

Ο περί Παρατάσεως τῆς Ἐνοικιάσεως Γεωργικῆς Γῆς διὰ τὸ ἔτος 1973—1974 Νόμος τοῦ 1973 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 96 τοῦ 1973

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΔΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΑ ΤΟ
ΓΕΩΡΓΙΚΟΝ ΕΤΟΣ 1973—1974 ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΖΗΤΗ-
ΜΑΤΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Παρατάσεως τῆς Ἐνοικιάσεως Γεωργικῆς Γῆς διὰ τὸ ἔτος 1973—1974 Νόμος τοῦ 1973. Συνοπτικός
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κει- Ἑρμηνεία.
μένου :

«γεωργικὴ γῆ» σημαίνει οἰονδήποτε γῆν ἐκτὸς τῶν περιοχῶν τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν δημοτικῶν ὀρίων τῶν πόλεων καὶ κωμοπόλεων τῆς Δημοκρατίας ἐνοικιασθεῖσαν διὰ τὴν γεωργικὴν περίοδον μεταξὺ τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1972 καὶ τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου 1973 διὰ καλλιέργειαν αὐτῆς διὰ σίτου, κριθῆς, ψυχανθῶν, ὡς καὶ παντὸς εἶδους κτηνοτροφικῶν φυτῶν·

«δικαστήριον» σημαίνει ἀρμόδιον δικαστήριον ἐγκαθιδρυμένον δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3·

«ἐνοικίασις» σημαίνει γραπτὴν ἢ προφορικὴν μίσθωσιν διὰ τὴν γεωργικὴν περίοδον Ὀκτωβρίου 1972—Σεπτεμβρίου 1973·

«ἐνοικιαστὴς» σημαίνει τὸν ἐνοικιαστὴν γεωργικῆς γῆς ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ὕφιστατο ἐνοικίασις κατὰ τὴν γεωργικὴν περίοδον Ὀκτωβρίου 1972—Σεπτεμβρίου 1973, καὶ περιλαμβάνει—

(α) οἰονδήποτε νόμιμον ὑπενοικιαστὴν,

(β) τοὺς ἐξαρτωμένους τοῦ ἀποβίωσαντος ἐνοικιαστοῦ ἢ νομίμου ὑπενοικιαστοῦ·

«ἐνοίκιον» σημαίνει οἰονδήποτε ποσὸν πληρωνόμενον ὡς ἐνοίκιον καὶ συμπεριλαμβάνει οἰονδήποτε ἄλλο νόμιμον ἀντάλλαγμα, ἥτοι παροχὴν γεωργικῶν προϊόντων ἢ ὑπηρεσιῶν ὑπὸ τοῦ ἐνοικιαστοῦ πρὸς τὸν ἰδιοκτῆτην·

«ἰδιοκτῆτης» σημαίνει τὸν ἐγγεγραμμένον ἰδιοκτῆτην ἢ οἰονδήποτε πρόσωπον δικαιοῦμενον νὰ ἐκμισθῶνῃ τὴν γεωργικὴν γῆν.

3. Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ὀρίζει ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην Ἐπαρχίαν μέλος ἢ μέλη τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς τοιαύτης Ἐπαρχίας ἐπὶ σκοπῷ ἐκδικάσεως οἰονδήποτε ἀγωγῶν διὰ τὴν ἔξωσιν ἐνοικιαστοῦ οἰονδήποτε γεωργικῆς γῆς καὶ τὴν ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἀνάκτησιν τῆς κατοχῆς αὐτῆς. Ὅρισμός
Δικαστηρίου.

Περιορισμός
έξωσης.

4.—(1) Ουδέμια απόφασις και ουδέν διάταγμα εκδίδεται διά τήν ανάκτησιν τής κατοχής οίασδήποτε γεωργικής γής, ή διά τήν εκ ταύτης έξωσιν ένοικιαστού, από τής ήμερομηνίας καθ' ήν έτέθη έν ισχύϊ ό παρών Νόμος μέχρι τής 30ής Σεπτεμβρίου 1974, πλην εις τας ακόλουθους περιπτώσεις :

