

Ὁ περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικῶν Κερδῶν Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 52 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗΝ ΚΑΙ
ΕΙΣΠΡΑΞΙΝ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ὁ παρὼν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικῶν Κερδῶν Νόμος τοῦ 1980. Συνοπτικός
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἐκτός ἐὰν ἄλλῶς προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«Δημοσία ἐταιρεία» σημαίνει ἐταιρείαν ἣτις ἐξέδωσε πρόσκλησιν δι' ἐγγραφὴν πρὸς τὸ κοινὸν ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ καὶ τῆς ὁποίας—

(i) ὁ ἀριθμὸς τῶν μετόχων δὲν εἶναι μικρότερος τῶν διακοσίων·

(ii) οὐδεὶς μέτοχος κατέχει ἀμέσως ἢ ἐμμέσως μόνος ἢ μετὰ τῆς συζύγου καὶ τῶν ἀνηλικῶν τέκνων αὐτοῦ μετοχὰς μετὰ δικαιώματος ψήφου πέραν τῶν τεσσαράκοντα τοῖς ἑκατὸν τοῦ ἐκδοθέντος καὶ καταβληθέντος κεφαλαίου· καὶ

(iii) τὸ ἐκδοθὲν καὶ καταβληθὲν μετοχικὸν κεφάλαιον δὲν εἶναι χαμηλότερον τοῦ ποσοῦ τῶν ἑκατὸν χιλιάδων λιρῶν·

«Διευθυντὴς» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἑσωτερικῶν Προσόδων·

«ἐταιρεία» σημαίνει πᾶσαν ἐταιρείαν περιορισμένης εὐθύνης συσταθεῖσαν ἢ ἐγγραφεῖσαν δυνάμει παντὸς ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ ἰσχύοντος Νόμου, ὡς καὶ πᾶσαν ἐταιρείαν ἣτις, ἂν καὶ συνέστη ἢ ἐνεγράφη ἐκτός τῆς Δημοκρατίας, διεξάγει ἐπιχειρήσεις ἢ κέκτηται γραφεῖον ἢ ἔδραν διεξαγωγῆς ἐργασιῶν ἐν Κύπρῳ·

«ἰδιοκτησία» σημαίνει—

(α) εἰς τὴν περίπτωσιν προσώπου διαμένοντος ἢ συνήθως διαμένοντος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ πᾶσαν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ὅπουδήποτε εὐρισκομένην καθὼς ἐπίσης καὶ μετοχὰς ἐταιρειῶν ἢ ἰδιοκτησία τῶν ὁποίων συνίσταται κατὰ κύριον λόγον ἐξ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας·

(β) εἰς τὴν περίπτωσιν προσώπου μὴ διαμένοντος ἢ μὴ συνήθως διαμένοντος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ πᾶσαν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν εὐρισκομένην ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ ἢ ὁποία δὲν ἐκτήθῃ δι' ἀγορᾶς καὶ εἰσαγωγῆς ξένου συναλλάγματος·

«κέρδος» σημαίνει τὸ κέρδος παντὸς προσώπου τὸ ὁποῖον προκύπτει μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου λόγω διαθέσεως ἰδιοκτησίας καὶ τὸ ὁποῖον δὲν ἀποτελεῖ κέρδος ἐμπύπτον ἐντὸς τῶν διατάξεων τῶν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περί Φορολογίας τοῦ Εἰσοδήματος Νόμων·

«Κυρίαρχος Περιοχή τῶν Βάσεων» σημαίνει τὴν ὑπὸ Βρετανικὴν Κυριαρχίαν Περιοχὴν τῆς Βάσεως Ἀκρωτηρίου ὡς καὶ τὴν ὑπὸ Βρετανικὴν Κυριαρχίαν Περιοχὴν τῆς Βάσεως Δεκελείας, ὡς αὐταὶ καθορίζονται ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τῆς Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Δημοκρατίας, ἥτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου, 1960*

«ὄργανισμός προσώπων» σημαίνει οἰονδήποτε σῶμα — μετὰ ἢ ἄνευ νομικῆς προσωπικότητος — ὡς καὶ πᾶσαν ἑταιρείαν, ἀδελφότητα ἢ ἄλλην ἔνωσησιν προσώπων, κέκτημένην νομικὴν προσωπικότητα ἢ μὴ*

«πρόσωπον» περιλαμβάνει καὶ ὄργανισμὸν προσώπων*

«φόρος» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐπιβαλλόμενον φόρον.

Διευθυντής.

3.—(1) Ὁ Διευθυντής εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὴν καλὴν καὶ πιστὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Νόμου, ἐπὶ τούτῳ δὲ δύναται νὰ προβαίη εἰς πᾶσαν ἐνέργειαν ἣν ἤθελε κρίνει ἀναγκαίαν ἢ σκόπιμον διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἡ ἄσκησις ἐξουσιῶν καὶ ἀρμοδιοτήτων ἀναφερομένων εἰς τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Νόμου δύναται νὰ ἀνατίθεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς ἕτερον ἢ ἑτέρους λειτουργοὺς τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων.

Ἐπιβολὴ τοῦ φόρου.

4. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, καὶ τηρουμένων τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἐμπεριεχομένων ἐξαιρέσεων, ἐπὶ παντός κέρδους λόγῳ διαθέσεως ἰδιοκτησίας, ἐπιβάλλεται καὶ καταβάλλεται φόρος κατὰ συντελεστὴν εἴκοσι τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ τοῦ τοιοῦτου κέρδους.

Ἐξαιρέσεις.

5.—(1) Οὐδεὶς φόρος καταβάλλεται ὁσάκις τὸ συνολικὸν κέρδος τὸ ὁποῖον προκύπτει ἐκ τῆς διαθέσεως ἢ διαθέσεων ἰδιοκτησίας ὑπὸ φυσικοῦ τινος προσώπου δὲν ὑπερβαίη τὸ ποσὸν τῶν πέντε χιλιάδων λιρῶν ἢ εἰς περίπτωσιν διαθέσεως γεωργικῆς γῆς ὑπὸ φυσικοῦ τινος προσώπου τοῦ ὁποῖου τὸ κύριον ἐπάγγελμα εἶναι ἡ γεωργία δὲν ὑπερβαίη τὸ ποσὸν τῶν ὀκτῶ χιλιάδων λιρῶν, εἴτε τοῦτο ἐκτήθη κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ ἰδίου ἔτους ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου ἔτους.

(2) Οὐδεὶς φόρος καταβάλλεται ὁσάκις τὸ κέρδος τὸ ὁποῖον προκύπτει ἐκ τῆς διαθέσεως μιᾶς κατοικίας χρησιμοποιουμένης ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦλάχιστον διὰ συνολικὴν περίοδον πέντε ἐτῶν διὰ σκοποὺς ἰδιοκατοικήσεως καὶ κειμένης ἐπὶ ἐκτάσεως γῆς μέχρι μιᾶς σκάλας δὲν ὑπερβαίη τὸ ποσὸν τῶν δέκα χιλιάδων λιρῶν:

Νοεῖται ὅτι—

(i) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ ἐκ τῆς διαθέσεως κέρδος ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δέκα χιλιάδων λιρῶν θὰ καταβάλληται φόρος ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ ὑπερβαίνοντος τὰς δέκα χιλιάδας λίρας*

(ii) οὐδεμία ἐξαιρέσις θὰ παρέχεται εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ διάθεσις τῆς κατοικίας γίνεται μετὰ πάροδον χρόνου πέραν τοῦ ἑνὸς ἔτους ἀφ' ὅτου διεκόπη ἡ ἰδιοκατοικησις*

(iii) οὐδεὶς θὰ δικαιούται εἰς τὴν παρούσαν ἐξαιρέσιν ὁμοῦ μετὰ τῆς διὰ τοῦ ἑδαφίου (i) τοῦ παρόντος ἄρθρου προνοουμένης ἐξαιρέσεως ἀλλὰ μόνον εἰς μίαν ἐξ αὐτῶν οἰαδήποτε τῶν δύο εἶναι ἡ μεγαλύτερα.

(3) Ούδεις φόρος καταβάλλεται επί κέρδους προκύπτοντος εκ διαθέσεως ιδιοκτησίας εκτός της Δημοκρατίας—

- (α) υπό άλλοδαπou τινος φυσικού προσώπου διαμένοντος εν τῇ Δημοκρατίᾳ ἢ
- (β) υπό Κυπρίου ὅστις απέκτησε τὴν τοιαύτην ιδιοκτησίαν καθ' ὃν χρόνον οὗτος ἦτο μονίμως ἐγκατεστημένος ἐν τῇ άλλοδαπῇ ἢ
- (γ) υπό ἑταιρείας τῆς ὁποίας αἱ μετοχαὶ ἀνήκουν ἀμέσως ἢ ἐμμέσως καθ' ἀποκλειστικότητα εἰς άλλοδαπου εἰς καὶ ἢ ὁποία κτᾶται τὸ εἰσόδημα αὐτῆς ἐκτός τῆς Δημοκρατίας.

(4) Οὐδεις φόρος καταβάλλεται ἐπὶ τοσούτου κέρδους τὸ ὁποῖον προκύπτει ἐκ τῆς διαθέσεως μετοχῶν δημοσίων ἑταιρειῶν ὅσον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισημῶ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ θελε καθορίσει, ὑπὸ τοιούτους ὅρους καὶ περιορισμοὺς οἱοι ἤθελον διατυπωθῆ ἐν τῇ ἀποφάσει.

6.—(1) Κατὰ τὸν ὑπολογισμόν τοῦ κέρδους—

- (α) οἰαδήποτε πρὸ τῆς 27.6.1978, ἢ κατ' ἐπιλογὴν τοῦ ιδιοκτῆτου πρὸ τῆς 14.7.1974, ἀξίσεις τῆς ἀξίας τῆς ιδιοκτησίας δὲν θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν:

Νοεῖται ὅτι ἀναφορικῶς πρὸς ιδιοκτησίαν εὐρισκομένην ἐντὸς ἀπροσπελάστου, λόγω τῆς Τουρικικῆς εἰσβολῆς, περιοχῆς οὐδεμίας ἀξίσεις τῆς ἀξίας τῆς ιδιοκτησίας θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν.

