



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 977 τῆς 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1972

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ

Ἄρθρον

1. Συνοπτικὸς τίτλος.

Μέρος Πρῶτον.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2. Ἑρμηνεία.

Μέρος Δεύτερον.—ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

3. Ὁ Ὑπουργός.

4. Πολεοδομικὴ Ἀρχή.

5. Μεταβίθασις ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ.

6. Διατάγματα κ.λ.π. ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

Μέρος Τρίτον.—ΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΔΙΑ ΤΗΝ ΝΗΣΟΝ

7. Παρασκευὴ χωρογραφήσεως καὶ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον καὶ ἡμερομηνία ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον.

8. Σκοποὶ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον.

9. Ἀναθεώρησις τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον.

Μέρος Τέταρτον.—ΤΟΠΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

10. Τοπικὰ Σχέδια.

11. Σκοποὶ, τύπος κ.λ.π. τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου.

12. Πολεοδομικὴ Ἀρχή διὰ Περιοχὴν Τοπικοῦ Σχεδίου.

13. Σχέδια Περιοχῶν.

14. Ἀναθεώρησις Τοπικῶν Σχεδίων καὶ Σχεδίων Περιοχῶν.

15. Τροποποίησις Τοπικῶν Σχεδίων καὶ Σχεδίων Περιοχῶν.

16. Ἐκπόνησις Τοπικῶν Σχεδίων καὶ Σχεδίων Περιοχῶν ὑπὸ τοπικῶν ἀρχῶν.

17. Μεταβίθασις ἀρμοδιοτήτων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

18. Δημοσίευσις Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ Σχεδίου Περιοχῆς, ἐνστάσεις κατ' αὐτῶν καὶ ἔγκρισις αὐτῶν.

19. Σύγκρουσις μεταξὺ σχεδίων ἀναπτύξεως.

Μέρος Πέμπτον.—ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Πολεοδομική άδεια

"Άρθρον

20. Έρμηνεία «άναπτύξεως».
21. Πολεοδομική άδεια.
22. Διάταγμα Άναπτύξεως.
23. Αιτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν.
24. Είδοποίησις περι αιτήσεως διά πολεοδομικήν άδειαν και παραστάσεις.
25. Άποφάσεις επί αιτήσεων διά πολεοδομικήν άδειαν.
26. Διά πολεοδομικήν άπόφασιν δέον να λαμβάνωνται υπ' όψιν σχέδια άναπτύξεως κ.λ.π.
27. Συμπληρωματικά διατάξεις ως προς αιτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν.
28. Συνέπειαι πολεοδομικής άδείας.
29. Μητρώων αιτήσεων διά πολεοδομικήν άδειαν.
30. Παραπομπή αιτήσεων διά πολεοδομικήν άδειαν εις τον Ύπουργόν.
31. Ίεραρχική προσφυγή κατά πολεοδομικών άποφάσεων.
32. Ίεραρχική προσφυγή έν περιπτώσει παραλείψεως έκδόσεως πολεοδομικής άποφάσεως.
33. Άναθεώρησις πολεοδομικών άποφάσεων εις περιπτώσεις καθ' ός άπαιτείται άποζημίωσις.
34. Συμπληρωματικά διατάξεις ως προς την άναθεώρησιν πολεοδομικών άποφάσεων.
35. Λευκαί Ζώναι.

Άνάκλησις ή τροποποίησις πολεοδομικής άδείας

36. Έξουσία προς άνάκλησιν ή τροποποίησιν πολεοδομικής άδείας.

Έπιπρόσθετοι έξουσiai έλέγχου

37. Διατάγματα άπαιτούντα τον τερματισμόν της χρήσεως ή την μετατροπήν ή την άφαίρεσιν οικοδομών ή έργων.
38. Διατάγματα Διατηρήσεως.
39. Διατάγματα Προστασίας Δένδρων.
40. Έλεγχος διαφημίσεων.
41. Δέν άπαιτείται αίτησις διά πολεοδομικήν άδειαν διά διαφημίσεις.
42. Πρέπουσα συντήρησις άχρησιμοποίητου άκινήτου ιδιοκτησίας κ.λ.π.
43. Συμφωνία ρυθμίζουσα την άνάπτυξιν ή χρήσιν άκινήτου ιδιοκτησίας.

Συμπληρωματικά Διατάξεις

44. Αίτησις προς καθορισμόν του έάν άπαιτείται πολεοδομική άδεια.
45. Δικαίωμα δικαστικής προσφυγής.

Μέρος Έκτον.— ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Έπιβολή εις περιπτώσεις καθ' ός άπαιτείται πολεοδομική άδεια

46. Έξουσiai προς έπίδοσιν είδοποίησεως έπιβολής.
47. Ίεραρχική προσφυγή εις τον Ύπουργόν κατά είδοποίησεως έπιβολής.
48. Ποινάι διά την μη συμμόρφωσιν προς είδοποίησιν έπιβολής.
49. Έκτελέσεις υπό της Πολεοδομικής Άρχής έργων άπαιτουμένων υπό της είδοποίησεως έπιβολής.
50. Συμπληρωματικά διατάξεις ως προς είδοποιήσεις έπιβολής.
51. Συνέπειαι πολεοδομικής άδείας επί είδοποίησεως έπιβολής.
52. Ίσχύς είδοποίησεως έπιβολής έναντι μεταγενεστέρας άναπτύξεως.

Ἐπιβολή ἐλέγχου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42

Ἄρθρον

53. Ποινὴ διὰ παράλειψιν συμμορφώσεως πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιδοθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.
54. Ἐκτέλεισις ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἔργων ἀπαιτούμενων ὑπὸ εἰδοποιήσεως δοθείσης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.
55. Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιδοθείσας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.

Ἐπιβολὴ εἰς ἄλλας περιπτώσεις

56. Ἐπιβολὴ Διαταγμάτων ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.
57. Ἐπιβολὴ Διαταγμάτων Προστασίας Δένδρων καὶ Διατηρήσεως.
58. Ἐπιβολὴ ἐλέγχου διαφημίσεων.
59. Ἐπιβολὴ ἐν σχέσει πρὸς ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθῃ ἀρμοδιότητες.

Μέρος ἑβδομ.—ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

60. Ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.
61. Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως.
62. Πώλησις ἀπαλλοτριωθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὸν πρῶν αὐτῆς ἰδιοκτήτην.
63. Διάθεσις ἀπαλλοτριωθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὡς ἄκις ὁ σκοπὸς δι' ὃν ἀπηλλοτριώθη αὕτη δὲν καταστῆ ἐφικτός.
64. Ἐπαναπαλλοτριώσις διατεθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.
65. Ἐξουσία πρὸς ἀκύρωσιν δουλειῶν καὶ ἄλλων δικαιωμάτων.
66. Ἐκτόπισις προσώπων ἐξ ἀπαλλοτριωθείσης ἰδιοκτησίας.

Μέρος ὄγδοον.—ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΙΣ

Ἀπαιτήσεις δι' ἀποζημιώσιν καὶ καταβολὴν ἀποζημιώσεως

67. Καθορισμὸς ἀποζημιώσεως.
68. Ἀποζημίωσις καὶ τρόπος καθορισμοῦ αὐτῆς.
69. Ἀποκλεισμὸς ἢ περιορισμὸς ἀποζημιώσεως εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις.
70. Οὐδεμία ἀποζημιώσις ἐὰν ἐπιτραπῇ ἄλλη τις ἀνάπτυξις.
71. Περαιτέρω περιορισμὸς ἀποζημιώσεως.
72. Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως.
73. Πρόσωπα εἰς τὰ ὁποῖα καταβάλλεται ἀποζημίωσις.
74. Καταβολὴ ἀποζημιώσεως.

Ποικίλαι διατάξεις ὡς πρὸς ἀποζημιώσεις
εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις

75. Ἀποζημίωσις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα Προστασίας Δένδρων καὶ Διατάγματα Διατηρήσεως.
76. Ἀποζημίωσις διὰ περιορισμοὺς ἐπὶ τῶν διαφημίσεων.
77. Ἀποζημίωσις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.
78. Ἀποζημίωσις εἰς περιπτώσεις ἀνακλήσεως ἢ τροποποιήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας.
79. Ἐφαρμογὴ τοῦ ἄρθρου 78 εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ἀρνήσεως τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ χορηγήσεως τοιαύτης ἀδείας ὑπὸ ἄρους.

Μέρος Έννατον.—ΤΕΛΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ

Άρθρον

80. Επίθεση τέλους βελτιώσεως.

Μέρος Δέκατον.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

81. Έξουσία εισόδου.

82. Έξουσία τής Πολεοδομικής Αρχής όπως συνάπη συμφωνίας μετ' ιδιοκτητών περιοριζούσας τήν χρήση ακινήτου ιδιοκτησίας.

83. Οικονομικά διατάξεις.

84. Έφαρμογή και προσαρμογή ώρισμένων διατάξεων.

85. Έρμηνεία του περι Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου και άναστολή ώρισμένων διατάξεων αυτού.

86. Κανονισμοί.

87. Άδικήματα.

88. Ημερομηνία έναρξεως ισχύος.

89. Κατάργησις του περι Έκθέσεως Διαφημίσεων (Έλεγχος) Νόμου.

Ὁ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμος τοῦ 1972 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 90 τοῦ 1972

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΠΙΠΤΟΝΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμος τοῦ 1972. Συνοπτικός τίτλος.

Μέρος Πρῶτον.—Εἰσαγωγικαὶ Διάταξεις

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια— Ἑρμηνεία.

«αἵτησις διὰ καθορισμὸν» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 44, ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971.

«ἀνάπτυξις» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 20 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν, «ἀναπτύσσειν» δὲ ἔρμηνεύεται ἀναλόγως

«ἀνέγερσις», ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομήν, περιλαμβάνει ἐπέκτασιν, μετατροπὴν καὶ ἐπανάγεσιν

«ἀνοικτὸς χῶρος» σημαίνει οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἢ ὅποια ἀφέθη ὡς δημόσιος κήπος, ἢ χρησιμοποιεῖται διὰ σκοποῦς ἀναψυχῆς τοῦ κοινου, ἢ γῆν ἀποτελοῦσαν κοιμητήριον τὸ ὅποιον ἔπαυσε νὰ χρησιμοποιηθῆται

«ἀξία», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σημαίνει τὸ ποσὸν ὅπερ αὕτη ἀναμένεται νὰ ἀποφέρῃ ἐὰν πωληθῆ εἰς δημοσίαν ἀγορὰν ὑπὸ ἐκουσίου πωλητοῦ

«ἀρμοδιότητες» περιλαμβάνει ἐξουσίας καὶ καθήκοντα

«ἀρχαῖον μνημεῖον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ περί Ἀρχαιοτήτων Νόμου ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν

Κεφ. 31.
48 τοῦ 1964

«ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες» σημαίνει οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν ἀσκούσαν ἀρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργοῦ μεταβιβασθείσας εἰς τὸ πρόσωπον ἢ τὸ σῶμα τοῦτο ἢ τὴν ἀρχὴν ταύτην δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου

«Γενικὸν Διάταγμα Ἀναπτύξεως» σημαίνει Διάταγμα ὡς τὸ ἐν τῇ παραγράφῳ (α) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 22 ἀναφερόμενον

«γεωργία» περιλαμβάνει κηπουρικὴν, καλλιέργειαν ὄπωρων, καλλιέργειαν σπόρων, γαλακτοκομίαν, κτηνοτροφίαν (περιλαμβάνουσαν τὴν ἔκτροφὴν παντὸς ζώου πρὸς παραγωγὴν τροφῆς, ἐρίου, δερμάτων ἢ γουναρικῶν ἢ πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς χρησιμοποιήσεως αὐτοῦ κατὰ τὴν καλλιέργειαν τῆς γῆς), τὴν χρῆσιν γῆς διὰ βοσκῆς, καλαθοποιίαν ἢ ὡς λειμῶνος, λαχανοκήπου καὶ φυτωρίου καὶ τὴν χρῆσιν γῆς ὡς δάσους ὁσάκις ἢ χρῆσις αὕτη εἶναι ἐπικουρικὴ τῆς καλλιέργειας τῆς γῆς δι' ἄλλους γεωργικοὺς σκοποὺς, «γεωργικός» δὲ ἔρμηνεύεται ἀναλόγως

«διάθεσις» σημαίνει διάθεσιν διὰ πωλήσεως, ανταλλαγῆς ἢ μισθώσεως ἢ διὰ τῆς συστάσεως οἰασθήποτε δουλείας, δικαιώματος ἢ προνομίου ἢ καθ' οἰονδήποτε ἄλλον τρόπον πλὴν διὰ τῆς ἀφιερώσεως, δωρεᾶς ἢ ὑποθήκης, «διαθέτειν» δὲ ἐρμηνεύεται ἀναλόγως.

«Διάταγμα Ἀναπτύξεως» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 22 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«Διάταγμα Διατηρήσεως» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 38 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«Διάταγμα Προστασίας Δένδρων» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 39 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«διαφήμισις» σημαίνει πᾶσαν λέξιν, γράμμα, ὁμοίωμα, σῆμα, τοιχοκόλλησιν, πίνακα, εἰδοποίησιν, ἔμβλημα ἢ παράστασιν, φωτογυημένην ἢ μὴ, ἢ ὅποια ἔχει τὸν χαρακτήρα διαφημίσεως, ἀναγγελίας ἢ καθοδηγήσεως καὶ χρησιμοποιεῖται ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ τοὺς σκοποὺς αὐτῶν καὶ (ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος ὁρισμοῦ) περιλαμβάνει πᾶν ξύλινον περίφραγμα ἢ παρόμοιον οἰκοδόμημα χρησιμοποιούμενον, ἢ καταστάν κατάλληλον πρὸς χρῆσιν, διὰ τὴν ἔκθεσιν διαφημίσεων, πᾶσα δὲ ἀναφορὰ εἰς ἔκθεσιν διαφημίσεων ἐρμηνεύεται ἀναλόγως·

«Δικαστήριο» σημαίνει ἀρμόδιον Δικαστήριο·

«Εἰδικὸν Διάταγμα Ἀναπτύξεως» σημαίνει Διάταγμα ὡς τὸ ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 22 ἀναφερόμενον·

«εἰδοποίησις ἐπιβολῆς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 46 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«ἐκκαθάρσις», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σημαίνει τὴν ἀφαίρεσιν οἰκοδομῶν ἢ ὑλικῶν ἐκ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὴν ἰσοπέδωσιν τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τοιούτων ἄλλων ἐργασιῶν ἐν σχέσει πρὸς αὐτὴν οἵα ἤθελον καθορισθῆ·

«ἰδιοκτῆτης», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σημαίνει τὸ πρόσωπον τὸ ὅποιον εἶναι ἐγγεγραμμένον ἢ τὸ ὅποιον δικαιούται νὰ ἐγγραφῆ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ὡς ὁ ἰδιοκτῆτης αὐτῆς·

«καθορισμός» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 44 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«καθωρισμένος» (πλὴν ἐν σχέσει πρὸς θέματα εἰδικῶς ἀπαιτούμενα ἢ ἐξουσιοδοτούμενα ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ὅπως καθωρισθῶσι κατὰ διάφορον τινα τρόπον) σημαίνει καθωρισμένον ὑπὸ Κανονισμῶν ἢ Διατάγματος ἢ Ἐντολῆς, ἐκδοθέντων ἢ δοθείσης δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·

«Κανονισμοὶ» σημαίνει Κανονισμοὺς ἐκδιδόμενους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·

«Κοινὸν Συμβούλιον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 12 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«Λευκὴ Ζώνη» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 35 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«μέσον προσπελάσεως» περιλαμβάνει πᾶν μέσον προσπελάσεως, ἰδιωτικόν ἢ δημόσιον, δι' ὁχήματα ἢ πεζοὺς, περιλαμβάνει δὲ ὡσαύτως καὶ ὁδόν·

«μετάλλευμα» περιλαμβάνει πᾶν ὑλικὸν ἔχον οἰκονομικὴν ἀξίαν καὶ ἀποτελοῦν μέρος τοῦ φλοιοῦ τῆς γῆς ἢ παραγόμενον φυσικῶς ἐξ αὐτοῦ, περιλαμβανομένου καὶ ὀρυκτοῦ ἐλαίου, πίσης, ἀσφάλτου καὶ φυσικοῦ ἀερίου, ἀλλ' οὐχὶ μεταλλεύματος ἐν διαλύσει ἢ δένδρων, ξυλείας καὶ παρομοίων εἰδῶν δασικῶν προϊόντων·

«μηχανικαὶ ἐργασίαι» περιλαμβάνει τὴν χάραξιν καὶ κατασκευὴν ὁδῶν καὶ τὴν διαμόρφωσιν ἢ χάραξιν μέσων διόδου πρὸς ὁδοὺς·

«νομοθέτημα» περιλαμβάνει πᾶσαν Διοικητικὴν Πράξιν·

«ὁδός» σημαίνει οἰανδήποτε ὁδόν, δημοσίαν ἢ ἰδιωτικὴν, καὶ περιλαμβάνει οἰονδήποτε δρόμον, πλατεῖαν, ὁδόν δημοσίου περιπάτου, πάροδον, ἀδιέξοδον, δρομίσκον, γέφυραν, ἀτραπὸν διὰ πεζούς, ἀτραπὸν δι' ἐφίππους, δίοδον ἢ μεγάλην δημοσίαν ὁδόν, εἴτε ἀρτηριακὴν εἴτε μὴ καὶ ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐάν ὑφίσταται ἢ προτείνεται ἐν οἴφδηποτε σχεδίῳ, καὶ περιλαμβάνει πᾶν πεζοδρόμιον, ρεῖθρον ἢ μικρὸν γεφύριον, ὑπόγειον διάβασιν, ἐναέριον δρόμον, σήραγγα·

«οἰκοδομαὶ ἢ ἔργα» περιλαμβάνει ἄχρηστα ὑλικά, ἀπορρίμματα καὶ ἄλλα ἀντικείμενα ἐναποτεθειμένα ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἀναφορὰ δὲ εἰς τὴν ἀνέγερσιν ἢ κατασκευὴν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐρμηνεύεται ἀναλόγως·

«οἰκοδομὴ» περιλαμβάνει πᾶν οἰκοδόμημα ἐξ οἰουδήποτε ὑλικοῦ, τροχόσπιτον, σκητὴν καὶ πᾶν μέρος οἰκοδομῆς, ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει μηχανήματα ἢ μηχανικὰς ἐγκαταστάσεις περιλαμβανομένας ἐντὸς οἰκοδομῆς·

«οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι» περιλαμβάνει κατεδάφισιν, ἐπανοικοδομικὰς ἐργασίας, κτιριακὰς μετατροπὰς ἢ προσθήκας ἢ ἐπιδιορθώσεις εἰς οἰκοδομὰς καὶ ἄλλας ἐργασίας κανονικῶς ἐκτελουμένας ὑπὸ προσώπου ἀσκούντος τὴν ἐργασίαν τοῦ οἰκοδόμου·

«ὀρισθεῖσα ἡμέρα», ἐν σχέσει πρὸς τὸν παρόντα Νόμον ἢ πρὸς οἰανδήποτε διάταξιν τοῦ παρόντος Νόμου, σημαίνει τὴν συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 88 ὀρισθεῖσαν ἡμερομηνίαν διὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς σχετικῆς διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου·

«πολεοδομικὴ ἄδεια» σημαίνει ἄδειαν δυνάμει τοῦ Πέμπτου Μέρους ὑπὸ ὄρους ἢ ἄνευ ὄρων, ὁ δὲ ὄρος «πολεοδομικὴ ἄδεια ὑπὸ ὄρους» περιλαμβάνει προσωρινὴν πολεοδομικὴν ἄδειαν·

«πολεοδομικὴ ἀπόφασις» σημαίνει ἀπόφασιν ληφθεῖσαν πρὸς χορήγησιν ἢ ἀρνήσιν χορηγήσεως ἀδείας δι' ἀνάπτυξιν δυνάμει τοῦ Πέμπτου Μέρους ἢ πρὸς χορήγησιν ἀδείας δι' ἀνάπτυξιν ὑπὸ ὄρους ἢ ἄνευ ὄρων, περιλαμβάνει δὲ ἀπόφασιν ληφθεῖσαν πρὸς χορήγησιν προσωρινῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ πρὸς καθορισμὸν ἢ πρὸς ἐπίδοσιν εἰδοποιήσεως δυνάμει τοῦ ἄρθρου 28·

«Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«προσωρινὴ πολεοδομικὴ ἄδεια» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (4) τοῦ ἄρθρου 25 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«σχέδιον ἀναπτύξεως» περιλαμβάνει Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον, Τοπικὸν Σχέδιον καὶ Σχέδιον Περιοχῆς, ὡς καὶ οἰονδήποτε τοιοῦτο σχέδιον τροποποιηθὲν·

«Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 7 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν καὶ περιλαμβάνει ἀναφορὰν εἰς τὸ ἐν λόγῳ Σχέδιον τροποποιηθὲν συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9·

«Σχέδιον Περιοχῆς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 13 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«τοπικὴ ἀρχὴ» κέκτηται τὴν αὐτὴν ἔννοϊαν ὡς ὁ ὄρος «ἀρμοδιὰ ἀρχῆ» ἐν τῷ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμῳ ἢ οἴφδηποτε νόμῳ τροποποιοῦντι ἢ ἀντικαθιστῶντι τοῦτον·

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

«Τοπικὸν Σχέδιον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 10 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν καὶ περιλαμβάνει ἀναφορὰν εἰς τὸ ἐν λόγῳ Σχέδιον τροποποιηθὲν συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 15·

«ὁ Ὑπουργός» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 3 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοιαν

«ὕφισταμένη ἀνάπτυξις» σημαίνει οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν συμμορφουμένην πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 καὶ οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν συμπληρωθεῖσαν συμφώνως πρὸς πολεοδομικὴν ἄδειαν δεόντως χορηγηθεῖσαν καὶ ἐγγραφεῖσαν καὶ συμμορφουμένην πρὸς οἰουσδήποτε ὅρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους αὕτη ἐχορηγήθη, οἱ δὲ ὅροι «ὕφισταμένη οἰκοδομή» καὶ «ὕφισταμένη χρήσις» ἐρμηνεύονται ἀναλόγως·

«φράκτης» περιλαμβάνει ξύλινον φράκτην, φράκτην ἐκ πασσάλων, ἢ ἄλλως πως, ὡς ἐπίσης ἀναχώματα καὶ τοίχους·

«χρήσις», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, δὲν περιλαμβάνει τὴν χρήσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰονδήποτε οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν ἐπ' αὐτῆς.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἡ ἀνάπτυξις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θεωρεῖται ὡς ἀρξαμένη—

- (α) ἔάν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν, κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἄρχονται αἱ ἐργασίαι αὗται·
- (β) ἔάν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τὴν ἀλλαγὴν χρήσεως, κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἄρχεται ἡ νέα χρήσις·
- (γ) ἔάν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τε τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν καὶ τὴν ἀλλαγὴν χρήσεως, κατὰ τὸν προγενέστερον τῶν ἐν ταῖς προηγουμέναις παραγράφοις ἀναφερομένων χρόνων.

(3) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας ὁσάκις, δυνάμει οἰασδήποτε διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου, ἀπαιτῆται ὅπως ἡ ἀξία συμφέροντος τινος ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ ἐκτιμηθῇ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ ἐχορηγεῖτο πολεοδομικὴ ἄδεια δι' ἀνάπτυξιν οἰασδήποτε κατηγορίας, ἡ προϋπόθεσις αὕτη τίθεται νοουμένου ὅτι πᾶσα τοιαύτη ἀνάπτυξις θὰ συνεμορφοῦτο πρὸς τὰς διατάξεις οἰονδήποτε νομοθετήματος, ἄλλου τοῦ παρόντος Νόμου, τὸ ὅποιον θὰ ἦτο ἐφαρμοσμον ἐπ' αὐτῆς.

(4) Αἱ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφοραὶ εἰς οἰονδήποτε νομοθέτημα ἐρμηνεύονται, ἐκτὸς ἔάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, ὡς ἀναφοραὶ εἰς τὸ ἐν λόγῳ νομοθέτημα ὡς τοῦτο δυνατὸν νὰ ἔχη τροποποιηθῇ ὑπὸ ἡ δυνάμει οἰονδήποτε ἄλλου νομοθετήματος, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ παρόντος Νόμου.

Μέρος Δεύτερον.—ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Ὁ Ὑπουργός

3.—(1) Ὁ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου Ὑπουργός εἶναι καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὸ Τρίτον Μέρος ὁ Ὑπουργός Οἰκονομικῶν, ἀλλὰ καὶ ὁ Ὑπουργός Ἐσωτερικῶν, ὁ δὲ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ὄρος «ὁ Ὑπουργός» ἐρμηνεύεται ἀναλόγως καὶ περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν ἐξουσιοδοτηθεῖσαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ὅπως ἀσκῇ τὰς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητας αὐτοῦ.

(2) Ἐν τῇ ἀσκήσει τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του ὁ Ὑπουργός συμβουλευέται οἰανδήποτε Ἐπιτροπὴν συνιστωμένην δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, οἰονδήποτε ἕτερον Ὑπουργὸν σχετικῶς πρὸς οἰονδήποτε θέμα ἀφορῶν εἰς τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργοῦ τούτου καὶ οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν διὰ τὴν λήψιν συμβουλῆς παρὰ τῆς ὁποίας ὑπάρχει εἰδικὴ πρόβλεψις ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἢ ἐν Κανονισμοῖς ἐκδοθεῖσι δυνάμει τούτου, δύναται δὲ νὰ συμβουλευέται ὡσαύτως καὶ οἰανδήποτε ἕτερα πρόσωπα διαθέτοντα εἰδικὰς γνώσεις ἐφ' οἰονδήποτε θέματος ἐπὶ τοῦ ὁποίου ὁ Ὑπουργός θὰ θεωρήσῃ σκόπιμον ὅπως λάβῃ συμβουλὴν.

4.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ εἶναι, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ Ὑπουργὸς ἢ οἰαδήποτε ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποῖαν ἔχουσι μεταβιθασθῆ ἀρμοδιότητες.

Πολεοδομική Ἀρχή.

(2) Ἀνεξαρτήτως πάσης ἄλλης διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διὰ τὴν καλυτέραν πραγμάτων τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου θὰ καθιδρύσῃ διὰ Κανονισμῶν Συμβούλιον. Οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι θὰ προβλέπωσι, μεταξύ ἄλλων, περὶ τῆς ἐπωνυμίας τοῦ Συμβουλίου, τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ, τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διοριζομένων μελῶν αὐτοῦ καὶ τῶν προσόντων τῶν προσώπων ἕτινα θὰ διορίζονται καὶ γενικῶς περὶ τῆς διαρθρώσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Συμβουλίου. Ὡσαύτως οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι θὰ δύνανται νὰ προβλέπωσιν ὅτι ἅπασαι ἢ οἰαδήποτε τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ δύνανται νὰ μεταβιθασθῶσιν εἰς τὸ Συμβούλιον, ἢ ὅτι τὸ Συμβούλιον θὰ εἶναι ἡ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἐν τοιαύτῃ δὲ περιπτώσει ἅπασαι αἱ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ δύνανται νὰ περιέλθωσιν εἰς τὸ Συμβούλιον καὶ νὰ ἀσκῶνται ὑπ' αὐτοῦ.

5.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Ὑπουργὸς δύνανται νὰ μεταβιθῶσιν, ἐὰν δὲ τοῦτο ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δέον νὰ μεταβιθῶσιν, εἰς οἰοδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν τὴν ἐξουσίαν ἀσκήσεως οἰωνδήποτε τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του. Ἡ τοιαύτη μεταβιθασίς δύνανται νὰ γίνῃ εἰς διάφορα πρόσωπα, σώματα ἢ ἀρχὰς ἐν σχέσει πρὸς διαφόρους περιοχὰς ἢ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀσκήσιν διαφόρων ἀρμοδιοτήτων.

Μεταβιθασίς ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ.

