

Ο περί Υποθηκείσεως Ακινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1977 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις τήν επίσημον έφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 66 τοῦ 1977

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΣ
ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἡ Βουλή τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θά ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977. Συνοπτικός τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτός ἐάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«Διευθυντής» σημαίνει τόν Διευθυντήν τοῦ Κτηματολογικοῦ καί Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν, περιλαμβάνει δέ οἰονδήποτε ἕτερον Λειτουργόν ἐξουσιοδοτούμενον ὑπό τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἄπαντας ἤ τινά τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικόν τινά σκοπόν·

«σύμβασις ὑποθήκης» σημαίνει ἔγγραφον σύμβασιν διά τήν σύστασιν ὑποθήκης.

(2) Ὅροι μὴ εἰδικῶς ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέκτῃται, ἐκτός ἐάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τήν ὑπό τοῦ περί Μεταβίβασης καί Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἀντιστοίχως ἀποδιδόμενην αὐτοῖς ἔνοιαν. 9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

3. Ἀνεξαρτήτως παντός διαλαμβανομένου ἐν τῷ περί Μεταβίβασης καί Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμῳ τοῦ 1965, ὡσάκις σκοπῆται ἡ ὑποθήκεις ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου τὸ ὁποῖον κεῖται ἐντός πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας τῆς ὁποίας τὸ κτηματικόν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαιοῦντα κτηματολογικά βιβλία δέν εὑρίσκονται ὑπό τὸν ἔλεγχον τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ὁ Διευθυντής δύναται νά ἀποδεχθῆ ἀντί δηλώσεως ὑποθήκης κατάθεσιν συμβάσεως ὑποθήκης. Προσωρινά διατάξεις ἀναφορικῶς πρὸς κατάθεσις συμβάσεων ὑποθήκης ἀντί δηλώσεων ὑποθήκης.
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

4. Ἡ σύμβασις ὑποθήκης θά κατατίθεται παρὰ τῷ Διευθυντῇ ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καί τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ καί θά συνοδεύηται ὑπὸ ἐγγράφου δηλώσεως, ἐν τῷ τύπῳ τῷ καθοριζομένῳ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, ἥτις δέον ὅπως διαλαμβάνῃ περιγραφὴν τοῦ ἀκινήτου γενομένην δι' ἀναφορᾶς εἰς τήν τοποθεσίαν αὐτοῦ καί εἰς τὸ τεμάχιον τοῦ οικείου Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου, θεθαίωσιν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου ὅτι τὸ ἀκίνητον ὀφίσταται καί ὅτι τοῦτο εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι του καί ὅτι τοῦτο εἶναι ἐλεύθερον οἰονδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους ὁ δὲ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δέν τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν.

Δήλωσις ἥτις θά συνοδεύῃ τήν σύμβασιν ὑποθήκης.

Ἀποδοχή
τῆς συμβά-
σεως
ὕποθῆκης.

5. Μετά τὴν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἀποδοχὴν τῆς συμβάσεως ὑποθήκης οὗτος σημειοῖ ἐπ' αὐτῆς ἐνυπογράφως τὸ γεγονός ὅτι ἡ σύμβασις ἐγένετο ἀποδεκτὴ ὑπ' αὐτοῦ ὡς καὶ τὴν ἡμερομηνίαν καὶ τὸν χρόνον τῆς τοιαύτης ἀποδοχῆς.

Ἐγγραφή
τῆς συμβά-
σεως ὑποθή-
κης καὶ
ἐκδόσις
πιστο-
ποιητικοῦ.

6. Ἡ σύμβασις ὑποθήκης ἐγγράφεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς εἰδικὸν ἐπὶ τούτῳ τηρούμενον μητρώον, ἐκδίδεται δὲ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τῆς συμβάσεως ὑποθήκης, τόσον πρὸς τὸν ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην ὅσον καὶ πρὸς τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν, ἐπὶ τοῦ ὁποίου σημειοῦται ὅτι ὁ Διευθυντὴς θὰ διενεργήσῃ ἐγγραφὴν τῆς ὑποθήκης καὶ θὰ ἐκδώσῃ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 7 καὶ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις καὶ τοὺς ὅρους οἵτινες προβλέπονται ἐν αὐτῷ.