- (β) θὰ ἐκπίπτῃται οἰαδήποτε δαπάνη ἐξ ὀλοκλήρου καὶ ἀποκλειστικῶς γενομένη πρὸς κτήσιν τοῦ κέρδους μετὰ τὴν 27.6.1978 καὶ ἢ ὁποία δὲν ἐκπίπτῃται δυνάμει τῶν ἐκαστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Φορολογίας τοῦ Εἰσοδήματος Νόμου.

Καθορισμὸς τοῦ κέρδους.

7.—(1) Τὸ ποσὸν ζημίας τὸ ὁποῖον προκύπτει λόγω διαθέσεως ιδιοκτησίας ὑπολογίζεται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ὑπολογίζεται τὸ κέρδος ἐκ τῆς διαθέσεως ιδιοκτησίας.

Ζημία.

(2) Ὅσακις τὸ ποσὸν ζημίας τὸ ὁποῖον προκύπτει λόγω διαθέσεως ιδιοκτησίας εἶναι τοσούτον ὥστε νὰ μὴ δύναται νὰ συμψηφισθῆ καθ' ὀλοκληρίαν μετὰ κέρδους λόγω ταυτοχρόνου διαθέσεως ἄλλης ιδιοκτησίας, τὸ ποσὸν τῆς τοιαύτης ζημίας, καθ' ἣν ἔκτασιν τοῦτο δὲν συμψηφίζεται οὕτω, μεταφέρεται καὶ συμψηφίζεται μετὰ τοῦ κέρδους λόγω μεταγενεστέρως διαθέσεως ιδιοκτησίας μέχρις ὅτου ἡ ζημία αὕτη ἀποσβεσθῆ.

8. Τὸ κέρδος ἢ ἡ ζημία λόγω διαθέσεως ιδιοκτησίας λογίζεται ὡς πρακῦπτον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὡς προκύπτουσα, κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαθέσεως τῆς τοιαύτης ιδιοκτησίας.

Χρόνος κτήσεως κέρδους ἢ ζημίας.

9.—(1) Τὸ προϊόν τῆς διαθέσεως ιδιοκτησίας εἶναι τὸ ποσὸν ὅπερ ἢ τοιαύτη ιδιοκτησία, κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ, θὰ ἀπέφευρεν ἐάν ἐπωλεῖτο ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἡ ιδιοκτησία διετέθη.

Προϊὸν διαθέσεως ιδιοκτησίας.

(2) Ἐάν δὲν ἔχη λάθει χώραν ἀγορᾶ ἢ πώλησις, θὰ λογίζεται ὡς πληρωθὲν ἢ ληφθὲν, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ποσὸν ὅπερ ἢ τοιαύτη ιδιοκτησία, κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ θὰ ἀπέφευρεν ἐάν ἠγοράζετο ἢ ἐπωλεῖτο, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ καθ' ὃν χρόνον ἐπισυνέθη τὸ γεγονός.

Διάθεσις
ἰδιοκτησίας.

10. Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου διάθεσις ἰδιοκτησίας περιλαμβάnei πώλησιν, συμφωνίαν πωλήσεως, ἀνταλλαγὴν, μίσθωσιν, ἥτις ἐνεγράφη συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφῆ καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου καὶ δωρεάν ἰδιοκτησίας ὡς καὶ ἐγκατάλειψιν χρήσεως ἢ ἐκμεταλλεύσεως οἰουδήποτε σχετικοῦ δικαιώματος, ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει—

(α) μεταβίβασιν αἰτίας θανάτου·

(β) δωρεάν γενομένην ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, μεταξὺ συζύγων ἢ συγγενῶν μέχρι δευτέρου βαθμοῦ συγγενείας ἢ πρὸς ἐταιρείαν περιωρισμένης εὐθύνης ἅπαντες οἱ μέτοχοι τῆς ὁποίας εἶναι μέλη καὶ ἐξακολουθοῦν διὰ μίαν πενταετίαν μετὰ τὴν τοιαύτην δωρεάν νὰ εἶναι μέλη τῆς οἰκογενείας τοῦ διαθέτου :

Νοεῖται ὅτι, ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει, ὡς ἀξία τῆς ἰδιοκτησίας λογίζεται ἡ ἀρχικὴ ἀξία κατὰ τὸν χρόνον τῆς κτήσεως τῆς ἰδιοκτησίας ὑπὸ τοῦ δωρητοῦ ἢ ἡ ἀξία αὐτῆς κατὰ τὴν 27ην Ἰουνίου, 1978, οἰαδήποτε τῶν ἡμερομηνιῶν τούτων ἤθελεν εἶναι ἡ μεταγενεστέρα :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἰδιοκτησία ἐκτήθη ὑπὸ τοῦ δωρητοῦ πρὸ τῆς 14ης Ἰουλίου, 1974, ὁ δωρεοδόχος δύναται νὰ ἐπιλέξῃ ὅπως ὡς ἀξία τῆς ἰδιοκτησίας λογισθῇ ἡ ἀξία αὐτῆς κατὰ τὴν 14ην Ἰουλίου, 1974·

(γ) δωρεάν πρὸς τὴν Δημοκρατίαν ἢ πρὸς οἰονδήποτε ἐν αὐτῇ φιλανθρωπικὸν ἴδρυμα ἐγκρινόμενον ὡς τοιοῦτον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(δ) ἀνταλλαγὴν ἢ πώλησιν δυνάμει τῶν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμων.