(2) Ἡ τοιαύτη μεταβιθασίς διενεργεῖται διὰ Διατάγματος ἐκδομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

6. Ἐν τῇ ἐνασκήσει τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του ὁ Ὑπουργὸς κέκτηται τὴν ἐξουσίαν νὰ ἐκδώσῃ τοιαῦτα Διατάγματα καὶ νὰ δώσῃ τοιαύτας Ἐντολὰς οἷας θεωρεῖ ἀναγκαίας ἢ ἐπιθυμητὰς πρὸς ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου.

Διατάγματα, κ.λ.π., ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

Μέρος Τρίτον.—ΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΔΙΑ ΤΗΝ ΝΗΣΟΝ

7.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν ἐνεργεῖ, μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος, χωρογράφειν τῆς Δημοκρατίας καὶ ἐκπόνησιν ἐκθέσεως ἐπ' αὐτῆς καί, μετὰ ταῦτα, ἐκπόνησιν σχεδίου (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένου ὡς «τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον») καὶ ὑποβολὴν αὐτοῦ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς ἔγκρισιν.

Παρασκευὴ χωρογραφίσεως καὶ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον καὶ ἡμερομηνία ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

(2) Μετὰ τὴν ἔγκρισιν τοῦ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ὁ Ὑπουργὸς δημοσιεύει ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας Γνωστοποίησιν δηλοῦσαν ὅτι τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον ἐνεκρίθη καὶ ὅτι τοῦτο εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν εἰς τοιοῦτον ἐν ἐκάστη ἐπαρχίᾳ τόπον καὶ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε καθορίσει ἐν τῇ Γνωστοποίησει.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὡς πρὸς τὴν ἀναθεώρησιν καὶ τροποποίησιν τοῦ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον, τὸ ἐν λόγῳ Σχέδιον λαμβάνει ἰσχὴν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποῖαν δημοσιεύεται ἢ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) ἀπαιτουμένη γνωστοποίησις.

8. Διὰ τοῦ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον θὰ προδιαγράφηται ἡ ἀκολουθητέα γενικὴ πολιτικὴ ὡς πρὸς τὴν προαγωγὴν καὶ ἔλεγχον τῆς ἀναπτύξεως, ἀνευ δὲ ἐπιρρασμοῦ τῆς γενικότητος τῶν ἀνωτέρω δύνανται νὰ παρέχῃται ἔνδειξις τῶν προθέσεων τῆς Κυβερνήσεως ἀνα-

Σκοπὸι τοῦ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

φορικῶς πρὸς τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ περιλαμβανομένων τῆς κατανομῆς τοῦ πληθυσμοῦ, τῆς βιομηχανίας καὶ τοῦ ἐμπορίου, τοῦ τουρισμοῦ, τοῦ τύπου τῶν ὑπηρεσιῶν μεταφορᾶς καὶ τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν, τοῦ καθορισμοῦ περιοχῶν εἰδικοῦ κοινωνικοῦ, ἱστορικοῦ, ἀρχιτεκτονικοῦ ἢ μορφωτικοῦ ἐνδιαφέροντος ἢ φυσικῆς καλλονῆς καὶ ἄλλων θεμάτων εὐρυτέρας ἢ τοπικῆς σημασίας.

Ἀναθεώρησις
τοῦ Σχεδίου
διὰ τὴν Νῆσον.

9.—(1) Τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον τελεῖ ὑπὸ διαρκῆ ἀναθεώρησιν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ἀποτελεῖ τὸ θέμα ἐκθέσεως ὑποβαλλομένης ὑπ' αὐτοῦ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα τὸ ἓν ἔτος.

(2) Ἡ ἐκθεσις περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις πρὸς τροποποίησιν τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον οἷας ὁ Ὑπουργὸς θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

(3) Τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον τροποποιεῖται ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἀποφασίσει.

(4) Γνωστοποιήσις περὶ οἰασδήποτε τροποποιήσεως τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον γενομένης συμφώνως πρὸς ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιεύεται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἡ γνωστοποίησις περὶ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Σχεδίου, ἢ δὲ ἡμερομηνία ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ οὕτω τροποποιηθέντος Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον προσδιορίζεται ὁμοίως.

Μέρος Τέταρτον.—ΤΟΠΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

Τοπικὰ
Σχέδια.

10.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐνεργήσῃ ἐπισκόπησιν οἰασδήποτε περιοχῆς καὶ ἐκπονήσῃ σχέδιον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «Τοπικὸν Σχέδιον») διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους καὶ οἰωνδήποτε Κανονισμῶν ἐκδιδομένων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τηρουμένων τῶν διατάξεων αὐτῶν.

(2) Ἡ περιοχὴ αὕτη (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένη ὡς «Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου») ὀρίζεται δι' ἀναφορᾶς πρὸς χάρτην.

Σκοποί, τύπος,
κ.λ.π., τοῦ
Τοπικοῦ
Σχεδίου.

11.—(1) Σκοποὶ τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου εἶναι ἡ διασφάλισις μεθοδικῆς ἀναπτύξεως ἐν τῷ συμφέροντι τῆς υγείας, τῶν ἀνέσεων, τῆς ἐξυπηρετήσεως καὶ τῆς γενικῆς εὐημερίας τῆς κοινότητος, ἢ ἔνδειξις τῶν γενικῶν ἀρχῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἢ ἐν τῇ περιοχῇ ἀνάπτυξις θὰ προάγῃται καὶ ἐλέγχῃται, ἢ καθοδήγησις ὡς πρὸς τὴν ἐπιλογὴν ἢ ὁ καθορισμὸς χώρων δι' εἰδικούς σκοπούς, εἴτε διὰ τῆς ἐπ' αὐτῶν διενεργείας ἀναπτύξεως ἢ ἄλλως πως, ἢ προστασία χαρακτηριστικῶν στοιχείων ἢ περιοχῶν κοινωνικῆς, ἱστορικῆς ἢ ἀρχιτεκτονικῆς σημασίας, ἢ διασφάλισις συγκοινωνιακῶν γραμμῶν ὁδικῶν ἀρτηριῶν, διασωληνώσεων καὶ ἄλλων ὑπηρεσιῶν καὶ ἢ ἔνδειξις τῶν σταδίων κατὰ τὰ ὁποῖα δεόν νὰ διενεργηθῇ ἡ ἀνάπτυξις.

(2) Ἐν παντὶ Τοπικῷ Σχεδίῳ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν αἱ ἐπιδιώξεις καὶ οἱ σκοποὶ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰωνδήποτε Κανονισμῶν ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου πρὸς ρύθμισιν τοῦ τύπου καὶ τοῦ περιεχομένου τῶν Τοπικῶν Σχεδίων, πᾶν Τοπικὸν Σχέδιον περιλαμβάνει τοιοῦτους χάρτας καὶ τοιοῦτο περιγραφικὸν ὄλικον ὡς ἤθελον ἀπαιτηθῇ πρὸς ἐπεξηγήσιν τῶν ἐν λόγῳ προτάσεων μετὰ τοιοῦτου βαθμοῦ λεπτομερείας οἷος ἤθελεν ἀρμόζει εἰς διάφορα τμήματα τῆς Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου, ὀρίζει δὲ τὸν πληθυσμὸν διὰ τὸν ὁποῖον

τὸ Σχέδιον θὰ κάμῃ πρόβλεψιν καὶ παρέχει ἔνδειξιν τῶν σκοπομένων ζωνῶν γενικῆς χρήσεως ὡς πρὸς γῆν καὶ οἰκοδομὰς καὶ τῶν ἀπαιτουμένων πρὸς προστασίαν καὶ ἐξυπηρέτησιν τῶν ζωνῶν τούτων συγκοινωνιῶν· πᾶν δὲ τοιοῦτο Σχέδιον δύναται εἰδικῶς νὰ προσδιορίζῃ τοὺς χώρους τῶν προτεινομένων ὁδῶν, δημοσίων καὶ ἄλλων κτιρίων καὶ ἔργων, ἀεροδρομίων, δημοσίων κήπων, χώρων ἀναψυχῆς, περιοχῶν προστασίας τῆς φύσεως καὶ ἄλλων ἀνοικτῶν χώρων καὶ τῶν εἰς αὐτοὺς προσπελάσεων, ἢ νὰ προβλέπῃ τὴν κατανομὴν περιοχῶν πρὸς χρῆσιν διὰ κατοικίας ἢ διὰ γεωργικούς, βιομηχανικούς, ἐμπορικούς, τουριστικούς ἢ ἄλλους σκοποὺς οἰασθήποτε κατηγορίας ὀριζομένης ἐν τῷ Σχεδίῳ.

(4) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἔδαφιου (3), Τοπικὸν Σχέδιον δύναται νὰ προβλέπῃ διὰ θέματα ἀναφερόμενα, μεταξύ ἄλλων—

- (α)—(i) εἰς τὴν ἀπόστασιν μεταξύ οἰκοδομῶν, τὴν ἀπόστασιν μεταξύ οἰκοδομῶν καὶ συνόρων καὶ τὴν ἀπόστασιν μετὰ οἰκοδομῶν καὶ τοῦ κέντρου οἰασθήποτε ὁδοῦ·
- (ii) ὡς πρὸς οἰκόπεδα, εἰς τὴν ἀναλογίαν ἢ τὴν ποσοστιαίαν ἀναλογίαν τῆς γῆς ἢ ὁποία δύναται νὰ καλυφθῇ ὑφ' οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν·
- (iii) εἰς τὸ ἐλάχιστον μέγεθος οἰκοπέδων·
- (iv) εἰς τὸ ὕψος οἰκοδομῶν·
- (v) εἰς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ δαπέδου οἰκοδομῶν·
- (vi) εἰς τὴν ἔκτασιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ ὁποία θὰ προορισθῇ καὶ ἐπιφυλαχθῇ ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν στάθμευσιν ὀχημάτων καὶ διὰ τὴν δημιουργίαν δημοσίων χώρων σταθμεύσεως·
- (β) εἰς τὴν ἐπιφύλαξιν χώρων διὰ νέας ὁδοὺς·
- (γ) εἰς τὴν ἀχρήστευσιν οἰασθήποτε ὑφισταμένης ὁδοῦ·
- (δ) εἰς τὴν πυκνότητα τοῦ πληθυσμοῦ ἐν οἰασθήποτε περιοχῇ·
- (ε) εἰς τὸν προορισμὸν ἐκτάσεων διὰ δημοσίου ἀνοικτούς χώρους.

12.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, ὁ Ἐπιτεταγὸς εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἐκπόνησιν τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου : Πολυεδομική Ἀρχὴ διὰ Περιοχὴν Τοπικοῦ Σχεδίου.

Νοεῖται ὅτι κατὰ τὴν ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ὁ Ἐπιτεταγὸς συμβουλευέται Συμβούλιον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «τὸ Κοινὸν Συμβούλιον») τὸ ὁποῖον συνίσταται—

- (α) ἐὰν ἡ Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου κεῖται ἐξ ὁλοκλήρου ἐν τῇ περιοχῇ μιᾶς μόνον τοπικῆς ἀρχῆς, ἐξ ἀριθμοῦ μελῶν, ἀποφασίζομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπιτεταγικοῦ Συμβουλίου, ἀντιπροσωπευόντων τὴν τοπικὴν ἀρχὴν ταύτην καὶ διοριζομένων ὑπ' αὐτῆς·
- (β) ἐὰν ἡ Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου κεῖται ἐν τῇ περιοχῇ τοπικῶν ἀρχῶν πλειόνων τῆς μιᾶς, ἐξ ἀριθμοῦ μελῶν, ἀποφασίζομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπιτεταγικοῦ Συμβουλίου, ἀντιπροσωπευόντων τὰς ἀντιστοιχοῦς τοπικὰς ἀρχὰς ταύτας καὶ διοριζομένων ὑπ' αὐτῶν·
- (γ) ἐν ἑκατέρῃ περιπτώσει, ἐκ τριῶν ἕως πέντε ἐτέρων μελῶν, διοριζομένων ὑπὸ τοῦ Ἐπιτεταγικοῦ Συμβουλίου, ὄντων προσώπων ἐχόντων εἰδικὰς γνώσεις ἢ ἄλλως δυναμένων νὰ ἐξωσιν ἐγκυρον γνώμην ἐπὶ τοῦ θέματος.

(2) Ὁ Πρόεδρος τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου ἐκλέγεται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ. Τὸ Κοινὸν Συμβούλιον ρυθμίζει τὰ τῶν συνεδριάσεων καὶ ἐργασιῶν αὐτοῦ, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ θέματος τῆς ἀπαρτίας.

Σχέδια
Περιοχών.

13. Ο Ύπουργός δύναται νά παρασκευάση λεπτομερείς προτάσεις (έν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένης ὡς «Σχέδιον Περιοχῆς») δι' οἰονδήποτε τμήμα Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ δι' οἰονδήποτε ἄλλην περιοχὴν, αἱ δὲ προηγούμεναι διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς ὡς ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς Τοπικὸν Σχέδιον. Ὅσακίς οἰαδήποτε περιοχὴ ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ Σχεδίου Περιοχῆς ἐκπονηθέντος ὑπὸ τοῦ Ύπουργοῦ ἐμπίπτῃ εἰς τὴν περιοχὴν ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ Τοπικοῦ Σχεδίου, τὸ Σχέδιον Περιοχῆς τοῦτο ἀποτελεῖ μέρος τοῦ τοιούτου Τοπικοῦ Σχεδίου.

Ἀναθεώρησις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν.

14.—(1) Τὰ Τοπικὰ Σχέδια καὶ τὰ Σχέδια Περιοχῶν τελούσιν ὑπὸ διαρκῆ ἀναθεώρησιν ὑπὸ τοῦ Ύπουργοῦ καὶ ἀποτελοῦσι τὸ θέμα ἐκθέσεως δημοσιευμένης ὑπ' αὐτοῦ, καθ' ὃν τρόπον τὸ Ύπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει, κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα τὰ πέντε ἔτη.

(2) Ἡ ἐκθεσις αὕτη περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις διὰ τροποποιήσιν οἰονδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ οἰονδήποτε Σχεδίου Περιοχῆς οἷας ὁ Ύπουργός θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

Τροποποιήσις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν.

15. Οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον καὶ οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς τροποποιούνται ὡς ὁ Ύπουργός ἤθελεν ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν διατάξει, Τοπικὸν δὲ Σχέδιον θεωρεῖται ὡς τροποποιηθὲν ὑφ' οἰονδήποτε Σχεδίου Περιοχῆς καθ' ἣν ἔκτασιν τὸ τελευταῖον τοῦτο διαφέρει τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου.

Ἐκπόνησις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν
ὑπὸ τοπικῶν
ἀρχῶν.

16.—(1) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, οἰαδήποτε τοπικὴ ἀρχὴ δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ύπουργοῦ, νὰ ἐκπονήσῃ καὶ ὑποβάλλῃ εἰς τὸν Ύπουργὸν οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς διὰ τὴν περιοχὴν τῆς τοιαύτης τοπικῆς ἀρχῆς ἢ δι' οἰονδήποτε τμήμα αὐτῆς, ὁ δὲ Ύπουργός δύναται νὰ υἰοθετήσῃ οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς οὕτως ὑποβληθὲν εἰς αὐτὸν, εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε μετὰ τοιούτων τροποποιήσεων οἷας θεωρεῖ σκοπίμους, ἢ δύναται νὰ ἀρνηθῆ νὰ υἰοθετήσῃ τοῦτο. Πᾶν Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς υἰοθετηθὲν ὑπὸ τοῦ Ύπουργοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ θεωρεῖται ὡς ἐκπονηθὲν ὑπ' αὐτοῦ.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, οἰαδήποτε τοπικὴ ἀρχὴ δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ύπουργοῦ, νὰ ὑποβάλλῃ εἰς τὸν Ύπουργὸν προτάσεις διὰ τοιαύτας τροποποιήσεις ἢ προσθήκας εἰς οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς διὰ τὴν περιοχὴν τῆς ἐν λόγῳ τοπικῆς ἀρχῆς ἢ οἰονδήποτε τμήμα αὐτῆς οἷαι φαίνονται αὐτῇ σκόπιμοι ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἤθελον ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ύπουργοῦ, ὁ δὲ Ύπουργός δύναται νὰ τροποποιήσῃ τὸ ἐν λόγῳ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς καθ' ἣν ἔκτασιν οὗτος θεωρεῖ σκόπιμον, λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὰς προτάσεις ταύτας καὶ πάντα ἄλλον οὐσιώδη παράγοντα.

Μεταβιβάσις
ἀρμοδιοτήτων
ὑπὸ τοῦ
Ύπουργοῦ

17. Ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν τοιούτων ὄρων καὶ ἀπαιτήσεων ἢ περιορισμῶν οἷως ἤθελεν ὀρίσει, ὁ Ύπουργός δύναται, διὰ Διατάγματος, νὰ μεταβιβάσῃ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν τὸ καθήκον τῆς ἐκπονήσεως οἰονδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ τῆς μετὰ ταῦτα ἀναθεωρήσεως αὐτοῦ. Πᾶν Σχέδιον ἐκπονηθὲν δυνάμει τοιούτων μεταβιβασθεισῶν ἐξουσιῶν ἀπαιτεῖται ὅπως ὑποβληθῆ εἰς τὸν Ύπουργὸν συμφώνως πρὸς τοὺς ὄρους τοῦ Διατάγματος, ὁ δὲ Ύπουργός

δύναται νά άπορρίψη πάν τοιοῦτο Σχέδιον ἢ νά ἐγκρίνη τοῦτο εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε μετὰ τοιούτων τροποποιήσεων οἷας θεωρεῖ καταλλήλους. Ἄμα ὡς δοθῆ γνώστοποίησις περὶ τῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐγκρίσεως οἰουδήποτε Σχεδίου ὑποβληθέντος αὐτῷ συμφώνως πρὸς τὸ παρὸν ἄρθρον, τὸ Σχέδιον θεωρεῖται, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς Σχέδιον ἐκπονηθὲν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν δὲ τῶν ἐξουσιῶν αὐτοῦ πρὸς μεταθίβασιν ἀρμοδιότητων ἢ ἀναθεώρησις αὐτοῦ ἀποτελεῖ εὐθύνην τοῦ Ὑπουργοῦ.

18.—(1) Προτοῦ ἐκπονήσῃ ἢ τροποποιήσῃ οἰουδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἢ υἰοθετήσῃ ἢ ἐγκρίνη οἰουδήποτε τοιοῦτο Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ὑποβληθὲν αὐτῷ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 16 ἢ τοῦ ἀρθροῦ 17, ὁ Ὑπουργὸς λαμβάνει ὑπ' ὄψιν τὰς ἀπόψεις τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου τὸ ὅποιον οὗτος συνεβουλεύθη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους.

Δημοσίευσις
Τοπικοῦ
Σχεδίου καὶ
Σχεδίου
Περιοχῆς,
ἐνστάσεις
κατ' αὐτῶν
καὶ ἐγκρίσις
αὐτῶν.

(2) Ἐπὶ τῇ ἐκπονήσει ἢ τροποποιήσει οἰουδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς ἢ τῇ υἰοθετήσει ἢ ἐγκρίσει οἰουδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς ὑποβληθέντος αὐτῷ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 16 ἢ τοῦ ἀρθροῦ 17, ὁ Ὑπουργὸς καταθέτει ἀντίγραφον τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς τούτου εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐντὸς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς τούτου περιλαμβανομένη περιοχῇ καὶ δημοσιεύει, ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3), Γνωστοποίησιν ἀναφέρουσαν ὅτι τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἐξεπονήθη, ἐτροποποιήθη, υἰοθετήθη ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐνεκρίθη καὶ ὅτι ἀντίγραφον αὐτοῦ κατετέθη ὡς προαναφέρθη καὶ θὰ εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ πάντα ἐύλογον χρόνον.

(3) Ἡ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἀναφερομένη Γνωστοποίησις—

- (α) δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας·
- (β) δημοσιεύεται εἰς δύο τοῦλάχιστον τοπικὰς ἐφημερίδας· καὶ
- (γ) ἀναρτᾶται ἐπὶ τῶν πινακίδων γνωστοποιήσεως ἢ ἄλλων περιόπτων σημείων τοῦ Γραφείου τοῦ Ἐπάρχου καὶ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Γραφείου Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐντὸς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς περιλαμβανομένη περιοχῇ καὶ, ἐὰν οἰουδήποτε μέρος δημοτικῆς περιοχῆς περιλαμβάνεται ἐν αὐτῷ, τῶν Γραφείων τοῦ οἰκείου Δήμου.

(4) Ἐντὸς τεσσαράκοντα καὶ δύο ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας δημοσιεύσεως τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3) ἀναφερομένης Γνωστοποιήσεως δύναται νά υποβληθῶσιν ἐγγράφως εἰς τὸν Ὑπουργὸν ὑπὸ ἐνδιαφερομένων προσώπων ἠτιολογημένα ἐνστάσεις θασισζόμεναι ἐπὶ συγκεκριμένων λόγων.

(5) Ἄμα τῇ λήξει τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (4) ὀριζομένης προθεσμίας, ὁ Ὑπουργὸς χωρεῖ μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος εἰς τὴν ἐξέτασιν οἰουδήποτε ἐνστάσεων ὑποβληθεισῶν ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ρηθέντι ἐδαφίῳ καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑποβάλλει εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς, οἰασδήποτε οὕτως ὑποβληθείσας ἐνστάσεις καί, ἐὰν τοιαύτη εἶναι ἡ περίπτωση, οἰασδήποτε ἀπόψεις τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου αἱ ὁποῖαι διαφώνουσι πρὸς οἰασδήποτε ἐν τῷ Τοπικῷ Σχεδίῳ ἢ Σχεδίῳ Περιοχῆς τούτῳ περιλαμβανομένης προτάσεις ἢ ἄλλην ὕλην, ὁμοῦ μετὰ τοιούτων παρατηρήσεων ἐπὶ τῶν προαναφερθεισῶν ἐνστάσεων καὶ τυχόν ἀπόψεων καὶ μετὰ τοιούτων συστάσεων οἷας ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε κρίνει σκόπιμον νά κάμῃ.

(6) Ἐπὶ τῇ λήψει τῶν δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (5) ὑποβληθέντων αὐτῶ ἐγγράφων, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, κατόπιν δεοῦσης μελέτης ἀπάντων τῶν ἐγγράφων τούτων, νὰ ἐγκρίνη, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἢ νὰ ἀρνηθῆ νὰ ἐγκρίνη τοῦτο, ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε κρίνει σκόπιμον.

(7) Ὅταν Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἐγκριθῆ, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (6), ἀντίγραφον αὐτοῦ κατατίθεται εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐντὸς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς τούτου περιλαμβανομένη περιοχή ἵνα παραμείνῃ ἐν αὐτῶ διαθεσίμῳ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ πάντα εὐλογον χρόνον, Γνωστοποίησις δὲ περὶ τούτου δημοσιεύεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ κατὰ τοιοῦτον τυχὸν ἕτερον τρόπον οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει.

(8) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὡς πρὸς τὴν ἀναθεώρησιν καὶ τροποποίησιν Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς, πᾶν τοιοῦτο Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἐγκριθὲν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου λαμβάνει ἰσχὺν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) προβλεπομένη Γνωστοποίησις ἐδημοσιεύθη ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, πλὴν ἀναφορικῶς πρὸς οἰασδήποτε τροποποιήσεις αὐτοῦ ἐπενεχθείσας δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (6) ὡς πρὸς τὰς ὁποίας τοῦτο λαμβάνει ἰσχὺν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (7) προβλεπομένη Γνωστοποίησις δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

Σύγκρουσις
μεταξὺ
σχεδίων
ἀναπτύξεως.

19. Ὅσακις κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον καὶ ἀναφορικῶς πρὸς τὴν αὐτὴν περιοχὴν ὑφίστανται δύο ἢ πλείονα σχέδια ἀναπτύξεως, ἐν περιπτώσει συγκρούσεως μεταξὺ τῶν ἐμφαινόμενων προθέσεων αἱ ὁποῖαι ἐνσωματοῦνται εἰς τὰ σχέδια ταῦτα ὑπερισχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ ἐπὶ τῆς μεγαλύτερας κλίμακος σχεδίου.

Μέρος Πέμπτον.—ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Πολεοδομικὴ ἄδεια

Ἑρμηνεῖα
«ἀνάπτυξεως».

20.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, «ἀνάπτυξις» σημαίνει, τηρουμένων τῶν ἐπομένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὴν ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν, μηχανικῶν, μεταλλευτικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν ἐντὸς, ἐπὶ, ὑπερθεῖν ἢ κάτωθεν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ τὴν ἐκτέλεσιν οἰασδήποτε οὐσιώδους μεταβολῆς ἐν τῇ χρήσει οἰασδήποτε οἰκοδομῆς ἢ ἄλλης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ ἀνάπτυξις περιλαμβάνει—

- (α) τὴν χρῆσιν ὡς δύο ἢ πλείονων κατοικιῶν οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προηγουμένως οὔσης μιᾶς ἐνιαίας κατοικίας, ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν οἰασδήποτε τοιαύτη μεταβολὴ τῆς χρήσεως ἀπαιτῆται οἰασδήποτε κατασκευῆν ἢ μὴ·
- (β) τὴν ἐναπόθεσιν ἀπορριμμάτων ἢ ἀχρήστων ἀντικειμένων ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, παρὰ τὸ ὅτι ἢ ἀκίνητος ἰδιοκτησία περιλαμβάνεται εἰς χῶρον ὅστις ἤδη ἐχρησιμοποιεῖτο πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, ἐὰν εἴτε τὸ ἐπιφανειακὸν ἐμβαδὸν τῆς ἐναποθέσεως ἐπεκτείνεται οὕτω ἢ τὸ ὕψος τῆς ἐναποθέσεως ἐπεκτείνεται οὕτω καὶ ὑπερβαίνει τὸ ἐπίπεδον τῆς παρακειμένης πρὸς τὸν χῶρον τοῦτον ἀκινήτου ἰδιοκτησίας·

- (γ) άνευ έπηρεασμού οίωνδήποτε διατάξεων οίουδήποτε έκάστοτε έν ισχύϊ νόμου αναφερομένου εις τόν έλεγχον διαφημίσεων ή οίωνδήποτε Κανονισμών έκδοθέντων δυνάμει του παρόντος Νόμου και αναφερομένων εις τόν έλεγχον διαφημίσεων, τήν δι' έκθεσιν διαφημίσεων χρήσιν οίουδήποτε έξωτερικού μέρους οίκοδομής τό όποϊον κανονικώς δέν χρησιμοποιείται διά τοιοϋτον σκοπόν·
- (δ) τήν διαίρεσιν οίασδήποτε άκινήτου ιδιοκτησίας εις χωριστά οικόπεδα·
- (ε) τήν κατεδάφισιν οίασδήποτε οίκοδομής·
- (στ) τήν διάνοξιν οίασδήποτε όδοϋ.

21. Τηρουμένων τών έπομένων διατάξεων του παρόντος άρθρου, από τής όρισθείσης ήμέρας άπαγορεύεται ή έναρξις οίασδήποτε άναπτύξεως άκινήτου ιδιοκτησίας έκτός εάν έχη χορηγηθῆ πολεοδομική άδεια υπό τής Πολεοδομικής Άρχής έξουσιοδοτούσα τήν ανάπτυξιν ταύτην :

Πολεοδομική άδεια.

Νοείται ότι έν οϋδεμιᾷ τών κατωτέρω περιπτώσεων θα κωλύηται ή έπηρεάζηται ή ανάπτυξις οίασδήποτε άκινήτου ιδιοκτησίας εάν διά τήν τοιαύτην ανάπτυξιν ύφίσταται κατά τήν όρισθείσαν ήμέραν άδεια χορηγηθείσα συμφώνως πρὸς τās διατάξεις οίουδήποτε έτέρου Νόμου, ό δέ κάτοχος τής τοιαύτης άδειας ύποβάλλει αίτησιν διά πολεοδομικήν άδειαν συμφώνως πρὸς τόν παρόντα Νόμον :

- (α) Εις τήν περίπτωσηιν μη άρξαμένης άναπτύξεως έντός τριών μηνών από τής όρισθείσης ήμέρας· και
- (β) Εις τήν περίπτωσηιν ήδη άρξαμένης άναπτύξεως έντός τριών μηνών από τής όρισθείσης ήμέρας.

