



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Αρ. 1594 τῆς 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1980  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 15 τοῦ 1980

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ.**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος.  
 Κεφ. 219.  
 10 τοῦ 1965  
 81 τοῦ 1970  
 61 τοῦ 1973  
 31 τοῦ 1976  
 66 τοῦ 1979.

2. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ Κεφάλαιον 3, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου Κεφαλαίου :

Προσθήκη εἰς Πίνακα τοῦ βασικοῦ νόμου νέου Κεφ. 3Α.  
 Κεφ. 224.  
 3 τοῦ 1960  
 78 τοῦ 1965  
 10 τοῦ 1966  
 75 τοῦ 1968  
 51 τοῦ 1971  
 2 τοῦ 1978.

«3Α. Μισθώσεις δυνάμει τοῦ Μέρους IV τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου—

Δικαιώματα καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐγγραφησομένου προσώπου :

- (1) Ἐγγραφή μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ὑφισταμένης πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικοῦ) Νόμου τοῦ 1978 (Ἀρ. 2 τοῦ 1978), ποσὸν £10.000 μίλς.
- (2) Ἐγγραφή μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως μὴ ὑφισταμένης κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικοῦ) Νόμου τοῦ 1978 (Ἀρ. 2 τοῦ 1978)—

- (α) Εἰς περιπτώσεις μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα, ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τρίτου

βαθμού συγγενείας ή υπό συζύγου προς σύζυγον, επί ποσού τὸ ὅποιον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος: 5% μὲ ἐλάχιστον τέλος £10.000 μίλς:

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας θὰ συντελεῖται ἐντὸς χρονικῆς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἀποδοχῆς τῆς αἰτήσεως δι' ἐγγραφήν τῆς μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας κοινοποιεῖται πρὸς τὸν μισθωτὴν, ἢ ὑπομισθωτὴν, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἐάν ἦτο ἔφεσις θάσει τοῦ Ἄρθρου 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

- (β) Εἰς περιπτώσεις μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον ἐπὶ ποσού τὸ ὅποιον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος: 0.5% μὲ ἐλάχιστον τέλος £5.000 μίλς:

Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαράγραφου, διὰ τὸν ὑπολογισμόν τῆς ἀγοραίας ἀξίας ἐφαρμόζεται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἡ ἐπιφύλαξις ἢ ἀναφερομένη ἐν τῇ ἄνω ὑποπαράγραφῳ (α).

- (3) Ἐγγραφή μεταβιβάσεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος κτηθέντος διὰ μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως—

- (α) Διὰ πωλήσεως ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τμήματος πωλήσεως: 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν:

Νοεῖται ὅτι ὡσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἱκανοποιεῖται ὅτι τὸ δηλωθέν τίμημα πωλήσεως ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἡ πώλησις, ὁ Διευθυντὴς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ τέλος ἐκ 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αὐτοῦ ἀξίας. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ ἐγγραφή ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἀγοραστοῦ συντελεῖται χωρὶς νὰ ἀναμένηται ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος καὶ ἀφοῦ εἰσπραχθοῦν δικαιώματα ἐπὶ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως καὶ ἐπὶ πλέον ἐν ὀρισμένον ποσὸν τὸ ὅποιον ὁ Διευθυντὴς ἤθελε καθορίσει διὰ τὴν κάλυψιν τυχόν διαφορᾶς τῶν πληρωτέων τελῶν ἅμα τῇ συμπληρώσει τῆς ἐκτίμησεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ τοιαύτη ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας θὰ συντελεῖται ἐντὸς χρονικῆς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς μεταβιβάσεως. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας κοινοποιεῖται πρὸς τὸν δικαιούχον ὁ ὁποῖος ἔχει δικαίωμα ἐφέσεως

συμφώνως προς τὸ ἄρθρον 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου :

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

Ἡ Νοεῖται ἔτι περαιτέρω ὅτι ἐὰν τὰ ἤδη ἐπιβληθέντα τέλη ἢ δικαιώματα εἶναι ὀλιγώτερα τῶν ἐπιβληθησομένων ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἐμπραγματοῦ δικαιώματος, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπράττεται ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ 5 προνοεῖται.

- (β) Διὰ δωρεᾶς ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ τέκνου πρὸς γονέα ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ὑπολογισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ : 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν :

Ἡ Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαραγράφου, διὰ τὸν ὑπολογισμόν τῆς ἀγοραίας ἀξίας καὶ τὴν εἰσπραξίν τῶν τελῶν ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ ἐπιφυλάξεις αἱ ἀναφερόμεναι ἐν τῇ ἄνω ὑποπαραγράφῳ (α).