*Ἐκπτώσις
ἐκ τοῦ φόρου
κληρονομιῶν.

11. Φόρος καταβληθεὶς δυνάμει τῶν προνοιῶν τοῦ παρόντος Νόμου λόγῳ δωρεᾶς ἰδιοκτησίας ὑπὸ προσώπου τινὸς θὰ ἐκπίπτῃται ἐκ τοῦ φόρου κληρονομίας τοῦ ἀναλογουμένου ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας δυνάμει τῶν προνοιῶν τῶν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Φορολογίας τῶν Κληρονομιῶν Νόμου :

Νοεῖται ὅτι ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἡ ἔκπτωσης θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ποσὸν τοῦ καταβλητέου φόρου κληρονομίας.

Δήλωσις
διαθέσεως
ἰδιοκτησίας.

12.—(1) Ὁ διαθέτης ἰδιοκτησίας ὀφείλει δι' ἐκάστην διάθεσιν ἰδιοκτησίας νὰ δίδῃ εἰς τὸν Διευθυντὴν, ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς τοιαύτης διαθέσεως, δήλωσιν περὶ ταύτης καὶ τοιαῦτα ἔτερα στοιχεῖα οἷα δυνατὸν νὰ ἀπαιτηθῶσι διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἡ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἀπαιτουμένη δήλωσις δεόν νὰ εἶναι ἐν τύπῳ ἐγκεκριμένῳ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ.

*Ὁ Διευθυντὴς
προβαίνει
εἰς θεβαίωσιν
τοῦ φόρου.

13. Ὁ Διευθυντὴς δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον, εἴτε ἡ δήλωσις διαθέσεως ἰδιοκτησίας ἐπεδόθη εἴτε ὄχι, νὰ προβῇ εἰς θεβαίωσιν τοῦ φόρου τοῦ πληρωτέου ἀναφορικῶς πρὸς τὴν διάθεσιν ἰδιοκτησίας καὶ θὰ ἀποστέλλῃ εἰς τὸν διαθέτην τῆς ἰδιοκτησίας εἰδοποίησιν περὶ τῆς τοιαύτης θεβαίωσεως.

Συμπληρωματικὰ
φορολογια.

14. Ὅσακις ὁ Διευθυντὴς κρίνῃ ὅτι τὸ ποσὸν τὸ ὁποῖον πρόσωπόν τι ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ ὡς φόρον ἔχει ἐκτιμηθῇ ὡς ἔλασσον τοῦ δέοντος, οὗτος δύναται, καθ' οἰονδήποτε χρόνον ἐντὸς ἑξ ἐτῶν

ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἀρχικῆς θεβαιώσεως, νὰ προβῆ εἰς συμπληρωματικὴν θεβαιώσιν τοῦ ποσοῦ τὸ ὁποῖον τὸ τοιοῦτο πρόσωπον, κατὰ τὴν γνώμην του, ὀφείλει νὰ καταβάλῃ·

Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ χαμηλὴ φορολογία ὀφείλεται εἰς δόλον ἢ ἐσκεμμένην φοροδιαφυγὴν, ἡ τοιαύτη συμπληρωματικὴ θεβαιώσις δύναται νὰ γίνῃ καθ' οἰονδήποτε χρόνον.

15. Πᾶν πρόσωπον, ἐπιθυμοῦν νὰ υποβάλῃ ἔνστασιν ὀφείλει ὅπως, οὐχὶ θραδύτερον τοῦ τέλους τοῦ μηνὸς ὃ ὁποῖος ἐπεται τοῦ μηνὸς ἐν τῷ ὁποίῳ ἐδόθη ἡ εἰδοποίησις περὶ τῆς ἐπιβληθείσης φορολογίας, ἐπιδώσῃ τῷ Διευθυντῇ ἔγγραφον εἰδοποίησιν ἐνστάσεως ἥτις θὰ ἐκθέτῃ εἰδικῶς τοὺς διαφόρους λόγους ἐφ' ὧν στηρίζεται ὁ ἰσχυρισμὸς ὅτι ἡ φορολογία εἶναι ἐσφαλμένη·

Εἰδοποίησις ἐνστάσεως.

Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ὁ Διευθυντὴς ἱκανοποιεῖται ὅτι λόγῳ ἀπουσίας ἐκ τῆς Δημοκρατίας, ἀσθενείας ἢ ἑτέρας εὐλόγου αἰτίας, τὸ ἀμφισβητοῦν τὴν φορολογίαν πρόσωπον ἐκωλύετο νὰ υποβάλῃ τὴν ἔνστασιν ἐντὸς τῆς καθωρισμένης προθεσμίας, θὰ χορηγῇ εὐλόγον ὑπὸ τὰς περιστάσεις παράτασιν τῆς προθεσμίας ταύτης.

16. Ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ καλέσῃ τὸ ἐνιστάμενον πρόσωπον ἢ οἰονδήποτε ἄλλο πρόσωπον τὸ ὁποῖον ἔχει σχέσιν πρὸς τὴν διάθεσιν ἰδιοκτησίας ὅπως ἐμφανισθῇ ἐνώπιον αὐτοῦ καὶ προσαγάγῃ ἀποδεικτικὰ στοιχεῖα πρὸς ὑποστήριξιν τῶν ἐν τῇ ἐνστάσει ἐκτιθεμένων λόγων.

Προσαγωγή ἀποδεικτικῶν στοιχείων.

17. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ ἐνιστάμενον πρόσωπον ἤθελε συμφωνῆσαι μετὰ τοῦ Διευθυντοῦ ὡς πρὸς τὸ ποσὸν τοῦ πληρωτέου φόρου, ἡ φορολογία θὰ τροποποιῆται ἀναλόγως καὶ θὰ ἐπιδίδῃται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς τὸ πρόσωπον τοῦτο εἰδοποίησις ὅπως καταβάλῃ τὸν συμφωνηθέντα φόρον.

Τροποποίησις τῆς φορολογίας κοινῇ συναίνεσει.

18. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δὲν ἐπέρχεται συμφωνία ὡς πρὸς τὸ ποσὸν τοῦ πληρωτέου φόρου μετὰ τοῦ Διευθυντοῦ καὶ τοῦ ἐνιστάμενου προσώπου, ὁ Διευθυντὴς χωρεῖ εἰς τὴν λήψιν ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς υποβληθείσης ἐνστάσεως καὶ ἐπιδίδει τῷ προσώπῳ τούτῳ εἰδοποίησιν ὅπως καταβάλῃ τὸν φόρον συμφώνως τῇ τοιαύτῃ ἀποφάσει ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως.

Λήψις ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως.

19.—(1) Πᾶν πρόσωπον ὅπερ, θεωροῦν ἑαυτὸ ἠδικοῦμενον ἀπὸ τὴν ἐπ' αὐτοῦ ἐπιβληθεῖσαν φορολογίαν, ἀπέτυχε νὰ ἔλθῃ εἰς συμφωνίαν μετὰ τοῦ Διευθυντοῦ ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 17, δύναται νὰ ἀσκήσῃ προσφυγὴν εἰς τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον.

Προσφυγὴ κατὰ τῆς φορολογίας.

(2) Τὸ θάρρος τῆς ἀποδείξεως ὅτι ἡ φορολογία ἀναφορικῶς πρὸς ἣν ἀσκεῖται ἡ προσφυγὴ εἶναι ὑπερβολικὴ, ἐπιρρίπτεται ἐπὶ τοῦ αἰτήτου ἐν τῇ προσφυγῇ.

20. Ὁ διαθέτης ἰδιοκτησίας ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ τὸν φόρον κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαθέσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας·

Ὑποχρέωσις καταβολῆς φόρου.

Νοεῖται ὅτι εἰς περίπτωσιν συμφωνίας πωλήσεως ἥτις προνοεῖ τὴν πληρωμὴν τοῦ προϊόντος πωλήσεως τῆς ἰδιοκτησίας διὰ δόσεων, ὁ φόρος καταβάλλεται μετὰ τόκου κατὰ τὴν ἀναλογίαν τῶν τοιούτων δόσεων.

21.—(1) Ὁ φόρος καταβάλλεται ἐν τῷ τρόπῳ τῷ καθοριζομένῳ ἐν τῇ εἰδοποίησει περὶ τῆς ἐπιβληθείσης φορολογίας, πρὸ ἢ κατὰ τὴν ἐν τῇ τοιαύτῃ εἰδοποίησει καθοριζομένην ἡμερομηνίαν.

Τρόπος πληρωμῆς τοῦ φόρου.

(2) Ο φόρος καταβάλλεται ανεξαρτήτως οιασδήποτε ένστασεως ή προσφυγής, έκτος εάν ο Διευθυντής διατάξει την αναστολήν της πληρωμής του φόρου ή μέρους αυτού μέχρι της εν τῷ τοιούτῳ διατάγματι καθοριζομένης ἡμερομηνίας.

(3) Φόρος μὴ πληρωθείς πρὸ ἢ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τὴν καθοριζομένην ἐν τῇ εἰδοποιήσει περὶ τῆς ἐπιβληθείσης φορολογίας ἢ ἐν οἴσθηποτε διατάγματι ἐκδοθέντι δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου θεωρεῖται ἐν ὑπερμερίᾳ.

Τόκος ἐπὶ τοῦ ὀφειλομένου φόρου.

22. Ἀπλοῦς τόκος πρὸς ἑννέα τοῖς ἑκατὸν κατ' ἔτος καταβάλλεται ἐπὶ παντός φόρου ἀπὸ τῆς παρόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς διαθέσεως τῆς ιδιοκτησίας μέχρι τῆς ἡμερομηνίας τῆς πληρωμῆς, καὶ εἰσπράττεται ὡς ἐάν ἀπετέλει μέρος τοῦ ἐν ὑπερμερίᾳ φόρου :

Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς δὲν ἔχει γίνει ἡ θεβαίωσις τοῦ πληρωτέου φόρου, τὸ ὑπόχρεον εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ φόρου πρόσωπον δύνανται νὰ καταβάλῃ εἰς τὸν Διευθυντὴν πᾶν ποσὸν ἕναντι τοῦ μετέπειτα θεβαιωθησομένου φόρου, καὶ πᾶν ποσὸν οὕτω καταβαλλόμενον καταλογίζεται κατὰ τὴν θεβαίωσιν τοῦ φόρου ἕναντι τοῦ φόρου τοῦ ὀφειλομένου ὑπὸ τοῦ προσώπου τούτου.