22.—(1) 'Ο 'Υπουργός δύναται, διά Διατάγματος δημοσιευομένου έν τῆ έπίσημῃ έφημερίδι τής Δημοκρατίας (έν τῷ παρόντι Νόμῳ αναφερομένου ως «Διάταγμα 'Αναπτύξεως») νά χορηγήσῃ πολεοδομικήν άδειαν δι' ανάπτυξιν όριζομένην έν τῷ Διατάγματι ή δι' οίανδήποτε κατηγορίαν άναπτύξεως οϋτως όριζομένην, παρά τό γεγονός ότι οϋδεμία αίτησις διά τοιαύτην άδειαν δυνατόν νά έχη ύποβληθῆ.

Διάταγμα 'Αναπτύξεως.

(2) Διάταγμα 'Αναπτύξεως δύναται νά έκδοθῆ—

- (α) ως γενικόν Διάταγμα έφαρμόσιμον (ύπό τοιαύτας έξαιρέσεις οίαι ήθελον όρισθῆ έν αϋτῷ) έπί πάσης άκινήτου ιδιοκτησίας (έν τῷ παρόντι Νόμῳ αναφερόμενον ως «Γενικόν Διάταγμα 'Αναπτύξεως»)· ή
- (β) ως ειδικόν Διάταγμα έφαρμόσιμον έπί τοιαύτης μόνον άκινήτου ιδιοκτησίας οία ήθελεν οϋτως όρισθῆ ή έφαρμόσιμον έπί πάσης άκινήτου ιδιοκτησίας κειμένης έν τοιαύταις μόνον περιοχαίς οίαι ήθελον οϋτως όρισθῆ ή έπί τοιαύτης μόνον άκινήτου ιδιοκτησίας οία ήθελεν οϋτως όρισθῆ κειμένης έν τοιαύταις περιοχαίς οίαι ώσαύτως ήθελον οϋτως όρισθῆ (έν τῷ παρόντι Νόμῳ αναφερόμενον ως «Εϊδικόν Διάταγμα 'Αναπτύξεως»).

(3) Πολεοδομική άδεια χορηγοϋμένη διά Διατάγματος 'Αναπτύξεως δύναται νά χορηγηθῆ είτε άνευ όρων είτε υπό τοιοϋτους όρους ή περιορισμούς οίοι ήθελον όρισθῆ έν τῷ Διατάγματι.

(4) "Ανευ έπηρεασμού τής γενικότητος του έδαφίου (3)—

- (α) όσάκις χορηγῆται πολεοδομική άδεια διά Διατάγματος 'Αναπτύξεως διά τήν άνέγερσιν, μετατροπήν, προσθήκην ή επιδιόρθωσιν οίωνδήποτε οίκοδομῶν, τό Διάταγμα δύναται νά απαιτήσῃ όπως λαμβάνηται ή έγκρισις τής Πολεοδομικής

Ἄρχῃς ἀναφορικῶς πρὸς τὸ σχέδιον, τὸ ὕψος καὶ τὴν ἐξωτερικὴν ἐμφάνισιν τῶν οἰκοδομῶν, τὸν προορισμὸν καὶ τὴν ἀποικλειστικὴν ἐπιφύλαξιν χώρου διὰ τὴν στάθμευσιν ὀχημάτων, τὴν δεινδροφύτευσιν, τὴν ἀπόστασιν οἰασδήποτε οἰκοδομῆς ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἐκ τοῦ κέντρου οἰασδήποτε ὁδοῦ ἢ σκοπομένης ὁδοῦ καὶ τὸν καθορισμὸν τῆς θέσεως οἰασδήποτε διόδου πρὸς αὐτήν·

- (6) ὁσάκις χορηγῆται πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ Διατάγματος Ἄναπτύξεως δι' ἀνάπτυξιν ὠρισμένης κατηγορίας, τὸ Διάταγμα δύναται νὰ χορηγῇ ἐξουσίαν εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἄρχῃν ὅπως ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐντέλληται ὅπως ἡ ἄδεια μὴ ἐφαρμόζηται εἴτε ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε εἰδικὴν περιοχὴν εἴτε ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε εἰδικὴν ἀνάπτυξιν.

(5) Οἰασδήποτε διάταξις Διατάγματος Ἄναπτύξεως, διὰ τῆς ὁποίας χορηγεῖται ἄδεια διὰ τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' οἰονδήποτε ὀριζόμενον ἐν τῷ Διατάγματι σκοπὸν ἐπὶ περιορισμένον ἀριθμὸν ἡμερῶν ἐντὸς ὀριζομένου ἐν τῇ ἐν λόγῳ διατάξει χρονικοῦ διαστήματος, θεωρεῖται (ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος οἰασδήποτε ἀναφορᾶς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ εἰς περιορισμοὺς) ὡς διάταξις χορηγοῦσα ἄδειαν διὰ τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' οἰονδήποτε τοιοῦτον ὀριζόμενον σκοπὸν ὑπὸ τὸν περιορισμὸν ὅτι ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία δὲν θὰ χρησιμοποιοθῇ δι' οἰονδήποτε σκοπὸν δυνάμει τῆς τοιαύτης διατάξεως ἐπὶ ἀριθμὸν ἡμερῶν μεγαλύτερον τοῦ ρηθέντος ἐντὸς τοῦ ἐν λόγῳ χρονικοῦ διαστήματος.

(6) Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦ νὰ καταστῇ δυνατὴ ἡ ἐκτέλεσις ἀναπτύξεως συμφώνως πρὸς πολεοδομικὴν ἄδειαν ἢ ἄλλως πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προαγωγῆς καταλλήλου ἀναπτύξεως, τὸ Διάταγμα Ἄναπτύξεως δύναται νὰ ἐντέλληται ὅπως οἰονδήποτε νομοθέτημα τελοῦν ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν ἢ οἰονδήποτε Κανονισμὸς, Διάταγμα, Θεσμὸς ἢ ἄλλη Διοικητικὴ Πράξις ἐκδοθεῖσα καθ' οἰονδήποτε χρόνον δυνάμει παντὸς τοιοῦτου νομοθετήματος μὴ ἐφαρμοσθῇ ἐφ' οἰασδήποτε ὀριζομένης ἐν τῷ Διατάγματι ἀναπτύξεως, ἢ ὅπως ἐφαρμοσθῇ ἐπ' αὐτῆς ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις οἵαι ἤθελον οὕτως ὀρισθῇ.

Αἰτήσεις διὰ
πολεοδομικὴν
ἄδειαν.

23.—(1) Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς δὲν ἐξουσιοδοτεῖται ἀνάπτυξις διὰ πολεοδομικῆς ἀδείας χορηγηθείσης διὰ Διατάγματος Ἄναπτύξεως ἐκδοθέντος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, πᾶσα αἴτησις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ἢ διὰ καθορισμὸν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 44 ὑποβάλλεται εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἄρχῃν κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ ἐν τοιοῦτῳ τύπῳ ὡς ἤθελον καθορισθῇ διὰ Κανονισμῶν ἢ διὰ Διατάγματος ἐκδοθέντος ἢ Ἐντολῆς δοθείσης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

(2) Δύναται νὰ γίνῃ πρόβλεψις διὰ Κανονισμῶν ἢ Διαταγμάτων πρὸς καθορισμὸν ἢ πρὸς ρύθμισιν τοῦ τρόπου κατὰ τὸν ὁποῖον αἱ αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ἢ διὰ καθορισμὸν θὰ τυγχάνωσι χειρισμοῦ, εἰδικῶς δέ—

(α) πρὸς περιορισμὸν τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας κατὰ τὴν διάρκειαν τοιοῦτου χρονικοῦ διαστήματος οἷον ἤθελε καθορισθῇ ἐν σχέσει πρὸς τοιαύτην ἀνάπτυξιν ἢ ἐν σχέσει πρὸς ἀνάπτυξιν τοιαύτης κατηγορίας οἷα ἤθελον οὕτω καθορισθῇ·

(β) πρὸς ὑποχρέωσιν τῆς Πολεοδομικῆς Ἄρχῃς ὅπως, προτοῦ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἄδειαν δι' οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν ἢ ἀρνηθῇ τὴν χορηγήσῃν τοιαύτης ἀδείας, συμβουλευθῇ τοιαύτας ἀρχὰς ἢ πρόσωπα ὡς ἤθελον καθορισθῇ·

- (γ) πρὸς ὑποχρέωσιν τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως δώσῃ εἰς οἰονδήποτε αἰτητὴν διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν, ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας οἷα ἤθελε καθορισθῆ, τοιαύτην εἰδοποιήσῃν οἷα ἤθελεν οὕτω καθορισθῆ, ὡς πρὸς τὸν τρόπον κατὰ τὸν ὁποῖον ἡ αἰτήσις τοῦ ἔτυχε χειρισμοῦ·
- (δ) πρὸς ὑποχρέωσιν τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως παρέχῃ εἰς τοιοῦτο πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν ὡς ἤθελε καθορισθῆ τοιαύτας πληροφορίας οἷα ἤθελεν οὕτω καθορισθῆ ἀναφορικῶς πρὸς αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ὑποβληθείσας εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν, περιλαμβανομένων πληροφοριῶν ὡς πρὸς τὸν τρόπον κατὰ τὸν ὁποῖον οἰαδήποτε αἰτήσις ἔτυχε χειρισμοῦ.

24.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται διὰ Διατάγματος, ἐν οἰαδήποτε συγκεκριμένῃ περιπτώσει ἢ ἐν οἰαδήποτε κατηγορίᾳ περιπτώσεων καὶ ὡς πρὸς οἰαδήποτε περιοχὴν ἢ γενικῶς, νὰ ἀπαιτήσῃ ὅπως εἰδοποιήσῃς περὶ οἰαδήποτε αἰτήσεως διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ἐπιδοθῆ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ἢ πρόσωπα ἢ δημοσιευθῆ ἐν τοιοῦτῳ τύπῳ καὶ τρόπῳ οἷοι ἤθελεν εἰδικῶς ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι.

Εἰδοποιήσις περὶ αἰτήσεως διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν καὶ παραστάσεις.

(2) Ἀποφασίζουσα ἐπὶ πάσης τοιαύτης αἰτήσεως διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν πρὸς ἀνάπτυξιν, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ λαμβάνει ὑπ' ὄψιν οἰαδήποτε παραστάσεις ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν λόγῳ αἴτησιν ληφθεῖσας ὑπ' αὐτῆς ἐντὸς τῆς ἐν τῇ εἰδοποιήσει ὀριζομένης προθεσμίας, δημοσιεύει δὲ εἰδοποιήσιν περὶ τῆς ἀποφάσεώς της κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἐδημοσιεύθη εἰδοποιήσις περὶ τῆς αἰτήσεως.

25.—(1) Τηρουμένων τῶν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 30 ἀρμοδιότητι τοῦ Ὑπουργοῦ, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ ἀρνηθῆ τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας δι' οἰαδήποτε ἀνάπτυξιν ἢ ὁποῖα ἀποτελεῖ τὸ θέμα αἰτήσεως τινος ἢ νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν εἴτε ἄνευ ὄρων εἴτε ὑπὸ ὄρων.

Ἀποφάσεις ἐπὶ αἰτήσεων διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν.

(2) Ὅταν χορηγῆται πολεοδομικὴ ἄδεια ὑπὸ ὄρων, οἱ ὄροι οὗτοι θεωροῦνται ἀναπόσπαστον μέρος τῆς ἐν λόγῳ πολεοδομικῆς ἀδείας, τηρουμένων δὲ τῶν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 27 ἀρμοδιοτήτων τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, ἡ ἐκτελεσθεῖσα ἀνάπτυξις θεωρεῖται ὡς μὴ ἀποτελοῦσα ἀνάπτυξιν διὰ τὴν ὁποῖαν ἔχει χορηγηθῆ πολεοδομικὴ ἄδεια ἐκτὸς ἐὰν οἱ ὄροι οὗτοι ἐκτελεσθῶσιν.

(3) Οἱ ὄροι τοὺς ὁποῖους ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ ἐπιβάλῃ κατὰ τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας δύναται τοῦ ἐδαφίου (1) εἶναι—

- (α) ὄροι πρὸς ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως ἢ χρήσεως οἰαδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἴτε εἶναι ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ὑπεβλήθη ἡ αἰτήσις εἴτε μὴ, ἢ πρὸς ἐπιβολὴν ὑποχρέωσεως διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ἐπὶ πάσης τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐφ' ὅσον τοῦτο φαίνεται εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν σκόπιμον διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς ὑπὸ τῆς ἀδείας ἐξουσιοδοτουμένης ἀναπτύξεως ἢ ἐν σχέσει πρὸς αὐτήν·
- (β) ὄροι πρὸς ἐπιβολὴν ὑποχρέωσεως διὰ τὴν ἀφαίρεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐξουσιοδοτουμένων ὑπὸ τῆς ἀδείας ἢ τὸν τερματισμὸν οἰαδήποτε οὕτως ἐξουσιοδοτουμένης χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῇ λήξει ὀρισθέντος χρονικοῦ διαστήματος, καὶ πρὸς ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε ἔργων ἀπαιτουμένων διὰ τὴν ἐπαναφορὰν, κατὰ τὸ τέλος τοῦ χρονικοῦ τούτου διαστήματος, τῆς ἀκινήτου ταύτης ἰδιοκτησίας εἰς τὴν προτέραν αὐτῆς κατάστασιν·

- (γ) ὄροι πρὸς ἐπιβολὴν ὑποχρέωσης διὰ τὴν φύπευσιν ἢ διατήρησιν δένδρων ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὑπὸ τῆς ἀδείας ἐξουσιοδοτούμενην ἀνάπτυξιν·
- (δ) ὄροι πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τῆς ἐνάρξεως τῆς ἀναπτύξεως·
- (ε) οἰοιδήποτε ἄλλοι ὄροι καθοριζόμενοι ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ Κανονισμῶν ἐκδιδομένων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

(4) Πᾶσα πολεοδομικὴ ἄδεια χορηγηθεῖσα ὑπὸ ὄρον, ὡς ὁ ἐν τῇ παραγράφῳ (6) τοῦ ἐδαφίου (3) ἀναφερόμενος, ἀναφέρεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ὡς «προσωρινὴ πολεοδομικὴ ἄδεια».

(5) Ὅσακις χορηγῆται πολεοδομικὴ ἄδεια δι' ἀνάπτυξιν ὑπὸ τὸν ὄρον ὅτι ἡ ἀνάπτυξις αὕτη θὰ ἀρξηται οὐχὶ θραδύτερον χρόνου τινὸς ὀριζομένου ἐν τῷ ὄρῳ καὶ μετὰ τὸν οὕτως ὀριζόμενον χρόνον ἀρχηται οἰαδήποτε ἀνάπτυξις φερομένη ὡς οὔσα σύμφωνος πρὸς τὴν ἄδειαν ταύτην, ἢ ἔναρξις τῆς ἐν λόγῳ ἀναπτύξεως δὲν συνιστᾷ ἀνάπτυξιν διὰ τὴν ὁποίαν ἐχορηγήθη ἢ ρηθεῖσα ἄδεια.

(6) Ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, ὡσαύκις θεωρῆ τούτο σκόπιμον, νὰ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἄδειαν ἐξουσιοδοτούσαν ἀνάπτυξιν ἄλλην ἐκείνης ἣτις ἀπετέλει τὸ θέμα τῆς αἰτήσεως, καὶ δύναται ταυτοχρόνως νὰ ἀρνηθῆ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας διὰ τὴν ὁποίαν ὑπεβλήθη ἢ αἰτήσις.

(7) Ὅσακις οἰαδήποτε ἄδεια ὡς ἡ ἀναφερομένη ἐν τῷ ἐδαφίῳ (6) φέρεται ὡς χορηγηθεῖσα ὑπὸ ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες, ἢ χορήγησις τῆς ἀδείας εἶναι ἄνευ κύρους μέχρις οὗτου αὕτη ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

(8) Ἐπὶ τῇ λήψει γραπτῆς ἐρωτήσεως συνοδευομένης ἢ ὑποστηριζομένης ὑπὸ τοιούτων στοιχείων ἢ ἀποδείξεως καὶ συμμορφουμένης πρὸς ὑποχρέωσιν πρὸς ἐπίδοσιν τοιούτων εἰδοποιήσεων ὡς αὕτη ἤθελεν ἀπαιτῆσαι, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ παράσχῃ εἰς τὸ πρόσωπον τὸ ὅποιον ὑπέβαλε τὴν ἐρώτησιν ἔκφρασιν τῶν προκαταρκτικῶν ἀπόψεων τῆς Ἀρχῆς ἐπὶ τῶν ἐν τῇ ἐρωτῆσει ὀριζομένων προτάσεων δι' ἀνάπτυξιν καὶ ἐνδείξεις ὑφισταμένων προτάσεων δι' ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν οἰοιδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως. Ἡ τοιαύτη ἔκφρασις ἀπόψεων δὲν συνιστᾷ πολεοδομικὴν ἄδειαν οὐδὲ δεσμεύει κατὰ νόμον τὴν Ἀρχὴν ἢ οἰοιδήποτε τῶν λειτουργῶν αὐτῆς.

Διὰ πολεοδομικὴν ἀπόφασιν δέον νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν σχέδια ἀναπτύξεως, κ.λ.π.

26. Διὰ νὰ καταλήξῃ εἰς οἰοιδήποτε πολεοδομικὴν ἀπόφασιν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ λαμβάνει ὑπ' ὄψιν οἰοιδήποτε πρόβλεψιν περιλαμβανομένην ἐν οἰοιδήποτε σχεδίῳ ἀναπτύξεως ἢ οἰοιδήποτε ὑφισταμένης προτάσεως δι' ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν οἰοιδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως ὡς καὶ οἰοιδήποτε ἄλλον οὐσιώδη παράγοντα. Ὅσακις ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ προτίθεται νὰ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἄδειαν δι' ἀνάπτυξιν μὴ οὔσαν σύμφωνον πρὸς οἰοιδήποτε πρόβλεψιν περιλαμβανομένην ἢ σκοπούμενην ὅπως περιληφθῆ ἐν σχεδίῳ τινὶ ἀναπτύξεως, πλήρη στοιχεῖα τῆς ὑποθέσεως δέον νὰ ὑποβληθῶσιν εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον τὸ ὅποιον ἐντέλλεται καθ' ὅσον ἀφορᾷ τοὺς ὄρους οἰοιδήποτε τοιαύτης πολεοδομικῆς ἀποφάσεως.

Συμπληρωματικὰ διατάξεις ὡς πρὸς αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν.

27.—(1) Οἰοιδήποτε ἐξουσία πρὸς χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου περιλαμβάνει ἐξουσίαν πρὸς χορήγησιν, ἐπὶ τῇ λήψει αἰτήσεως πρὸς τούτο, ἀδείας πρὸς διατήρησιν ἐπὶ περατέρω χρονικὸν διάστημα ἀνεγερθεισῶν οἰκοδομῶν ἢ ἐκτελεσθέντων ἔργων, ἢ πρὸς συνέχισιν χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀρξαμένης συμφώνως πρὸς προσωρινὴν πολεοδομικὴν ἄδειαν, περιλαμ-

θάνει δὲ ὡσαύτως ἐξουσίαν ὅπως, ἐπὶ τῇ λήψει αἰτήσεως πρὸς τοῦτο, ἀπαλλάξῃ τῆς ὑποχρεώσεως πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς ὄρον ἢ ὄρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους πολεοδομικὴ ἄδεια εἶχε προηγουμένως χορηγηθῆ.

(2) Οὐδεμία αἰτήσεις δι' ἄδειαν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου λαμβανομένη ὀλιγώτερον τῶν τριῶν μηνῶν πρὸ τῆς λήξεως προσωρινῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἐξετάζεται ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, εἰμὴ μόνον τῇ συναινέσει τοῦ Ὑπουργοῦ.

(3) Οἰαδήποτε ἄδεια χορηγούμενη δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) δύναται νὰ χορηγηθῆ οὕτως ὥστε νὰ λάβῃ ἰσχὺν ἀπὸ τοῦ τέλους τοῦ χρονικοῦ διαστήματος διὰ τὸ ὁποῖον ἢ ἀνάπτυξις ἐξουσιοδοτήθη διὰ τῆς προσωρινῆς πολεοδομικῆς ἀδείας.

(4) Αἱ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφοραὶ εἰς πολεοδομικὰς ἀδείας ἐρμηνεύονται ὡς περιλαμβάνουσαι ἀδείας χορηγηθείσας δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1).

(5) Πρὸς ἄρσιν οἰαδήποτε ἀμφιβολίας οὐδεμία ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποῖαν ἔχουσι μεταβιβάσθῃ ἀρμοδιότητες θεωρεῖται ὡς κεκτημένη ἐξουσίαν πρὸς χορήγησιν ἀδειῶν ὡς αἱ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερόμεναι ἐν σχέσει πρὸς περιορισμοὺς ἢ ὄρους ἐπιβληθέντας ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐν τῇ χορηγήσει πολεοδομικῆς ἀδείας.

28.—(1) Ἄνευ ἐπιρρασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους ὡς πρὸς τὴν ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν πολεοδομικῆς ἀδείας, πᾶσα χορήγησις πολεοδομικῆς ἀδείας πρὸς ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐνεργεῖ πρὸς ὄφελος τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ ἀπάντων τῶν κατὰ καιροὺς ἐχόντων ἐν αὐτῇ συμφέρον προσώπων, ἐκτὸς καθ' ἣν ἔκτασιν ἄλλως προβλέπει ἡ ἄδεια :

Συνέπεται
πολεοδομικῆς ἀδείας.

Νοεῖται ὅτι ἡ οὕτω χορηγούμενη πολεοδομικὴ ἄδεια λήγει καὶ στερεῖται κύρους κατόπιν τῆς παρελεύσεως χρονικοῦ διαστήματος τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς εἰδοποιήσεως περὶ τῆς χορηγήσεως αὐτῆς ἢ τοιοῦτου μακροτέρου χρονικοῦ διαστήματος οἷον ἤθελεν ὀρισθῆ ἐν τῇ ρηθείσῃ εἰδοποιήσει, ἐκτὸς ἐὰν ἐντὸς τοῦ ρηθέντος τριετοῦς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, μακροτέρου χρονικοῦ διαστήματος ἢ ἀνάπτυξις οὐσιαστικῶς ἤρξατο καὶ τελῆ ὑπὸ ἐνεργὸν ἐκτέλεσιν κατὰ τὸν χρόνον ὅτε ἡ ἄδεια ἔδει νὰ λήξῃ.

(2) Ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ἐν τῇ ἐπιφυλάξει τοῦ ἐδαφίου (1) ἀναφερόμενον χρονικὸν διάστημα, οὐδεὶς δύναται νὰ ἰσχυρισθῆ ἐν οἰαδήποτε διαδικασίᾳ ὅτι ἡ σχετικὴ ἀνάπτυξις οὐσιαστικῶς ἤρξατο καὶ ἐτέλει ὑπὸ ἐνεργὸν ἐκτέλεσιν κατὰ τὸν χρόνον ὅτε ἡ ἄδεια ἔδει νὰ λήξῃ ἐκτὸς ἐὰν πιστοποιητικὸν περὶ τούτου ἐλήφθη παρὰ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς κατόπιν αἰτήσεως ὑποβληθείσης οὐχὶ θραδύτερον τοῦ ἑνὸς μηνὸς πρὸ τῆς λήξεως τοῦ ρηθέντος χρονικοῦ διαστήματος.

(3) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ αἰτήσεως ὡς ἡ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἀναφερομένη, ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ παραλείψῃ νὰ ἀπαντήσῃ εἰς αὐτὴν ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς λήψεώς της, τὸ πιστοποιητικὸν θεωρεῖται ὡς χορηγηθὲν.

(4) Πιστοποιητικὸν χορηγηθὲν ὡς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἢ θεωρούμενον ὡς χορηγηθὲν δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) ἐπενεργεῖ πρὸς παράτασιν τῆς ἰσχύος τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἐπὶ ἐν εἰσέτι ἔτος :

Νοεῖται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται πρὸς περαιτέρω παράτασιν ἢ παρατάσεις τῆς οὕτω παραταθείσης ἰσχύος τῆς ἀδείας ὡς ἐφαρμόζονται πρὸς παράτασιν τῆς ἀρχικῆς αὐτῆς ἰσχύος.

Μητρώον
αιτήσεων διά
πολεοδομι-
κήν άδειαν.

29.—(1) Η Πολεοδομική Αρχή τηρεί, κατά τοιοϋτον τρόπον ώς ήθελε καθορισθῆ δι' Έντολής του Έπουργου, μητρώον περιέχον τοιαϋτα στοιχεία αναφορικώς πρὸς αιτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν υποβληθείσας εις τήν έν λόγω Αρχήν και αναφορικώς πρὸς πολεοδομικάς αποφάσεις ώς ήθελον οϋτω καθορισθῆ.

(2) Δεόντως κεκυρωμένον αντίγραφον καταχωρήσεως τινος έν τῷ μητρώῳ άποτελεῖ άπόδειξιν του εις τί συνίσταται ή ανάπτυξις διά τήν όποιαν έχει χορηγηθῆ πολεοδομική άδεια, τῶν ὄρων υπό τους όποιους αϋτή έχει χορηγηθῆ και γενικώς του είδους τῆς υπό τῆς Πολεοδομικής Αρχῆς ληφθείσης αποφάσεως.

(3) Έκαστον μητρώον τηρούμενον δυνάμει του έδαφίου (1) είναι διαθέσιμον πρὸς επιθεώρησιν υπό του κοινου κατά πάντα εύλογον χρόνον, κεκυρωμένα δε αντίγραφα καταχωρήσεων έν αϋτῷ διατίθενται επί τῆ καταβολῆ τελῶν καθωρισθησομένων διά Κανονισμῶν.

Παραπομπή
αιτήσεων διά
πολεοδομι-
κήν άδειαν
εις τὸν
Έπουργόν.

30.—(1) Ο Έπουργός δύναται νά δώση Έντολάς ὅπως αιτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν ή δι' έγκρισιν θεμάτων επιφυλαχθέντων κατά τήν χορηγισιν πολεοδομικής άδειας παραπεμφθῆ εις αϋτόν αντί νά τύχη χειρισμου υπό αρχῆς εις τήν όποιαν έχουνι μεταβιθασθῆ άρμοδιότητες.

(2) Έντολή διδομένη δυνάμει του παρόντος άρθρου—

(α) δύναται νά δοθῆ είτε εις συγκεκριμένην τινά αρχήν εις τήν όποιαν έχουνι μεταβιθασθῆ άρμοδιότητες είτε γενικώς πρὸς άπάσας τὰς αρχάς εις τὰς όποιὰς έχουνι μεταβιθασθῆ άρμοδιότητες και

(β) δύναται νά άφορᾷ είτε εις συγκεκριμένην αίτησιν είτε εις αιτήσεις κατηγορίας τινὸς ὀριζομένης έν τῇ Έντολῆ.

(3) Πάσα αίτησις επί τῆς όποιας τυγχάνει έφαρμογῆς Έντολῆ δοθείσα δυνάμει του παρόντος άρθρου παραπέμπεται εις τὸν Έπουργόν πρὸς άπόφασιν συμφώνως πρὸς τους ὄρους τῆς Έντολῆς.

(4) Η άπόφασις του Έπουργου έφ' οίασδήποτε αίτήσεως παραπεμφθείσης εις αϋτόν δυνάμει του παρόντος άρθρου είναι τελική, οϋδεμία δε αρχή εις τήν όποιαν έχουνι μεταβιθασθῆ άρμοδιότητες δύναται νά τροποποιήσῃ ή καθ' οίονδήποτε τρόπον αλλοιώσῃ τὰ συνεπαγόμενα τῆς άποφάσεως του Έπουργου ή νά προσθέσῃ τι εις αϋτά ή αφαιρέσῃ τι έξ αϋτῶν.

Έιερραρχική
προσφυγή
κατά πολεοδο-
μικῶν άποφά-
σεων.

