

Ο περί Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἔφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 43 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑΝ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ», ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΛΣΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΥΠΟ ΤΟΥΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΙΝ ΔΙΑ ΣΤΕΓΑΣΙΝ ΚΥΡΙΩΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΕΤΡΙΟΥ ἢ ΧΑΜΗΛΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμος τοῦ 1980. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κει- Ἑρμηνεία.
μένου:

«Γενικὸς Διευθυντὴς» σημαίνει τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν τὸν διοριζόμενον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 10.

«Ὄργανισμὸς» σημαίνει τὸν Ὄργανισμὸν Χρηματοδοτήσεως Στέγης τὸν συνιστώμενον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 3.

«Πρόσωπον μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος» σημαίνει πᾶν πρόσωπον καθοριζόμενον ὡς τοιοῦτο διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισημῇ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τὸ διοριζόμενον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 6.

«Ὑπουργὸς» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Οἰκονομικῶν.

Συστάσις και νομική προσωπικότης του Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

3. Διὰ τοῦ παρόντος συνιστᾶται τραπεζικόν ἴδρυμα ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ὄργανισμὸς Χρηματοδοτήσεως Στέγης», ὃ ὁποῖος θὰ εἶναι νομικὸν πρόσωπον μετ' ἐξουσίας νὰ ἀποκτᾶ, κατέχη καὶ διαθέτῃ ἰδιοκτησίαν, νὰ συνάπτῃ συμβόλαια, νὰ ἐνάγῃ καὶ ἐνάγηται ὑπὸ τὴν εἰρημένῃ ἐπωνυμίαν καὶ νὰ πράττῃ πᾶν ὅ,τι εἶναι ἀναγκαῖον διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

Κεντρικὸν Γραφεῖον καὶ ὑποκαταστήματα.

4. Ὁ Ὄργανισμὸς θὰ ἔχῃ τὸ κεντρικὸν αὐτοῦ γραφεῖον ἐν Λευκωσίᾳ, δύνανται ὅμως νὰ συνιστᾶ καὶ ὑποκαταστήματα ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ.

Κύριος σκοπὸς τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ ἐποπτεία καὶ ἔλεγχος τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου ἐπὶ τοῦ Ὄργανισμοῦ. 48 τοῦ 1963 10 τοῦ 1979.

5.—(1) Ὁ κύριος σκοπὸς τοῦ Ὄργανισμοῦ εἶναι ἡ παροχὴ δανείων συμφώνως πρὸς τὸν παρόντα Νόμον διὰ στεγαστικoὺς σκοποὺς κατὰ προτεραιότητα εἰς πρόσωπα μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος, οὗτος δὲ θὰ εὐρίσκειται ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου δυνάμει καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου Νόμου τοῦ 1963.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἀρθροῦ οἰονδήποτε δάνειον χορηγούμενον δι' οἰονδήποτε ἀπαιτούμενην διὰ στέγασιν προσώπου μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος ἐπέκτασιν, μετατροπὴν, ἐπιδιόρθωσιν, θελίωσιν ἢ ἐκσυγχρονισμόν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας αὐτοῦ θὰ θεωρῆται ὡς δάνειον χορηγούμενον διὰ σκοποὺς στεγασέως.

Διοικητικὸν Συμβούλιον.

6.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διορίζει Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ὄργανισμοῦ ἀπαρτιζόμενον ἐξ ἑπτὰ μελῶν :

Νοεῖται ὅτι οὐδεὶς δύνανται νὰ διορισθῇ ὡς μέλος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐὰν εἶναι διοικητικὸς σύμβουλος ἢ ὑπάλληλος οἰαοδήποτε τραπεζῆς, ἐξαιρέσει τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου, ἢ οἰκονομικοῦ ἴδρυματος λειτουργοῦντος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ ἢ οἰαοδήποτε ἐταιρείας τῆς ὁποίας αἱ δραστηριότητες ἢ τὰ συμφέροντα συνδέονται πρὸς τὴν ἀνάπτυξιν γῆς, ἐξαιρέσει τοῦ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς, τοῦ συσταθέντος δυνάμει τοῦ περὶ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς Νόμου τοῦ 1980.