- (γ) Δι' ἀνταλλαγῆς ἐμπραγματοῦ δικαιώματος μὲ ἐμπράγματον δικαίωμα ἢ ἐμπραγματοῦ δικαιώματος μὲ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐτέρας φύσεως, £5.000 μίλς ἀπὸ ἕν ἑκάστον τῶν μερῶν εἰς τὴν ἀνταλλαγὴν :

Ἡ Νοεῖται ὅτι ὡσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἱκανοποιῖται ὅτι τὰ ἀνταλλασσόμενα ἦσαν τῆς αὐτῆς περιήτου ἀγοραίας ἀξίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ ἀνταλλαγή δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ παρὰ τοῦ μέρους εἰς ὃ περιέχεται τὸ ὑψηλότερας ἀγοραίας ἀξίας ἐμπράγματον δικαίωμα ἢ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐτέρας φύσεως, τέλος ἴσον πρὸς 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τῶν ἀγοραίων ἀξιῶν τῶν ἀνταλλασσομένων, πρὸς τὸν σκοπὸν δὲ τοῦτον ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ διατάξεις τῶν ἐπιφυλάξεων τῆς ὑποπαραγράφου (α) αἵτινες διέπουν τὰ τῆς προκαταρκτικῆς εἰσπράξεως τελῶν, ὁμοῦ μετὰ ποσοῦ, καθοριζομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, συντελέσεως ἐγγραφῆς, διενεργείας καὶ κοινοποιήσεως ἐκτίμησεως καὶ ἐπιβολῆς καὶ εἰσπράξεως παντὸς ὑπολοίπου τέλους :

Ἡ Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις δηλώσεως μεταβιβάσεως δι' ἀνταλλαγῆς μεταξὺ συγγενῶν μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ μεταξὺ συζύγων αἱ διατάξεις τῆς ἄνω ἀμέσως προηγουμένης ἐπιφυλάξεως δὲν ἐφαρμόζονται.

- (δ) Διὰ δωρεᾶς ἢ πωλήσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, £5.000 μίλς.

- (ε) Δι' ἀγορᾶς ἀπὸ δημοπρασίαν ἐμπραγματοῦ δικαιώματος κτηθέντος δυνάμει τοῦ Μέρους I τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ τοῦ τιμήματος ἀγορᾶς.

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

(στ) Δι' εκ διαθήκης διαδοχής προς μη κληρονόμον, του τέλους υπολογιζομένου επί της αγοραίας αξίας ως αυτή ήθελεν εκτιμηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν :

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ οὕτως ἐκτιμηθεῖσα αγοραία ἀξία κοινοποιεῖται πρὸς τὸν κληροδόχον ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἐὰν ἦτο ἔφεσις θάσει τοῦ ἄρθρου 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου.

(ζ) Δι' οἰανδήποτε μεταβίβασιν μὴ προνοουμένην εἰδικῶς ἀνωτέρω, 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν ἐπὶ της αγοραίας αξίας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ὡς αὐτὴ ἤθελεν υπολογισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ :

Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαραγράφου, διὰ τὸν υπολογισμὸν τῆς αγοραίας αξίας καὶ τὴν εἴσπραξιν τῶν τελῶν ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν αἱ ἐπιφυλάξεις τῆς ὑποπαραγράφου (α) ἀνωτέρω.

(3) Γενικά :

(α) Δι' ἔκδοσιν πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς μετὰ σχετικοῦ κτηματολογικοῦ σχεδίου : £2.000 μίλς.

(β) Διὰ τὴν παροχὴν γνωστοποιήσεως ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (4) τοῦ ἄρθρου 65Δ, τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου : 250 μίλς.

(γ) Διὰ τὴν ἀποδοχὴν τροποποιητικῆς συμβάσεως καὶ καταχώρισιν ταύτης : £2.000 μίλς.

(δ) Διὰ τὴν ἀποδοχὴν καὶ καταχώρισιν συμβάσεως μισθώσεως συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς θεβαιώσεως διὰ τὴν καταχώρισιν, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 651B τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου : £2.000 μίλς.

(ε) Δι' ἔκδοσιν πιστοποιητικοῦ ἐρεύνης περιέχοντος οἰανδήποτε πληροφορίαν ἀφορῶσαν εἰς οἰονδήποτε ἐμπράγματον δικαίωμα κτηθῆν διὰ μισθώσεως, ὑπομισθώσεως ἢ μεταβιβάσεως : £1.000 μίλς.

(στ) Δι' οἰανδήποτε ὑπηρεσίαν μὴ εἰδικῶς ὀριζομένην ἀνωτέρω, τέλος συμφώνως πρὸς τὸ Κεφάλαιον 16 τοῦ παρόντος Πίνακος».

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Ἀπριλίου, 1980.

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

Κεφ. 224.  
31 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

Κεφ. 224.  
31 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

\*Ἐναρξίς  
ἰσχύος τοῦ  
παρόντος  
Νόμου.