31.—(1) Οσάκις υποβάλληται αίτησις εις Πολεοδομικήν Αρχήν διά πολεοδομικήν άδειαν πρὸς ανάπτυξιν ακινήτου ιδιοκτησίας, ή δι' οίανδήποτε έγκρισιν υπό τῆς έν λόγω Πολεοδομικής Αρχῆς απαιτούμενην θάσει Διατάγματος Ανάπτυξεως, και ή Πολεοδομική Αρχή άρνείται νά χορηγήσῃ τήν τοιαϋτην άδειαν ή έγκρισιν ή χορηγή ταϋτην υπό ὄρους, ὁ αίτητής δύναται, εάν τὰ νόμιμα αϋτου συμφέροντα παραβλάπτωνται υπό τῆς άποφάσεως, περιλαμβανομένης και άρνήσεως τῆς αρχῆς ὅπως διά τους σκοπούς του άρθρου 28 ὀρίσῃ. κατόπιν αίτήσεως υποβληθείσης πρὸς τοϋτο, χρονικόν διάστημα μακρότερον τῶν τριῶν έτῶν, δι' ειδοποίησεως δυνάμει του παρόντος άρθρου νά υποβάλλῃ ιεραρχικήν προσφυγήν εις τὸ Έπουργικόν Συμβούλιον.

(2) Οσάκις υποβάλληται ιεραρχική προσφυγή δυνάμει του έδαφίου (1), τὸ Έπουργικόν Συμβούλιον δύναται νά επιτρέψῃ ή νά άπορρίψῃ ταϋτην, ή νά άκυρώσῃ ή τροποποιήσῃ οίονδήποτε μέρος τῆς άποφάσεως ανεξαρτήτως του εάν ή άπόφασις άφορᾷ εις τὸ μέρος τοϋτο ή μή, δύναται δε νά επιληφθῆ τῆς αίτήσεως ώς εάν αϋτή είχε τὸ πρῶτον υποβληθῆ εις τοϋτο.

32. Όσακίς υποβάλληται αίτησις εις Πολεοδομικήν Ἀρχὴν διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν, ἢ δι' οἰανδήποτε ἔγκρισιν ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ταύτης ἀπαιτουμένην θάσει Διατάγματος Ἀναπτύξεως, τότε, ἐκτὸς ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας οἷα ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ Διατάγματος Ἀναπτύξεως ἢ ἐντὸς τοιαύτης παραταθείσης προθεσμίας οἷα ἤθελε καθ' οἰονδήποτε χρόνον συμφωνηθῆ ἔγγράφως μεταξύ τοῦ αἰτητοῦ καὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς—

Ἱεραρχικὴ προσφυγὴ ἐν περιπτώσει παραλείψεως ἐκδόσεως πολεοδομικῆς ἀποφάσεως.

(α) δώση εἰδοποιήσιν εἰς τὸν αἰτητὴν περὶ τῆς ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ἀποφάσεως αὐτῆς· ἢ

(β) δώση εἰδοποιήσιν εἰς αὐτὸν ὅτι ἡ αἴτησίς του παρεπέμφθη εἰς τὸν Ὑπουργὸν συμφώνως πρὸς Ἐντολὴν δοθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 30,

αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς τὴν αἴτησιν ὡς ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ εἶχεν ἀρνηθῆ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας ἢ τῆς ἐγκρίσεως εἰς τὴν ὁποίαν ἡ αἴτησις ἀφορᾷ καὶ ὡς ἐὰν εἰδοποιήσιν περὶ τῆς ἀποφάσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς εἶχε ληφθῆ ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ κατὰ τὸ τέλος τῆς ὑπὸ τοῦ Διατάγματος Ἀναπτύξεως καθορισθείσης προθεσμίας ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, κατὰ τὸ τέλος τῆς ρηθείσης παραταθείσης προθεσμίας.

33.—(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τοῦ ἄρθρου 34 ἐφαρμόζονται ὁσακίς, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ὀγδόου Μέρους, μία ἢ πλείονες ἀπαιτήσεις δι' ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς πολεοδομικὴν τινα ἀπόφασιν ὑπεβλήθησαν ἢ διεβιβάσθησαν εἰς τὸν Ὑπουργόν, ἢ δὲ ἀπαίτησις ἢ (ἐὰν ὑπάρχωσι πλείονες τῆς μιᾶς) μία ἢ πλείονες τῶν ἀπαιτήσεων δὲν ἀπεσύρθησαν.

Ἀναθεώρησις πολεοδομικῶν ἀποφάσεων εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀπαιτεῖται ἀποζημίωσις.

(2) Ἐὰν ὁ Ὑπουργὸς θεωρῆ ὅτι πολεοδομικὴ ἄδεια ἠδύνατο προπόντως νὰ ἐκδοθῆ (εἴτε ἄνευ ὄρων εἴτε ὑπὸ ὄρους τινάς) δι' ἀνάπτυξιν τινα τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἄλλην τῆς ἀναπτύξεως εἰς τὴν ὁποίαν ἀφεώρα ἡ αἴτησις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν, ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ δώσῃ Ἐντολὴν ὅπως αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἐφαρμοσθῶσιν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἐν λόγῳ αἴτησιν καὶ τὴν πολεοδομικὴν ἀπόφασιν—

(α) ὡς ἐὰν ἡ αἴτησις περιελάμβανεν αἴτησιν δι' ἄδειαν διὰ τὴν ἄλλην ταύτην ἀνάπτυξιν, ἢ δὲ ἀπόφασιν περιελάμβανε τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας (ἄνευ ὄρων ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑπὸ τοὺς ρηθέντας ὄρους) διὰ τὴν ἐν λόγῳ ἀνάπτυξιν· ἢ

(β) ὡς ἐὰν ἡ ἀπόφασιν ἦτο ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ περιελάμβανεν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεως πρὸς χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας (ἄνευ ὄρων ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑπὸ τοὺς ρηθέντας ὄρους) διὰ τὴν ἐν λόγῳ ἀνάπτυξιν,

ὡς ἤθελεν ὀρισθῆ ἐν τῇ Ἐντολῇ.

34.—(1) Προτοῦ δώσῃ Ἐντολὴν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 33, ὁ Ὑπουργὸς δίδει ἔγγραφον εἰδοποιήσιν περὶ τῆς σκοπούμενης Ἐντολῆς του εἰς τὴν ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες καὶ εἰς ἀπόφασιν τῆς ὁποίας ἀφορᾷ ἡ Ἐντολὴ αὕτη, ὡς καὶ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον τὸ ὁποῖον ὑπέβαλε, καὶ δὲν ἀπέσυρεν ἔκτοτε, ἀπαίτησιν δι' ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν λόγῳ ἀπόφασιν· ἐὰν δὲ τοῦτο ζητηθῆ ὑπὸ τῆς ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες ἢ ὑφ' οἰουδήποτε τοιοῦτου προσώπου ὡς προανεφέρθη, ὁ Ὑπουργὸς παρέχει εἰς ἕκαστον ἐξ αὐτῶν τὴν εὐκαιρίαν πρὸς ὑποβολὴν παραστάσεων.

Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς τὴν ἀναθεώρησιν πολεοδομικῶν ἀποφάσεων.

(2) Ἐν τῇ ἐκδόσει οἰαοδήποτε Ἐντολῆς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 33 ὁ Ὑπουργὸς λαμβάνει ὑπ' ὄψιν τὰς ἐπηρεαζούσας τὴν σκοπούμενην



ανάπτυξιν τοπικὰς συνθήκας, περιλαμβανομένης τῆς γενικῶς ἐπικρατοῦσης χρήσεως ἐν περιπτώσει συνεχομένης ἢ παρακειμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ οἰουσδήποτε ἄλλους οὐσιώδεις παράγοντας.

(3) Ὅσάκις ὁ Ὑπουργὸς δίδῃ Ἐντολὴν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 33, δίδει καὶ τοῦτος εἰδοποίησιν περὶ τῆς Ἐντολῆς εἰς τὴν ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες καὶ εἰς ἀπόφασιν τῆς ὁποίας ἀφορᾷ ἡ Ἐντολὴ ὡς καὶ εἰς πᾶν πρόσωπον τὸ ὁποῖον τυχὸν ὑπέβαλε, καὶ δὲν ἀπέσυρεν ἔκτοτε, ἀπαίτησιν δι' ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν λόγῳ ἀπόφασιν.

Λευκαὶ Ζώναι.

35.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρόν, ὀφείλει δὲ ἐὰν τοῦτο ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐκδώσῃ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει δηλώσεις περὶ τῆς πολιτικῆς ἐν ἀναφορᾷ πρὸς τὴν ὁποίαν θὰ ἐξετάζωνται αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν πρὸς ἀνάπτυξιν, εἴτε γενικῶς εἴτε συγκεκριμένου τινὸς τύπου.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (1), πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας περιοχῶν φυσικῆς καλλονῆς ἢ εἰδικοῦ χαρακτήρος, καθοδηγήσεως ὡς πρὸς τὴν ἐπιλογὴν χώρων δι' ἀνάπτυξιν καὶ τῆς προαγωγῆς κατανοήσεως τῆς πολιτικῆς πολεοδομικοῦ ἐλέγχου εἰς ὠρισμένας περιοχὰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδώσῃ Διάταγμα ὀρίζον οἰανδήποτε περιοχὴν (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένην ὡς «Λευκὴ Ζώνη»), ἐντὸς τῆς ὁποίας αἱ ὑφιστάμεναι χρήσεις δέον νὰ παραμείνωσι γενικῶς ἀμετάβλητοι καὶ περαιτέρω οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι δέον γενικῶς νὰ περιορισθῶσιν εἰς τὰς οὐσιώδεις διὰ τὰς ἀνάγκας τῆς περιοχῆς ἐν εἰδικῇ ἀναφορᾷ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, πρὸς τὴν γεωργίαν, τὴν δασολογίαν, τὴν ἀλιείαν, τὴν ἀρχαιολογίαν, τὸν τουρισμὸν καὶ τὰ τοιαῦτα.

(3) Διάταγμα ὀρίζον Λευκὴν Ζώνην ἀναφέρεται εἰς χάρτην καὶ περιλαμβάνει δηλώσιν τῶν ἀρχῶν αἱ ὁποῖαι εἶναι ἐκάστοτε ἐφαρμοσσιμοὶ ἐπὶ τοῦ ἐλέγχου τῆς ἀναπτύξεως ἐν τῇ συγκεκριμένῃ Λευκῇ Ζώνῃ.

(4) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας ὁ ὀρισμὸς Λευκῆς Ζώνης δὲν ἀποκλείει τὴν ὑποβολὴν αἰτήσεως διὰ τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας ἀναφορικῶς πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐν τῇ Λευκῇ Ζώνῃ πρὸς ἀνάπτυξιν μὴ οὔσαν σύμφωνον πρὸς τὴν ἐν τῷ Διατάγματι περιλαμβανομένην δηλώσιν πολιτικῆς.

Ἀνάκλησις ἢ τροποποίησις πολεοδομικῆς ἀδείας

*Ἐξουσία πρὸς ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν πολεοδομικῆς ἀδείας.

36.—(1) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς ἐπιφυλάξεως εἰς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 28, ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ θεωρῆ ὅτι ἡ ἀνάπτυξις οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὴν ὁποίαν ἔχει χορηγηθῆ ἄδεια δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου θὰ ἐπηρεάσῃ σοβαρῶς τὴν πρέπουσαν πολεοδομικὴν ρύθμισιν τῆς περιοχῆς, τότε ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, τηρουμένων τῶν ἐπομένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, διὰ Διατάγματος νὰ ἀνακαλέσῃ ἢ τροποποιήσῃ τὴν ἄδειαν καθ' ἣν ἔκτασιν θεωρεῖ τοῦτο σκόπιμον.

(2) Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ὑπὸ ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες δὲν ἀποκτᾷ κύρος ἐκτὸς ἐὰν ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ ἀπορρίψῃ ἢ ἐπικυρώσῃ οἰονδήποτε τοιοῦτο Διάταγμα ὑποβληθὲν εἰς αὐτόν, ἐπικυρῶν δὲ οἰονδήποτε Διάταγμα δύναται νὰ ἐπιφέρῃ τοιαύτας τροποποιήσεις οἷας θεωρεῖ σκόπιμους.

(3) Ὅσάκις ὁ Ὑπουργὸς προτίθεται νὰ ἐκδώσῃ ἢ ἐπικυρώσῃ Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἢ ἀρχὴ τις εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι

μεταβιθασθῆ ἀρμοδιότητες ὑποβάλλη Διάταγμα εἰς τὸν Ὑπουργὸν πρὸς ἐπικυρώσιν ὑπ' αὐτοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ Ὑπουργὸς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἢ ρηθεῖσα ἀρχὴ ἐπιδίδει εἰδοποιήσιν εἰς τὸν ἰδιοκτήτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἐπηρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ εἰς πᾶν ἄλλο πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Ὑπουργοῦ θὰ ἐπηρεασθῆ ὑπὸ τοῦ Διατάγματος, τὰ δὲ πρόσωπα ταῦτα δύνανται νὰ προβῶσιν εἰς παραστάσεις πρὸς τὸν Ὑπουργὸν καθ' ὃν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ.

(4) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς ἐκδίδῃ Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ ὁσακις Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπικυροῦται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ἢ Πολεοδομικῆ Ἀρχῆ ἐπιδίδει, κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον, ἀντίγραφον τοῦ Διατάγματος εἰς τὸν ἰδιοκτήτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα ἀναφέρεται.

(5) Ἡ ὑπὸ τοῦ παρόντος ἄρθρου χορηγούμενη ἐξουσία πρὸς ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν ἀδείας δι' ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δύνανται νὰ ἀσκηθῆ—

(α) ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀδεια ἀναφέρεται εἰς τὴν ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν, καθ' οἷονδήποτε χρόνον προτοῦ αἱ ἐργασίαι αὗται συμπληρωθῶσιν·

(β) ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀδεια ἀναφέρεται εἰς μεταβολὴν τῆς χρήσεως οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, καθ' οἷονδήποτε χρόνον προτοῦ ἢ μεταβολῆ λάθῃ χώραν·

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀνάκλησις ἢ τροποποίησις ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν δὲν ἐπηρεάζει τὸ πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἢ ἐπικυρώσεως τοῦ Διατάγματος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐκτελεσθὲν μέρος τῶν ἐργασιῶν τούτων.

(6) Ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ὁ κάτοχος τῆς ἐπηρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, δύναται νὰ ὑποβάλλῃ ἱεραρχικὴν προσφυγὴν εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ τῆς ὑπ' αὐτοῦ ἐκδόσεως ἢ ἐπικυρώσεως διατάγματος δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(7) Ὅσακις ὑποβάλληται ἱεραρχικὴ προσφυγὴ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (6), τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐπιτρέψῃ ἢ νὰ ἀπορρίψῃ ταύτην ἢ νὰ ἀκυρώσῃ ἢ τροποποιήσῃ οἷονδήποτε μέρος τοῦ Διατάγματος κατὰ τοῦ ὁποῖου ὑπεβλήθη ἱεραρχικὴ προσφυγὴ.

Ἐπιπρόσθετοι ἐξουσίαι ἐλέγχου

37.—(1) Ἐάν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ θεωρῆ, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰς ἐν τῷ σχεδίῳ ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς περιλαμβανομένης προβλέψεις ἢ οἰασθήποτε ὑφισταμένης προτάσεις δι' ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν τοῦ σχεδίου ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς ὡς καὶ οἷονδήποτε ἄλλον οὐσιώδη παράγοντα, ὅτι εἶναι σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τῆς πρεπούσης πολεοδομικῆς ρυθμίσεως (περιλαμβανομένων καὶ τῶν συμπεριόντων τῶν ἀνέσεων)—

(α) ὅπως οἰαδήποτε χρήσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τερματισθῆ, ἢ ὅπως ἐπιβληθῶσιν οἰοδήποτε ὅροι διὰ τὴν συνέχισιν τῆς χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας· ἢ

(β) ὅπως οἰαδήποτε οἰκοδομαὶ ἢ οἰαδήποτε ἔργα μετατραπῶσιν ἢ ἀφαιρεθῶσιν,

λόγῳ τοῦ ὅτι ἡ χρήσις αὕτη ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, αἱ οἰκοδομαὶ αὗται ἢ τὰ ἔργα ταῦτα ἐπηρεάζουσιν ἢ θὰ ἐπηρεάσωσι σοβαρῶς τὴν πρέπουσαν πολεοδομικὴν ρύθμισιν τῆς περιοχῆς, ἢ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται διὰ Διατάγματος νὰ ἀπαιτήσῃ τὸν τερματισμὸν τῆς χρήσεως ταύτης ἢ νὰ ἐπιβάλλῃ τοιοῦτους ὅρους οἷοι

Διατάγματα ἀπαιτοῦνται τὸν τερματισμὸν τῆς χρήσεως ἢ τὴν μετατροπὴν ἢ τὴν ἀφαίρεσιν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων.

ἤθελον ὀρισθῆ ἔν τῷ Διατάγματι διὰ τὴν συνέχισιν τῆς τοιαύτης χρήσεως ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, νὰ ἀπαιτήσῃ ὅπως ληφθῶσι τοιαῦτα μέτρα διὰ τὴν μετατροπὴν ἢ ἀφαίρεσιν τῶν οἰκοδομῶν ἢ τῶν ἔργων οἷα ἤθελον οὕτως ὀρισθῆ.

(2) Παρὰ τὸ γεγονὸς ὅτι οὐδεμία αἴτησις πρὸς τοῦτο ἔχει ὑποβληθῆ, Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ δύναται νὰ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἄδειαν δι' οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται τὸ Διάταγμα, ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἷοι ἤθελον ὀρισθῆ ἔν τῷ Διατάγματι.

(3) Ἡ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) χορηγουμένη ἐξουσία περιλαμβάνει ἐξουσίαν χορηγήσεως, διὰ Διατάγματος δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, πολεοδομικῆς ἀδείας ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἷοι ἤθελον ὀρισθῆ ἔν τῷ Διατάγματι—

(α) διὰ τὴν ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται τὸ Διάταγμα διατήρησιν οἰκοδομῶν ἀνεγερθεῖσῶν ἢ ἔργων ἐκτελεσθέντων πρὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα ὑπεβλήθη εἰς τὸν Ὑπουργόν· ἢ

(β) διὰ τὴν συνέχισιν χρήσεώς τινος τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀρξάμενης πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ταύτης.

(4) Πᾶν Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ὑπὸ ἀρχῆς τινος εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες δὲν ἀποκτᾶ κύρος ἐκτὸς ἐὰν ἐπικυρωθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁ ὁποῖος δύναται νὰ ἐπιφέρῃ εἰς τὸ Διάταγμα τοῦτο τοιαύτας τροποποιήσεις οἷας ἤθελε κρίνει σκοπίμους.

(5) Ἡ δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐξουσία τοῦ Ὑπουργοῦ πρὸς ἐπικύρωσιν Διατάγματος ὑπὸ τροποποιήσεις περιλαμβάνει ἐξουσίαν—

(α) ὅπως τροποποιήσῃ οἰανδήποτε διάταξιν τοῦ Διατάγματος χορηγοῦσαν πολεοδομικὴν ἄδειαν, ὡς ἀναφέρεται ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἢ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3)·

(β) ὅπως περιλάβῃ εἰς τὸ Διάταγμα τὴν χορηγήσιν οἰασδήποτε πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ ὁποῖα θὰ ἠδύνατο νὰ περιληφθῆ εἰς τὸ Διάταγμα ὡς τοῦτο ὑπεβλήθη εἰς τὸν Ὑπουργόν.

(6) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς προτίθεται νὰ ἐκδώσῃ ἢ ἐπικυρώσῃ Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἢ ἀρχῆς τινος εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες ὑποβάλλῃ Διάταγμα εἰς τὸν Ὑπουργόν πρὸς ἐπικύρωσιν ὑπ' αὐτοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, ὁ Ὑπουργὸς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἢ ρηθεῖσα ἀρχῆ ἐπιδίδει εἰδοποιήσιν εἰς τὸν ἰδιοκτήτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἐπηρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ εἰς πᾶν ἄλλο πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Ὑπουργοῦ θὰ ἐπηρεασθῆ ὑπὸ τοῦ Διατάγματος, τὰ δὲ πρόσωπα ταῦτα δύναται νὰ προβῶσιν εἰς παραστάσεις πρὸς τὸν Ὑπουργόν καθ' ὃν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ.

(7) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς ἐκδίδῃ Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἢ ὁσακις Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐπικυροῦται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ἢ Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἐπιδίδει, κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον, ἀντίγραφον τοῦ Διατάγματος εἰς τὸν ἰδιοκτήτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα ἀναφέρεται.

(8) Ὅσακις αἱ ἀπαιτήσεις Διατάγματος ἐκδοθέντος δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ συνεπάγονται τὴν ἐκτόπισιν προσώπων διαμενόντων ἐντὸς οἰανδήποτε ὑποστατικῶν, ἀποτελεῖ καθῆκον τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως, ἐφ' ὅσον δὲν ὑφίσταται ἄλλος χῶρος διαμονῆς κατάλληλος διὰ τὰς εὐλόγους ἀνάγκας τῶν προσώπων τούτων διαθέσιμος ὑπὸ λογικοῦς ὄρους, ἐξασφάλισῃ τὴν παροχὴν τοιούτου χῶρου διαμονῆς πρὸ τῆς ἐκτοπίσεως τῶν προσώπων τούτων.

38.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐάν ὁ Ὑπουργὸς θεωρῇ ὅτι εἶναι σκόπιμον ὅπως προβλέψῃ διὰ τὴν διατήρησιν οἰασδήποτε συγκεκριμένης οἰκοδομῆς ἢ οἰασδήποτε ὀμάδος οἰκοδομῶν ἢ οἰασδήποτε περιοχῆς εἰδικοῦ κοινωνικοῦ, ἀρχιτεκτονικοῦ, ἱστορικοῦ ἢ ἄλλου ἐνδιαφέροντος ἢ χαρακτηῖρος ἢ φυσικῆς καλλονῆς, ὁ Ὑπουργὸς δύναται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νὰ ἐκδώσῃ Διάταγμα πρὸς τοῦτο (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «Διάταγμα Διατηρήσεως»), ἀπαγορευόν, ὑπὸ τοιαύτας ἐξαιρέσεις οἵαι ἤθελον προβλεφθῆ ἐν τῷ τοιούτῳ Διατάγματι, τὴν μετατροπὴν αὐτῆς ἢ οἰασδήποτε οἰκοδομικὰς ἐργασίας ἐπ' αὐτῆς (ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καὶ ἐν τῷ ἄρθρῳ 57 ἀναφερομένου ὡς «τὰ ἔργα») εἰμὴ τῆς συγκαταθέσει τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἵοι ἤθελον ὀρισθῆ ἐν αὐτῇ.

Διατάγματα
διατηρήσεως.

(2) Πᾶν Διάταγμα Διατηρήσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1)—

- (α) ἐκδίδεται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδιδομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (β) ὀρίζει τὴν συγκεκριμένην οἰκοδομὴν, ὀμάδα οἰκοδομῶν ἢ περιοχὴν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ὁποῖαν ἐκδίδεται καὶ, εἰς γενικὰς γραμμάς, τὸ εἰδικὸν κοινωνικόν, ἀρχιτεκτονικόν, ἱστορικόν ἢ ἄλλο ἐνδιαφέρον ἢ χαρακτηῖρα ἢ φυσικὴν καλλονὴν αὐτῆς·
- (γ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῆς ἐφαρμογῆς, ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένην συναίνεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τὰς αἰτήσεις διὰ τὴν τοιαύτην συναίνεσιν, οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου αἱ ὁποῖαι ἀναφέρονται εἰς πολεοδομικὴν ἄδειαν, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ μετατροπὰς οἵαι ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι·
- (δ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῶν μέτρων τὰ ὁποῖα δέον νὰ ληφθῶσιν ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου διὰ τὴν διατήρησιν οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποῖαν τοῦτο ἀναφέρεται.

(3) Ὅσακις ἐκδίδεται Διάταγμα Διατηρήσεως ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις, ἦτοι—

- (α) ἡ ἐκδοσις τοῦ Διατάγματος Διατηρήσεως γνωστοποιεῖται καθ' ὃν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ·
- (β) ἐνστάσεις καὶ παραστάσεις ἀναφορικῶς πρὸς τὸ τοιοῦτο Διάταγμα δύναται νὰ διατυπωθῶσιν ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου τοῦ ὁποίου παραβλάπτονται τὰ νόμιμα συμφέροντα καὶ νὰ υποβληθῶσι κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας ὡς ἤθελον καθορισθῆ·
- (γ) τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐξετάζει τὸ ζήτημα καὶ οἰασδήποτε ἐνστάσεις καὶ παραστάσεις υποβληθείσας ἀναφορικῶς πρὸς τὸ Διάταγμα καὶ δύναται νὰ ἐπικυρώσῃ τὸ Διάταγμα τοῦτο, εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις οἵας τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε θεωρῆσαι σκοπίμους, ἢ νὰ ἀρνηθῆ τὴν ἐπικύρωσιν αὐτοῦ.
- (δ) ἐπὶ τῇ ἐπικυρώσει Διατάγματος Διατηρήσεως, ἀντίγραφον αὐτοῦ, ὁμοῦ μετὰ στοιχείων τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποῖαν ἀναφέρεται, ἀποστέλλεται εἰς τὸν Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Λειτουργὸν τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποῖα κεῖται ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία, ἢ δὲ ἐπικύρωσις κοινοποιεῖται κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷος ἤθελε καθορισθῆ.

(4) Ὅταν Διάταγμα Διατηρήσεως ἐπικυρωθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, οὐδεὶς ἐπιτρέπεται ὅπως ἐκτελέσῃ οἰασδήποτε ἔργα ἐφ' οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποῖαν τὸ Διάταγμα

τοῦτο ἀναφέρεται ἀνευ προηγουμένης αἰτήσεως, ὑποβαλλομένης καθ' ὄν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ, διὰ τὴν πρὸς τοῦτο συναίνεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ ἢ ὁποῖα ἀναφέρεται ἐν τῇ παραγράφῳ (γ) τοῦ ἐδαφίου (2), λήψεως τῆς ἐν λόγῳ συναίνεσεως καὶ συμμορφώσεως πρὸς οἰουσιδήποτε ἐν αὐτῇ ὀριζομένους ὅρους :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων καθιστᾶ παράνομον τὴν ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε ἔργων τὰ ὁποῖα εἶναι ἐπειγόντως ἀναγκαῖα πρὸς τὸ συμφέρον τῆς ἀσφαλείας ἢ τῆς ὑγείας ἢ πρὸς διατήρησιν τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα Διατηρήσεως ἀναφέρεται ἢ γειτνιαζούσης ιδιοκτησίας, ἐφ' ὅσον ἔγγραφος εἰδοποίησις περὶ τῆς σκοπούμενης ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων δίδεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν τὸ ἐνωρίτερον δυνατὸν ἀφοῦ παρουσιασθῆ ἢ ἀνάγκη ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων.

(5) Διάταγμα Διατηρήσεως δὲν ἐκδίδεται ἀναφορικῶς πρὸς οἰωνδήποτε ἀκίνητον ιδιοκτησίαν ἢ ὁποῖα ἀποτελεῖ ἀρχαῖον μνημεῖον ἢ κατὰ τρόπον ὥστε νὰ ἐπηρεάσῃ τὰς ἀρμοδιότητας οἰουδήποτε προσώπου ἢ ἀρχῆς δυνάμει τοῦ περὶ Ἀρχαιοτήτων Νόμου ἢ οἰουδήποτε νόμου τροποποιούντος ἢ ἀντικαθιστῶντος αὐτὸν ἢ οἰωνδήποτε Κανονισμῶν ἐκδοθέντων ἢ ἄλλης Διοικητικῆς Πράξεως γενομένης δυνάμει αὐτοῦ.

Κεφ. 31.
48 τοῦ 1964.

Διατάγματα
Προστασίας
Δένδρων.