Περιστάσεις ὅφ' ἃς δυνάτουν νὰ ἐπιστραφῇ φόρος.

23. Ἐάν ἀποδειχθῇ, κατὰ τρόπον ἱκανοποιούντα τὸν Διευθυντὴν, ὅτι πρόσωπον τι κατέβαλε φόρον ὑπερβαίνοντα τὸ ποσὸν τοῦ φόρου τοῦ ὀρθῶς ἐπ' αὐτοῦ ἐπιβλητέου, τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται ὅπως τῷ ἀποδοθῇ τὸ οὕτω καθ' ὑπερβολὴν καταβληθὲν ποσὸν ὁμοῦ μετὰ ἀπλοῦ τόκου πρὸς ἑννέα τοῖς ἑκατὸν κατ' ἔτος ἀπὸ τῆς παρόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς πληρωμῆς τοῦ καθ' ὑπέρβασιν πληρωθέντος φόρου μέχρι τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἀποδόσεως.

Καταλογισμὸς πληρωμῶν.

24. Ὅσακις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ποσὸν καθίσταται πληρωτέον ὑπὸ προσώπου τινὸς ὑπὸ μορφὴν τόκου καὶ φόρου, πᾶσα πληρωμὴ γενομένη ὑπὸ τοῦ προσώπου τούτου, καταλογίζεται πρῶτον ἕναντι τοῦ ὀφειλομένου τόκου καὶ τὸ ὑπόλοιπον ἕναντι τοῦ φόρου.

Κύρωσις διὰ τὴν παράλειψιν ὑποβολῆς δηλώσεως.

25. Πᾶς ὅστις παραλείπει νὰ ὑποβάλῃ δήλωσιν διαθέσεως ιδιοκτησίας ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 12 καθοριζομένης ἡμερομηνίας εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ἐν περιπτώσει καταδίκης ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαίνον τὰς πεντακοσίας λίρας.

Κύρωσις διὰ παράλειψιν παροχῆς πληροφοριῶν.

26. Πᾶς ὅστις δὲν συμμορφοῦται πρὸς εἰδοποίησιν ἐκδοθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 16 εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ἐν περιπτώσει καταδίκης ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαίνον τὰς πεντακοσίας λίρας.

Ποινικαὶ διώξεις ἀναφορικῶς πρὸς δόλον, κλπ.

27. Πᾶς ὅστις ἐσκεμμένως, μὲ σκοπὸν νὰ ἀποφύγῃ ἢ νὰ βοηθήσῃ ἕτερόν τι πρόσωπον νὰ ἀποφύγῃ τὴν πληρωμὴν φόρου—

- (α) ὑπογράφει δήλωσιν ἐπιβουλημένην δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, χωρὶς εὐλόγως νὰ ἐκλαμβάνῃ ταύτην ὡς ἀληθῆ·
- (β) δίδει ψευδῆ ἀπάντησιν, προφορικῶς ἢ ἐγγράφως, εἰς οἰανδήποτε ἐρώτησιν ἢ παράκλησιν προσαγωγῆς πληροφοριῶν γενομένων συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος Νόμου·
- (γ) ἐτοιμάζει ἢ τηρεῖ ἢ ἐξουσιοδοτεῖ τὴν ἐτοιμασίαν ἢ τήρησιν ἰσναληθῶν λογιστικῶν βιβλίων ἢ ἄλλων ἐγγράφων·
- (δ) ποιεῖται χρῆσιν ἢ ἐπιτρέπει τὴν χρῆσιν δολίων ἐπινοημάτων ἢ τεχνασμάτων·

(ε) προβαίνει εις ἀναληθῆ δήλωσιν ἐν σχέσει πρὸς ἀπαιτήσιν ἐκπτώσεως δαπανῶν,

εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ἐν περιπτώσει καταδίκης ὑπόκειται, δι' ἕκαστον τοιοῦτον ἀδίκημα, εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὸ ἄθροισμα τοῦ ποσοῦ τῶν χιλίων λιρῶν καὶ τοῦ τριπλασίου τοῦ φόρου τὸν ὁποῖον οὗτος ἢ τὸ πρόσωπον ὅπερ ὑπεβοήθησεν ὀφείλει νὰ καταβάλῃ ἢ εἰς φυλάκισιν διὰ διάστημα μὴ ὑπερβαίνον τὸ ἐν ἔτος ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς τῆς φυλακίσεως καὶ τῆς χρηματικῆς τοιαύτης.