42 τοῦ 1980.

(2) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ τὸν διορισμὸν τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου ὀρίζει μεταξὺ αὐτῶν τὸν Πρόεδρον καὶ Ἀντιπρόεδρον αὐτοῦ.

(3) Ἡ θητεία τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου εἶναι τριετῆς νοουμένου ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νὰ προσῆ εἰς τὴν παύσιν οἰουδήποτε μέλους, μετὰ τὴν ὁποῖαν διορίζεται νέον μέλος διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ οὕτω παυθέντος μέλους.

(4) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νὰ ἀποδεχθῇ τὴν παραίτησιν οἰουδήποτε μέλους τοῦ Συμβουλίου, μετὰ τὴν ὁποῖαν διορίζεται νέον μέλος διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ παραιτηθέντος μέλους.

(5) Ἐπὶ τῷ θανάτῳ οἰουδήποτε μέλους τοῦ Συμβουλίου, διορίζεται νέον μέλος διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ ἀποθιώσαντος μέλους.

(6) Οὐδεμία πράξις ἢ διαδικασία τοῦ Συμβουλίου θὰ θεωρῆται ἄκυρος λόγῳ τῆς ὑπάρξεως κενῆς θέσεως εἰς τὸ Συμβούλιον.

(7) Εἰς τὰ διοριζόμενα μέλη τοῦ Συμβουλίου καταβάλλεται ἐκ τῶν οἰκονομικῶν πόρων τοῦ Ὄργανισμοῦ τοιαύτη ἀντιμισθία καὶ τοιαῦτα ἐπιδόματα ἐξόδων ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει.

7.—(1) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου προσωρινοῦ κωλύματος ἢ προσωρινῆς ἀπουσίας τοῦ Προέδρου, ὁ Ἀντιπρόεδρος, ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ τοιαύτη ἀνικανότης ἢ ἀπουσία, θὰ ἐνεργῇ ὡς Πρόεδρος καὶ θὰ ἀσκήσῃ καὶ ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Προέδρου.

Προσωρινοὶ
διορισμοί.

(2) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρας προσωρινῆς ἀπουσίας τοῦ Ἀντιπρόεδρου ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου μέλους τοῦ Συμβουλίου, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, δύναται νὰ διορίσῃ ἕτερον πρόσωπον διὰ νὰ ἐνεργῇ ὡς Ἀντιπρόεδρος ἢ ὡς μέλος ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ ἐν λόγω ἀνικανότητος ἢ ἀπουσίας καὶ τὸ πρόσωπον τοῦτο, ἐφ' ὅσον χρόνον ἰσχύει ὁ διορισμὸς του, θὰ ἀσκήσῃ καὶ ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Ἀντιπρόεδρου ἢ τοῦ ἐν λόγω μέλους.

8.—(1) Ὁ Πρόεδρος ἢ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος καλεῖ συνεδριάσεις τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου τόσον συχνάκις ὡς ἤθελεν εἶναι ἀναγκαῖον, ὀφείλει δὲ νὰ καλῇ συνεδριάσιν ἐὰν παρακληθῆ πρὸς τοῦτο κατόπιν ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογραφομένης ὑπὸ δύο τοῦλάχιστον μελῶν, ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως, ἢ δὲ συνεδριάσις θὰ πραγματοποιηθῆ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως.

Συνεδριάσεις
τοῦ Συμ-
βουλίου.

(2) Ἐὰν ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ Ἀντιπρόεδρος, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, παραλείψῃ νὰ καλέσῃ συνεδριάσιν ὡς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἔδαφίῳ ἀναφέρεται, δύο οἰαδήποτε μέλη δύναται νὰ καλέσουν τὸν Πρόεδρον, τὸν Ἀντιπρόεδρον καὶ τὰ μέλη εἰς συνεδριάσιν δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπ' αὐτῶν.

(3) Ἡ ἀπαιτούμενη ἀπαρτία διὰ τὴν διεκπεραίωσιν οἰασηδήποτε ἐργασίας εἶναι τρία παρόντα μέλη ἐπιπροσθέτως τοῦ προεδρεύοντος τῆς συνεδριάσεως.