39.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, ἐάν ὁ Ὑπουργὸς θεωρῆ ὅτι εἶναι σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τῶν θελγῆτρων περιοχῆς ὅπως προβλέψῃ διὰ τὴν διατήρησιν οἰουδήποτε συγκεκριμένου δένδρου ἢ οἰασδήποτε ὁμάδος δένδρων ἢ δασῶν ἐν οἰαδήποτε περιοχῇ, ὁ Ὑπουργὸς δύναται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νὰ ἐκδώσῃ Διάταγμα πρὸς τοῦτο (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «Διάταγμα Προστασίας Δένδρων»), ἀπαγορευόν, ὑπὸ τοιαύτας ἐξαιρέσεις οἰαι ἤθελον προβλεφθῆ ἐν τῷ Διατάγματι, τὴν ἐκκοπήν, ἀκροτομήν, κλάδουσιν ἢ ἐκουσίαν καταστροφὴν αὐτῶν εἰμὴ τῇ συναίνεσει τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἰοι ἤθελον ὀρισθῆ ἐν αὐτῇ.

(2) Πᾶν Διάταγμα Προστασίας Δένδρων δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1)—

- (α) ἐκδίδεται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδιδομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (β) ὀρίζει τὸ συγκεκριμένον δένδρον, ὁμάδα δένδρων ἢ δάσος ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν ἐκδίδεται·
- (γ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῆς ἐφαρμογῆς, ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένην συναίνεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τὰς αἰτήσεις διὰ τὴν τοιαύτην συναίνεσιν, οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου αἰ ὁποῖαι ἀναφέρονται εἰς πολεοδομικὴν ἄδειαν, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ μετατροπὰς οἰαι ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι·
- (δ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῶν μέτρων τὰ ὁποῖα δέον νὰ ληφθῶσι ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου διὰ τὴν ἐξασφάλισιν τῆς ἐπαναφυτεύσεως, κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἰος ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ ἢ δυνάμει τοῦ τοιούτου Διατάγματος, οἰουδήποτε μέρους δασικῆς περιοχῆς τὸ ὁποῖον ἀποψιλοῦται κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν δασοπονικῶν ἔργων ἐπιτρεπομένων ὑπὸ ἢ δυνάμει τοῦ τοιούτου Διατάγματος.

(3) Ὅσακις ἐκδίδεται Διάταγμα Προστασίας Δένδρων ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις, ἤτοι—

- (α) ἡ ἐκδοσις τοῦ Διατάγματος Προστασίας Δένδρων γνωστοποιεῖται καθ' ὄν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ·

- (β) ένστάσεις και παραστάσεις αναφορικώς πρὸς τὸ τοιοῦτο Διάταγμα δύναται νὰ διατυπωθῶσιν ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου τοῦ ὁποίου παραθλάπτονται τὰ νόμιμα συμφέροντα και νὰ υποβληθῶσι κατὰ τοιοῦτον τρόπον και ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας ὡς ἤθελον καθορισθῆ.
- (γ) τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐξετάζει τὸ ζήτημα και οἰασδῆποτε ένστάσεις και παραστάσεις υποβληθείσας αναφορικώς πρὸς τὸ Διάταγμα και δύναται νὰ ἐπικυρώσῃ τὸ Διάταγμα τοῦτο, εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις οἰας τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε θεωρήσει σκοπίμους, ἢ νὰ ἀρνηθῆ τὴν ἐπικύρωσιν αὐτοῦ.
- (δ) ἐπὶ τῇ ἐπικυρώσει Διατάγματος Προστασίας Δένδρων, ἀντίγραφον αὐτοῦ ὁμοῦ μετὰ στοιχείων τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται, ἀποστέλλεται εἰς τὸν Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Λειτουργὸν τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποία κείται ἡ τοιαύτη ιδιοκτησία, ἢ δὲ ἐπικύρωσις κοινοποιεῖται κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἰος ἤθελε καθορισθῆ.

(4) Ὅταν Διάταγμα Προστασίας Δένδρων ἐπικυρωθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, οὐδεὶς ἐπιτρέπεται ὅπως προθῆ εἰς τὴν ἐκκοπὴν, ἀκροτομήν, κλάδουσιν ἢ ἐκουσίαν καταστροφὴν οἰουδήποτε δένδρου εἰς τὸ ὁποῖον τὸ Διάταγμα τοῦτο ἀναφέρεται ἄνευ προηγουμένης αἰτήσεως, ὑποβαλλομένης καθ' ὅν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ, διὰ τὴν πρὸς τοῦτο συναίνεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ ἢ ὁποία ἀναφέρεται ἐν τῇ παραγράφῳ (γ) τοῦ ἐδαφίου (2), λήψεως τῆς ἐν λόγῳ συναινεσεως και συμμορφώσεως πρὸς οἰουδήποτε ἐν αὐτῇ ὀριζομένους ὅρους :

Νοεῖται ὅτι, ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰωνδήποτε ἄλλων ἐξαιρέσεων διὰ τὰς ὁποίας δυνατὸν νὰ γίνῃ πρόβλεψις ὑπὸ τοῦ τοιοῦτου Διατάγματος, οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐφαρμόζεται ἐπὶ τῆς ἐκκοπῆς, ἀκροτομῆς ἢ κλαδεύσεως δένδρων ἀποξηρανομένων ἢ ἀποξηρανθέντων ἢ κατασάντων ἐπικινδύνων, ἢ τῆς ἐκκοπῆς, ἀκροτομῆς ἢ κλαδεύσεως οἰωνδήποτε δένδρων πρὸς ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε ὑποχρεώσεων ἐπιβληθεισῶν ὑπὸ ἢ δυνάμει νόμου τινὸς ἢ ἐφ' ὅσον αὐτὴ δυνατὸν νὰ εἶναι ἀναγκαία διὰ τὴν πρόληψιν ἢ τὴν κατάπausιν ὀχληρίας.

(5) Διάταγμα Προστασίας Δένδρων δὲν ἐκδίδεται δι' οἰανδήποτε δασικὴν γῆν ἢ ὁποία τελεῖ ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Κυβερνήσεως.

40.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου προβλέπουσι διὰ τὸν περιορισμὸν ἢ τὴν ρύθμισιν τῆς ἐκθέσεως διαφημίσεων ἐφ' ὅσον ὁ Ὑπουργὸς κρίνῃ τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τῆς καλαισθητοῦ ἐμφανίσεως περιοχῆς ἢ τῆς δημοσίας ἀσφαλείας.

Ἐλεγχος
διαφημίσεων.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (1), οἰοδήποτε τοιοῦτοι Κανονισμοὶ δύναται νὰ προβλέπωσι—

- (α) περὶ ρυθμίσεως τῶν διαστάσεων, τῆς ἐμφανίσεως και τῆς θέσεως τῶν διαφημίσεων αἰ ὁποία δύναται νὰ ἐκτεθῶσι, τῶν χώρων ἐπὶ τῶν ὁποίων δύναται νὰ ἐκτεθῶσι διαφημίσεις και τοῦ τρόπου κατὰ τὸν ὁποῖον θὰ στερεωθῶσιν
- (β) περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων ὅπως λαμβάνηται ἢ συναίνεσις τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς διὰ τὴν ἐκθεσιν διαφημίσεων γενικώς, ἢ διαφημίσεων οἰασδήποτε κατηγορίας ὀριζομένης ἐν τοῖς Κανονισμοῖς
- (γ) περὶ τῆς συστάσεως, διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν Κανονισμῶν, τοιούτων συμβουλευτικῶν, ἐπιτροπῶν οἰαι ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ

τῶν Κανονισμῶν, καὶ περὶ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ τρόπου κατὰ τὸν ὁποῖον θὰ καταβάλλωνται αἱ δαπάναι οἰασδήποτε τοιαύτης ἐπιτροπῆς.

(3) Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου δύνανται νὰ ποιῶνται διαφόρους προβλέψεις ἐν σχέσει πρὸς διαφόρους περιοχάς, εἰδικώτερον δὲ δύνανται νὰ προβλέπωσιν εἰδικῶς ἐν σχέσει πρὸς περιοχάς ὀριζομένας διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν Κανονισμῶν ὡς περιοχάς εἰδικοῦ ἐλέγχου, οὐσας εἴτε ἀγροτικὰς εἴτε μὴ ἀγροτικὰς περιοχάς τὰς ὁποίας ὁ Ὑπουργὸς θεωρεῖ ὡς χρηζούσας εἰδικῆς προστασίας χάριν τῆς καλαισθήτου ἐμφάνισεως αὐτῶν ἄνευ δὲ ἐπιρροασμοῦ τῆς γενικότητος τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἐδαφίου, οἱ Κανονισμοὶ δύνανται νὰ ἀπαγορεύωσι τὴν ἐν οἰαδήποτε τοιαύτῃ περιοχῇ ἔκθεσιν πάσης διαφημίσεως πλὴν διαφημίσεων τοιούτων τυχόν κατηγοριῶν οἷα ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τοῖς Κανονισμοῖς.

(4) Περιοχαὶ εἰδικοῦ ἐλέγχου διὰ τοὺς σκοποὺς Κανονισμῶν ἐκδιδόμενων δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου δυνατὸν νὰ ὀρισθῶσιν εἴτε ἐν ἀναφερόμῃ πρὸς προβλέψεις περιεχομένας πρὸς τοῦτο εἰς σχέδια ἀναπτύξεως εἴτε διὰ Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων ἢ ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Κανονισμῶν.

(5) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς ἐξουσιοδοτῆται ὑπὸ τῶν Κανονισμῶν ὅπως ἐκδώσῃ ἢ ἐγκρίνῃ οἰονδήποτε τοιοῦτο Διάταγμα ὡς τὸ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (4) ἀναφερόμενον, οἱ Κανονισμοὶ προβλέπουσι διὰ τὴν δημοσίευσιν εἰδοποιήσεως τοῦ σκοπομένου Διατάγματος καθ' ὃν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τῶν Κανονισμῶν καὶ διὰ τὴν ἐξέτασιν τοιούτων παραστάσεων οἷα ἤθελον οὕτω καθορισθῆ, πρὶν ἢ τὸ Διάταγμα ἐκδοθῆ ἢ ἐγκριθῆ.

(6) Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου δύνανται νὰ ἐκδοθῶσι κατὰ τρόπον ὥστε νὰ ἐφαρμόζωνται ἐπὶ διαφημίσεων ἐκτιθεμένων κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῶν Κανονισμῶν ἢ ἐπὶ τῆς δι' ἔκθεσιν διαφημίσεων χρήσεως οἰουδήποτε χώρου χρησιμοποιουμένου πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον κατὰ τὴν ἐν λόγῳ ἡμερομηνίαν οἰοιδήποτε, ὅμως, Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι συμφώνως πρὸς τὸ παρὸν ἐδάφιον προβλέπουσι περὶ ἐξαιρέσεως ἐξ αὐτῶν—

(α) τῆς συνεχιζομένης ἐκθέσεως οἰονδήποτε τοιούτων διαφημίσεων καὶ

(β) τῆς συνεχιζομένης χρήσεως οἰουδήποτε τοιούτου χώρου διὰ τὴν ἔκθεσιν διαφημίσεων,

ἐπὶ τοσοῦτο χρονικὸν διάστημα οἷον ἤθελε καθορισθῆ πρὸς τοῦτο ὑπὸ τῶν Κανονισμῶν, διάφορα δὲ χρονικὰ διαστήματα δύνανται οὕτω νὰ καθορισθῶσι διὰ τοὺς σκοποὺς διαφόρων διατάξεων τῶν Κανονισμῶν.

Δὲν ἀπαιτεῖται αἴτησις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν διὰ διαφημίσεις.

41. Ὅσακις ἢ ἔκθεσις διαφημίσεων συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδοθέντας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 40 συνεπάγεται ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν ἀνάπτυξιν θεωρεῖται ὡς χορηγηθεῖσα δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ δὲν ἀπαιτεῖται ἄδεια πρὸς τοῦτο δυνάμει τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους.

Πρέπουσα συντήρησις ἀχρησιμοποίητου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, κ.λ.π.

42.—(1) Ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ θεωρῆ ὅτι ἡ καλαισθητος ἐμφάνισις οἰασδήποτε περιοχῆς παραβλάπεται σοβαρῶς ἐκ τῆς καταστάσεως οἰουδήποτε κήπου, ἀνοικοδομήτου οἰκοπέδου ἢ ἄλλης ἀπεριφράκτου ἢ μὴ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐν τῇ περιοχῇ ταύτῃ, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύνανται νὰ ἐπιδώσῃ εἰς τὸν ἰδιοκτήτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰδοποιήσιν ἀπαιτούσαν τὴν ἐντὸς τοσοῦτου χρονικοῦ διαστήματος οἷον ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῇ εἰδοποιήσει λήψιν τοιούτων μέτρων πρὸς κατάπαυσιν τῆς βλάβης οἷα ἤθελον οὕτως ὀρισθῆ.

(2) Ειδοποιήσις δυνάμει του παρόντος άρθρου λαμβάνει ισχύον κατά την λήξιν τοιούτου χρονικού διαστήματος οίον ήθελεν όρισθή έν αύτη.

43.—(1) Ο Ύπουργός ή, τή συναινέσει του Ύπουργού, αρχή τις εις τήν όποιαν έχουσι μεταβιβάσθη άρμοδιότητες δύναται νά συνάψη συμφωνίαν μεθ' οίουδήποτε προσώπου έχοντος συμφέρον εις άκίνητον ιδιοκτησίαν άναφορικώς πρός τήν ανάπτυξιν ή χρήσιν τής άκινήτου ιδιοκτησίας είτε μονίμως είτε κατά τήν διάρκειαν τοιούτου χρονικού διαστήματος οίον ήθελε καθορισθή υπό τής συμφωνίας· πάσα δέ τοιαύτη συμφωνία δύναται νά περιέχη τοιαύτας παρεμπιπτούσας ή έπακολούθους διατάξεις (περιλαμβανομένων, και διατάξεων οικονομικού χαρακτήρος) οίαις ό Ύπουργός θεωρεί άναγκαίας ή σκοπίμους διά τούς σκοπούς τής συμφωνίας και διά τήν έπιβολήν τών όρων αύτης έπί του συνάπτοντος τήν συμφωνίαν προσώπου και τών έξ αυτού άρουμένων έμπράγματων δικαίωμα προσώπων.

Συμφωνία
ρυθμίζουσα
τήν ανάπτυξιν
ή χρήσιν
άκινήτου ιδιο-
κτησίας.

(2) Ούδέν τών έν τώ παρόντι άρθρω ή έν οίανδήποτε δυνάμει αύτου γενομένη συμφωνία διαλαμβανομένων έρμηνεύεται—

(α) ώς περιορίζον τήν άσκησιν, έν σχέσει πρός τήν άκίνητον ιδιοκτησίαν ή όποία άποτελεί τó αντικείμενον οίανδήποτε τοιαύτης συμφωνίας, οίανδήποτε έξουσιών αί όποίαι δύναται νά άσκηθώσιν υπό του Ύπουργού ή τής Πολεοδομικής Αρχής δυνάμει του παρόντος Νόμου· ή

(β) ώς άπαιτούν τήν άσκησιν οίανδήποτε τοιούτων έξουσιών.

Συμπληρωματικά Διατάξεις.

44.—(1) Έάν οίανδήποτε πρόσωπον τó όποίον έξετέλεσεν ή προτίθεται νά έκτελέση οίανδήποτε έργασίας έπί άκινήτου ιδιοκτησίας, ή τó όποίον επέφερον ή προτίθεται όπως έπιφέρει οίανδήποτε μεταβολήν έν τή χρήσει άκινήτου ιδιοκτησίας, έπιθυμητή όπως καθορισθή εάν ή έκτέλεσις τών έργασιών τούτων ή ή μεταβολή αύτη άπετέλει ή θά άπετέλει ή συνεπήγето ή θά συνεπήγето ανάπτυξιν τής άκινήτου ιδιοκτησίας και, εάν ούτως έχη τó πρᾶγμα, εάν δύναται νά άπαιτηθί ή άπαιτείται, δυνάμει του παρόντος Μέρους, αίτησις διά πολεοδομικήν άδειαν πρός τούτο, δύναται νά υποβάλλη αίτησιν εις τήν Πολεοδομικήν Αρχήν πρός καθορισμόν του ζητήματος τούτου.

Αίτησις πρός
καθορισμόν
του εάν
άπαιτείται
πολεοδομι-
κή άδεια.

(2) Η δυνάμει του έδαφίου (1) αίτησις άναφέρεται έν τώ παρόντι Νόμω ώς «αίτησις διά καθορισμόν» ή δέ έπί αύτης άπόφασις τής Πολεοδομικής Αρχής ώς «καθορισμός».

(3) Αί διατάξεις αί όποίαι άναφέρονται εις αίτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν και εις τήν λήψιν άποφάσεων, έπί τών τοιούτων αίτήσεων έφαρμόζονται, υπό τας άναγκαίας τροποποιήσεις, έν σχέσει πρός οίανδήποτε αίτησιν, δυνάμει του παρόντος άρθρου και πρός τήν λήψιν άποφάσεως έπί αύτης.

45. Πάν πρόσωπον έπηρεαζόμενον έξ άποφάσεως ή διατάγματος του Ύπουργού γινομένων συμφώνως πρός τας διατάξεις τών άρθρων 28 και 37 ή έξ άποφάσεως ή διατάγματος του Ύπουργικού Συμβουλίου συμφώνως πρός τας διατάξεις τών άρθρων 31, 38 και 39 ή έξ οίανδήποτε άποφάσεως γινομένης υπό Πολεοδομικής Αρχής συμφώνως πρός οίανδήποτε διάταξιν του παρόντος Νόμου δύναται νά προσβάλλη πην τοιαύτην άπόφασιν ή διάταγμα εις τó Άνώτατον Δικαστήριον.

Δικαίωμα
δικαστικής
προσφυγής.

Μέρος Έκτον.—ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Έπιβολή εις περιπτώσεις καθ' ός απαιτείται
πολεοδομική άδεια.

*Έξουσία
πρός έπιβοσιν
ειδοποιήσεως
έπιβολής.

46.—(1) Τηρουμένων τών άκολουθων διατάξεων του παρόντος άρθρου καί, έν τή περιπτώσει άρχής τινος εις τήν όποιαν έχουσι μεταβιβασθή άρμοδιότητες, οιασδήποτε Έντολής δοθείσης υπό του Έπουργου, όσάκις ή Πολεοδομική Έρχή θεωρή ότι—

(α) οιαδήποτε άνάπτυξις άκινήτου ιδιοκτησίας έξετελέσθη άνευ τής χορηγήσεως πολεοδομικής άδειας απαιτουμένης προς τοϋτο συμφώνως προς τό Πέμπτον Μέρος' ή

(β) οιοιδήποτε όροι ή περιορισμοί υπό τους όποιους ειχε χορηγηθή πολεοδομική άδεια δέν έτηρήθησαν,

τότε ή Πολεοδομική Έρχή δύναται, εάν θεωρή τοϋτο σκόπιμον προς τό συμφέρον τής προπούσης πολεοδομικής ρυθμίσεως, νά έπιδώση ειδοποίησιν δυνάμει του παρόντος άρθρου (έν τῷ παρόντι Νόμῳ αναφερομένην ώς «ειδοποίησις έπιβολής»).

(2) Όσάκις ή Πολεοδομική Έρχή έπιδίδη ειδοποίησιν έπιβολής, ή ειδοποίησις—

(α) έπιδίδεται εις τόν ιδιοκτήτην καί εις τόν κάτοχον τής άκινήτου ιδιοκτησίας εις τήν όποιαν αύτη αναφέρεται' καί

(β) δύναται, εάν ή Πολεοδομική Έρχή νομίζη τοϋτο πρέπον, νά έπιδοθῆ ώσαύτως εις οιοιδήποτε έτερον πρόσωπον έχον συμφέρον έν τή άκινήτῳ ιδιοκτησίῳ, τό όποιον είναι συμφέρον ούσιωδῶς έπηρεαζόμενον, κατά τήν κρίσιν αύτης, υπό τής ειδοποιήσεως.

(3) Η ειδοποίησις έπιβολής—

(α) όρίζει τήν φύσιν τής αναπτύξεως περι τής όποιας ύπάρχει ισχυρισμός ότι έξετελέσθη άνευ τής χορηγήσεως πολεοδομικής άδειας ώς αναφέρεται έν τή παραγράφῳ (α) του έδαφίου (1) ή, αναλόγως τής περιπτώσεως, τά σημεία ώς προς τά όποια ύπάρχει ισχυρισμός ότι οιοιδήποτε όροι ή περιορισμοί ώς οι έν τή παραγράφῳ (β) του ρηθέντος έδαφίου αναφερόμενοι δέν έτηρήθησαν' καί

(β) δύναται νά απαιτήση όπως έντός τοιαύτης προθεσμίας οία ήθελεν οϋτως όρισθῆ ληφθῶσι τοιαύτα μέτρα οία απαιτούνται διά τήν άφαίρεσιν τής άνευ άδειας διενεργηθείσης ανάπτυξεως καί, εις καταλλήλους περιπτώσεις, τήν έπαναφοράν τής άκινήτου ιδιοκτησίας εις ήν κατάστασιν ήτο αύτη προτου ή περι ής ό ισχυρισμός άνευ άδειας διενεργηθείσα άνάπτυξις λάβη χώραν ή, αναλόγως τής περιπτώσεως, τήν έξασφάλισιν συμμορφώσεως προς τους όρους ή περιορισμούς, ειδικώτερον δέ δύναται, προς τόν σκοπόν τοϋτον, νά απαιτήση τήν κατεδάφισιν ή μετατροπήν οίωνδήποτε οίκοδομῶν ή έργων, τόν τερματισμόν οιασδήποτε χρήσεως άκινήτου ιδιοκτησίας ή τήν έπι άκινήτου ιδιοκτησίας εκτέλεσιν οίωνδήποτε οίκοδομικών ή άλλων έργασιῶν.

(4) Τηρουμένων τών έπομένων διατάξεων του παρόντος Μέρους, ειδοποίησις έπιβολής λαμβάνει ισχύν κατά τήν λήξιν τοιαύτης προθεσμίας οία ήθελεν όρισθῆ έν τή ειδοποιήσει.

*Ιεραρχική
προσφυγή
εις τόν
Έπουργόν
κατά ειδοποιήσεως
έπιβολής.

47.—(1) Πρόσωπον εις τό όποιον έπεδόθη ειδοποίησις έπιβολής ή οιονδήποτε έτερον πρόσωπον έχον συμφέρον έν τή άκινήτῳ ιδιοκτησίῳ δύναται, καθ' οιοιδήποτε χρόνον έντός τής προθεσμίας ή όποια όρίζεται έν τή ειδοποιήσει ώς ή προθεσμία κατά τήν λήξιν τής όποιας ή ειδοποίησις θά λάβῃ ισχύν, νά υποβάλῃ ιεραρχικήν προσφυγήν

εις τὸν Ὑπουργὸν κατὰ τῆς εἰδοποιήσεως δι' οἰονδήποτε τῶν ἀκολουθῶν λόγων, ἦτοι—

- (α) ὅτι ἐχορηγήθη πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ταύτην·
- (β) ὅτι δὲν ἀπητεῖτο πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ταύτην ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὅτι ἐτηρήθησαν οἱ ὅροι ὑπὸ τοὺς ὁποίους ἐχορηγήθη πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ταύτην·
- (γ) ὅτι τὸ ἐν τῇ εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς ὑπολαμβανόμενον ὡς ἀνάπτυξις δὲν ἀπετέλει ἢ συνεπήγετο ἀνάπτυξιν·
- (δ) ὅτι αἱ ἀπαιτήσεις τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς ὑπερβαίνουσι τὸ ἀναγκαιοῦν διὰ τὴν ἐπαναφορὰν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς ἣν κατάστασιν αὕτη εὐρίσκετο προτοῦ ἢ περι ἧς ὁ λόγος ἀνάπτυξις λάθῃ χώραν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, διὰ τὴν ἐξασφάλισιν συμμορφώσεως πρὸς τοὺς ὅρους ἢ περιορισμοὺς εἰς τοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ εἰδοποίησις ἐπιβολῆς·
- (ε) ὅτι ἡ εἰδοποίησις δὲν ἐπεδόθη εἰς τε τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Οἰαδήποτε ἱεραρχικὴ προσφυγὴ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑποβάλλεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ἐν τῇ ὁποίᾳ δεόν νὰ ἐνδείκνυνται οἱ ἀκριβεῖς λόγοι ἐπὶ τῶν ὁποίων αὕτη βασίζεται.

(3) Ὅταν ὑποβληθῇ ἱεραρχικὴ προσφυγὴ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ εἰδοποίησις ἐπιβολῆς παραμένει ἄνευ ἰσχύος μέχρις ὅτου ἐκδοθῇ τελικὴ ἀπόφασις ἐπ' αὐτῆς ἢ ἀποσυρθῇ ἡ ἱεραρχικὴ προσφυγή.

(4) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ ἱεραρχικῆς προσφυγῆς δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ διορθώσῃ οἰονδήποτε παρατυπίαν, ἐλάττωμα ἢ λάθος ἐν τῇ εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς ἐὰν ἱκανοποιηθῇ ὅτι ἡ παρατυπία, τὸ ἐλάττωμα ἢ τὸ λάθος δὲν εἶναι οὐσιώδες, δύναται δέ, ἐὰν ἱκανοποιηθῇ ὅτι τὰ δικαιώματα οἰονδήποτε προσώπου δικαιουμένου ὅπως ἐπιδόθη εἰς αὐτόν ἢ εἰδοποίησις δὲν παραβιάζονται σοβαρῶς ἐκ τούτου, νὰ ἐπικυρώσῃ τὴν εἰδοποίησιν παρὰ τὸ γεγονός ὅτι αὕτη δὲν ἐπεδόθη εἰς τε τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(5) Ἐπὶ τῇ λήψει ἀποφάσεως ἐπὶ ἱεραρχικῆς τινος προσφυγῆς δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ Ὑπουργὸς δίδει ἐντολὰς πρὸς ἐκτέλεσιν τῆς ἀποφάσεώς του, περιλαμβανομένων, εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς εἶναι τοῦτο πρέπον, ἐντολῶν πρὸς ἀκύρωσιν τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς πρὸς ὄφελος τοῦ προσφεύγοντος καὶ τῆς ἐκδόσεως πολεοδομικῆς ἀδείας ἄνευ ὄρων εἴτε ὑπὸ ὄρους.

48.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὡσάκις ἐπιδίδηται εἰδοποίησις ἐπιβολῆς εἰς πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὸν χρόνον τῆς εἰς αὐτόν ἐπιδόσεως τῆς εἰδοποιήσεως ἦτο ὁ ἰδιοκτῆτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἡ εἰδοποίησις ἀναφέρεται, τότε ἐὰν οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς εἰδοποιήσεως ὅπως ληφθῶσιν (ἄλλα ἢ ὁ τερματισμὸς τῆς χρήσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας) δὲν ἔχωσι ληφθῆ ἐντὸς τῆς παρασχεθείσης πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν εἰδοποίησιν προθεσμίας, τὸ πρόσωπον τοῦτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας.

Ποῖναι διὰ τὴν μὴ συμμόρφωσιν πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς.

(2) Ἐὰν πρόσωπον κατὰ τοῦ ὁποίου λαμβάνονται δικαστικὰ μέτρα δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) εἶχε, κατὰ τινὰ χρόνον πρὸ τῆς λήξεως τῆς παρασχεθείσης πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν εἰδοποίησιν προθεσμίας, παύσει νὰ εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὸ πρόσωπον

τουτο δικαιούται, αφού δώση εις την κατηγορίαν ουχι θραχυτέραν τῶν τριῶν ἡμερῶν ειδοποίησιν περι τῆς προθεσεως του να λάθῃ διάταγμα προσαγωγῆς ἐνώπιον του Δικαστηρίου εις την ὑπόθεσιν του προσώπου το ὁποῖον κατέστη τότε ὁ ιδιοκτῆτης τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας (ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένου ὡς «ὁ μεταγενέστερος ιδιοκτῆτης»).