- (α) Εις περίπτωσιν καθ' ήν οιονδήποτε νομίμως όφειλόμενον ένοίκιον παρέμεινεν απλήρωτον επί τρεις τουλάχιστον μήνας μετά τήν επίδοσιν έγγραφου ειδοποίησης άπαιτήσεως εις τόν ένοικιαστήν.
- (β) Εις περίπτωσιν καθ' ήν ό ένοικιαστής ή πās άλλος κατέχων ύπ' αυτόν τήν γεωργικήν γήν ύπήρξε πρόξενος ουσιάδους ζημίας έν σχέσει πρός τήν ίδιαν ή γειτνιαζουσαν γεωργικήν γήν ή ένήργησεν ώστε να χρησιμοποιηθή ή επέτρεψε να χρησιμοποιηθή ή γεωργική γή δι' άλλους σκοπούς εκτός τής καλλιεργείας και παραγωγής σίτου, κριθής, ψυχανθών ή οιδυήποτε είδους κτηνοτροφικών φυτών.
- (γ) Εις περίπτωσιν καθ' ήν ή ένοικίασις έτερματίσθη δι' έγγραφου ειδοποίησης περι έγκαταλείψεως δοθείσης ύπό του ένοικιαστού.
- (δ) Εις περίπτωσιν καθ' ήν ή γεωργική γή άπαιτείται λογικώς πρός τόν σκοπόν εκτελέσεως τών νομίμων καθηκόντων ή έξουσιών τής Δημοκρατίας, τοπικής ή άλλης άρχής ή διά τήν εκτέλεσιν ύπό τής τοιαύτης άρχής οιδυήποτε έργου δημοσίου συμφέροντος.

(2) Το δικαστήριο εκδίδον απόφασιν ή διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, δύναται, τηρουμένου του όρου ότι ό ένοικιαστής θα πληρώση πāν ποσόν τó όποιον νομίμως όφείλεται ή δυνατόν να καταστή ήφειλόμενον ύπ' αυτόν, να άναστείλη τήν εκτέλεσιν τής άποφάσεως ή του διατάγματος περι έξώσεως διά τοιαύτην περίοδον μη υπερβαίνουσαν τούς έξ μήνας και ύπό τοιούτους όρους οίους τó δικαστήριο ήθελε θεωρήσει καταλλήλους.

Διάρκεια
και όροι
θεσμίας
ένοικίασεως.

5.—(1) Τηρουμένων τών διατάξεων οίασδήποτε συμβάσεως ουδεις ένοικιαστής δικαιούται, δυνάμει του παρόντος Νόμου, να διατηρήσιν τήν κατοχήν οίασδήποτε γεωργικής γής πέραν τής 30ής Σεπτεμβρίου 1974.

(2) Ένοικιαστής όστις, δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος Νόμου, διατηρεί κατοχήν οίασδήποτε γεωργικής γής από τής ήμερομηνίας καθ' ήν έτέθη έν ισχύϊ ό παρών Νόμος μέχρι τής 30ής Σεπτεμβρίου 1974, ή δι' οιδυήποτε μέρος τής περιόδου ταύτης, έν όσω διατηρεί τήν τοιαύτην κατοχήν ύποχρεούται να τηρή πάντας τούς όρους και προϋποθέσεις τής άρχικής ένοικίασεως και δικαιούται εις πάντα τά έξ αυτής άπορρέοντα όφέλη.

Διαδικαστικός
Κανονισμός.

6. Ό Διαδικαστικός Κανονισμός ό θεσπισθείς ύπό του Άνωτάτου Δικαστηρίου δυνάμει του περι Έλέγχου Ένοικίων (Υποστατικά Έργασίας) Νόμου του 1961, συμπεριλαμβανομένης τής προνοίας αυτού περι δικαιωμάτων άτινα είναι πληρωτέα έν σχέσει πρός πāν ζήτημα ή πράγμα τελούμενον δυνάμει του ρηθέντος νόμου, θα θεωρηται ότι έθεσπίσθη δυνάμει τών προνοιών του παρόντος άρθρου και θα ισχύη με τās συνεπαγομένες τροποποιήσεις δι' όλα τά ζητήματα του παρόντος Νόμου ως έάν ούτος έθεσπίσθη δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος άρθρου.

7.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδίδῃ κανονισμοὺς, δημοσιευομένους ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, διὰ τὴν καλυτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Κανονισμοί.

(2) Κανονισμοὶ γινόμενοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐὰν ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων τότε οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἠθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

8. Ὁ παρὼν Νόμος ἰσχύει μέχρι τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου 1974.

Διάρκεια
ἰσχύος τοῦ
Νόμου.