Ἐγγραφή
τῆς ὑπο-
θήκης.

7. Ἐὰν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀποδοχῆς τῆς συμβάσεως ὑποθήκης τὸ ἀκίνητον ἦτο ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καὶ τοῦτο ἦτο ἐλεύθερον οἰουδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους ὁ δὲ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δὲν ἐτέλει ὑπὸ ἀπαγόρευσις, εὐθὺς ὡς καταστῆ δυνατὴ ἡ κατοχὴ τοῦ οἰκείου κτηματοκοῦ μητρώου ἢ τῶν ἐτέρων ἀναγκαιούτων κτηματολογικῶν βιβλίων, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ προβῆ εἰς τὴν ἀναγκαίαν ἐγγραφὴν ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ ἀρμοδίου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου καὶ νὰ ἐκδώσῃ τὸ σχετικὸν πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης:

Νοεῖται ὅτι ἅπασαι αἱ προϋποθέσεις αἵτινες ἐπιβάλλονται ὑπὸ τῆς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας ἀναφορικῶς πρὸς τὴν διενέργειαν ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης δεόν νὰ ἔχωσιν ἱκανοποιηθῆ.

Κατάθεσις
συμβάσεως
ὕποθῆκης
μετὰ ἀπὸ
κατάθεσιν
συμβάσεως.
55 τοῦ 1975.
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

8.—(1) Ὅσακις σκοπῆται ἡ ὑποθήκευσις ἀκινήτου κτηθέντος ὑπὸ αἵρεσιν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1975 ὁ Διευθυντὴς δύναται, ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν τῷ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμῳ τοῦ 1965, νὰ ἀποδεχθῆ, ἀντὶ δηλώσεως ὑποθήκης, κατάθεσιν συμβάσεως ὑποθήκης δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις αὐτοῦ ὑπὸ τὰς ἀναγκαίας προσαρμογὰς, συνοδευομένην ὑπὸ τοῦ ἐκδοθέντος ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμου πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς συμβάσεως ὡς καὶ θεβαιώσεως τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου ὅτι τὸ ἀκίνητον εἶναι ἐλεύθερον οἰουδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους καὶ ὅτι οὗτος δὲν τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσις, θὰ καταβάλλονται δὲ τέλη δυνάμει τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου ὡς ἐὰν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως ὑποθήκης δυνάμει τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965.

55 τοῦ 1975.

Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
31 τοῦ 1976.

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

(2) Μετὰ τὴν δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) κατάθεσιν συμβάσεως ὑποθήκης καὶ τὴν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἀποδοχὴν ταύτης, ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 5, 6, 7 καὶ 9 ὡς ἐφαρμόζονται εἰς περιπτώσεις καταθέσεως καὶ ἀποδοχῆς συμβάσεως ὑποθήκης δυνάμει τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 4.

Ἐφαρμογὴ
διατάξεων
ἐτέρων
Νόμων.
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

9.—(1) Ἄπασαι αἱ διατάξεις τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 αἱ ἀφορῶσαι εἰς δηλώσεις ὑποθήκης αἵτινες δὲν προσκρούουν πρὸς τὰς ρητὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, θὰ ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν.

(2) Ὡσαύτως ἅπασαι αἱ διατάξεις τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου θὰ ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογία.

Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
31 τοῦ 1976.

10. Πᾶς ὅστις ἐν γνώσει αὐτοῦ προβαίνει εἰς οἰανδήποτε ψευδῆ θεβαιώσιν ἢ δήλωσιν ἢ προκαλεῖ τὴν διενέργειαν τοιαύτης ψευδοῦς δηλώσεως ἢ θεβαιώσεως εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ἐν περιπτώσει καταδίκης αὐτοῦ ὑπόκειται εἰς τὴν αὐτὴν ποινὴν ὡς ἐὰν εἶχε προβῆ εἰς ψευδῆ μαρτυρίαν εἰς τινὰ δικαστικὴν διαδικασίαν.

Ἄδικήματα
καὶ ποιναι.