(3) Ἐάν, αφού ἀποδειχθῇ ὅτι οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς ειδοποιήσεως ἐπιβολῆς δὲν ἐλήφθησαν ἐντὸς τῆς παρασχεθείσης πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν ειδοποίησιν προθεσμίας, ὁ ἀρχικὸς κατηγορούμενος ἀποδείξῃ ὅτι ἡ παράλειψις τῆς λήψεως τῶν μέτρων τούτων ὠφείλετο, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εις παράλειψιν τοῦ μεταγενεστέρου ιδιοκτῆτου—

(α) ὁ μεταγενέστερος ιδιοκτῆτης δύναται νὰ καταδικασθῇ διὰ τὸ ἀδίκημα· καὶ

(β) ὁ ἀρχικὸς κατηγορούμενος, ἐάν ἀποδείξῃ περαιτέρω ὅτι ἔλαβεν ὅλα τὰ εὐλογα μέτρα διὰ νὰ ἐξασφαλίσῃ συμμόρφωσιν πρὸς τὴν ειδοποίησιν ἐπιβολῆς, ἀπαλλάττεται τοῦ ἀδικήματος.

(4) Ἐάν, μετὰ τὴν καταδίκην προσώπου τινὸς δυνάμει τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὸ πρόσωπον τοῦτο δὲν πράξῃ τὸ ἐνωρίτερον πρακτικῶς δυνατὸν πᾶν ὅ,τι ἐξαρτᾶται ἐξ αὐτοῦ πρὸς ἐξασφάλισιν συμμορφώσεως πρὸς τὴν ειδοποίησιν ἐπιβολῆς, εἶναι τοῦτο ἔνοχον περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εις χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἐκάστην ἡμέραν ἐπομένῃ τῆς πρώτης καταδίκης αὐτοῦ καθ' ἣν οἰαδήποτε τῶν ἀπαιτήσεων τῆς ειδοποιήσεως ἐπιβολῆς (ἄλλα ἢ ὁ τερματισμὸς χρήσεως ἀκινήτου ιδιοκτησίας) παραμένουσιν ἀνεκπλήρωτοι.

(5) Ὅσακις, δυνάμει ειδοποιήσεως ἐπιβολῆς, ἀπαιτῆται ὁ τερματισμὸς χρήσεως ἀκινήτου ιδιοκτησίας ἢ ἡ συμμόρφωσις πρὸς οἰουσδήποτε ὅρους ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐπιβολὴν ἐπιβολῆς ἢ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν ἐπ' αὐτῆς, τότε ἐάν τις χρησιμοποίησιν τὴν ἀκίνητον ιδιοκτησίαν ἢ ἐνεργήσῃ ἢ ἐπιτρέψῃ ὅπως αὕτη χρησιμοποιοθῇ, ἢ ἐκτελέσῃ τὰς ἐν λόγῳ ἐργασίας ἢ ἐνεργήσῃ ἢ ἐπιτρέψῃ ὅπως αὗται ἐκτελεσθῶσι, κατὰ παράβασιν τῆς ειδοποιήσεως, εἶναι οὗτος ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εις χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἐκατὸν λίρας, ἐάν δὲ ἡ χρῆσις συνεχίζεται μετὰ τὴν καταδίκην, εἶναι ἔνοχος περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εις χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἐκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἢ χρῆσις.

(6) Οἰαδήποτε ἀναφορὰ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ εις προθεσίαν παρασχεθείσαν πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς ειδοποίησιν ἐπιβολῆς ἀποτελεῖ ἀναφορὰν εις τὴν ἐν τῇ ειδοποιήσει ὀριζομένην προθεσίαν πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς αὐτὴν ἢ τοιαύτην παραταθείσαν προθεσίαν οἷαν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἤθελε παράσχει πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν ειδοποίησιν.

(7) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 47, ἡ προθεσίμια πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν ειδοποίησιν ἐπιβολῆς ἀρχεται ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ ειδοποίησις λαμβάνει ἰσχύν.

*Εκτέλεισις
ὕπὸ τῆς Πο-
λεοδομικῆς
Ἀρχῆς ἔργων
ἀπαιτουμένων
ὕπὸ τῆς εἰδο-
ποιήσεως
ἐπιβολῆς.

49. Ἐάν, ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ειδοποιήσει ἐπιβολῆς ὀριζομένης προθεσμίας ἢ τοιαύτης παραταθείσης προθεσμίας οἷαν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἤθελε παράσχει, οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς ειδοποιήσεως ὅπως ληφθῶσιν (ἄλλα ἢ ὁ τερματισμὸς τῆς χρήσεως ἀκινήτου ιδιοκτησίας) δὲν ἔχωσι ληφθῆ, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ εἰσέλθῃ ἐντὸς τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας καὶ νὰ λάθῃ τὰ μέτρα ταῦτα, δύναται δὲ νὰ ἀνακτήσῃ παρὰ τοῦ προσώπου τοῦ ὁποῖον ἦτο τότε

ὁ ἰδιοκτῆτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας οἰασδήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας αὕτη εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον :

Νοεῖται ὅτι ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ—

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἀνευ δεόντως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλλματος·
- (β) εἰς οἰανδήποτε οἰκοδομὴν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτώ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποιήσιν περὶ τῆς σκοπομένης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποιήσιν περὶ τῆς σκοπομένης εἰσόδου,

ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἔγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

50. Οἰαιδήποτε δαπάναι εἰς τὰς ὁποίας ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ ὁ κάτοχος οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν συμμορφώσεως πρὸς οἰανδήποτε εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς ἐπιδοθεῖσαν ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν καὶ οἰαδήποτε ποσὰ καταβληθέντα ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 49 ἐν σχέσει πρὸς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας ὑπεβλήθη ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ κατὰ τὴν λήψιν μέτρων ἀπαιτουμένων ὅπως ληφθῶσι ὑπὸ τῆς αὐτῆς εἰδοποιήσεως θεωροῦνται ὡς δαπάναι διενεργηθεῖσαι ἢ ποσὰ καταβληθέντα πρὸς χρῆσιν καὶ τῇ αἰτήσῃ τοῦ προσώπου ὑπὸ τοῦ ὁποίου διενεργήθη ἢ ἀνάπτυξις.

Συμπληρωματικά διατάξεις ὡς πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιβολῆς.

51.—(1) Ἐάν, μετὰ τὴν ἐπίδοσιν εἰδοποιήσεως τινος ἐπιβολῆς, χορηγηθῇ πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν διατήρησιν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ διὰ τὴν συνέχισιν χρήσεως τινος ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται ἡ εἰδοποίησις ἐπιβολῆς, αὕτη παύει ἔχουσα ἰσχὺν καθ' ἣν ἔκτασιν ἀπαιτεῖ τὴν λήψιν μέτρων διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν τῶν ἐν λόγῳ οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸν τερματισμὸν τῆς ἐν λόγῳ χρήσεως.

Συνέπειαι πολεοδομικῆς ἀδείας ἐπὶ εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς.

(2) Ἐάν, μετὰ τὴν ἐπίδοσιν εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς, χορηγηθῇ πολεοδομικὴ ἄδεια ἐπιτρέπουσα τὴν διατήρησιν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων, ἢ τὴν συνέχισιν χρήσεως τινος ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἀνευ συμμορφώσεως πρὸς ὄρον τινὰ ὑπὸ τὸν ὁποῖον προηγουμένη πολεοδομικὴ ἄδεια ἐξουσιοδοτοῦσα τὴν τοιαύτην ἀνάπτυξιν εἶχε χορηγηθῆ, ἡ εἰδοποίησις ἐπιβολῆς παύει ἔχουσα ἰσχὺν καθ' ἣν ἔκτασιν ἀπαιτεῖ τὴν λήψιν μέτρων πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὸν ἐν λόγῳ ὄρον.

(3) Αἱ προηγούμεναι διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν ἐπηρεάζουσι τὴν εὐθύνην οἰουδήποτε προσώπου δι' ἀδίκημα ἐν σχέσει πρὸς παράλειψιν συμμορφώσεως πρὸς τὴν εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς πρὶν ἢ ἡ σχετικὴ διάταξις τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς παύσῃ ἔχουσα ἰσχύν.

52.—(1) Συμμόρφωσις πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς, εἴτε ἐν σχέσει πρὸς—

(α) τὴν κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν οἰανδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἢ

(β) τὸν τερματισμὸν τῆς χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας,

εἴτε ἐν σχέσει πρὸς οἰασδήποτε ἄλλας ἀπαιτήσεις διαλαμβανομένας ἐν τῇ εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς δὲν ἀκυροῖ τὴν εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1), οἰαδήποτε διάταξις ἐν εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς ἀπαιτοῦσα ὅπως ἡ χρῆσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τερματισθῇ ἐνεργεῖ ὡς ἀπαιτήσις ὅπως ἡ ἐν λόγῳ χρῆσις τερματισθῇ μονίμως καθ' ὃ μέτρον αὕτη παραβαίνει τὸ Πέμπτον Μέρος, συνεπῶς δὲ ἡ δι' οἰανδήποτε χρόνον ἀνάληψις τῆς ἐν λόγῳ χρήσεως κατόπιν τοῦ συμφώνως πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς τερματισμοῦ αὐτῆς ἀποτελεῖ ἐν τῷ μέτρῳ τούτῳ παράβασιν τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς.

Ἰσχύς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς ἐναντι μεταγενεστέρως ἀναπτύξεως.

(3) Ἄνευ ἐπιβλαστικῶν τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1), ἐὰν διενεργηθῇ οἰαδήποτε ἀνάπτυξις ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ἀποκαταστάσεως ἢ ἐπαναφορᾶς οἰκοδομῶν ἢ ἔργων κατεδαφισθέντων ἢ μετατραπέντων συμφώνως πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς, ἢ εἰδοποίησις θεωρεῖται, παρὰ τὸ γεγονός ὅτι οἱ ὅροι αὐτῆς δὲν εἶναι κατάλληλοι πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, ὡς ἐφαρμοζομένη ἐν σχέσει πρὸς τὰς ἀποκατασταθείσας ἢ ἐπαναφερθείσας οἰκοδομὰς ἢ ἔργα ὡς ἐφηρμόζετο ἐν σχέσει πρὸς τὰς οἰκοδομὰς ἢ τὰ ἔργα πρὸ τῆς κατεδαφίσεως ἢ μετατροπῆς αὐτῶν· τήρουμένων δὲ τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (4), αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 49 καὶ τοῦ ἄρθρου 50 συνεπῶς τυγχάνουσιν ἐφαρμογῆς.

(4) Ὅσακις, καθ' οἰονδήποτε χρόνον ἀφοῦ εἰδοποίησις ἐπιβολῆς λάβῃ ἰσχὺν—

(α) διενεργηθῇ οἰαδήποτε ἀνάπτυξις ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ἀποκαταστάσεως ἢ ἐπαναφορᾶς οἰκοδομῶν ἢ ἔργων κατεδαφισθέντων ἢ μετατραπέντων συμφώνως πρὸς τὴν εἰδοποίησιν· καὶ

(β) ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ προτίθεται, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 49, ὅπως λάβῃ οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν τῶν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων συνεπείᾳ τῆς ἀποκαταστάσεως ἢ ἐπαναφορᾶς τῶν,

ἢ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἐπιδίδει, οὐχὶ ὀλιγώτερον τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν πρὸ τῆς λήψεως οἰωνδήποτε τοιούτων μέτρων, εἰς τὸν ἰδιοκτήτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰδοποίησιν περὶ τῆς τοιαύτης προθέσεως αὐτῆς.

(5) Πᾶς ὅστις, ἄνευ χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας πρὸς τοῦτο, ἐκτελεῖ οἰωνδήποτε ἀνάπτυξιν ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' ἀποκαταστάσεως ἢ ἐπαναφορᾶς οἰκοδομῶν ἢ ἔργων κατεδαφισθέντων ἢ μετατραπέντων συμφώνως πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας· οὐδεὶς δὲ εἶναι ὑπεύθυνος δυνάμει οἰαδήποτε τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων (1) ἕως (4) τοῦ ἄρθρου 48 διὰ παράλειψιν λήψεως οἰωνδήποτε μέτρων ἀπαιτούμενων ὅπως ληφθῶσιν ὑπὸ εἰδοποιήσεώς τινος ἐπιβολῆς καὶ συνισταμένων εἰς κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν τῶν οὕτως ἀποκατασταθέντων ἢ ἐπαναφερθέντων.

Ἐπιβολὴ ἐλέγχου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.

53.—(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται ὡσαύκις ἐπιδοθῇ εἰδοποίησις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42 καὶ ἡ προθεσμία ἐντὸς τῆς ὁποίας τὰ ὑπὸ τῆς εἰδοποιήσεως ἀπαιτούμενα μέτρα ἔδει νὰ ληφθῶσιν ἐξέπνευσεν.

(2) Ἐὰν καθ' οἰονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας ταύτης οἰωνδήποτε τῶν ἐν λόγῳ μέτρων δὲν ἔχη ληφθῆ καὶ οἰωνδήποτε πρόσωπον πράττη τι ἔχον ὡς ἀποτέλεσμα τὴν συνέχισιν ἢ τὴν ἐπιδείνωσιν τῆς θλάβῃς ἢ ὁποία προξενεῖται ὑπὸ τῆς καταστάσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται ἢ εἰδοποίησις, τὸ πρόσωπον τοῦτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας.

54. Ἐὰν, ἐντὸς τῆς προθεσμίας ἢ ὁποία ὠρίσθη ἐν εἰδοποιήσει δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42 συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ρηθέντος ἄρθρου ἢ τοιαύτης παραταθείσης προθεσμίας οἶαν ὁ Ὑπουργὸς ἢ ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἤθελε παράσχει, οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὅπως ληφθῶσιν δὲν ἔχωσι ληφθῆ, ὁ Ὑπουργὸς ἢ ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ εἰσέλθῃ ἐντὸς τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ νὰ λάβῃ τὰ μέτρα ταῦτα, δύναται δὲ νὰ ἀνακτήσῃ παρὰ τοῦ προσώπου τὸ ὅποιον

Ποινὴ διὰ παράλειψιν συμμορφώσεως πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιδοθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.

Ἐκτέλεισις ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἔργων ἀπαιτούμενων ὑπὸ εἰδοποιήσεως δοθείσης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.

είναι τότε ὁ ἰδιοκτήτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας οἰασθήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον :

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ—

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἄνευ δεόντως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·
- (β) εἰς οἰανδήποτε οἰκοδομήν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτώ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἐγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

55. Οἰαδῆποτε δαπάναι εἰς τὰς ὁποίας ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ὁ κάτοχος οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν συμμορφώσεως πρὸς οἰανδήποτε εἰδοποίησιν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42 καὶ οἰαδῆποτε ποσὰ καταβληθέντα ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 54 ἐν σχέσει πρὸς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας ὑπεβλήθη ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ κατὰ τὴν λήψιν μέτρων ἀπαιτουμένων ὅπως ληφθῶσιν ὑπὸ τοιαύτης εἰδοποιήσεως θεωροῦνται ὡς δαπάναι διενεγηθεῖσαι ἢ ποσὰ καταβληθέντα πρὸς χρῆσιν καὶ τῇ αἰτήσῃ τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον ἐνήργησεν ἢ ἐπέτρεψεν ὥστε ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία νὰ περιέλθῃ εἰς τὴν κατάστασιν εἰς τὴν ὁποίαν διετέλει ὅταν ἐπεδόθη ἡ εἰδοποίησις.

Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιδοθείσας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.

Ἐπιβολὴ εἰς ἄλλας περιπτώσεις

56.—(1) Ὅταν, θάσῃ Διατάγματος δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37, ἡ χρῆσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' οἰονδήποτε σκοπὸν ἀπαιτῆται ὅπως τερματισθῇ ἢ ἐπιβάλλωνται οἰοδῆποτε ὅροι διὰ τὴν συνέχισιν αὐτῆς, τότε ἐὰν οἰονδήποτε πρόσωπον, ἄνευ τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας πρὸς τοῦτο, χρησιμοποίῃ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, χρησιμοποίῃ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον κατὰ παράβασιν τῶν ρηθέντων ὄρων, ἢ ἐνεργῇ ἢ ἐπιτρέπῃ ὅπως ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία χρησιμοποιοθῇ οὕτω, τὸ πρόσωπον τοῦτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας· ἐὰν δὲ ἡ χρῆσις συνεχισθῇ μετὰ τὴν καταδίκην, εἶναι ἔνοχον περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἡ χρῆσις.

Ἐπιβολὴ Διαταγμάτων ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.

(2) Ἐὰν ἐντὸς τῆς προθεσμίας ἢ ὁποία ὠρίσθη πρὸς τοῦτο ἐν Διατάγματι τινι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37, οἰαδῆποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τοῦ ἐν λόγῳ Διατάγματος ὅπως ληφθῶσι διὰ τὴν μετατροπὴν ἢ ἀφαίρεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων δὲν ἔχῃσι ληφθῆ, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ εἰσέλθῃ, ἐὰν δὲ τοῦτο ἀπαιτηθῇ δι' Ἐντολῶν τοῦ Ὑπουργοῦ δέον νὰ εἰσέλθῃ, ἐντὸς τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ λάθῃ τὰ μέτρα ταῦτα :

Νοεῖται ὅτι ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ—

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἄνευ δεόντως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·
- (β) εἰς οἰανδήποτε οἰκοδομήν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτώ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου,

ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἐγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

Έπιβολή
Διατάγμάτων
Προστασίας
Δένδρων και
Διατηρήσεως.

57.—(1) Έάν οιονδήποτε πρόσωπον παραβή τὰς διατάξεις Διατάγματος Προστασίας Δένδρων, τούτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκη του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς πενήκοντα λίρας· ἔάν δέ, ἐν τῇ περιπτώσει διαρκούντος ἀδικήματος, ἡ παράβασις συνεχίζεται μετὰ τὴν καταδίκην, εἶναι ἔνοχον περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκη του εἰς ἐπιπρόσθετον χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς δέκα λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἡ παράβασις.

(2) Τὰ θέματα διὰ τὰ ὁποῖα δύναται νὰ γίνῃ πρόβλεψις ὑπὸ Διατάγματος Ἐναπτύξεως περιλαμβάνουσι πρόβλεψιν πρὸς παροχὴν εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν δικαιώματος ὅπως, ὡσάκις ἐκτελῶνται οἰαδήποτε ἔργα κατὰ παράβασιν τοῦ Διατάγματος, ἀπαιτήσῃ ἐπαναφορὰν τῆς οἰκοδομῆς, τῆς ομάδος οἰκοδομῶν ἢ τῆς περιοχῆς εἰς τὴν προτέραν αὐτῆς κατάστασιν, καὶ πρὸς ἐφαρμογὴν πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους ἐν σχέσει πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιβολῆς, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ τροποποιήσεις οἷα ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι.

(3) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰωνδήποτε διατάξεων περιλαμβανομένων ἐν Διατάγματι Διατηρήσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2), ἔάν οιονδήποτε πρόσωπον, τὸ ὁποῖον εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης οἰκοδομῆς, ομάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆς ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ἰσχύει Διάταγμα Διατηρήσεως ἢ τὸ ὁποῖον εἶναι πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον ἐπεδόθη τοιοῦτο Διάταγμα ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὑπὸ τῆς ὁποίας τὸ Διάταγμα τοῦτο ἐξεδόθη, προθῆ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν, ἢ ἐνεργήσῃ ἢ ἐπιτρέψῃ τὴν ἐκτέλεσιν, οἰωνδήποτε ἔργων κατὰ παράβασιν τοῦ Διατάγματος, τούτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκη του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας.

(4) Τὸ Δικαστήριον ἐνώπιον τοῦ ὁποίου προσήφθη κατηγορία ἐναντίον οἰουδήποτε προσώπου δι' οἰωνδήποτε ἀδίκημα δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) δύναται, κατόπιν αἰτήσεως διὰ κλήσεως νὰ διατάξῃ ὅπως οἰαδήποτε περαιτέρω ἔργα κατὰ παράβασιν τοῦ σχετικοῦ Διατάγματος Διατηρήσεως ἀνασταλῶσι μέχρι τῆς τελικῆς ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς ὑποθέσεως ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν προσήφθη ἢ τοιαύτη κατηγορία.

Έπιβολή
ἐλέγχου δια-
φημίσεων.

58.—(1) Τὰ θέματα διὰ τὰ ὁποῖα δύναται νὰ γίνῃ πρόβλεψις ὑπὸ Κανονισμῶν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 40 περιλαμβάνουσι πρόβλεψιν πρὸς παροχὴν εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν δικαιώματος ὅπως ἀπαιτήσῃ τὴν ἀφαίρεσιν οἰασδήποτε διαφημίσεως ἐκτιθεμένης κατὰ παράβασιν τῶν Κανονισμῶν ἢ τὸν τερματισμὸν τῆς πρὸς ἔκθεσιν διαφημίσεων χρήσεως οἰουδήποτε χώρου χρησιμοποιουμένου πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον κατὰ παράβασιν τῶν Κανονισμῶν, καὶ πρὸς ἐφαρμογὴν πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους ἐν σχέσει πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιβολῆς, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ τροποποιήσεις οἷα ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰωνδήποτε διατάξεων περιλαμβανομένων ἐν Κανονισμοῖς ἐκδοθεῖσι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 40 θάσει τοῦ ἐδαφίου (1), ἔάν οιονδήποτε πρόσωπον ἐκθέσῃ διαφήμισιν τινὰ κατὰ παράβασιν τῶν Κανονισμῶν, τούτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκη του εἰς χρηματικὴν ποινὴν ποσοῦ καθορισθησομένου ὑπὸ τῶν Κανονισμῶν καὶ μὴ ὑπερβαίνοντος τὰς πενήκοντα λίρας, ἐν περιπτώσει δέ διαρκούντος ἀδικήματος τὰς δέκα λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν τὸ ἀδίκημα συνεχίζεται μετὰ τὴν καταδίκην.

(3) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἐδαφίου (2) καὶ ἄνευ περιορισμοῦ τῆς γενικότητος αὐτοῦ, πρόσωπόν τι θεωρεῖται ὡς ἐκθέτον διαφήμισιν ἔάν—

(α) ἡ διαφήμισις ἐκτίθεται ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς ὁποίας εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ ὁ κάτοχος· ἢ

(β) ή διαφήμισις διαφημίζη τὰ ἐμπορεύματα, τὸ ἐπάγγελμα, τὴν ἐπιχείρησιν ἢ ἄλλα συμφέροντα αὐτοῦ :

Νοεῖται ὅτι πρόσωπόν τι δὲν εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος δυνάμει τοῦ ἔδαφιου (2) ἐπὶ μόνῳ τῷ λόγῳ ὅτι ἐκτίθεται διαφήμισις ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς ὁποίας εἶναι ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ὁ κάτοχος ἢ ὅτι δι' αὐτῆς διαφημίζονται τὰ ἐμπορεύματα, τὸ ἐπάγγελμα, ἢ ἐπιχειρήσεις ἢ ἄλλα συμφέροντα αὐτοῦ, ἐὰν ἀποδείξη ὅτι ἐξετέθη τῇ ἀγνοίᾳ του ἢ ἄνευ τῆς συγκαταθέσεώς του.

59. Ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες, αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους ἐφαρμόζονται ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις τῆς σχετικῆς διαδικασίας οἱαὶ ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ Κανονισμῶν.

*Επιβολὴ ἐν σχέσει πρὸς ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες.

Μέρος "Ἐβδομον.—ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

60.—(1) Ὅσακις οἰαδήποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀναγκαιοῖ δι' οἰοσδήποτε σκοποῦς πολεοδομίας καὶ χωροταξίας ἢ οἰκισμοῦ ἢ ὁσάκις Διάταγμα Διατηρήσεως τελῆ ἐν ἰσχύϊ ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὴν τινα, ὁμάδα οἰκοδομῶν ἢ περιοχὴν καὶ ὁ Ὑπουργὸς θεωρῆ ὅτι δὲν λαμβάνονται εὐλόγα μέτρα διὰ τὴν προσήκουσαν διατήρησιν τῆς οἰκοδομῆς, τῆς ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ τῆς περιοχῆς, ἢ ἐν λόγῳ ἀκίνητος ἰδιοκτησίας, οἰκοδομῆ, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆ δύναται νὰ ἀπαλλοτριωθῆ ἀναγκαστικῶς ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας, τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἢ τῆς ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες καὶ εἰς τὴν περιοχὴν τῆς ὁποίας κεῖται ἢ τοιαύτη ἀκίνητος ἰδιοκτησία, οἰκοδομῆ, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆ :

*Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

Νοεῖται ὅτι ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἢ ἡ ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες δὲν εἶναι ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τοῦ περιὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου, ἢ περιὶ ἧς ὁ λόγος ἀκίνητος ἰδιοκτησία, οἰκοδομῆ, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆ δύναται νὰ ἀπαλλοτριωθῆ ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας.

15 τοῦ 1962.

(2) Οἰαδήποτε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις δυνάμει τοῦ ἔδαφιου (1) ἐκτελεῖται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περιὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου.

15 τοῦ 1962.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου—

(α) αἱ διατάξεις τοῦ περιὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου ἐφαρμόζονται ἐφ' οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, οἰκοδομῆς, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆς ἀπαλλοτριουμένης ἀναγκαστικῶς διὰ τοὺς σκοποῦς τοῦ παρόντος Νόμου

15 τοῦ 1962.

(β) τὸ ποσὸν τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως ὀρίζεται συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῷ περιὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμῳ ἐκτιθεμένους κανόνες.

15 τοῦ 1962.

(4) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων παντὸς ἑτέρου νόμου, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται νὰ θέσῃ οἰαδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἀναγκαστικῶς διὰ τοὺς σκοποῦς τοῦ παρόντος Νόμου εἰς τὴν διάθεσιν οἰοδήποτε προσώπου, σώματος ἢ ἀρχῆς πρὸς ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν διὰ τοὺς ὁποίους ἀπαλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς, ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἷους ἢ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἤθελεν ὀρίσει.

(5) Διὰ τοὺς σκοποῦς τοῦ παρόντος Μέρους, «ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τὴν αὐτὴν ἔννοιαν ὡς ἐν τῷ ἔδαφιῳ (1) τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ περιὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου.

15 τοῦ 1962.

Συμπληρωμα-
τικά διατάξεις
ως προς το
ποσόν της απο-
ζημιώσεως.

61. Ὁσάκις ἐν σχέσει πρὸς συμφέρον ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερόμενον ὡς «τὸ σχετικὸν συμφέρον») ὑποβάλληται ἀπαίτησις πρὸς ἀποζημιώσιν ἀπορρέουσαν ἐκ τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἐν λόγῳ συμφέροντος, κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως ἢ ὁποῖα ὀφείλεται δυνάμει τῆς ἀπαιτήσεως δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν οἰαδῆποτε αὐξήσις τῆς ἀξίας τοῦ σχετικοῦ συμφέροντος ὀφειλομένη εἰς τὸ ὅτι εἰς σχέδια ἀναπτύξεως δημοσιευθέντα οὐχὶ ἐνωρίτερον τῶν ἕξ μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς Γνωστοποιήσεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως περιλαμβάνεται οἰαδῆποτε πρόβλεψις δι' οὐσιαστικὴν μετατροπὴν χρήσεως ἢ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων δημοσίᾳ δαπάνῃ ἢ ὑφίσταται πρότασις ὅπως τοιαύτη πρόβλεψις περιληφθῆ ἢ οἰαδῆποτε σχέδια ἀναπτύξεως.

Πώλησις ἀπαλ-
λοτριωθείσης
ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας
εἰς τὸν
πρῶτον αὐτῆς
ἰδιοκτήτην.

62.—(1) Ὁσάκις ὁ ἀντικειμενικὸς σκοπὸς τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπιτευχθῆ διὰ τῆς ἀναπτύξεως οἰασδῆποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται, ἐφ' ὅσον κρίνει τοῦτο σκόπιμον, νὰ πωλήσῃ οἰανδῆποτε ἀπαλλοτριωθείσαν ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ταύτης ὑπὸ τὸν ὄρον ὅτι ἡ προσφορὰ πωλήσεως θὰ γίνῃ κατὰ πρῶτον πρὸς τὸν τέως ἰδιοκτήτην καὶ θὰ ἐπιτευχθῆ συμφωνία ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς γενομένης προσφορᾶς ὡς πρὸς τὸ τίμημα πωλήσεως, τὸν χρόνον καὶ τὸν τρόπον ἀποπληρωμῆς τῆς.

