



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 υπ' Άρ. 1670 τής 13ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1981  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ο περί Μεταβιβάσεως και Ύποθηκέυσεως Άκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1981 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 6 τοῦ 1981:

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
 ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ 9 ΤΟΥ 1965, 51 ΤΟΥ 1970  
 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ 1978**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

**1.** Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ύποθηκέυσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1981 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ύποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 ἕως 1978 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ύποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμοι τοῦ 1965 ἕως 1981.

Συνοπτικὸς τίτλος.  
  
9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970  
3 τοῦ 1978.

**2.** Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς αὐτὸν ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 17 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου:

«Ἀνταλλαγὴ ἀκινήτων. 17Α. Ὅσακις διενεργῶνται μεταβιβάσεις ἀκινήτων πρὸς ἐκτέλεσιν συμφωνίας ἀφορώσης εἰς τὴν ἀνταλλαγὴν ἀκινήτων μεταξύ δύο προσώπων καὶ τὰ ἀκίνητα τὰ μεταβιβαζόμενα ὑπὸ τοῦ ἐνὸς προσώπου συνιστῶσιν ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν ἀντιπαροχὴν διὰ τὰ ἀκίνητα τὰ μεταβιβαζόμενα ὑπὸ τοῦ ἐτέρου προσώπου, αἱ τοιαῦται μεταβιβάσεις δὲν θὰ λογίζωνται ὡς γενόμεναι ἐπ' ἀνταλλαγῆς ἐκτὸς ἐὰν αἱ δύο δηλώσεις μεταβιβάσεως διενεργῶνται ταυτοχρόνως».

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου 17Α.

**3.** Τὸ ἄρθρον 18 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ βασικοῦ νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (ζ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἀντικαταστάσεως τῆς τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ νέας παραγράφου (η):

«(η) οἰανδήποτε τυχὸν ἐπιφύλαξιν γενομένην δυνάμει τῆς παραγράφου (ζ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἣτις θὰ καταχωρῆται καὶ ὑπογράφηται ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ ὑπὸ τοῦ δικαιοπαρόχου καὶ τοῦ δικαιοδόχου ἐν τῷ Τύπῳ Α τῷ καθοριζομένῳ ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι:

Κεφ. 224  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978  
16 τοῦ 1980.

Νοείται ότι δσάκις τὸ μεταβιβαζόμενον ἀκίνητον ὑπόκειται εἰς ὑποθήκην ἢ δήλωσις τῆς ἐπιφυλάξεως δέον ὅπως φέρῃ καὶ τὴν συναίνεσιν τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ καὶ παντὸς ἐγγυητοῦ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου ἥτις θὰ ὑπογράφηται ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ.» καὶ

(6) διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «τὸ ἐδάφιον (1)» (γραμμὴ 1) καὶ ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «αἱ παράγραφοι (α), (β), (γ), (δ), (ε), (στ) καὶ (ζ) τοῦ ἐδαφίου (1)».

Τροποποιήσις  
τοῦ ἄρθρου 20  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

4. Τὸ ἄρθρον 20 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τῷ τέλει αὐτοῦ τελείας διὰ δύο στιγμῶν καὶ τῆς μετὰ ταῦτα προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ ἐπιφυλάξεως:

«Νοείται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν θὰ τυγχάνωσιν ἐφαρμογῆς ἐπὶ ἐγγραφῆς ἐπιφυλάξεως δυνάμει τῆς παραγράφου (ζ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου.»

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978  
16 τοῦ 1980.

Τροποποιήσις  
τοῦ ἄρθρου 40  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

5. Ἡ παράγραφος (6) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐνθέσεως εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν «ἐνυπόθηκον» (γραμμὴ 1) τῶν λέξεων «ὀφειλέτην καὶ τὸν ἐνυπόθηκον».

Τροποποιήσις  
τοῦ ἄρθρου 41  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

6. Τὸ ἐδάφιον (6) τοῦ ἄρθρου 41 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῆς λέξεως «ἀνεξαρτήτως» (γραμμὴ 2) καὶ ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ τῆς λέξεως «τηρουμένων».