(4) Ὁ Πρόεδρος ἢ, ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος θὰ προεδρεύῃ τῶν ἐν λόγω συνεδριάσεων. Ἐν ἀπουσίᾳ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπρόεδρου, τὰ παρόντα μέλη δύναται νὰ ἐπιλέξουν ἓνα ἐξ αὐτῶν διὰ νὰ προεδρεύσῃ τῆς συνεδριάσεως.

(5) Ἄπαντα τὰ θέματα ἢ ζητήματα τὰ προκύπτοντα εἰς τινα συνεδριάσιν ἀποφασίζονται κατὰ πλειοψηφίαν. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας, ὁ προεδρεύων τῆς συνεδριάσεως κέκτηται δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

(6) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδώσῃ ἐσωτερικοὺς κανονισμοὺς ρυθμίζοντας τὴν ἐσωτερικὴν αὐτοῦ διαδικασίαν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν συγκρότησιν συνεδριάσεων, τὴν δοθησομένην εἰδοποίησιν περὶ τῶν ἐν λόγω συνεδριάσεων, τὴν κατ' αὐτὰς διαδικασίαν, τὴν τήρησιν πρακτικῶν, καθὼς καὶ τὸ ἄνοιγμα, τὴν τήρησιν, τὸ κλείσιμον καὶ τὸν λογιστικὸν ἔλεγχον τῶν λογαριασμῶν.

9. Τὸ Συμβούλιον ἔχει τὸν ἔλεγχον τῶν ἐργασιῶν τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ κατευθύνει τὴν γενικὴν πολιτικὴν τούτου.

Ἀρμοδιότητες
τοῦ Συμ-
βουλίου.

10.—(1) Τὸ Συμβούλιον, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, διορίζει Γενικὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὄργανισμοῦ.

Γενικός
Διευθυντής καὶ
Διευθυνταί.

(2) Τὸ Συμβούλιον διορίζει δύο Διευθυντὰς ὑποκειμένους διοικητικῶς εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν.

(3) Ο Γενικός Διευθυντής είναι ο πρώτος εκτελεστικός λειτουργός του Όργανισμού και φέρει την ευθύνη της υλοποίησης της πολιτικής τούτου.

(4) Έκαστος τών Διευθυντών θα προϊσταται αντίστοιχως του Τμήματος Υποθηκών και του Τμήματος Οικοδομών και Δανείων ως προνοείται εν τῷ άρθρῳ 12 του παρόντος Νόμου.

Λειτουργοί και υπάλληλοι.

11.—(1) Το Συμβούλιον δύναται νά διορίζη ή προσλαμβάνη τοιούτους λειτουργούς και υπαλλήλους του Όργανισμού οιοι είναι αναγκαίοι διά τούς σκοπούς του παρόντος Νόμου.

(2) Ο διορισμός ή ή πρόσληψις οιουδήποτε λειτουργού ή υπαλλήλου του Όργανισμού θα διενεργήται έναντι τοιαύτης αντίμισθίας και υπό τοιούτους ὄρους ὡς ήθελον καθορισθῆ διά κανονισμῶν γενομένων υπό του Συμβουλίου.

Τμήματα του Όργανισμού, σκοποί και αρμοδιότητες κλπ.

12.—(1) Ο Όργανισμός θα ἔχη τὰ ακόλουθα δύο τμήματα :

(α) Το Τμήμα Υποθηκών τὸ ὁποῖον θα εἶναι υπεύθυνον διά τήν ἔκδοσιν μακροπροθέσμων δανείων ἐπὶ πρώτη ὑποθήκη· και

(β) Το Τμήμα Οικοδομῶν και Δανείων τὸ ὁποῖον θα εἶναι υπεύθυνόν διά τήν ἔκδοσιν μακροπροθέσμων δανείων ἐπὶ δευτέρᾳ ὑποθήκη :

Νοεῖται ὅτι ὁ Όργανισμός δύναται, τῇ ἐγκρίσει του Όπουργοῦ, νά ἔχη οιοιδήποτε πρόσθετον Τμήμα τὸ ὁποῖον ήθελε θεωρήσει αναγκαῖον.