(2) Εἰς οἰανδῆποτε τῶν ἀκολουθῶν περιπτώσεων, ἦτοι—

(α) ἐὰν τὸ πρόσωπον εἰς ὃ ἐγένετο ἡ προσφορὰ δυνάμει τοῦ ἔδαφιου (1) δὲν ἀποδεχθῆ ταύτην ἢ

(β) ἐὰν τὸ ρηθὲν πρόσωπον ἀποδεχθὲν τὴν προσφορὰν, ὡς ἐν ἔδαφίῳ (1) προνοεῖται, δὲν καταβάλλῃ τὸ συμφωνηθὲν τίμημα ἐντὸς τῆς συμφωνηθείσης περιόδου,

ἢ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται νὰ πωλήσῃ, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν δυνάμει τοῦ περὶ Ἐναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου θεσπισθέντων Κανονισμῶν, τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ.

Διάθεσις
ἀπαλλοτριω-
θείσης
ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας
ὁσάκις ὁ
σκοπὸς δι' ὃν
ἀπαλλοτριώθη
αὕτη δὲν
καταστῆ
ἐφικτός.

63.—(1) Ὁσάκις ὁ σκοπὸς δι' ὃν ἀπαλλοτριώθη ἀκίνητος ἰδιοκτησία δὲν καταστῆ ἐφικτός, ἐντὸς τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἀπαλλοτριώσεως, ἢ ἀπαλλοτριώσασα ἀρχὴ, εὐθύς μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῆς ρηθείσης προθεσμίας τῶν τριῶν ἐτῶν, ὑποχρεοῦται νὰ προσφέρῃ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἰδιοκτησίαν ἐπὶ καταβολῇ τῆς τιμῆς κτήσεως εἰς τὸ πρόσωπον παρ' οὗ ἀπαλλοτριώσεν αὐτήν, τὸ δὲ τοιοῦτο πρόσωπον δικαιούται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς προσφορᾶς νὰ γνωστοποιήσῃ τὴν ἀποδοχὴν ταύτης.

(2) Εἰς οἰανδῆποτε τῶν ἀκολουθῶν περιπτώσεων ἦτοι—

(α) ἐὰν τὸ πρόσωπον εἰς ὃ ἐγένετο ἡ προσφορὰ δυνάμει τοῦ ἔδαφιου (1) δὲν ἀποδεχθῆ ταύτην ἢ

(β) ἐὰν τὸ ρηθὲν πρόσωπον ἀποδεχθὲν τὴν προσφορὰν, ὡς ἐν ἔδαφίῳ (1) προνοεῖται, δὲν καταβάλλῃ τὸ συμφωνηθὲν τίμημα ἐντὸς περαιτέρω προθεσμίας τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης ἀποδοχῆς,

ἢ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται νὰ πωλήσῃ, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν δυνάμει τοῦ περὶ Ἐναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου θεσπισθέντων Κανονισμῶν, τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ.

* Ἐπαναπαλ-
λοτριώσις
διατεθείσης
ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας.

64. Ὁσάκις οἰαδῆποτε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθείσα ἀκίνητος ἰδιοκτησία διατεθῆ δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδῆποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου καὶ ἀκολουθῶς καταστῆ ἀναγκαία δι' οἰουδῆποτε πολεοδομικοὺς σκοπούς, ἢ τοιαύτη διάθεσις δὲν θεωρεῖται ὡς κωλύουσα τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ταύτης διὰ τοὺς ἐν λόγῳ πολεοδομικοὺς σκοπούς.

65.—(1) Ἡ ἀνέγερσις, κατασκευὴ ἢ ἐκτέλεσις, ἢ ἡ διατήρησις, οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς ἢ ἔργου ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθείσης ὑπὸ Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς διὰ πολεοδομικοὺς σκοποὺς, εἴτε γενομένη ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς εἴτε ὑφ' οἰουδῆποτε προσώπου ἀρυομένου ἐμπράγατον δικαίωμα παρ' αὐτῆς, εἶναι νόμιμος δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐὰν γένηται συμφώνως πρὸς πολεοδομικὴν ἄδειαν, παρὰ τὸ ὅτι συνεπάγεται ἐπέμβασις ἐπὶ συμφέροντος ἢ δικαιώματος εἰς τὸ ὁποῖον ἐφαρμόζεται τὸ παρὸν ἄρθρον ἢ συνεπάγεται παράθασιν περιορισμοῦ τινος ὡς πρὸς τὴν χρήσιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπιβληθέντος δυνάμει συμβάσεως :

* Ἐξουσία πρὸς ἀκύρωσιν δουλειῶν καὶ ἄλλων δικαιωμάτων.

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐξουσιοδοτεῖ ἐπέμβασις ἐπὶ δικαιώματος διαβάσεως ἢ δικαιώματος τοποθετήσεως, ἀνεγέρσεως, συνεχίσεως ἢ διατηρήσεως ἐγκαταστάσεων ἐπὶ, ὑπερθεν ἢ κάτωθεν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τὸ ὁποῖον περιήλθεν ἢ ἀνήκει εἰς ἐξουσιοδοτηθέντας διὰ νόμου ἐργολήπτας πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς διεξαγωγῆς τῆς ἐργοληψίας αὐτῶν.

(2) Τὸ παρὸν ἄρθρον ἐφαρμόζεται ἐπὶ τῶν ἀκολουθῶν συμφερόντων καὶ δικαιωμάτων, ἥτοι οἰασδῆποτε δουλείας, ἀδείας, προνομίου, δικαιώματος ἢ ὠφελήματος προσηρτημένου εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν καὶ ἐπηρεάζοντος δυσμενῶς ἄλλην ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, περιλαμβανομένου καὶ οἰουδῆποτε φυσικοῦ δικαιώματος στηριξεως.

(3) Δι' οἰανδῆποτε ἐπέμβασις ἢ παράθασιν συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) μειοῦσαν οὐσιωδῶς τὴν οἰκονομικὴν ἀξίαν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καταβάλλεται δικαία ἀποζημίωσις ἐκτιμωμένη κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον καὶ συμφώνως πρὸς τοὺς αὐτοὺς κανόνας ὡς οἱ ἐφαρμοζόμενοι ἐν σχέσει πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἰδιοκτησίας.

(4) Ὅσακίς τις, ἀρυόμενος ἐμπράγατον δικαίωμα ἐπὶ τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας παρὰ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὑπὸ τῆς ὁποίας αὕτη ἀναγκαστικῶς ἀπηλλοτριώθη, ὑπόκειται εἰς τὴν καταβολὴν ἀποζημιώσεως συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) καὶ παραλείπει νὰ ἐκτελέσῃ τὴν ὑποχρέωσιν του ταύτην, ἢ ὑποχρέωσις δύναται νὰ ἐπιβληθῇ ἐπὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐρμηνεύεται ὡς ἐπηρεάζον τὸ δικαίωμα τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως ἀποζημιωθῇ ὑπὸ τοῦ ἐν λόγῳ προσώπου ἐν περιπτώσει καθ' ἣν αὕτη ἠθελεν ὑποχρεωθῇ εἰς τὴν καταβολὴν ἀποζημιώσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἐδαφίου.

(5) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ διαλαμβανομένων ἐρμηνεύεται ὡς ἐξουσιοδοτοῦν οἰανδῆποτε πράξιν ἢ παράλειψιν ὑφ' οἰουδῆποτε προσώπου, ἢ ὁποία εἶναι ἀγώνιμος ἐκ μέρους οἰουδῆποτε προσώπου δι' οἰουδῆποτε λόγους ἄλλους ἢ ἐπέμβασις ἢ παράθασιν ὡς ἢ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένη.

(6) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου, «ἐργολῆπται ἐξουσιοδοτηθέντες διὰ νόμου» σημαίνει οἰονδῆποτε πρόσωπον, ἀρχὴν ἢ συμβούλιον ἐξουσιοδοτηθὲν ὑφ' οἰουδῆποτε νομοθετήματος ὅπως διεξάγῃ οἰανδῆποτε ἐργοληψίαν δημοσίας ὠφελείας.

66.—(1) Ὅσακίς οἰαδῆποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀπηλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς διὰ πολεοδομικοὺς σκοποὺς καὶ κατέχεται ἐπὶ τοῦ παρόντος διὰ τοὺς σκοποὺς διὰ τοὺς ὁποίους αὕτη ἀπηλλοτριώθη καὶ ἢ ἐκτέλεσις ἀναπτύξεως ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας συνεπάγεται τὴν ἐκτόπισιν προσώπων διαμενόντων ἐντὸς τῶν ἐπ' αὐτῆς ὑποστατικῶν, ἀποτελεῖ καθῆκον τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως, ἐφ' ὅσον δὲν ὑπάρχῃ ἄλλος κατάλληλος χώρος διαμονῆς ὑπὸ λογικοῦς ὁρους, ἐξασφαλίσῃ τὴν παροχὴν τοιοῦτου χώρου διαμονῆς πρὸ πάσης ἐκτοπίσεως ἣτις θὰ καθίστατο ἐκάστοτε ἀναγκαία κατὰ τὴν πρόδον τῆς ἀναπτύξεως.

* Ἐκτόπισις προσώπων ἐξ ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας.

Κεφ. 86.
17 τοῦ 1961
39 τοῦ 1961
8 τοῦ 1968.

(2) Ἐάν ὁ Ὑπουργὸς πιστοποιήσῃ ὅτι ἡ κατοχὴ οἰκίας ἢ ὑποστατικοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀναγκαστικῶς διὰ πολεοδομικοὺς σκοποὺς ἀναγκασιῶν ἀμέσως διὰ τοὺς σκοποὺς τούτους, οὐδὲν τῶν ἐν τῷ περὶ Ἑνοικίου (Ἑλεγχος) Νόμῳ ἢ τῶν ἐν τῷ περὶ Ἑλέγχου Ἑνοικίων (Ὑποστατικά Ἐργασίας) Νόμῳ διαλαμβανόμενων κωλύει τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν τοῦ νὰ λάβῃ κατοχὴν τῆς οἰκίας ἢ τοῦ ὑποστατικοῦ.

Μέρους Ὁγδοοῦν.—ΑἰΠΟΖΗΜΙΩΣΙΣ

Ἀπαιτήσεις δι' ἀποζημίωσιν καὶ καταβολὴν ἀποζημιώσεως

Καθορισμὸς
Ἀποζημιώ-
σεως.

67.—(1) Οὐδεμία ἀπαιτήσις δι' ἀποζημίωσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους γίνεται δεκτὴ καὶ οὐδεμία ἀποζημίωσις δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους καταβάλλεται ἐκτὸς ἐὰν εἰδοποιήσις τῆς τοιαύτης ἀπαιτήσεως ἔχει ἐπιδοθῆ εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν ἐντὸς προθεσμίας ἕξ μηνῶν, ἀρχομένης κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς εἰδοποιήσεως τῆς πολεοδομικῆς ἀποφάσεως εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται, καὶ ἡ ἀπαιτήσις ὑποβληθῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους :

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργός, ἀφοῦ ἱκανοποιηθῆ ὅτι, λόγω ἀπουσίας ἐκ Κύπρου, ἀσθενείας ἢ ἄλλης εὐλόγου αἰτίας, ὁ ἀπαιτῶν ἀποζημίωσιν ἐκωλύθη ἀπὸ τοῦ νὰ ἐπιδώσῃ εἰδοποιήσιν τῆς ἀπαιτήσεως του ἐντὸς τῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ὀριζομένης προθεσμίας, δύναται νὰ παραχωρήσῃ (πρὸ, κατὰ ἢ μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν προθεσμία πρὸς ὑποβολὴν ἀπαιτήσεως ἄλλως θὰ ἐξέπνευε) τοιαύτην παράτασιν προθεσμίας διὰ τὴν ὑποβολὴν τοιαύτης ἀπαιτήσεως οἷα θὰ ἦτο ὑπὸ τὰς περιστάσεις εὐλόγως.

(2) Πᾶσα εἰδοποιήσις ἀπαιτήσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου δέον νὰ γένηται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδοθησομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

(3) Ἐάν, ἐντὸς ἕξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς λήψεως ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης συμφώνως πρὸς τὸ παρὸν ἄρθρον, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ καὶ ὁ ἀπαιτῶν δὲν δυνηθῶσιν νὰ καταλήξωσιν εἰς συμφωνίαν ἐπὶ τῆς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τυχόν καταβλητέας ἀποζημιώσεως, ἡ ἀποζημίωσις αὕτη καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ γνωστοποιῆ εἰς οἰονδήποτε ἀπαιτοῦντα ὅτι κατὰ τὴν ἀποψιν αὐτῆς οὐδεμία ἀποζημίωσις δέον νὰ καταβληθῆ καὶ ἡ τοιαύτη ἀποψις τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς δὲν διαμφισβητῆται ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ἐπιδομένης εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης, ὁ ἀπαιτῶν θεωρεῖται ὡς συμφωνήσας εἰς τὸ ὅτι οὐδεμία ἀποζημίωσις δέον νὰ καταβληθῆ.

(4) Πᾶσα προσφυγὴ εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου τυχόν καταβλητέας ἀποζημιώσεως θὰ γένηται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδοθησομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

Ἀποζημιώσις
καὶ τρόπος
καθορισμοῦ
αὐτῆς.

68.—(1) Ἐάν καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἤθελε προκύψει οὐσιώδης ζημία εἰς θάρος ἰδιοκτησίας τινὸς συνεπεῖα τῆς ἐφαρμογῆς τῶν προνοιῶν τοῦ παρόντος Νόμου, δέον νὰ καταβάλληται δικαίαια ἀποζημίωσις.

(2) Ἀποζημίωσις καταβάλλεται δυνάμει καὶ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, μόνον ὁσάκις ἀποδειχθῆ ὑπὸ τοῦ ἀπαιτοῦντος αὐτὴν ὅτι, συνεπεῖα πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ἐπηρεαζώσης τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν ὑποβάλλεται ἢ ἀπαιτήσις, ἐπῆλθεν οὐσιώδης μείωσις τῆς οικονομικῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης.

(3) Πρὸς τὸν σκοπὸν ὑπολογισμοῦ οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως δι' οὐσιώδη μείωσιν τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπιπρεασθείσης ὑπὸ πολεοδομικῆς ἀποφάσεως δέον νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν οἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 10 τοῦ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου τοῦ 1962 ἐκτιθέμενοι κανόνες καθ' ὃ μέτρον οὗτοι εἶναι ἐφαρ-

15 τοῦ 1962.

69.—(1) Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένου, οὐδεμία ἀποζημίωσις καταβάλλεται δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε οὐσιώδη μείωσιν τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προκληθεῖσαν ὑφ' οἰασδήποτε διατάξεως διαλαμβανομένης ἐν πολεοδομικῇ ἀποφάσει ἐὰν καὶ καθ' ὃ μέτρον—

*Αποκλεισμός ἢ περιορισμός ἀποζημιώσεως εἰς ὄρισμένες περιπτώσεις.

(α) ἢ αὐτὴ διάταξις ἢ διάταξις ἔχουσα οὐσιαστικῶς τὸ αὐτὸ ἀποτέλεσμα διετέλει ἤδη ἐν ἰσχύϊ δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἐδόθη εἰδοποίησις περὶ τῆς πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ταύτης· ἢ

(β) ἢ αὐτὴ ἢ οὐσιαστικῶς ἢ αὐτὴ οὐσιώδης μείωσις τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προεκλήθη ἐνωρίτερον ὑφ' οἰασδήποτε διατάξεως περιεχομένης ἐν παντὶ γενομένη δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου τὸ ὅποιον ἠδύνατο εὐλόγως νὰ ἐξακριβωθῇ κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἐδόθη εἰδοποίησις περὶ τῆς πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ταύτης :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐπιπρεάζει οἰανδήποτε ἀπαίτησιν δι' ἀποζημιώσιν δεόντως γενομένην δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου καὶ ἐκκρεμοῦσαν κατὰ τὸν χρόνον τῆς λήψεως πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ἐν οἰασδήποτε περιπτώσει ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (α) ἢ τῆς παραγράφου (β) ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε οὐσιώδη μείωσιν τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας τῆς ἐνδιαφερομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προκληθεῖσαν ὑπὸ τῆς προγενεστέρας διατάξεως ἢ ὁποία ἀναφέρεται ἐν τῇ παραγράφῳ (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐν τῇ παραγράφῳ (β).

(2) Ὅσακις οἰασδήποτε διάταξις περιεχομένη ἐν πολεοδομικῇ ἀποφάσει ἠδύνατο, καθ' οἰονδήποτε χρόνον πρὸ ἢ κατόπιν τῆς ὀρισθείσης ἡμέρας νὰ περιληφθῇ ἐγκύρως ἐν οἰασδήποτε σχεδίῳ δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου, δὲν καταβάλλεται μεγαλύτερα ἀποζημίωσις ἐν σχέσει πρὸς τὰς ἐφ' οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας συνεπειᾶς τοιαύτης διατάξεως περιεχομένης ἐν τῇ πολεοδομικῇ ἀποφάσει ἢ ἢ δυνάμει τοῦ ἐτέρου νόμου τυχὸν καταβλητέα ἀποζημίωσις.

70.—(1) Ἀποζημιώσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου δὲν καταβάλλεται ἐν σχέσει πρὸς πολεοδομικὴν ἀπόφασιν συνεπαγομένην ἄρνησιν τῆς χορηγήσεως ἀδείας διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐὰν, παρὰ τὴν ἄρνησιν ταύτην, πολεοδομικὴ ἀδεια ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀκίνητον ταύτην ἰδιοκτησίαν εἶναι διαθέσιμος δι' ἀνάπτυξιν ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφαρμόζεται τὸ παρὸν ἄρθρον :

Οὐδεμία ἀποζημιώσις ἐὰν ἐπιτραπῇ ἄλλῃ τῆς ἀνάπτυξιν.

Νοεῖται ὅτι, ὡσαύτως ἢ τοιαύτη ἀδεια εἶναι διαθέσιμος ἐν σχέσει πρὸς μέρος μόνον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὸ παρὸν ἄρθρον ἐφαρμόζεται μόνον ὡς πρὸς τὸ μέρος τοῦτο.

(2) Ὅσακις ἀπαίτησις δι' ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους ὑποβάλληται ἐν σχέσει πρὸς οἰασδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, πολεοδομικὴ ἀδεια δι' ἀνάπτυξιν ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφαρμόζεται τὸ παρὸν ἄρθρον θεωρεῖται διὰ τοῦς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅτι εἶναι διαθέσιμος ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀκίνητον ταύτην ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος αὐτῆς ἐὰν, ἀμέσως προτοῦ ὃ Ὑπουργὸς δώσῃ εἰδοποίησιν

περί της απόφασεώς του επί της τοιαύτης απαιτήσεως, ισχύει εν σχέσει προς την ακίνητον ταύτην ιδιοκτησίαν ή τὸ ἐν λόγῳ μέρος αὐτῆς, πολεοδομικὴ ἀδεία χορηγηθεῖσα, ἢ ἀνάληψις ὑποχρεώσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ πρὸς χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας, διὰ τοιαύτην τινὰ ἀνάπτυσιν ἄνευ ἄλλων ὄρων ἢ τῶν ὄρων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν πυκνότητα, τὴν διάταξιν ἢ τὰς διαστάσεις οἰκοδομῶν ἢ εἰς τὴν χρήσιν τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας.

(3) Τὸ παρὸν ἄρθρον ἐφαρμόζεται ἐφ' οἰασδήποτε ἀναπτύξεως ἢ ὅποια ἔχει τὸν χαρακτήρα ἀναπτύξεως διὰ σκοποὺς κατοικίας ἢ δι' ἐμπορικοὺς ἢ βιομηχανικοὺς σκοποὺς καὶ ἢ ὅποια συνίσταται ἐν ὄλῳ ἢ κυρίως εἰς τὴν ἀνέγερσιν οἰκιῶν, διαμερισμάτων, ὑποστατικῶν διὰ καταστήματα ἢ γραφεῖα, ἢ βιομηχανικῶν οἰκοδομῶν (περιλαμβανομένων καὶ ἀποθηκῶν), ἢ οἰουδήποτε συνδυασμοῦ αὐτῶν.

Περαιτέρω
περιορισμὸς
ἀποζημιώσε-
ως.

71. Δὲν δικαιούται τις εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους ἐν σχέσει πρὸς οὐσιώδη μείωσιν τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας συμφέροντος ἐν ἀκινήτῳ ιδιοκτησίᾳ προκλήθεισαν ὑπὸ πολεοδομικῆς ἀποφασεως ἐὰν οὗτος δικαιούται εἰς ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 79.

Συμπληρω-
ματικαὶ
διατάξεις
ὡς πρὸς τὸ
ποσὸν τῆς
ἀποζημιώ-
σεως.

72. Ὅσακις ἐν σχέσει πρὸς συμφέρον τι ἐν ἀκινήτῳ ιδιοκτησίᾳ (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερόμενον ὡς «τὸ σχετικὸν συμφέρον») ὑποβάλληται ἀπαίτησις δι' ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους, τὸ ποσὸν τῆς ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως μειοῦται διὰ ποσοῦ ἴσου πρὸς τὴν αὐξήσιν τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας οἰουδήποτε συμφέροντος ἐν ἀκινήτῳ ιδιοκτησίᾳ, ἄλλου ἢ ἐκείνου εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται τὸ σχετικὸν συμφέρον, κατεχομένου ὑπὸ τοῦ ἀπαιτούντος ὑπὸ τὴν αὐτὴν ιδιότητα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀποφασεως εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἢ τοιαύτη αὐξήσις τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας ὀφείλεται εἴτε εἰς τοὺς ὄρους τῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ ὅποια προεκάλεσε τὴν ἀπαίτησιν δι' ἀποζημιώσιν εἴτε εἰς τὸ γεγονός ὅτι περιελήφθη, ἢ ἐγένετο πρότασις ὅπως περιληφθῆ, ἐν σχεδίῳ τινὶ ἀναπτύξεως οἰαδήποτε πρόβλεψις δι' οὐσιώδη μετατροπὴν χρήσεως ἢ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων δημοσίᾳ δαπάνῃ.

Πρόσωπα
εἰς τὰ ὅποια
καταβάλλεται
ἀποζημιώσις.

73.—(1) Τὸ δικαιούμενον εἰς τὴν καταβολὴν ἀποζημιώσεως ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ιδιοκτησίαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου πρόσωπον εἶναι ὁ ιδιοκτῆτης τῆς ἐν λόγῳ ιδιοκτησίας :

Νοεῖται ὅτι—

- (α) ὁσάκις οἰαδήποτε ἀκίνητος ιδιοκτησία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὅποιαν δέον νὰ καταβληθῆ ἀποζημιώσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου εἶναι θεβαρυμένη διὰ τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ ἐξησφαλισμένου δι' ὑποθήκης, ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφασεως ἢ δι' ἄλλης ἐπιβαρύνσεως δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκαστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, καταβάλλεται εἰς τὸν οἰκεῖον ἐνυπόθηκον δανειστήν, τὸν ἐξ ἀποφασεως δανειστήν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸ ἄλλο πρόσωπον πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖ ἢ τοιαύτη ἐπιβαρύνσις, τὸ σύνολον ἢ τοιοῦτο μέρος τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως οἷον θὰ ἐπῆρκει πρὸς ἱκανοποίησιν, ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τοῦ δυνάμει αὐτῆς ὀφειλομένου ποσοῦ, συμφώνως πρὸς τὴν σχετικὴν προτεραιότητα τῆς τοιαύτης ὑποθήκης, ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφασεως ἢ ἄλλης ἐπιβαρύνσεως·
- (β) ὁσάκις οἰαδήποτε ιδιοκτησία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὅποιαν δέον νὰ καταβληθῆ ἀποζημιώσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τελῆ ὑπὸ μίσθωσιν ἢ ἐνοικιαγοράν, καταβάλλεται εἰς τὸν μισθωτὴν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸν ἐνοικιαγορα-

στήν, ὅστις θὰ ἀποδείξει τὸ ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ ταύτῃ συμφέρον αὐτοῦ πρὸ τῆς καταβολῆς οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην αὐτῆς, τοσοῦτο μέρος τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως ὅσον θὰ ἐπῆρκει πρὸς ἀποζημίωσιν αὐτοῦ διὰ τὸν τερματισμὸν τῆς μισθώσεως ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ἐνοικιαγοράς.

(2) Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) διαλαμβανομένου, ἀποζημιώσις δύναται ὡσαύτως νὰ καταβληθῆ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ἀποδεικνύον, δυνάμει Δικαστικοῦ Διατάγματος, ὅτι κέκτηται δικαίωμα ἢ συμφέρον ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν δέον νὰ καταβληθῆ τοιαύτη ἀποζημίωσις.

(3) Ἐν περιπτώσει οἰασδήποτε ἀμφισβήτησεως ὡς πρὸς τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται εἰς τὸ σύνολον ἢ οἰονδήποτε μέρος τῆς ἀποζημιώσεως ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε ἰδιοκτησίαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ ὡς πρὸς τὸ ποσὸν εἰς τὸ ὁποῖον τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται, ἢ ἀμφισβήτησις αὕτη κρίνεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου τῆ αἰτήσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἢ οἰονδήποτε τῶν ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ ταύτῃ ἐνδιαφερομένων προσώπων.

74.—(1) Ὅσακις ἀποφασίζεται ὅτι ἀποζημιώσις δέον νὰ καταβληθῆ δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους, ἢ ἀποζημιώσις αὕτη καταβάλλεται εἰς τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται εἰς αὐτὴν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους.

Καταβολὴ ἀποζημιώσεως.

(2) Ἐὰν οἰονδήποτε τῶν ἐχόντων συμφέρον προσώπων δὲν συναίνῃ ὅπως λάβῃ τὴν εἰς αὐτὸ καταβλητέαν ἀποζημίωσιν ἢ ἐὰν λόγῳ ἀνικανότητός του ἢ ἀπουσίας του ἐκ Κύπρου ἢ τοιαύτη ἀποζημίωσις δὲν εἶναι δυνατὸν νὰ καταβληθῆ εἰς αὐτόν, ἢ Πολεοδομικῆ Ἀρχῆ δύνανται, τηρουμένων οἰονδήποτε διαταγῶν τοῦ Δικαστηρίου, νὰ καταθέσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης παρὰ τῷ Γενικῷ Λογιστῇ.

(3) Ἐν τῇ καταβολῇ οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ Πολεοδομικῆ Ἀρχῆ ἀφαιρεῖ ἐκ τοῦ καταβλητέου ποσοῦ οἰονδήποτε φόρον, δικαίωμα, τέλος ἢ ἄλλην παρομοίαν ἐπιβάρυνσιν ἐν σχέσει πρὸς τὸ ἐπηρεαζόμενον συμφέρον καὶ καταβάλλει τὸ οὕτως ἀφαιρεθὲν ποσὸν εἰς τὴν Ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ὀφείλεται ὁ ἐν λόγῳ φόρος, δικαίωμα, τέλος ἢ ἄλλη παρομοία ἐπιβάρυνσις :

Νοεῖται ὅτι ἡ τοιαύτη ἀφαίρεσις δὲν ἐπηρεάζει καθ' οἰονδήποτε τρόπον τὸ δικαίωμα τοῦ ἐπηρεαζομένου προσώπου ὅπως ἀμφισβήτησῃ τὴν ὀρθότητα ἢ νομιμότητα τῆς τοιαύτης ἐπιβαρύνσεως.

Ποικίλαι διατάξεις ὡς πρὸς ἀποζημιώσεις
εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις

75. Τὰ θέματα τὰ ὁποῖα δύνανται νὰ προβλεφῶσι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 39 διὰ Διατάγματος Προστασίας Δένδρων ἢ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 38 διὰ Διατάγματος Διατηρήσεως περιλαμβάνουσι τὴν καταβολὴν, ὑπὸ τοιαύτας ἐξαιρέσεις καὶ ὑπὸ τοιούτους ὅρους ὡς ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι, ἀποζημιώσεως ἐν σχέσει πρὸς ζημίαν προκληθεῖσαν ἢ δαπάνην διενεργηθεῖσαν συνεπείᾳ τῆς ἀνήσεως οἰασδήποτε συναιέσεως ἀπαιτουμένης δυνάμει τοῦ Διατάγματος ἢ τῆς χορηγήσεως οἰασδήποτε τοιαύτης συναιέσεως ὑπὸ ὅρους.

