁ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (4) ἀναστελλόμενος φόρος θὰ συνιστᾷ ἐμπράγματον θάρος ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ θὰ ἔχῃ προτεραιότητα ἔναντι ἄλλων ἐμπραγμάτων θαρῶν, εἴτε ταῦτα συνεστήθησαν πρὸ εἴτε μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ὁ ἀναστελλόμενος φόρος κατέστη καταβλητέος, καὶ οὐδεμία μεταβίβασις τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θὰ ἐγγράφηται ἢ ὑποθηκεύηται, ἐκτὸς ἐὰν ὁ οὕτως ἀναστελλόμενος φόρος ἔχῃ καταβληθῆ ὡς προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ :

Νοεῖται ὅτι ἄνευ ἐπιρρασιμῶν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἐδαφίου θὰ γίνωνται δεκταὶ παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφεῖῳ δηλώσεις μεταβιβάσεως ἀφορῶσαι εἰς—

(α) δωρεὰς ἢ πωλήσεις ὑπὸ γονέων πρὸς τέκνον·

(β) δωρεὰς ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, κατ' εὐθείαν ἢ ἐκ πλαγίου, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον·

(γ) ἀνταλλαγὰς μεταξὺ συγγενῶν μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, κατ' εὐθείαν ἢ ἐκ πλαγίου· ἢ

(δ) μεταβιβάσεις ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους ἑταιρείας τινὸς τῆς ὁποίας οἱ μέτοχοι εἶναι σύζυγοι ἢ καὶ τὰ τέκνα αὐτῶν εἰς σύζυγον ἢ τέκνον τοῦ τοιούτου μετόχου ἢ εἰς συγγενῆ τοῦ τοιούτου μετόχου μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, κατ' εὐθείαν ἢ ἐκ πλαγίου.

(6) Ἡ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (4) ἀναστολή τῆς πληρωμῆς αἴρεται ὡσάκις οἰονδήποτε ἐκ τῶν ἐν τοῖς παραγράφοις (α) ἕως (δ) τῆς ἐπιφυλάξεως τοῦ ἐδαφίου (5) πρόσωπον ἐπ' ὀνόματι τοῦ ὁποίου ἐγένετο ἢ μεταβίβασις εἶναι, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διευθυντοῦ, εἰς θέσιν νὰ καταβάλῃ τὸν ἀνασταλέντα φόρον.

(7) (α) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (5) τοῦ παρόντος άρθρου, ὁ ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑποκειμένης εἰς ἐμπράγματον θάρος δύναται νὰ μεταβιβάσῃ ταύτην διὰ δηλώσεως πωλήσεως καὶ καταθέσεως ὀλοκλήρου τοῦ τιμήματος πωλήσεως εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐφ' ὅσον τὸ ἐν αὐτῇ δηλούμενον τίμημα πωλήσεως ἱκανοποιεῖ τὸν Διευθυντὴν ὅτι δὲν εἶναι χαμηλότερον τοῦ ἀνασταλέν-

τος φόρου, συμπεριλαμβανομένου του δυνάμει του άρθρου 17 του παρόντος Νόμου τόκου, ή ο ως προείρηται ιδιοκτήτης είναι έγγεγραμμένος ιδιοκτήτης έτέρας ιδιοκτησίας άξιας υπερβαινούσης τόν άνασταλέντα φόρον και τόκον.

(6) Πäs μη ίκανοποιούμενος εκ τής άποφάσεως του Διευθυντου δύναται εντός δεκαπέντε ήμερων το άργότερον από τής ήμερομηνίας καθ' ήν έξεδόθη ή άπόφαισις του Διευθυντου, να αίτηση παρά του Έπαρχιακού Δικαστηρίου, έν τή έπαρχία έν ή κείται ή ρηθείσα άκίνητος ιδιοκτησία, άναθεώρησιν τής άποφάσεως του Διευθυντου ως το Δικαστήριο ήθελε κρίνει δίκαιον υπό τās περιστάσεις.».

5. Το άρθρον 17 του βασικού νόμου τροποποιείται διά τής εις το τέλος αυτού προσθήκης τής ακόλουθου έπιφυλάξεως, τής έν τῷ τέλει αυτού τελείας άντικαθισταμένης διά δύο στιγμών:

Τροποίησις
του άρθρου
17 του
βασικού
νόμου.

«Νοείται ότι άναφορικώς πρὸς τόν φόρον διά τὸ έτος 1980 τὸ παρὸν άρθρον θά εφαρμοζήται εις περιπτώσιν μη καταβολῆς του φόρου διά τὸ ρηθὲν έτος μέχρι τής ήμερομηνίας καθ' ήν ὁ ποιούτος φόρος καθίσταται καταβλητέος συμφώνως πρὸς τὸ άρθρον 25Α.».

6. Το άρθρον 18 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακόλουθως:

Τροποίησις
του άρθρου
18 του
βασικού
νόμου.

(α) Διά τής άπαλείψεως τής ύποπαραγράφου (δ) (iv), τῶν έπομένων ύποπαραγράφων (v) έως (ix) άναριθμουμένων ως ύποπαραγράφων (iv) έως (viii), άντιστοίχως και

(6) διά τής προσθήκης τῶν ακόλουθων νέων παραγράφων εϋθύς μετά τήν παράγραφον (δ) :-

«(ε) ολικημάτων χρησιμοποιουμένων άποκλειστικώς διά τούς βασικούς σκοπούς οίωδηήποτε φιλανθρωπικῶν ιδρυμάτων δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένων κυρίως διά δωρεῶν ή έκουσίων εισφορῶν και άνηκόντων εις αυτά

(στ) γεωργικής άκινήτου ιδιοκτησίας (έξαιρουμένων οίωδηήποτε οίκοδομημάτων ή έτέρων κτισμάτων ή έργων) άνηκούσης εις φυσικόν πρόσωπον τὸ ὁποῖον άσκει κατά κύριον λόγον γεωργικήν ή κτηνοτροφικήν έπιχείρησιν και διαμένει έντός τής περιοχῆς ένθα εύρίσκειται ή γεωργική ιδιοκτησία ή ὁποία χρησιμοποιείται υπό του ιδιοκτήτου άποκλειστικώς διά γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.».

7. Το άρθρον 25Α του βασικού νόμου τροποποιείται διά τής έξ αυτού διαγραφῆς τής λέξεως και τῶν αριθμῶν «31ην Δεκεμβρίου, 1980» και τής άντικαταστάσεώς των διά τής λέξεως και τῶν αριθμῶν «31ην Μαΐου, 1981».

Τροποίησις
του άρθρου
25Α του
βασικού
νόμου.