(2) Κατὰ τήν ἔκδοσιν τῶν ὡς προεῖρηται δανείων τὸ Τμήμα Υποθηκῶν ή τὸ Τμήμα Οικοδομῶν και Δανείων, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, δέον νά παρέχη προτεραιότητα εἰς πρόσωπα μετρίου ή χαμηλοῦ εἰσοδήματος τὰ ὁποῖα ἔχουν ἀνάγκην στεγάσεως.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων του ὡς προεῖρηται ἔδαφίου τὸ Τμήμα Οικοδομῶν και Δανείων θα παρέχη δάνεια εἰς πρόσωπα τὰ ὁποῖα ἔχουν ὑπογράψει μετὰ του Όργανισμού συμβόλαιον ἀποταμιεύσεως δυνάμει του ὁποῖου τὰ τοιαῦτα πρόσωπα ἀναλαμβάνουν νά καταθέτουν παρὰ τῷ Όργανισμῷ τοιούτου ὕψους ποσὰ και διά τσαύτην χρονικὴν περίοδον ὡς ήθελε καθορισθῆ :

Νοεῖται ὅτι κατὰ τήν παροχὴν δανείων υπό του Τμήματος Οικοδομῶν και Δανείων δέον νά προτιμῶνται πρόσωπα τὰ ὁποῖα εἶναι ἐνυπόθηκοι ὀφειλέται ἐπὶ πρώτη ὑποθήκη διά δάνειον παρασχεθὲν υπό του Τμήματος Υποθηκῶν.

(4) Ἐν περιπτώσει παροχῆς δανείου εἰς πρόσωπον τὸ ὁποῖον εἶναι ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἐπὶ πρώτη ὑποθήκη διά δάνειον παρασχεθὲν υπό του Τμήματος Υποθηκῶν ή υπό ἄλλου τινος πιστοδοτικοῦ ὀργανισμού, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῆς πρώτης και δευτέρας ὑποθήκης δέον νά μὴν ὑπερβαῖν τὸ ἑβδομήκοντα πέντε τοῖς ἑκατὸν τῆς ὀλικῆς ἀξίας τῆς ὑποθηκευθησομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(5) Το Συμβούλιον δύναται, τῇ ἐγκρίσει του Όπουργοῦ, νά ἐκδίδη Κανονισμοὺς καθορίζοντας τούς ὄρους ὑφ' οἷς θα παρέχωνται τὰ ὡς προεῖρηται δάνεια και εἰδικώτερον τὸ ἐκάστοτε καθοριζόμενον ἐπιτόκιον, τὸν χρόνον και τρόπον ἀποπληρωμῆς τῶν δανείων και οιοαδήποτε ἔτερα συναφῆ θέματα.

Ἐπιτροπὴ και Πιστώσεων.

13.—(1) Διά τήν ἀποδοτικὴν λειτουργίαν του Τμήματος Υποθηκῶν και του Τμήματος Οικοδομῶν και Δανείων, τὸ Συμβούλιον θα διορίση δι' ἑκάστον Τμήμα τριμελῆ ἐπιτροπὴν καλουμένην, ἀντίστοιχως, ὡς «Ἐπιτροπὴ Υποθηκῶν» και «Ἐπιτροπὴ Πιστώσεων» :

Νοείται ότι ούδεις θα διορίζεται ως μέλος οιασδήποτε των 'Επιτροπών έκτος εάν ούτος είναι αποθεδευμένης εμπειρίας εις τόν τομέα της χρηματοδοτήσεως στέγης.

(2) 'Ο Διευθυντής εκάστου Τμήματος θα είναι ο Πρόεδρος της αντιστοίχου 'Επιτροπής.

(3) Πάσα αίτησις παροχής δανείου, μετά την εξέτασιν υπό της 'Επιτροπής 'Υποθηκικών ή της 'Επιτροπής Πιστώσεων, αναλόγως της περιπτώσεως, θα υποβάλλεται εις τό Συμβούλιον διά τελικὴν ἔγκρισιν ἢ ἀπόρριψιν.

(4) Τὸ Συμβούλιον, κατὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως ἐφ' οἰασδήποτε αἰτήσεως, δεσμεύεται ὑπὸ τῶν αὐτῶν κριτηρίων περὶ τῶν προσόντων δανειοδοτήσεως ὡς ταῦτα ἰσχύουν, ἀναλόγως τοῦ Τμήματος πρὸς τὸ ὁποῖον ὑπεβλήθη ἡ αἴτησις, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 12 ἢ δυνάμει τῶν Κανονισμῶν τῶν ἐκδιδομένων δυνάμει τοῦ ἄρθρου τούτου.

