



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Αρ. 1423 τής 3ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1978 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον έφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 3 του 1978

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ  
 ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ  
 9 ΤΟΥ 1965 ΚΑΙ 51 ΤΟΥ 1970**

Η Βουλή τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

**1.** Ο παρῶν Νόμος θά ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978, καὶ θά ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ τοῦ 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θά ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμοι τοῦ 1965 ἕως 1978.

Συνοπτικὸς τίτλος:

9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970.

**2.** Ο βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διά τῆς εἰς αὐτὸν ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 12 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ νόμου διά τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου 12Α.

«Μεταβιβάσις ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς ἐμπράγματον θάρος κ.λ.π. εἰς ὄρισμένας περιπτώσεις.

12Α.—(1) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὁ κύριος ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς ἐμπράγματον θάρος ἢ ἐπηρεαζομένου ὑπὸ προσωρινοῦ διατάγματος Δικαστηρίου ἀπαγορεύοντος εἰς αὐτὸν τὴν ἀπαλλοτριώσιν τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου δύναται νὰ μεταβιβάσῃ τοῦτο διά δηλώσεως πωλήσεως καὶ καταθέσεως ὀλοκλήρου τοῦ τιμήματος πωλήσεως εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον, τὸ ὅποιον ἀποδέχεται τὴν τοιαύτην δήλωσιν ἐφ' ὅσον τὸ ἐν αὐτῇ δηλούμενον τίμημα πωλήσεως δὲν εἶναι χαμηλότερον τοῦ ποσοῦ τὸ ὅποιον καθωρίσθη ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου ὡς ἀντιπροσωπεύοντος τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου καὶ ἐφ' ὅσον τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δὲν ἔλαβεν ἔγγραφον εἰδοποίησιν περὶ καταχωρίσεως ἐφέσεως κατὰ τῆς καθορισάσης τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου.

(2) Ἡ ἀγοραία ἀξία τοῦ ἀκινήτου καθορίζεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου κατόπιν υποβολῆς ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου ἐναρκτηρίου κλήσεως (originating summons), ἐπιδιδομένης εἰς τοὺς πρὸς ὄφελος τῶν ὁποίων ὑφίσταται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) ἀναφερόμενον ἐμπράγματον θάρος ἢ προσωρινὸν διάταγμα.

(3) Οἰονδήποτε ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον δύναται, οὐχὶ ἐνωρίτερον τῆς παρελεύσεως τεσσάρων μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἐξεδόθη ἡ ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου, νὰ αἰτήσῃ παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου ἀναθεώρησιν τῆς διὰ τῆς ἀποφάσεως καθορισθείσης ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου.

(4) Ὁ αἰτητὴς δίδει ἔγγραφον εἰδοποίησιν εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον περὶ τῆς καταχωρίσεως τῆς τοιαύτης αἰτήσεως, τὸ δὲ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δὲν ἀποδέχεται οἰανδήποτε δήλωσιν πωλήσεως ἐν σχέσει πρὸς τὸ ἐν τῇ αἰτήσει ἀναφερόμενον ἀκίνητον μέχρις ὅτου ἐκδοθῇ ἢ ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ἀπόφασις.

(5) Τὸ παρὰ τῷ ἀρμόδιῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφεῖῳ κατατιθέμενον δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) τίμημα πωλήσεως διατίθεται κατὰ σειρὰν προτεραιότητος εἰς τοὺς πρὸς ὄφελος τῶν ὁποίων ὑφίσταται ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου ἐμπράγματον θάρος.

(6) Ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ—

ἡ φράσις «ἀρμόδιον Δικαστήριον» σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον ἐν τῇ Ἐπαρχίᾳ ἐν ἣ κείται τὸ ἀκίνητον.».