*Αποζημιώσεις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα Προστασίας Δένδρων καὶ Διατάγματα Διατηρήσεως.

76. Ὅσακις, πρὸς τὸν σκοπὸν συμμορφώσεως πρὸς οἰονδήποτε Κανονισμοὺς ἐκδοθέντας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 40, ἐκτελῶνται ὑφ' οἰονδήποτε προσώπου ἔργα—

(α) πρὸς ἀφαίρεσιν διαφημίσεως ἢ ὁποῖα ἦτο ἐκτεθειμένη κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν ὡς κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῶν Κανονισμῶν ἢ

*Αποζημιώσεις διὰ περιορισμοὺς ἐπὶ τῶν διαφημίσεων.

(β) πρὸς τερματισμὸν τῆς δι' ἔκθεσιν διαφημίσεως χρήσεως χώρου χρησιμοποιουμένου πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν,

τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται, κατόπιν ὑποβολῆς ἀπαιτήσεως ἐντὸς τῆς προθεσμίας καὶ καθ' ὃν τρόπον καθορίζονται ὑπὸ Κανονισμῶν, νὰ λάθῃ ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς οἰασδήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὗτος εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τοῦτο.

*Αποζημίωσις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.

77.—(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται ὡςάκις ἐκδίδηται Διάταγμα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37 ἀπαιτοῦν τὸν τερματισμὸν χρήσεως τινος ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ ἐπιβάλλον ὄρους διὰ τὴν συνέχισιν αὐτῆς ἢ ἀπαιτοῦν τὴν μετατροπὴν ἢ ἀφαίρεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐκ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Ἐάν, κατόπιν ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης εἰς τὸν Ὑπουργὸν ἐντὸς τῆς προθεσμίας καὶ κατὰ τὸν τρόπον οἱ ὁποιοὶ καθορίζονται ὑπὸ Κανονισμῶν, ἀποδειχθῇ ὅτι οἰωνδήποτε πρόσωπον ὑπέστη συνεπίαια τοῦ Διατάγματος ζημίαν διὰ τῆς οὐσιώδους μείωσεως τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας συμφέροντος ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ εἰς τὸ ὅποιον τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται ἢ διὰ τῆς παρενοχλήσεως του ἐνῶ καρπύεται τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, καταβάλλεται ἀποζημίωσις διὰ τὴν ζημίαν ταύτην.

(3) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (2), πᾶς ὅστις ἐκτελεῖ οἰασδήποτε ἔργα συμμορφούμενος πρὸς τὸ Διάταγμα δικαιούται, κατόπιν ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης ὡς ἀνεφέρθη ἐν τῷ ρηθέντι ἐδαφίῳ, νὰ λάθῃ ἀποζημίωσιν δι' οἰασδήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τοῦτο.

*Αποζημίωσις εἰς περιπτώσεις ἀνακλήσεως ἢ τροποποιήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας.

78.—(1) Ὅσακις πολεοδομικὴ ἀδεια ἀνακαλῆται ἢ τροποποιῆται διὰ Διατάγματος δυνάμει τοῦ ἄρθρου 36, τότε ἐάν κατόπιν ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης ἐντὸς τῆς προθεσμίας καὶ κατὰ τὸν τρόπον ὁ ὁποῖος καθορίζεται ὑπὸ Κανονισμῶν ἀποδειχθῇ ὅτι πρόσωπον ἔχον συμφέρον ἐν τῇ ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ—

(α) ὑπεβλήθη εἰς δαπάνας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργου τὸ ὅποιον καθίσταται περιττὸν ὑπὸ τῆς ἀνακλήσεως ἢ τροποποιήσεως ἢ

(β) ὑπέστη ἄλλως ἀπώλειαν ἢ ζημίαν ἢ οὐσιώδη μείωσιν τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας τῆς ἐπηρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀμέσως ἀφειλομένην εἰς τὴν ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν, καταβάλλεται ἀποζημίωσις εἰς τὸ πρόσωπον τοῦτο ἐν σχέσει πρὸς τὴν ρηθείσαν δαπάνην, ἀπώλειαν, ζημίαν ἢ οὐσιώδη μείωσιν.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου, οἰασδήποτε δαπάνη ἢ ὁποία διενηργήθη εἰς τὴν ἐκπόνησιν σχεδίων διὰ τοὺς σκοποὺς οἰωνδήποτε ἔργου ἢ ἐπὶ ἄλλων ὁμοίων ζητημάτων προπαρασκευαστικῶν αὐτοῦ θεωρεῖται ὡς περιλαμβανομένη εἰς τὴν πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου διενεργηθεῖσαν δαπάνην.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (2), δὲν καταβάλλεται ἀποζημίωσις δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐν σχέσει πρὸς οἰωνδήποτε ἔργον ἐκτελεσθὲν πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας ἢ ὁποία ἀνακαλεῖται ἢ τροποποιεῖται ἢ ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ἄλλην ἀπώλειαν ἢ ζημίαν (μὴ οὔσα ἀπώλεια ἢ ζημία συνισταμένη εἰς τὴν ὑποτίμησιν τῆς ἀξίας συμφέροντος ἐν τῇ ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ) προερχομένην ἐξ οἰασδήποτε πράξεως ἢ παραλείψεως πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἐν λόγω ἀδείας.

(4) Ἐν τῷ παρόντι Μέρει, πᾶσα ἀναφορὰ εἰς διάταγμα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 36 περιλαμβάνει ἀναφορὰν εἰς Διάταγμα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐν λόγω ἄρθρου ὡς ἐφαρμόζεται ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 37.

79.—(1) Αί διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται όπου—

- (α) πολεοδομική άδεια διά την ανάπτυξιν ακινήτου ιδιοκτησίας έχορηγήθη διά Διατάγματος 'Αναπτύξεως' και
- (β) ή άδεια αύτη άπεσύρθη, είτε δι' ανακλήσεως είτε διά τροποποιήσεως του Διατάγματος ή διά της εκδόσεως διαταγών δυνάμει έξουσιών προς τούτο χορηγηθεισών υπό του Διατάγματος' και
- (γ) κατόπιν αίτήσεως ύποβληθείσης προς τούτο δυνάμει του Πέμπτου Μέρους, ή αίτησις διά χορήγησιν πολεοδομικής άδειας έτυχεν άρνήσεως ή έχορηγήθη τοιαύτη άδεια υπό θρους άλλους των προηγουμένως έπιβληθέντων υπό του Διατάγματος 'Αναπτύξεως.

*Εφαρμογή του άρθρου 78 εις ειδικάς περιπτώσεις άρνήσεως της χορηγήσεως πολεοδομικής άδειας ή χορηγήσεως τοιαύτης άδειας υπό θρους.

(2) Έν οιαδήποτε περιπτώσει ή όποία έμπίπτει έντός του έδαφίου (1), αί διατάξεις του άρθρου 78 εφαρμόζονται ως εάν ή υπό του Διατάγματος 'Αναπτύξεως χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια—

- (α) είχε χορηγηθή υπό της Πολεοδομικής 'Αρχής δυνάμει του Πέμπτου Μέρους' και
- (β) είχαν ανακληθή ή τροποποιηθή διά Διατάγματος δυνάμει του άρθρου 36,

αί δέ διατάξεις του άρθρου 74 εφαρμόζονται ως εάν αί έν αύταις αναφοραί εις Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 36 ήσαν αναφοραί εις πολεοδομικήν άπόφασιν διά της όποίας ή χορήγησις της έν λόγω πολεοδομικής άδειας έτυχεν άρνήσεως ή ή έν λόγω πολεοδομική άδεια έχορηγήθη υπό θρους άλλους των προηγουμένως έπιβληθέντων.

Μέρος Ένατον.—ΤΕΛΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ

80.—(1) Όσάκις, μετά την καθωρισμένη ημερομηνία, έξακριβούται κατά τόν καθωρισμένον τρόπον ότι έπραγματοποιήθη αύξησις της αξίας οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας όφειλομένη εις οιαδήποτε ανάπτυξιν εκτελεσθείσαν ή εκτελεσθησομένην δημοσία δασπάνη, έπιβάλλεται και εισπράττεται, παρά του καθωρισμένου προσώπου, τέλος βελτιώσεως θάσει του καθωρισμένου συντελεστού υπολογιζόμενον κατά τόν καθωρισμένον τρόπον.

*Επιβολή τέλους βελτιώσεως.

(2) Διά τούς σκοπούς έπιβολής και θεβαιώσεως του τέλους βελτιώσεως θα λογίζηται κατά τόν καθωρισμένον τρόπον ή άγοραία αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας πρό και κατόπιν της έπελεύσεως του γεγονότος όπερ προεκάλεσε την αύξησιν αύτης.

(3) Αί διατάξεις του παρόντος άρθρου δύνανται, διά διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου δημοσιευομένου εις την έπίσημον έφημερίδα της Δημοκρατίας, να μη εφαρμοσθώσιν εις ώρισμένας περιοχάς έξειδικευομένας έν τω διατάγματι.

(4) Το Υπουργικόν Συμβούλιον εκδίδει άμελλητι Κανονισμούς, δημοσιευομένους εις την έπίσημον έφημερίδα της Δημοκρατίας, διά την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος άρθρου :

Νοείται ότι Κανονισμοί εκδιδόμενοι επί τη θάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων. Έάν μετά πάροδον είκοσι και μιάς ημερών από της τοιαύτης καταθέσεως ή Βουλή των Αντιπροσώπων δι' άποφάσεως αύτης δέν τροποποιήση ή άκυρώση τούς ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς έν όλω ή έν μέρει τότε ούτοι άμέσως μετά την πάροδον της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται έν τη έπίσημω έφημερίδι της Δημοκρατίας και τίθενται έν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως. Έν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων έν όλω ή έν μέρει υπό της Βουλής των Αντιπροσώπων ούτοι δημοσιεύονται έν τη έπίσημω έφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αύτης και τίθενται έν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Μέρος Δέκατον.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

*Εξουσία εισόδου.

81.—(1) Πᾶς λειτουργός ἢ ὑπηρετής τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἢ πᾶν ἕτερον πρόσωπον δύναται, ἐὰν ἐξουσιοδοτηθῆ πρὸς τοῦτο ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, νὰ εἰσέλθῃ καθ' οἰονδήποτε εὐλογον χρόνον καὶ ἐπιθεωρήσῃ ἢ χωρομετρήσῃ οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σκάψῃ ἐν αὐτῇ, ἐκτιμήσῃ τὴν ἀξίαν αὐτῆς ἢ προβῆ εἰς οἰανδήποτε ἄλλην ἐνέργειαν ἐντὸς ἢ ἐπ' αὐτῆς δι' οἰονδήποτε τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου:

Νοεῖται ὅτι ὁ τοιοῦτος λειτουργός ἢ ὑπηρετής ἢ τὸ τοιοῦτο πρόσωπον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ—

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἄνευ δεόντως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·
- (β) εἰς οἰονδήποτε ὑποστατικόν, οἰκοδομὴν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτὼ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου,

ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἐγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

(2) Κατὰ τὸν ταχύτερον πρόσφορον χρόνον κατόπιν οἰανδήποτε εἰσόδου διενεργηθείσης δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (1), ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ καταβάλλει ἀποζημίωσιν δι' οἰανδήποτε προξενηθεῖσαν ζημίαν, ἐν περιπτώσει δὲ ἀμφισβήτησεως τοῦ οὕτω καταβλητέου ποσοῦ τῆς ἀποζημίωσεως τὸ ποσὸν τοῦτο ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου.

*Εξουσία τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως συνάπτῃ συμφωνίας μετ' ἰδιοκτητῶν περιοριστῶν τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

82. Ὅσακις οἰοσδήποτε ἰδιοκτήτης εἶναι πρόθυμος ὅπως συμφωνήσῃ μετὰ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως ἢ ἀκίνητος ἰδιοκτησία του ἢ οἰονδήποτε μέρος αὐτῆς χρησιμοποιηθῆται μόνιμως διὰ γεωργικούς ἢ δασικούς σκοπούς ἢ ὡς δημόσιος ἀνοικτός χώρος ἢ ὡς γῆπεδον διὰ παιδείας ἢ ἀθλοπαιδείας εἰς τὸ ὅποιον τὸ κοινὸν δύναται νὰ εἰσέλθῃ ἐλευθέρως, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, ἐὰν νομίξῃ τοῦτο πρέπον νὰ συνάψῃ συμφωνίαν πρὸς τοῦτο μετ' αὐτοῦ, ἢ δὲ συμφωνία αὕτη καταχωρεῖται εἰς τὰ βιβλία τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου καὶ ἐπὶ τούτῳ δεσμεύει τοὺς κληρονόμους καὶ τοὺς ἐν τῇ κυριότητι τῆς ἰδιοκτησίας διαδόχους αὐτοῦ.

Οἰκονομικαὶ διατάξεις.

83. Αἱ δαπάναι τῆς ἐπιτεύξεως τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου θαρύνουσι τὴν Δημοκρατίαν ἢ οἰανδήποτε ἐνδιαφερομένην τοπικὴν ἀρχήν, ἢ τὴν Δημοκρατίαν καὶ τὴν τοιαύτην ἀρχὴν κατὰ τοιαύτην ἀναλογίαν καὶ τοιαύτην ἔκτασιν ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει ὑπὸ τὰς συνθήκας ἐκάστης περιπτώσεως.

*Ἐφαρμογὴ καὶ προσαρμογὴ ὀρισμένων διατάξεων.

84. Ὅπουδήποτε γίνεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφορὰ εἰς Ἐντολήν τοῦ Ὑπουργοῦ, ἢ διατάξεις ἐν τῇ ὁποίᾳ ἀπαντᾶται ἢ τοιαύτη ἀναφορὰ νοεῖται ὡς ἐφαρμόσιμος μόνον ὡσαύτως αἱ ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ ὡς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἔχουσι μεταβιβάσθῃ εἰς ἀρχὴν τινα εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθῃ ἀρμοδιότητες.

*Ἐρμηνεία τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου καὶ ἀναστολὴ ὀρισμένων διατάξεων αὐτοῦ.

85.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων (2) καὶ (3), ὁ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμος καὶ οἰοδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντες Κανονισμοὶ ἀναγινώσκονται, ἐρμηνεύονται καὶ ἐφαρμόζονται ὡς ὑποκείμενοι εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἐν σχέσει πρὸς ἅπαντα τὰ θέματα ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, ἐν περιπτώσει δὲ οἰανδήποτε συγκρούσεως μεταξύ τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰ-

κοδομῶν Νόμου ἢ οἰωνδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων Κανονισμῶν ἢ Διοικητικῶν Πράξεων καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ οἰωνδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων Κανονισμῶν ἢ Διοικητικῶν Πράξεων ἐν σχέσει πρὸς οἰωνδήποτε τοιοῦτο θέμα ὡς τὰ προαναφερθέντα, ἐπικρατοῦσιν αἱ τελευταῖαι αὗται διατάξεις.

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

(2) Ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 18 δημοσιεύσεως Γνωστοποιήσεως τῆς ἐκπονήσεως Τοπικοῦ Σχεδίου εἰς οἰωνδήποτε περιοχὴν (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἀναφερομένην ὡς «ἡ Περιοχὴ») αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου παύουσι· ἐφαρμοζόμεναι ἐντὸς τῆς τοιαύτης Περιοχῆς, κατὰ τρόπον ὅμως ὥστε νὰ μὴ ἐπηρεάζεται πᾶν δυνάμει αὐτῶν γινόμενον ἢ παραλειφθὲν ἐν σχέσει πρὸς οἰωνδήποτε ζήτημα ἐντὸς τῆς τοιαύτης Περιοχῆς :

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

Νοεῖται ὅτι πᾶς καθορισμὸς ζωνῶν νομίμως γινόμενος καὶ γνωστοποιηθεὶς δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου, ἀναφερόμενος εἰς οἰωνδήποτε τμῆμα τῆς τοιαύτης Περιοχῆς καὶ τελῶν ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἐξακολουθεῖ νὰ εἶναι ἔγκυρος καὶ ἀποτελεσματικὸς ὡς ἐὰν οὗτος εἶχε περιληφθῆ ἐν σχεδίῳ ἀναπτύξεως γενομένῳ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν Περιοχὴν ταύτην :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἢ ἐν οἰωνδήποτε ἐτέρῳ νόμῳ διαλαμβανομένου, πᾶς τοιοῦτος καθορισμὸς ζωνῶν θεωρεῖται ὡς τροποποιηθεὶς, ὑποστὰς ἀλλοιωσεις ἢ μετατροπὰς, ἢ ἀκυρωθεὶς ὑφ' οἰωνδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως γενομένου καθ' οἰωνδήποτε χρόνον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν τοιαύτην Περιοχὴν, καθ' ἣν ἔκτασιν τὸ τοιοῦτο σχέδιον ἀναπτύξεως διαφέρει αὐτοῦ.

(3) Ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 18 δημοσιεύσεως Γνωστοποιήσεως περὶ τῆς ἐκπονήσεως Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ μέχρι τῆς δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ δημοσιεύσεως Σχεδίου Περιοχῆς δι' οἰωνδήποτε τμῆμα τῆς Περιοχῆς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου (τοῦ τμήματος τούτου ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἀναφερομένου ὡς «ἡ περιοχὴ») οὐδὲν σχέδιον διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην κατατίθεται καὶ γνωστοποιεῖται ὑπὸ ἀρμοδίας ἀρχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐκτὸς ἐὰν καὶ μέχρις οὗτου τὸ σκοπούμενον ὅπως οὕτω κατατεθῆ καὶ γνωστοποιηθῆ σχέδιον ἐγκριθῆ ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς· ἐπὶ τῇ δημοσιεύσει δέ, δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 18, Τοπικοῦ Σχεδίου Περιοχῆς δι' οἰωνδήποτε περιοχὴν, εἴτε αὕτη ἀποτελῆ τμῆμα Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου εἴτε μὴ, αἱ διατάξεις τοῦ ρηθέντος ἀρθροῦ 12 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου παύουσι· ἐφαρμοζόμεναι ἐντὸς τῆς τοιαύτης περιοχῆς, κατὰ τρόπον ὅμως ὥστε νὰ μὴ ἐπηρεάζεται πᾶν δυνάμει αὐτῶν γινόμενον ἢ παραλειφθὲν ἐν σχέσει πρὸς οἰωνδήποτε ζήτημα ἐντὸς τῆς τοιαύτης περιοχῆς :

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

Νοεῖται ὅτι—

(α) οἰωνδήποτε σχέδιον ἢ εἰδικὸς κατάλογος ἢ ἐγκυρότης τοῦ ὁποῖου διεφυλάχθη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 27 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου· καὶ

(β) οἰωνδήποτε σχέδιον ἐκπονηθὲν, κατατεθὲν καὶ γνωστοποιηθὲν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ρηθέντος ἀρθροῦ 12 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου,

ἀναφερόμενα εἰς οἰωνδήποτε τμῆμα τῆς τοιαύτης περιοχῆς καὶ τελούντα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ τοιοῦτου Τοπικοῦ Σχεδίου ἐξακολουθοῦσι νὰ εἶναι ἔγκυρα καὶ ἀποτελεσματικὰ ὡς ἐὰν ταῦτα εἶχον περιληφθῆ ἐν σχεδίῳ ἀναπτύξεως γε-

νομένω δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἢ ἐν οἰωδήποτε ἐτέρῳ νόμῳ διαλαμβανομένου, πᾶν τοιοῦτο σχέδιον ἢ εἰδικὸς κατάλογος θεωρεῖται ὡς ἀκυρωθεὶς, τροποποιηθεὶς ἢ ὑποστὰς ἀλλοιώσεις ἢ μετατροπὰς ὑφ' οἰουδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως γενομένου καθ' οἰονδήποτε χρόνον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν τοιαύτην περιοχὴν, καθ' ἣν ἔκτασιν τὸ τοιοῦτο σχέδιον ἀναπτύξεως διαφέρει αὐτοῦ.

Κανονισμοί.

86.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς πρὸς καλλιτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (1) οἰοδήποτε τοιοῦτοι Κανονισμοὶ δύνανται νὰ προνοῶσι περὶ ἀπάντων ἢ τινῶν τῶν ἀκολουθῶν θεμάτων, ἦτοι—

(α) διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ τύπου οἰασδήποτε αἰτήσεως, Εἰδοποιήσεως, Διατάγματος, Ἐντολῆς, καθορισμοῦ, ἀδείας ἢ ἄλλου ἐγγράφου ἐξουσιοδοτουμένου ἢ ἀπαιτουμένου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὅπως ὑποβληθῆ, δοθῆ, ἐκδοθῆ, ἐπιδοθῆ ἢ χορηγηθῆ καὶ διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ τρόπου καὶ χρόνου κατὰ τὸν ὁποῖον ἢ τοιαύτη αἴτησις, εἰδοποιήσις, Διάταγμα, Ἐντολή, καθορισμὸς, ἀδεία ἢ ἄλλο ἐγγραφοῦν δέον νὰ ὑποβληθῆ, δοθῆ, ἐκδοθῆ, ἐπιδοθῆ ἢ χορηγηθῆ·

(β) διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν σχετικῶν πρὸς ἱεραρχικὰς προσφυγὰς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου προθεσμιῶν καὶ διαδικασίας·

(γ) διὰ τὸν καθορισμὸν τελῶν ἢ δικαιωμάτων ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ὑποβληθησομένην, γενησομένην, χορηγηθησομένην ἢ τηρηθησομένην δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου αἴτησιν, ἀδειαν, καθορισμὸν, ἀπόφασιν ἢ ἄλλο ἐγγραφοῦν, οἰανδήποτε ἱεράρχικὴν προσφυγὴν ἢ οἰανδήποτε πρᾶξιν, ζήτημα ἢ πρᾶγμα·

(δ) δι' οἰονδήποτε σκοπὸν διὰ τὸν ὁποῖον ἢ ἐκδοσις Κανονισμῶν ἐξουσιοδοτεῖται ἢ ἀπαιτεῖται δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, εἰδικώτερον δὲ διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς τοῦ ὁποίου ὁ διὰ Κανονισμῶν καθορισμὸς ἀπαιτεῖται ἢ ἐξουσιοδοτεῖται ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου·

(ε) διὰ ρύθμισιν διαφόρων θεμάτων ἐγειρομένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν εἰς οἰανδήποτε περιοχὴν ἢ περιοχὰς διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου·

(στ) διὰ τὴν διαδικασίαν αἰτήσεως, παροχῆς καὶ καθορισμοῦ ἀποζημιώσεως·

(ζ) γενικῶς διὰ τὴν καλλιτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου :

Νοεῖται ὅτι μέχρις ὅτου ἐκδοθῶσι τοιοῦτοι Κανονισμοί, οἰοδήποτε Κανονισμοὶ τελούντες ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεώς τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου καὶ ἀναφερόμενοι εἰς οἰονδήποτε τῶν ἀνωτέρω θεμάτων ἐξακολουθοῦσι τελούντες ἐν ἰσχύϊ μέχρις ὅτου ἀνακληθῶσιν ἢ τροποποιηθῶσιν ὑφ' οἰονδήποτε Κανονισμῶν ἐκδοθησομένων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

(3) Κανονισμοὶ γινόμενοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐὰν μετὰ πάροδον εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἢ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι

ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

87.—(1) Πᾶς ὅστις—

- (α) ἐκουσίως παρεμποδίζει οἰονδήποτε πρόσωπον ἐν τῇ ἀσκήσει οἰασδήποτε τῶν ἐξουσιῶν αὐτοῦ ἢ ἐν τῇ ἐκτελέσει οἰονδήποτε τῶν καθηκόντων αὐτοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ ἐκουσίως παρεμβαίνει εἰς τὴν τοιαύτην ἄσκησιν ἢ ἐκτέλεσιν·
- (β) ἐν γνώσει αὐτοῦ προβαίνει εἰς οἰανδήποτε ψευδῆ ἢ ἀνακριθῆ δήλωσιν ἐν οἰωδήποτε ἐγγράφῳ γενομένῳ ἢ παρασχεθέντι δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ διὰ τοὺς σκοποὺς αὐτοῦ ἢ διὰ τοὺς σκοποὺς οἰονδήποτε δυνάμει αὐτοῦ σχεδίου ἀναπτύξεως·
- (γ) παραλείπει ἢ ἀρνεῖται νὰ παράσχη ἢ παρουσιάσῃ οἰανδήποτε πληροφορίαν, κατάστασιν ἢ ἄλλο ἐγγράφον ἀπαιτούμενον δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ διὰ τοὺς σκοποὺς αὐτοῦ,

εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσαν τοὺς τέσσαρας μῆνας ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

(2) Πᾶς ὅστις—

- (α) ποιεῖται ἔναρξιν οἰασδήποτε ἀναπτύξεως ἢ ἐκτελεῖ οἰανδήποτε πρᾶξιν ἢ ἐνεργεῖ ἢ ἐπιτρέπει τὴν ἐκτέλεσιν οἰασδήποτε ἀναπτύξεως ἢ πράξεως κατὰ παράθασιν τοῦ παρόντος Νόμου ἢ οἰονδήποτε Κανονισμοῦ, Διατάγματος, εἰδοποιήσεως ἢ σχεδίου ἐκδοθέντος ἢ γενομένου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (β) παραλείπει νὰ συμμορφωθῆ πρὸς οἰανδήποτε ὑποχρέωσιν ἢ ὄρον ἐπιβληθέντα αὐτῷ ὑφ' οἰονδήποτε Κανονισμοῦ, Διατάγματος, πολεοδομικῆς ἀδείας, σχεδίου, εἰδοποιήσεως ἢ Ἐντολῆς ἐκδοθείσης, χορηγηθείσης, γενομένης ἢ δοθείσης δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, ἢ νὰ ἐκτελέσῃ οἰανδήποτε πρᾶξιν ἢ ἔργον ἐνῶ ἀπητεῖτο παρ' αὐτοῦ νὰ πράξῃ οὕτω δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ δυνάμει οἰονδήποτε Κανονισμοῦ, Διατάγματος, πολεοδομικῆς ἀδείας, σχεδίου, εἰδοποιήσεως ἢ Ἐντολῆς,

εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσαν τοὺς ἑξ μῆνας ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς πεντακοσίας λίρας ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

(3) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (2) ἐφαρμόζονται ἐπὶ παντὸς ἰδιοκτῆτου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἐπὶ παντὸς προσώπου ἔχοντος ὑπὸ τὸν ἔλεγχον αὐτοῦ οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν καὶ ἐπὶ παντὸς ἀρχιτέκτονος, μηχανικοῦ, ἐργολάβου οἰκοδομῶν, ἢ παντὸς ἑτέρου προσώπου ἐνεργοῦντος οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν ἐφ' οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐκ μέρους τοῦ ἰδιοκτῆτου αὐτῆς.

*Αδικήματα.

Ἡμερομηνία
ἐνάρξεως
ισχύος.

88. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται εἰς ἡμερομηνίαν ὀρισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευθησομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δύνανται δὲ νὰ ὀρισθῶσι διάφοροι ἡμερομηνία διὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος διαφόρων διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Κατάργησις
τοῦ περὶ
Ἐκθέσεως
Διαφημίσεων
(*Ἐλεγχος)
Νόμου.
Κεφ. 50.

89. Ἐπὶ τῇ ἐνάρξει τῆς ἰσχύος οἰωνδήποτε Κανονισμῶν ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ ἄρθρου 40, ὁ περὶ Ἐκθέσεως Διαφημίσεων (*Ἐλεγχος) Νόμος θεωρεῖται, ἐκτὸς ἐὰν γίνῃ διάφορος πρόβλεψις ἐν τοῖς Κανονισμοῖς τούτοις, ὡς ἀνακληθεῖς ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ταύτης ἐνάρξεως ἰσχύος.