28. Ὁ Διευθυντὴς δύναται, καθ' οἰονδήποτε χρόνον πρὸ τῆς ἐνάρεως ποινικῆς διώξεως, νὰ συμβιβάσῃ πᾶν ἀδίκημα δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου :

Ἰσοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἤρξατο ποινικὴ διώξις προσώπου τινὸς δι' ἀδικημά τι, θάσσει τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Διευθυντὴς δύναται, τῇ συναινέσει τοῦ Γενικοῦ Εἰσαγγελέως τῆς Δημοκρατίας, νὰ συμβιβάσῃ τὸ τοιοῦτον ἀδίκημα καθ' οἰονδήποτε χρόνον πρὸ τῆς ἐκδικάσεως τῆς ἀποφάσεως, καί, τῇ τοιαύτῃ συναινέσει, νὰ ἀποσύρῃ τὴν κατηγορίαν.

29. Ἡ διώξις προσώπου τινὸς δι' ἀδίκημα δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, ἢ καταδίκη προσώπου τινὸς δι' οἰονδήποτε ἀδίκημα ἢ ἡ ἐπιβολὴ οἰασδήποτε κυρώσεως, χρηματικῆς ποινῆς ἢ φυλακίσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, δὲν ἐπιρεάζει τὴν ὑποχρέωσιν τοῦ προσώπου τούτου εἰς φόρον ἢ εἰς καταβολὴν τοιούτου φόρου.

30. Δὲν λαμβάνονται μέτρα ποινικῆς διώξεως ἀναφορικῶς πρὸς ἀδίκημά τι δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐκτὸς τῆ εἰσηγήσει ἢ τῆ ἔγγραφῳ ἐγκρίσει τοῦ Γενικοῦ Εἰσαγγελέως τῆς Δημοκρατίας.

31.—(1) Ὅσακις ὁ Διευθυντὴς πιστεύῃ ὅτι δημόσιοι ὑπάλληλοι εἶναι εἰς θέσιν νὰ παράσχῃ οἰονδήποτε πληροφορίαν τὴν ὁποῖαν ὁ Διευθυντὴς δυνατόν νὰ χρειάζεται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, δύναται, δι' ἔγγραφου εἰδοποιήσεως νὰ ἀπαιτήσῃ παρὰ τοῦ τοιούτου δημοσίου ὑπαλλήλου ὅπως παράσχῃ τὴν πληροφορίαν ταύτην· ἕκαστος δὲ τοιοῦτος δημόσιος ὑπάλληλος θὰ παρέχῃ τὰς αἰτηθείσας πληροφορίας ἐξ ὧσων οὗτος κάλλιον γνωρίζει καὶ πιστεύει.

(2) Πᾶς δημόσιος ὑπάλληλος ἔχων ὑπὸ τὴν φύλαξιν αὐτοῦ μητρῶα, θιβλία, ἀρχεῖα, ἔγγραφα ἢ δικόγραφα, ἢ ἐξέτασις τῶν ὁποίων δυνατόν νὰ βοηθήσῃ εἰς τὴν ἐξασφάλισιν φόρου θάσσει τοῦ παρόντος νόμου ἢ νὰ ἀποδείξῃ ἢ νὰ ὀδηγήσῃ εἰς τὴν ἀνακάλυψιν οἰονδήποτε δόλου ἢ παραλείψεως ἀναφορικῶς πρὸς τὸν τοιοῦτον φόρον, ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ πάντα εὐλογον χρόνον ἐπιτρέπη εἰς πᾶν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἔγγραφως ἐξουσιοδοτημένον πρόσωπον ὅπως ἐξετάξῃ διὰ τοὺς σκοποὺς τούτους τὰ τοιαῦτα μητρῶα, θιβλία, ἀρχεῖα, ἔγγραφα καὶ δικόγραφα, καὶ ὅπως λαμβάνῃ ἀπελθὼς τοιαύτας σημειώσεις καὶ ἀντίγραφα ἅτινα ἠθελε κρίνει ἀναγκαῖα.

(3) Ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὁ ὅρος «δημόσιοι ὑπάλληλοι» περιλαμβάνει καὶ ἅπαντας τοὺς ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ Ἀρχῆς Τοπικῆς Διοικήσεως ὑπαλλήλους.

Ἐξουσία τοῦ Διευθυντοῦ πρὸς συμβιβασμὸν ἀδικημάτων.

Ὁ φόρος εἶναι πληρωτέος ἀνεξαρτήτως λήψεως ἐνδίκων μέτρων δι' ἐπιβολὴν κυρώσεων.

Δὲν χωρεῖ ποινικὴ διώξις ἀνευ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Γενικοῦ Εἰσαγγελέως τῆς Δημοκρατίας.

Οἱ δημόσιοι ὑπάλληλοι θὰ παρέχωσι βοήθειαν εἰς τὸν Διευθυντὴν.

Ο άνώτερος
υπάλληλος
ένεργεί
έκ μέρους
έταιρείας
ή έτέρου
όργανισμου
προσώπων.