14.—(1) Τὸ ἀρχικὸν κεφάλαιον τοῦ 'Οργανισμοῦ θα εἶναι πεντακόσαι χιλιάδες λίραι καταβληθησόμεναι ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας πρὸς τὸν 'Οργανισμὸν ἅμα τῇ συστάσει τούτου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

Κεφάλαιον
τοῦ
'Οργανισμοῦ.

(2) Τὸ τοιοῦτο κεφάλαιον δύναται νὰ αὐξηθῇ κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου.

15. Τὸ οἰκονομικὸν ἔτος τοῦ 'Οργανισμοῦ ἀρχεται τὴν πρώτην ἡμέραν τοῦ 'Ιανουαρίου καὶ λήγει τὴν τριακοστὴν πρώτην ἡμέραν τοῦ Δεκεμβρίου εκάστου ἔτους.

Οἰκονομικὸν
ἔτος τοῦ
'Οργανισμοῦ.

16.—(1) 'Εντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς λήξεως εκάστου οἰκονομικοῦ ἔτους δέον ὅπως καταρτίζηται καὶ υποβάλλεται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸν 'Υπουργὸν ὁ 'Ισολογισμὸς καὶ ὁ Λογαριασμὸς Κερδῶν καὶ Ζημιῶν τοῦ 'Οργανισμοῦ.

'Ισολογισμοὶ
κλπ.

(2) 'Ο Γενικὸς Διευθυντὴς δέον ὅπως καταρτίζη καθ' ἐκάστην τριμηνίαν κατάστασιν τοῦ ἐνεργητικοῦ καὶ παθητικοῦ τοῦ 'Οργανισμοῦ ἢ ὅποια θα υποβάλλεται πρὸς τὸ Συμβούλιον.

17.—(1) 'Ο 'Οργανισμὸς θα ἔχη ἀποθεματικὸν (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερόμενον ὡς «τὸ Γενικὸν 'Αποθεματικόν») τὸ ὁποῖον θα δημιουργηθῇ ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου.

'Αποθεματικόν

(2) Πεντήκοντα τοῖς ἑκατὸν τῶν καθαρῶν κερδῶν εκάστου οἰκονομικοῦ ἔτους θα καταβάλλονται εἰς τὸ Γενικὸν 'Αποθεματικὸν μέχρις ὅτου τοῦτο εἶναι ἴσον πρὸς πενήκοντα τοῖς ἑκατὸν τοῦ εἰρημένου ἀρχικοῦ κεφαλαίου τῶν πεντακοσίων χιλιάδων λιρῶν.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (2), ἅπαντα τὰ λοιπὰ καθαρὰ κέρδη εκάστου οἰκονομικοῦ ἔτους θα καταβάλλονται εἰς τὸ Πάγιον Ταμεῖον τῆς Δημοκρατίας, ἐκτὸς εάν ἄλλως ἤθελε διατάξει ὁ 'Υπουργός.

18. Οἱ λογαριασμοὶ τοῦ 'Οργανισμοῦ θα ἐλέγχωνται ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ 'Ελεγκτοῦ τῆς Δημοκρατίας ὅστις θα υποβάλλῃ τὴν ἔκθεσιν αὐτοῦ πρὸς τὸ Συμβούλιον, ἀντίγραφον δὲ αὐτῆς θα υποβάλλεται πρὸς τὸν 'Υπουργὸν καὶ τὴν Βουλὴν τῶν 'Αντιπροσώπων.

Λογιστικὸς
ἔλεγχος.

19. 'Ο 'Οργανισμὸς δύναται νὰ δέχεται καταθέσεις, νὰ ἐκδίδῃ δάνεια ὑπὸ μορφήν ὁμολόγων ἢ ἐτέρων ἀξιογράφων καὶ ἐν γένει νὰ δανείζηται κεφάλαια καθ' οἰονδήποτε τρόπον τὸν ὁποῖον ἤθελε θεωρήσει ὀρθόν.