32. Ο γραμματεός, διευθυντής, πρόεδρος ή έτερος άνώτερος υπάλληλος έταιρείας ή όργανισμου τινος προσώπων θα είναι υπεύθυνος όπως διενεργή πάσαν πράξιν ή άλλο τι όπερ δέον να διενεργηθή δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος Νόμου υπό τής τοιαύτης έταιρείας ή όργανισμου προσώπων :

Νοείται ότι πών πρόσωπον εις ό έπεδόθη ειδοποίησις δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος Νόμου ως άντιπροσωπεύον έταιρείαν ή όργανισμόν προσώπων, θα λογίζεται ως ό άνώτερος υπάλληλος του σώματος τούτου έκτός εάν αποδείξη ότι ουδεμίαν σχέσιν έχει μετά τής τοιαύτης έταιρείας ή όργανισμου, ή ότι έτερόν τι πρόσωπον διαμένον έν τή Δημοκρατία, είναι ό άνώτερος υπάλληλος τής έταιρείας ή όργανισμου τούτου.

Φόρος επί
ιδιοκτησίας
κειμένης
έντός τών
Κυριάρχων
Περιοχών
τών θάσεων
ή επί άλλης
τινός
ιδιοκτησίας.

33.—(1) Άνεξαρτήτως παντός έν τώ παρόντι Νόμω διαλαμβανόμενου, ή ύπαγωγή εις φόρον άναφορικώς πρός ιδιοκτησίαν κειμένην έντός του έδάφους τής Δημοκρατίας και άνήκουσαν κατά κυριότητα εις τας Άρχάς του Ήνωμένου Βασιλείου ή τας Ένόπλους Δυνάμεις τής Δημοκρατίας τής Έλλάδος ή τής Δημοκρατίας τής Τουρκίας θα διέτηται υπό τών οικείων προνοιών τής Συνθήκης Έγκαθιδρύσεως ή τής Συμφωνίας περι τής Έφαρμογής τής Συνθήκης Συμμαχίας, ήτις ύπεγράφη έν έκατέρα περιπτώσει, έν Λευκωσία τήν 16ην Αύγουστου, 1960, και ό φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται βάσει τών ρηθειςών προνοιών.

(2) Διά τούς σκοπούς του παρόντος άρθρου—

(α) ό όρος «Συνθήκη Έγκαθιδρύσεως» σημαίνει τήν άφορῶσαν εις τήν Έγκαθιδρυσιν τής Δημοκρατίας τής Κύπρου Συνθήκην, τήν ύπογραφείσαν έν Λευκωσία τήν 16ην Αύγουστου, 1960, και περιλαμβάνει τήν Άνταλλαγήν Διακοινώσεων τήν ύπογραφείσαν έν Λευκωσία κατά τήν αὐτήν ήμερομηνίαν·

(β) οί έν τώ έδαφίω (1) του παρόντος άρθρου χρησιμοποιούμενοι όροι και λέξεις θα έχωσι τήν έννοιαν τήν αποδιδόμενην εις αυτούς ή αὐτάς έν τή Συνθήκη Έγκαθιδρύσεως ή τή Συμφωνία περι τής Έφαρμογής τής Συνθήκης Συμμαχίας τής ύπογραφείσης, έν έκατέρα περιπτώσει, έν Λευκωσία τήν 16ην Αύγουστου, 1960.

Κανονισμοί.

34.—(1) Τό Ύπουργικόν Συμβούλιον δύναται να θεσπίζη Κανονισμούς άποσκοπούντας εις τήν πραγμάτωσιν τών σκοπών του παρόντος Νόμου.

(2) Οί τοιοῦτοι Κανονισμοί δύναται να καθορίζωσι κυρώσεις διά πάσαν παράθασιν αὐτῶν μη ύπερβαινούσας έν έκάστη περιπτώσει τό ποσόν τών εἴκοσι πέντε λιρῶν και πών πρόσωπον παραβάτιον Κανονισμόν τινα διά τήν παράθασιν του όποιου καθωρίσθη κύρωσις τής θα είναι ένοχον άδικήματος όπερ δύναται να εκδικασθῆ συνσπτικώς υπό Προέδρου ή άλλου Δικαστου του Έπαρχιακού Δικαστηρίου.

(3) Κανονισμοί εκδιδόμενοι δυνάμει του παρόντος Νόμου κατατίθενται εις τήν Βουλήν τών Άντιπροσώπων. Έάν μετά πάροδον τριάκοντα ήμερῶν από τής τοιαύτης καταθέσεως ή Βουλή τών Άντιπροσώπων δι' άποφάσεως αὐτῆς δέν τροποποίησῃ ή άκυρώσῃ τούς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμούς έν όλῳ ή έν μέρει, τότε οῦτοι άμέσως μετά τήν πάροδον τής ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται έν τή έπισήμῳ ήρημερίδι τής Δημοκρατίας και τίθενται έν ισχύϊ από τής τοιαύτης δημοσιεύσεως. Έν περιπτώσει τροποποίησεως

αὐτῶν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

35. Οὐδεμίᾳ σύμβασις διαθέσεως ἰδιοκτησίας γενομένη πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου δύναται, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, νὰ ληφθῆ ὑπ' ὄψιν ἐκτὸς ἐὰν αὕτη προσαχθῆ, καὶ ἀντίγραφον αὐτῆς κατατεθῆ εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Διευθυντοῦ ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

Ἐφιστάμεναι
συνθήσεις
προσκο-
μίζονται
εἰς τὸν
Διευθυντήν.