'Αποδοχὴ
καταθέσεων,
ἐκδόσεις
δανείων, κλπ.

20.—(1) Τὸ Συμβούλιον, τῇ ἐγκρίσει τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου, δύναται νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς, δημοσιευομένους ἐν τῇ ἐπίσημῳ ἐφη-

Κανονισμοί.

μερίδι της Δημοκρατίας, διά την καλύτεραν εφαρμογήν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καί, άνευ θλάθης ἢ ἔπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῆς διατάξεως ταύτης, δύναται νά ἐκδίδῃ Κανονισμούς διά τόν καθορισμόν παντός θέματος τὸ ὁποῖον δέον ἢ δύναται νά καθορισθῇ ἐν σχέσει πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐάν μετὰ πάροδον τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἢ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμούς, ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καί, ἐκτὸς ἐάν ἄλλως προνοῖται ἐν αὐτοῖς, τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων, ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων, οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καί, ἐκτὸς ἐάν ἄλλως προνοῖται ἐν αὐτοῖς, τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

21. Ὁ Ὄργανισμὸς ἀπαλλάττεται τῆς καταβολῆς—

- (α) παντὸς φόρου ἐπιβαλλομένου ἢ εἰσπραττομένου ἀναφορικῶς πρὸς οἰονδήποτε εἰσόδημα πραγματοποιούμενον ὑπ' αὐτοῦ ἐκ τῶν ἐργασιῶν του·
- (β) παντὸς τέλους χαρτοσήμου πληρωτέου δυνάμει οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου περὶ τελῶν χαρτοσήμου·
- (γ) παντὸς φόρου, τέλους ἢ δασμοῦ πληρωτέου δυνάμει οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἐπὶ μηχανικῶν ἐγκαταστάσεων, ὀχημάτων, ἐξοπλισμοῦ καὶ ἐτέρων πάσης φύσεως περιουσιακῶν στοιχείων εἰσαγομένων πρὸς χρῆσιν ὑπὸ ἢ διὰ λογαριασμόν τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ μὴ προοριζομένων πρὸς πώλησιν εἰς τὸ κοινόν·
- (δ) παντὸς φόρου τοπικῆς ἀρχῆς, ἐκτὸς ἐάν τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ἄλλως ἀποφασίσει.

22. Οὐδείς φόρος εἰσοδήματος ἢ ἕτερος φόρος οἰασδήποτε φύσεως ἐπιβάλλεται ἢ εἰσπράττεται ἀναφορικῶς—

- (α) πρὸς τόκους κερδαινομένους ἐξ οἰασδήποτε καταθέσεως, ἢ προκύπτοντας ἐξ οἰασδήποτε ἀποταμιεύσεως, παρὰ τῷ Ὄργανισμῷ·
- (β) πρὸς τόκους προκύπτοντας ἐξ ὁμολόγων ἐκδιδομένων ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ :

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς δύναται, ἐάν ἤθελε θεωρήσει τοῦτο σκοπιμὸν, διὰ διατάγματος δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας νά καθορίσῃ, ἐν σχέσει πρὸς φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα, τὸ ἀνώτατον ποσοδὸν τῶν ὡς ἀνωτέρω ἀπαλλακτομένων φόρου τόκων.

23. Αἱ διατάξεις τοῦ περὶ Ἐταιρειῶν Νόμου δὲν τυγχάνουν ἐφαρμογῆς ἐπὶ τοῦ Ὄργανισμοῦ.

Ἀπαλλαγὴ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐκ τῆς φορολογίας, τελῶν χαρτοσήμων κλπ.

Ἀπαλλαγὴ ἐκ φόρων, τόκων ἐκ καταθέσεων ἢ ἀποταμιεύσεων παρὰ τῷ Ὄργανισμῷ καὶ ἐξουσία τοῦ Ὑπουργοῦ πρὸς καθορισμόν ἀνωτάτου ὄριου τοῦ ποσοῦ ἀπαλλαγῆς.

Μὴ ἐφαρμογὴ τοῦ περὶ Ἐταιρειῶν Νόμου. Κεφ. 113 9 τοῦ 1968, 76 τοῦ 1977 17 τοῦ 1979.